



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Тюменской области «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»

Принят областной Думой 15 марта 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 132, 13.07.2000; № 197, 17.10.2000; № 215, 02.11.2001; № 113 - 114, 19.06.2002; № 134, 13.07.2002; «Тюменская область сегодня», № 48, 17.03.2004; № 102, 05.06.2004; № 234, 11.12.2004; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 232 - 233, 14.10.2005; «Тюменская область сегодня», № 58, 04.04.2008; № 176, 25.09.2009; № 210, 16.11.2010; № 241, 28.12.2010; № 78, 06.05.2011; № 229, 09.12.2011; № 181, 05.10.2012; № 240, 28.12.2012; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtymen.ru>, 28.06.2013; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 180, 12.10.2013; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtymen.ru>, 24.04.2014; 02.06.2014; 07.11.2014; 03.12.2014; 26.12.2014; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 25.02.2015; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtymen.ru>, 07.05.2015; 06.07.2015; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 171, 13.10.2015; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.05.2016; 24.06.2016; 23.09.2016; 23.03.2017; 28.09.2017; 06.12.2017) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 5 дополнить пунктами «ш.3» - «ш.5» следующего содержания:

«ш.3) определяют порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

ш.4) устанавливают порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

ш.5) утверждают порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

2) дополнить статьей 6.12 следующего содержания:

«Статья 6.12. Размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах

Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере 50 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, предусмотренными частью 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер фонда капитального ремонта. По достижении минимального размера фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,

за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.»;

3) в статье 9.3:

а) в наименовании слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

б) в части 1 слова «жилье экономического класса» в соответствующем падеже заменить словами «стандартное жилье» в соответствующем падеже;

в) в части 3 слово «опубликования» заменить словом «размещения»; слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

г) в пункте 3 части 6 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

В.В. Якушев

23 марта 2018 г.

№ 24

г. Тюмень

