



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 марта 2018 г.

№ 73-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 23.03.2011
№ 78-п*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» внести следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, Закона Тюменской области от 03.08.1999 № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета»:».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до окончания реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:».

1.3. В приложении к постановлению:

1.3.1. В абзаце третьем пункта 1.1 слова «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» заменить словами «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.3.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Право молодой семьи – участницы основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – основное мероприятие) на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее – свидетельство), форма свидетельства и срок его действия установлены Правилами.

Бланки свидетельств, изготовленные в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, заявления, представленные в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, признаются и применяются без ограничений.».

1.3.3. В пунктах 1.3, 1.4, 1.9, наименовании раздела 2, пунктах 2.1, 2.4, 3.1, 4.1-4.7, 5.1, 5.2, 5.5, 6.4-6.6, 7.1, подпункте 7.2.5, пунктах 8.1, 8.2, 8.7 слово «подпрограмма» в соответствующем падеже заменить словами «основное мероприятие» в соответствующем падеже.

1.3.4. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции, исключив подпункты 1.7.1-1.7.3:

«1.7. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

За счет средств федерального бюджета социальная выплата предоставляется в размере, определяемом в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Оставшийся размер социальной выплаты предоставляется за счет средств областного бюджета.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредиту (займу) размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов,

комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.».

1.3.5. Пункт 1.8 изложить в следующей редакции, исключив подпункты 1.8.1-1.8.3:

«1.8. Расчет размера социальной выплаты производится в соответствии с требованиями, установленными Правилами.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты, в том числе дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, не может быть выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Тюменской области, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.».

1.3.6. В абзаце втором пункта 2.1 слова «в срок с 1 января до 1 августа года, предшествующего планируемому,» исключить.

1.3.7. В абзаце первом пункта 2.6 после слов «2016 году участниками» слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия».

1.3.8. Абзац пятый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, формируют списки молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляют эти списки в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области. В указанные списки включаются молодые семьи, заявление (подтверждение согласия) на участие в основном мероприятии которыми представлено до 1 апреля года, предшествующего планируемому. В течение 15 рабочих дней со дня направления указанных списков в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области орган местного самоуправления обеспечивает размещение списков на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет.».

1.3.9. В абзаце третьем пункта 4.2:

слова «утверждения Правительством Российской Федерации размера» заменить словами «доведения ответственным исполнителем основного мероприятия сведений о размере»;

слова «и доведения государственным заказчиком подпрограммы этих сведений» исключить.

1.3.10. В пункте 4.4:

слова «смена места жительства» заменить словами «выезд на постоянное место жительства в иное муниципальное образование Тюменской

области»;

слова «в срок, установленный пунктом 2.1 настоящего Порядка,» исключить.

1.3.11. В пункте 4.5:

в абзаце первом слова «(в сторону увеличения)» исключить;

подпункт «а» после слов «в заявлении» дополнить словами «(в случае увеличения состава семьи)».

1.3.12. Абзац второй пункта 5.1 исключить.

1.3.13. В абзаце втором пункта 5.2 слово «сентября» заменить словом «июня».

1.3.14. В пункте 6.4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В случае принятия решения об отказе в выдаче свидетельства молодой семье – участнику основного мероприятия орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет письменное уведомление молодой семье с указанием причин отказа.»;

абзацы восьмой, девятый исключить.

1.3.15. В подпункте 3 пункта 8.4 слова «договор купли-продажи жилого помещения» заменить словами «договор, на основании которого приобретено жилое помещение».

1.3.16. Раздел 9 исключить.

1.3.17. В приложении № 1 к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства:

слово «подпрограмма» в соответствующем падеже заменить словами «основное мероприятие» в соответствующем падеже;

слова «федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» заменить словами «государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

слова «№ 52-ФЗ» заменить словами «№ 152-ФЗ».

1.3.18. В приложении № 2 к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства слова «, предоставляемой за счет средств местного бюджета, – _____ руб.; областного бюджета – _____ руб.; федерального бюджета –» исключить.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2018.

Губернатор области



В.В. Якушев