



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 января 2018 г.

№ 2-рп

г. Тюмень

О проведении инвентаризации объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы бюджетные средства

Во исполнение Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС (подпункт «г» пункта 6) о проведении инвентаризации объектов незавершенного строительства:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы бюджетные средства, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Исполнительным органам государственной власти Тюменской области:

провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы бюджетные средства, до 01 февраля 2018 года;

предоставить Губернатору Тюменской области доклад по результатам проведенной инвентаризации до 15 февраля 2018 года;

разработать и утвердить «дорожные карты» по вовлечению объекта незавершенного строительства в хозяйственный оборот в срок до 01 марта 2018 года.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления организовать учет и вовлечение в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора, директора Департамента финансов Тюменской области.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к распоряжению Правительства
Тюменской области
от 12 января 2018 г. № 2-рп

**Порядок
проведения инвентаризации объектов незавершенного строительства,
при строительстве которых были использованы бюджетные средства**

Инвентаризации в соответствии с настоящим Порядком подлежат объекты незавершенного строительства, находящиеся в государственной собственности Тюменской области, имеющиеся у государственных унитарных предприятий Тюменской области, государственных учреждений Тюменской области, органов государственной власти Тюменской области, хозяйственных обществ и товариществ, а также у иных организаций на правах хозяйственного ведения, оперативного управления, пользования на иных правах, а также не вошедшие в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ (далее – объекты инвентаризации).

Основными целями и задачами инвентаризации являются:

- выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их технико-экономических характеристик и сопоставление последних с учетными данными;
- организация учета объектов инвентаризации, приведение учетных данных по объектам инвентаризации в соответствие с их фактическими параметрами;
- определение технического состояния объектов инвентаризации (степени их сохранности и износа);
- выявление владельцев и пользователей объектов инвентаризации;
- подготовка данных для принятия решений о возможных вариантах использования объектов инвентаризации (завершении строительства, реализации, консервации, утилизации и другие мероприятия).

По результатам проведенной инвентаризации объектов незавершенного строительства:

- заполняется информационная опись о затратах, произведенных в объект инвентаризации согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- готовится доклад Губернатору Тюменской области по форме Минэкономразвития России, доведенной письмом от 01.11.2017 № 31044-ДП/ДОби.

По результатам рассмотрения доклада у Губернатора Тюменской области принимается решение о порядке дальнейшего целевого использования таких объектов.

В отношении каждого объекта, за исключением тех, строительство (реконструкция), техническое перевооружение которых продолжается за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом об областном

бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, разрабатывается «дорожная карта».

«Дорожной картой» предусматриваются мероприятия, необходимые для вовлечения объекта в хозяйственный оборот, сроки их выполнения и ответственные исполнители согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Приложение № 1
к Порядку проведения
инвентаризации объектов
незавершенного строительства,
при строительстве которых были
использованы бюджетные средства

ИНФОРМАЦИОННАЯ ОПИСЬ

Дата заполнения формы _____

Наименование организации _____

Наименование объекта незавершенного строительства _____

Сведения об объекте незавершенного строительства -

по состоянию на " __ " _____ г.

1	Местонахождение объекта:	
1.1	Республика, край, область	
1.2	Район, город	
1.3	Улица, номер дома	
1.4	Корпус, строение	
2	Адрес местонахождения организации:	
2.1	Почтовый индекс	
2.2	Республика, край, область	
2.3	Район, город	
2.4	Улица, номер дома	
2.5	Корпус, строение	
3	Назначение объекта:	
3.1	Производственное	
3.2	Административное	
3.3	Вспомогательное	
3.4	Социальное	
3.5	Природоохранное	
3.6	Выпуск товаров народного потребления	
3.7	Оказание услуг населению	
3.8	Линейный объект (объекты транспортной	
3.9	инфраструктуры)	
	Иное	
4	Общая площадь кв. м
	Протяженность км/п. м
5	Общая площадь земельных участков под строительство объектом	га
6	Кадастровые (условные) номера земельных участков	
7	Наличие проектной документации:	1 05 0
7.1	полная комплектность – 1, частичная – 05, отсутствует – 0	
7.2	Дата утверждения проекта/ номер утверждения	xx.xxxx.xxxx / xxxxxxxx
8	Сроки строительства:	
8.1	Дата начала строительства	xx xx xxxx
8.2	Дата фактического прекращения строительства	xx xx xxxx
9	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент проведения описи	xxxx / тыс. руб.

10	Форма выделения земельных участков под строительство объекта незавершенного строительства:	
10.1	Аренда	
10.2	Бессрочное пользование	
10.3	Право собственности	
10.4	Иная	
11	Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта <*>	
12	Степень завершенности строительства:	
12.1	Начальная стадия строительства (от 0% до 15%)	
12.2	Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%)	
12.3	Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75%)	
12.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99%)	
13	Дальнейшее использование объекта:	
13.1	Завершение строительства	
13.2	Продажа	
13.3	Передача в аренду	
13.4	Достройка и введение в эксплуатацию	
13.5	Консервация	
13.6	Ликвидация и утилизация	
13.7	Списание	
13.8	Иное	
14	Технико - экономическая характеристика здания, сооружения:	
14.1	Конструкция здания (сооружения)	
14.1.1	Каркасно-панельная	
14.1.2	Кирпичная с внутренним каркасом	
14.1.3	Кирпичная	
14.1.4	Иная	
14.2	Этажность	
14.3	Общая площадь	
14.4	Процент завершенности строительных работ по элементам конструктивной схемы:	
14.4.1	Фундаменты кв. м
14.4.2	Каркас	
14.4.3	Стены	
14.4.4	Перекрытия	
14.4.5	Крыша (кровля)	
14.4.6	Крыша (шатровая)	
14.4.7	Лестницы	
14.4.8	Черновые полы	
14.4.9	Окна, двери	
14.4.10	Внутренняя отделка помещений	
14.4.11	Наружная отделка здания, сооружения	
14.4.12	Степень завершенности работ технологического обеспечения объекта (по конструктивным элементам)	
14.5.1	Монтаж внутренних систем вентиляции и канализации	
14.5.2	Монтаж внутреннего электроосвещения	
14.5.3	Монтаж внутреннего силового электрооборудования	
14.5.4	Монтаж внутренних сантехнических систем	
14.5.5	Монтаж технологического оборудования	
14.5.6	Монтаж внешних систем вентиляции и канализации	
14.5.7	Монтаж внешнего электроосвещения и внешнего силового электрооборудования	
14.5.8	Монтаж внешних систем отопления и водоснабжения	
15	Технико - экономические характеристики линейного объекта:	
15.1	Тип объекта	
15.1.1	Путепровод	
15.1.2	Автомобильная дорога	
15.1.3	Транспортная развязка	
15.1.4	Мост	
15.1.5	Наружное освещение	
15.1.6	Иное	
15.2	Категория	
15.3	Протяженность	

15.4	Тип дорожной одежды/вид покрытия	
15.5	Ширина проезжей части	
15.6	Процент завершенности строительных работ по конструктивным элементам	
15.6.1	Подготовка территории строительства	
15.6.2	Основные объекты строительства – Устройство земляного полотна – Устройство дорожной одежды – Путепровод – Мост – Надземные пешеходные переходы – Подземные пешеходные переходы – Подпорные стены – Водопускные сооружения – Дорожные ограждения – Автобусные остановки – Организация движения – Мероприятия по охране окружающей среды – Иное	
15.6.3	Объекты энергетического хозяйства	
15.6.4	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	
15.6.5	Прочие работы	
16	Возможность дальнейшего использования объекта:	
16.1	завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);	
16.2	консервация объекта незавершенного строительства;	
16.3	Приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;	
16.4	передача объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности;	
16.5	передача объекта незавершенного строительства в собственность иному публично-правовому образованию;	
16.6	принятие объекта незавершенного строительства в государственную или муниципальную казну;	
16.7	передача в концессию;	
16.8	списание и снос объекта незавершенного строительства;	
16.9	строительство (реконструкция, техническое перевооружение) объекта незавершенного строительства продолжается;	
16.10	целевая функция не требуется (указывается в случае завершения строительства объекта незавершенного строительства);	
16.11	целевая функция не определена;	
16.12	иная целевая функция	

<*> Заполняется только для комплексного (составного) объекта незавершенного строительства.

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации

Главный бухгалтер организации

1. Форма информационной описи (далее - опись) заполняется по каждому объекту незавершенного строительства в двух экземплярах без исправлений и подчисток, подписывается ответственными лицами организации (руководитель и главный бухгалтер).

2. Все строки описи должны быть заполнены в соответствии с поставленными вопросами.

3. Датой заполнения описи является дата подписания заполненной формы руководителем организации.

4. В строке "Наименование организации" приводится полное наименование организации согласно учредительным документам, а также ее сокращенное наименование.

5. В разделе 3 указывается назначение объекта на момент инвентаризации.

6. В разделе 5 приводится площадь в соответствии с существующим планом земельного участка, отведенного под объект инвентаризации. В случае отсутствия оформленного землеотвода в данной графе проставляется 0. В случае если объект входит в состав комплекса зданий и сооружений, в графе указывается следующее: "В составе комплекса".

7. В разделе 7.2 "Дата утверждения проекта / номер утверждения" отражаются дата утверждения проектной документации и номер согласно акту об утверждении.

8. Степень завершенности строительства определяется следующим образом:

8.1. Начальная стадия строительства соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительно - монтажных работ:

- завершены изыскательные и проектные работы;
- определены поставщики оборудования и материалов;
- выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта.

Для линейных объектов:

- завершены изыскательные и проектные работы;
- начаты работы по подготовке территории строительства.

8.2. Средняя стадия строительства соответствует следующему уровню организации подготовительных и строительных работ:

- завершены изыскательные и проектные работы;
- начаты и продолжаются поставки оборудования и материалов;
- начаты и практически закончены работы по возведению стен и конструкции крыши;
- выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта;
- начаты работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем.

Для линейных объектов:

- завершены изыскательные и проектные работы;
- завершены работы по подготовке территории строительства;
- начаты работы по основным объектам строительства;
- начаты работы по наружным сетям и сооружениям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения;

теплоснабжения и газоснабжения;

- начаты работы по объектам энергетического хозяйства.

8.3. Высокая стадия строительства соответствует следующему уровню организации строительно-монтажных работ на объекте:

- завершены изыскательные работы;
- начаты и продолжаются поставки оборудования и материалов;
- закончены работы по возведению стен и конструкции крыши;
- выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта;
- работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем выполнены в пределах (50-75)%;

- начаты отделочные работы.

Для линейных объектов:

- завершены изыскательные и проектные работы;
- завершены работы по подготовке территории строительства;
- работы по основным объектам строительства выполнены в пределах (75-90)%;
- завершены работы по наружным сетям и сооружениям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения;

теплоснабжения и газоснабжения;

- работы по устройству объектов энергетического хозяйства выполнены в пределах (75-90)%.

8.4. Завершающая стадия строительства соответствует следующему уровню организации строительно-монтажных работ на объекте:

- завершены изыскательные и проектные работы;
- закончены поставки оборудования и материалов;
- закончены работы по возведению стен и конструкции крыши;
- выполнены работы по временным зданиям и сооружениям в рамках проекта;
- завершаются работы по монтажу технологического оборудования и внутренних систем;
- отделочные работы на объекте выполнены в пределах (50-99)%;

- начаты пусконаладочные работы на объекте.

Для линейных объектов:

- завершены изыскательные и проектные работы;
- завершены работы по подготовке территории строительства;
- работы по основным объектам строительства выполнены в пределах (90-99)%;
- завершены работы по наружным сетям и сооружениям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения;
- завершены работы по объектам энергетического хозяйства.

9. Если объект незавершенного строительства является комплексным (включает в себя иные объекты незавершенного строительства), то:

в описи на комплексный (составной) объект незавершенного строительства могут не заполняться графы 12, 13, 14. В такой описи указываются наименования отдельных объектов, входящих в состав комплексного (составного);

к описи на комплексный объект прикладываются описи на каждый объект незавершенного строительства, входящий в состав комплексного объекта. Порядок оформления описей по таким зданиям, сооружениям определен пунктами 2-8.4 настоящих Методических указаний.

10. В тех случаях, когда члены рабочей группы или ответственные лица организации обнаружат после заполнения ошибки в описи, они должны немедленно заявить об этом руководителю рабочей группы. Рабочая группа проверяет указанные факты и в случае их подтверждения исправляет выявленные ошибки.

Исправление ошибок производится путем повторного заполнения и подписания описи.

Приложение № 2
к Порядку проведения инвентаризации
объектов незавершенного строительства, при
строительстве которых были использованы
бюджетные средства

«Дорожная карта»
по вовлечению объекта незавершенного строительства в хозяйственный оборот

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Сроки	
			начало	окончание
Для объектов незавершенного строительства, средства на строительство (реконструкцию), техническое перевооружение которых в областном бюджете не предусмотрены, мероприятия разрабатываются в зависимости от выбранного варианта его дальнейшего использования				
<i>Например:</i>				
<i>в случае завершения строительства</i>				
1	Проверка на соответствие проектной, предпроектной и иной документации действующему законодательству в целях ее использования для завершения строительства объекта			
2	В случае необходимости корректировки проектной документации – определить потребность в средствах, поэтапно расписать процедуру размещения заказа с учетом сроков, предусмотренных законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных услуг			
<i>в случае приватизации объекта</i>				
3	Передача пакета документов в Департамент имущественных отношений Тюменской области для регистрации права собственности на объект незавершенного строительства			
4	Регистрация права собственности Тюменской области			
5	Включение объекта незавершенного строительства в план приватизации			

<i>в случае консервации или ликвидации объекта</i>				
6	Определение потребности в средствах на консервацию или ликвидацию			
объекты законченного строительства, введенные в эксплуатацию и не прошедшие государственную регистрацию				
<i>в случае строительства объекта без оформления земельного участка</i>				
1	Запрос в орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка			
2	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка			
3	Поэтапно расписать процедуру размещения заказа с учетом сроков, предусмотренных законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных услуг (кадастровые работы)			
4	Либо случай предоставления земельного участка без проведения торгов			
5	Оформление договора аренды, субаренды (с собственниками земельных участков)			
объекты, строительство которых не начиналось				
1	Проверка на соответствие проектной, предпроектной и иной документации действующему законодательству в целях ее использования для завершения строительства объекта			
2				
3				