



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2017 г.

№ 696-п

г. Тюмень

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В целях реализации части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта 18 пункта «ш.1» части 2 статьи 5 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Тюменской области:

от 30.12.2015 № 644-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2016 год»;

от 29.08.2016 № 371-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2017 год»;

от 28.04.2017 № 161-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2018-2020 годы».

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 29.06.2017.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 28 декабря 2017 г. № 696-п

**Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из
минимального размера взноса на капитальный ремонт**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения для определения стоимости работ и услуг	Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость)			Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, имеющем уникальные конструктивные особенности (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость) ***		
			Многоквартирные жилые дома			от 1 до 3 этажей	от 4 до 7 этажей	от 7 и выше этажей
			от 1 до 3 этажей	от 4 до 7 этажей	от 7 и выше этажей			
1	Система водоотведения (в т.ч. стояки, магистрали, ливневая канализация)	м ² общей площади здания*	347,92			408,23		
2	водоснабжение (в том числе противопожарный водопровод, повысительные насосы)	м ² общей площади здания	1 241,07			1 780,00		
3	крыша плоская	м ² горизонтальной проекции*	5 190,25			8 830,73		
4	крыша скатная	м ² горизонтальной проекции	5 237,34			6 059,52		

5	подвал	м ² горизонтальной проекции	2 514,11			4 392,82			
6	электроснабжение	м ² общей площади здания	388,57	1 224,12	672,00	557,95	1 362,34	676,80	
7	теплоснабжение	м ² общей площади здания	от 1 до 4 этажей		от 5 до 12 этажей		от 1 до 4 этажей		от 5 до 12 этажей
			653,65		1 104,43		716,53		2 160,38
8	Фасад	м ² площади конструктивного элемента	Штукатурка, окраска	Деревянный	Панель, кирпич (иной материал без отделки)	Штукатурка, окраска	Деревянный	Панель, кирпич (иной материал без отделки)	
			3 059,67	5 108,78	2 570,11	3 314,48	5 130,67	2 650,54	
9	Индивидуальные котельные	штука	3 638 828,32	5 183 379,77	5 296 049,43	3 638 828,32	5 183 379,77	5 296 049,43	
10	Индивидуальный тепловой пункт	штука	3 212 643,05			3 694 539,51			
11	Внутридомовая система газоснабжения	м ² общей площади здания	253,14	198,92	189,41	421,12			
12	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг	штука	x	1 776 793,1	2 697 840,69	x	1 776 793,1	2 697 840,69	
13	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг	штука	x	1 650 329,12	2 539 464,80	x	1 650 329,12	2 539 464,80	
14	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг	штука	x	2 314 858,99	3 478 799,11	x	2 314 858,99	3 478 799,11	

15	Фундамент	м ² горизонтальной проекции	2 178,24	2 178,24	2 178,24	2 178,24	2 178,24	2 178,24
----	-----------	--	----------	----------	----------	----------	----------	----------

м² общей площади здания * - сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

м² горизонтальной проекции ** - площадь участка поверхности земли в границах наружных стен постройки.

Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, имеющем уникальные конструктивные особенности (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость) *** - под уникальными конструктивными особенностями следует понимать:

- 1). коридорный тип МКД;
- 2). многочисленные перепланировки, влекущие за собой смену проектных отметок сетей инженерного обеспечения и несущих элементов;
- 3). наличие у МКД статуса объекта историко-культурного наследия и имеющего историческую ценность;
- 4). многоквартирный дом, имеющий иное свойство, отличное от МКД, построенных по типовым проектам в период до 2001 года;
- 5). наличие у МКД статуса подлежащий реконструкции.

Выполнение работ по проектированию и оценке технического состояния общего имущества многоквартирных домов	Для определения стоимости работ по оценке технического состояния и проектированию необходимо руководствоваться государственным сметным нормативом СБЦП 81-02-05-2001 справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 12 марта 2012 г. № 96 и СБЦП 81-02-25-2001 «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 270-pp от 25.04.2016
Осуществление строительного контроля	Размер затрат на осуществление строительного контроля определяется в соответствии с пунктом 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.
Проведение государственной экспертизы проектной документации	Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
Проведение авторского надзора	Размер платы на проведение авторского надзора проектных организаций определяется расчетом в текущем уровне цен ,но не более 0,2 % от стоимости работ по капитальному ремонту.