



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2017 г.

№ 666-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 20.03.2017  
№ 100-п*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 20.03.2017 № 100-п «Об утверждении порядка действий исполнительных органов государственной власти Тюменской области при оформлении прав на землю, земельный участок или часть земельного участка в целях размещения инженерных коммуникаций» внести следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «статьей 43.2» заменить словами «частью 2 статьи 43».

1.2. В приложении к постановлению:

1) в пункте 1.1 слова «электрическим сетям» заменить словами «сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее – сети инженерно-технического обеспечения)», слова «города Тюмени» заменить словами «Тюменской области»;

2) в пункте 1.2 слова «города Тюмени» заменить словами «Тюменской области», слова «электрическим сетям» заменить словами «сетям инженерно-технического обеспечения»;

3) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. В целях настоящего Порядка под инженерными коммуникациями понимаются:

а) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

б) водопроводы внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, самотечные сети (коллекторы) канализации внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, напорные сети канализации внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, дождевая

(ливневая) канализация вне зависимости от диаметра сети, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

в) подземные, наземные, надземные газопроводы с рабочим давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, сооружения и газорегулирующее оборудование на указанных газопроводах, а также средства электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

г) тепловые сети, предназначенные для транспортировки водяного пара или горячей воды с внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.»;

4) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Заявителями являются:

а) территориальные сетевые организации, определенные в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

б) организации, осуществляющие холодное водоснабжение и (или) водоотведение, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, определенные в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

в) газораспределительные организации, определенные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации»;

г) теплоснабжающие и теплосетевые организации, определенные в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».»;

5) в пункте 2.2 слова «территориальной сетевой» исключить;

6) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Заявление о необходимости получения соответствующих прав на землю, земельный участок или его часть, расположенные на территории города Тюмени или Тюменского района, либо находящиеся в собственности Тюменской области и расположенные на территории иных муниципальных образований Тюменской области, (далее – заявление) подается по принципу «одного окна» в Департамент по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В случае поступления в Департамент заявления в отношении иных земель, земельных участков или части земельного участка, не указанных в абзаце первом настоящего пункта, распоряжение которыми осуществляют исполнительно-распорядительные органы муниципальных образований, указанное заявление направляется Департаментом в исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования, к полномочиям которого относится распоряжение землей, земельным участком или его частью, указанным в заявлении.»;

7) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Заявление и прилагаемые к нему документы в электронном виде направляются:

1) в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления в Департаменте:

а) в уполномоченное структурное подразделение Департамента, если в заявлении указана необходимость получения разрешения на использование земли, земельного участка или его части, распоряжение которыми осуществляет Департамент, или установления сервитута в отношении земельного участка (его части), распоряжение которым осуществляет Департамент, для выдачи разрешения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка или установления сервитута в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка;

б) в исполнительный орган государственной власти Тюменской области, в ведении которого находится государственное предприятие или государственное учреждение Тюменской области, являющееся землепользователем или арендатором земельного участка, находящегося в государственной собственности Тюменской области или собственность на который не разграничена, если в заявлении указана необходимость заключения соглашения об установлении сервитута в отношении данного земельного участка, для установления сервитута в соответствии с пунктами 9.2-9.9 настоящего Порядка;

в) в УАД, если в заявлении была указана необходимость выдачи согласия на планируемое размещение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и заключения договора, содержащего технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве и эксплуатации, для установления сервитута в полосе отвода автодороги в соответствии с разделом 10 настоящего Порядка;

2) в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления в Департаменте:

в исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования, если в заявлении указана необходимость предоставления прав на землю, земельный участок или его часть, распоряжение которыми осуществляет исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления данного муниципального образования, для выдачи разрешения и (или) установления сервитута в соответствии с муниципальными правовыми актами.»;

8) в пункте 7.2:

в абзаце четвертом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«- несоответствие заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка;

- направление заявления в отношении земель, земельных участков, части земельного участка, распоряжение которыми не относится к полномочиям исполнительных органов государственной власти Тюменской области с учетом положений пунктов 3.1 и 4.1 настоящего Порядка.»;

9) в пунктах 8.1, 9.1, 9.3 слова «14 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней»;

10) в пункте 9.5 слова «5 рабочих дней» заменить словами «4 рабочих дня»;

11) пункт 10.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если в целях установления сервитута в полосе отвода автодороги требуется проведение кадастровых работ, документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, направляются заявителем в УАД после направления в соответствии с пунктом 10.8 настоящего Порядка подписанного договора, но не позднее чем через 20 календарных дней со дня получения уведомления о необходимости подписания договора.»;

12) пункт 10.11 изложить в следующей редакции:

«10.11. Документы, указанные в пункте 10.10 настоящего Порядка, а также копии согласия и договора в течение 2 рабочих дней со дня их поступления в УАД направляются в Департамент посредством системы электронного документооборота и делопроизводства «Директум». При этом направление документов осуществляется в отношении каждого земельного участка отдельно.»;

13) в пункте 10.13 слова «20 календарных» заменить словами «14 рабочих».

2. В целях исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации от 05.12.2016 № Пр-2347ГС, утвержденного по итогам совместного заседания президиума Государственного совета и консультативной комиссии Государственного совета Российской Федерации, состоявшегося 12 ноября 2016 года, реализации положений распоряжения Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Тюменской области разработать и утвердить порядок работы исполнительно-распорядительных органов соответствующих муниципальных образований, аналогичный порядку, утвержденному постановлением Правительства Тюменской области от 20.03.2017 № 100-п «Об утверждении порядка действий исполнительных органов государственной власти Тюменской области при оформлении прав на землю, земельный участок или часть земельного участка в целях размещения инженерных коммуникаций».

3. Заявления о необходимости оформления прав на землю, земельный участок или часть земельного участка, перенаправленные исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований Тюменской области по компетенции в Департамент имущественных отношений Тюменской области в соответствии с порядком работы исполнительно-распорядительных органов соответствующих муниципальных образований,

указанным в пункте 2 настоящего постановления, принимаются в работу Департаментом имущественных отношений Тюменской области в рамках порядка, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 20.03.2017 № 100-п «Об утверждении порядка действий исполнительных органов государственной власти Тюменской области при оформлении прав на землю, земельный участок или часть земельного участка в целях размещения инженерных коммуникаций».

Губернатор области



**В.В. Якушев**