



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 декабря 2017 г.

№ 634-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 07.02.2011
№ 22-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 07.02.2011 № 22-п «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» внести следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 08 декабря 2017 г. № 634-п

Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Срок проведения мероприятия и характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2 Обеспечение установки коллективных (общедомовых) приборов учета используемых воды, тепловой и электрической энергии и ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. Требование данного пункта не распространяется на ветхие, аварийные многоквартирные дома, многоквартирные дома, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 01 января 2013 года, а также многоквартирные дома, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем 5 киловатт (в отношении организации учета используемой электрической энергии)	3 1) Учет воды, тепловой и электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме; 2) Упорядочивание расчетов за потребление воды, тепловой и электрической энергии; 3) Организация рационального использования воды, тепловой и электрической энергии; 4) Централизованный сбор информации по потреблению воды, тепловой и электрической энергии	4 управляющая организация, ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным помещением в многоквартирном доме (далее - лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома),	5 дополнительные денежные средства собственников помещений в многоквартирном доме, не входящие в плату за содержание жилого помещения	6 Обеспечение установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и ввод их в эксплуатацию - одновременно. В случае выхода прибора учета из строя - в течение 3 месяцев со дня выхода прибора учета из строя. Для многоквартирных домов, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час, срок установки коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и ввод установленных приборов учета в эксплуатацию - одновременно до 01 января 2019 года.
2	Обеспечение технического обслуживания и поверки коллективных (общедомовых) приборов учета используемых воды, тепловой и электрической энергии в соответствии с требованиями технической документации к приборам и действующими нормативными правовыми актами	1) Учет воды, тепловой и электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме; 2) Упорядочивание расчетов за потребление воды, тепловой и электрической энергии; 3) Организация рационального использования воды, тепловой и электрической энергии; 4) Централизованный сбор информации по потреблению воды, тепловой и электрической энергии	лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома	плата за содержание жилого помещения	Постоянно после установки и ввода в эксплуатацию приборов учета
3	Восстановление теплового контура здания путем заделки, уплотнения и утепления оконных и дверных блоков в подьездах, установки доводчиков входных дверей, закрытия подвалов, чердаков.	1) Снижение потерь тепловой энергии в местах общего пользования; 2) Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания	лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома	плата за содержание жилого помещения	Ежегодно при подготовке к отопительному периоду с непрерывным поддержанием состояния в дальнейшем.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Срок проведения мероприятия и характер эксплуатации после реализации мероприятия
	2	3	4	5	6
1	Установка отражающих экранов за отопительными приборами в местах общего пользования	1) Снижение тепловых потерь через отражающие конструкции; 2) Снижение потерь тепловой энергии в местах общего пользования	лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома	плата за содержание жилого помещения	Единообразно, с последующим ремонтом или восстановлением при необходимости.
4	Установка источников освещения в местах общего пользования, оборудованных энергосберегающими осветительными приборами, системами автоматического регулирования (датчиками движения, присутствия) и антивандальной защитой	1) Снижение объемов потребления электроэнергии; 2) Повышение срока службы осветительных приборов и энергосберегающих ламп	лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома	плата за содержание жилого помещения	Единообразно, с последующим ремонтом или восстановлением при необходимости.
5	Ремонт (восстановление) изоляции трубопроводов системы отопления, теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях и иных помещениях общего пользования с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Снижение потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения и теплоснабжения	лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома	плата за содержание жилого помещения	При проведении ремонтных работ на трубопроводах систем отопления и (или) горячего водоснабжения. Периодический осмотр и, в случае необходимости, ремонт.
6	Ревизия системы отопления с установкой (замены, регулировкой) запорной и регулирующей арматуры, воздуховыпускных клапанов (кранов), необходимых для повышения эффективности работы систем, с составлением соответствующих актов	1) Снижение расхода теплоносителя при ликвидации аварийных ситуаций и удалении воздуха из системы отопления	лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома	плата за содержание жилого помещения	Ежегодно до 1 сентября с периодическим осмотром, в случае необходимости, ремонтом.
7	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления с последующей регулировкой гидравлических параметров.	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома	плата за содержание жилого помещения	Ежегодно при подготовке к отопительному периоду
8	Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме информации о показаниях общедомовых приборов учета и количестве и стоимости потребленных в многоквартирном доме коммунальных ресурсов.	1) Разработка предложений по снижению объема потребляемых коммунальных ресурсов	лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома	плата за содержание жилого помещения	Ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом
9	Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме информации о выполнении любых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	1) Эффективное и рациональное использование коммунальных ресурсов 2) Разработка предложений по снижению объема потребляемых коммунальных ресурсов	лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома	плата за содержание жилого помещения	Ежегодно в течение 1 квартала года, следующего за отчетным
10					