



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 декабря 2017 г.

№ 635-п

г. Тюмень

Об утверждении порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 168, подпунктом 4.1 пункта 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктами 30 и 31 пункта ш.1 части 2 статьи 5 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» утвердить порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



В.В. Якушев

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕВОЗМОЖНОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ)
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ
РАНЕЕ НАЧАТЫХ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ) И
УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТОВ ВОСПРЕПЯТСТВОВАНИЯ ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И
(ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Настоящий Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) регулирует порядок действий в случае отсутствия возможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области (далее – региональная программа капитального ремонта), а также порядок установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. В целях применения настоящего Порядка под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме понимаются действия или бездействия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и (или) лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, делающие невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, нормативных правовых актах Тюменской области и муниципальных правовых актах.

3. Воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выражается в форме недопуска подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому,

механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе в помещения многоквартирного дома, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома.

4. В течение трех рабочих дней со дня возникновения случая, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, технический заказчик (в случае осуществления функций технического заказчика органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями) направляет в адрес некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (далее – Фонд) уведомление о необходимости установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. В течение трех рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, Фонд:

- своим решением формирует комиссию для установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе:

- технический заказчик (в случае осуществления функций технического заказчика органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями),

- лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

- уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) или орган местного самоуправления муниципального образования (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования);

- направляет уведомление о формировании и начале работы комиссии, указанной в абзаце втором настоящего пункта, всем членам комиссии любым доступным способом, подтверждающим факт получения такого уведомления.

6. Наличие или отсутствие факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается посредством проведения выездной проверки в течение трех рабочих дней, следующих за днем формирования комиссии, с составлением акта об установлении/отсутствии факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – Акт), который подписывается членами комиссии в день проведения выездной проверки. В случае отказа лиц, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, от подписания Акта в нем делается соответствующая запись.

7. При отсутствии факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме комиссия в день проведения выездной проверки принимает решение о возможности оказания услуг и (или) выполнения работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

8. При наличии факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Фонд в течение трех рабочих дней со дня составления Акта обеспечивает направление Акта органу местного самоуправления для принятия решения о необходимости (отсутствии необходимости) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок.

9. Орган местного самоуправления в порядке, установленном муниципальным правовым актом, в течение 10 рабочих дней со дня получения Акта принимает мотивированное решение о необходимости (отсутствии необходимости) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок с указанием планового периода его проведения (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в пределах срока реализации региональной программы капитального ремонта.

Решение органа местного самоуправления о необходимости (отсутствии необходимости) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется в Фонд, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

При рассмотрении вопроса о необходимости (отсутствии необходимости) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок орган местного самоуправления вправе запрашивать у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, проводить визуальный осмотр такого многоквартирного дома, запрашивать у государственных органов, организаций, граждан необходимую для принятия мотивированного решения информацию.

10. В течение 10 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления решения о необходимости переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок Фонд принимает решение о необходимости продления срока действия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, в отношении которых устанавливается невозможность их проведения, или о его расторжении и заключает соглашение к такому договору.

11. Решение органа местного самоуправления о необходимости переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок является основанием для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, а также в региональную программу капитального ремонта, в порядке формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта, установленном нормативным правовым актом Правительства Тюменской области.

АКТ
 об установлении/отсутствии факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ
 по капитальному ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

 (Ф. И. О., должность)_____
 (Ф. И. О., должность)_____
 (Ф.И.О., должность)

установила:

решила:

Подписи членов комиссии:

1. _____
 (подпись)2. _____
 (подпись)3. _____
 (подпись)

.....