



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2017 г.

№ 593-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 19.03.2008
№ 82-п*

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»:

1. Приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному управлению строительства Тюменской области в срок, не превышающий 5 календарных дней со дня принятия настоящего постановления, разместить утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор области



В.В. Якушев

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1 Общие положения

1.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения в Тюменской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в Тюменской области, а также содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

1.2. Региональные нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории муниципальных образований Тюменской области.

1.3. Региональные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Тюменской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития Тюменской области.

1.4. Региональные нормативы градостроительного проектирования включают:

- 1) основную часть;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;
- 4) приложения.

2 Основная часть

2.1 Перечень используемых сокращений

В региональных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
РНГП, Нормативы	Региональные нормативы градостроительного проектирования
СЗЗ	Санитарно-защитная зона
ОРЗ	Объект регионального значения
ОМЗ	Объекты местного значения
ЕПС	Единовременная пропускная способность
ПМПК	Психолого-медико-педагогическая комиссия
ПДК	Предельно допустимые концентрации
ПДУ	Предельно допустимые уровни
ТКО	Твердые коммунальные отходы
АЗС	Автозаправочная станция
ГНС	Газонаполнительная станция
ГРС	Газораспределительные станции
ЛЭП	Линии электропередачи
КОС	Канализационно-очистная станция

2.2 Термины и определения

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

агломерация – компактная пространственная группировка населённых пунктов, транспортная доступность которых до центра ядра агломерации составляет не более 15 минут, объединённых интенсивными производственными, транспортными и социальными связями в сложную многокомпонентную динамическую систему и обладающая определенной территориальной целостностью;

агломерационный эффект – экономическая выгода от территориальной концентрации объектов в агломерациях;

принцип агломерационного размещения объектов – целесообразность размещения объектов социальной инфраструктуры эпизодического пользования (реже периодического и повседневного) не на один населенный пункт, а на группу населенных пунктов (муниципальных образований) при условии соблюдения территориальной доступности;

район – элемент планировочной структуры, ограниченный магистральными улицами городского значения, непреодолимыми препятствиями природного и техногенного характера; включающий в себя группу планировочных микрорайонов, имеющих общую систему обеспечения объектами повседневного, периодического, эпизодического пользования;

микрорайон – элемент планировочной структуры, ограниченный магистральными улицами районного значения, границами земельных участков, естественными рубежами; включающий в себя, как правило, группу

кварталов, имеющих общую систему обеспечения объектами социальной инфраструктуры постоянного и периодического пользования;

квартал – элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, показателей территориальной доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Тюменской области, органов государственной власти Тюменской области, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Тюменской области, законами Тюменской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Тюменской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Тюменской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Тюменской области, уставами муниципальных образований Тюменской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

объекты иного значения – объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты социальной инфраструктуры – объекты сферы обслуживания, подразделяющиеся на виды в зависимости от функционального назначения (организации образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и т.д.), частоты пользования (повседневного, периодического, эпизодического), значения (федеральные, региональные, местные) и т.д.;

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах транспортной доступности от 30-ти минут и выше (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов, центрах межрайонной системы обслуживания);

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные, как правило, в пределах пешеходной доступности;

транспортная доступность – нормативно установленное время, за которое человек достигает при помощи автомобильных транспортных средств при средней скорости движения (в границах городских округов 30 км/ч, в границах муниципальных районов - 40 км/ч) объект регионального, местного значения. Нормативно установленное время не учитывает ожидание автомобильных транспортных средств на остановочных пунктах;

пешеходная доступность – нормативно установленное время, за которое человек от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3 км/ч достигает объект регионального, местного значения. Средняя скорость движения человека определена с учетом пересечения улично-дорожной сети;

озелененные территории общего пользования – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки, озелененные территории в границах жилых кварталов, микрорайонов;

объект инженерной защиты – отдельное сооружение инженерной защиты территорий и объектов, обеспечивающее защиту народнохозяйственных объектов, населенных пунктов, сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов от затопления и подтопления;

противорадиационное укрытие – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

убежище – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств и поражающих концентраций аварийно химически опасных веществ, возникающих при аварии на потенциально опасных объектах, а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах;

укрытие – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности;

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

стоянка для автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

Иные понятия, используемые в настоящих Нормативах, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации.

2.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области образования

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	0,4	
		Размер земельного участка, кв. м/место [1, 2, 3]	Свыше 40 до 400 учащихся – 55. Свыше 400 до 500 учащихся – 65. Свыше 500 до 600 учащихся – 55. Свыше 600 до 800 учащихся – 45. Свыше 800 до 1100 учащихся – 36. Свыше 1100 до 1500 учащихся – 23. Свыше 1500 до 2000 учащихся – 18. Свыше 2000 учащихся – 16	
		Территориальная доступность	Не нормируется	
2	Образовательные организации высшего образования	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек в возрасте от 17 до 30 лет	250 [4]	
		Размер земельного участка, га/1000 мест	Специализация ВУЗа	га/1000 мест
			университеты, технические ВУЗы	4
			сельскохозяйственные	5
			медицинские, фармацевтические	3
экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры	2			
Территориальная доступность	Не нормируется			
3	Профессиональные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 человек в возрасте от 15 до 19 лет	54 [4]	
		Размер земельного участка, кв. м/место [5]	До 300 учащихся – 75. Свыше 300 до 900 учащихся – 50. Свыше 900 – 30	
		Территориальная доступность	Не нормируется	
4	Общежития профессиональных образовательных	Уровень обеспеченности, мест на 100 обучающихся на местах очной формы	15	

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	организаций	Размер земельного участка, кв. м/место	от 25 до 100 – 55. от 100 до 500 – 30. от 500 до 1000 – 20. свыше 1000 – 15
		Территориальная доступность	Не нормируется
5	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	2 [6]
		Размер земельного участка, кв. м/место	15 для отдельно стоящего здания
		Территориальная доступность	Не нормируется
6	Организации дополнительного профессионального образования	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	По заданию на проектирование
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не нормируется
7	Психолого-медико-педагогическая комиссия	Уровень обеспеченности, комиссия	Для областного центра в региональной системе расселения – 1 [7]
		Территориальная доступность	Не нормируется
8	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объект	Для областного центра в региональной системе расселения – 1 [7]
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не нормируется

Примечания:

1. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции.
2. Размеры земельных участков учитывают наполняемость классов в 40 учащихся, площадь спортивной зоны и здания общеобразовательной организации.
3. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.
4. Значение расчетного показателя включает в себя число мест за счет бюджетных ассигнований федерального, регионального бюджета и число мест в частных организациях.
5. Размеры земельных участков профессиональных образовательных организаций могут быть уменьшены в условиях реконструкции на 50%, на 30% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля в сельских поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров: от 1500 до 2000 учащихся – на 10%, свыше 2000 до 3000 учащихся – на 20%, свыше 3000 учащихся – на 30%. Размеры учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят.
6. Значение расчетного показателя характеризует количество детей, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях государственной формы собственности. Число мест в организациях дополнительного образования определяется с учетом сменности образовательных организаций.
7. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Тюменской области представлена в пункте 4.1 Материалов по обоснованию расчетных показателей настоящих РНГП и в Приложении Г.

Таблица 2 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области здравоохранения

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (за исключением фельдшерско-акушерских пунктов) [1, 2]	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 10 тыс. человек общей численности населения [3, 4]	В среднем по области – 260, из них для общественных центров обслуживания населения: – 1 ранга (областной центр) – 220 [5]; – 2 ранга (центры межрайонной и районной системы расселения) – 350; – 3 и 4 ранга (центры районной системы расселения) – 200
		Размер земельного участка, га на 100 посещений в смену	0,1, но не менее 0,3 для отдельно стоящего здания
		Территориальная доступность	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь в амбулаторных условиях: – для населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. человек – 30 мин транспортной доступности; – для населенных пунктов с численностью населения свыше 20 тыс. человек – 60 мин пешеходной доступности
2	Фельдшерско-акушерские пункты	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	При численности населения, человек: от 100 до 300 – 1, при удаленности до ближайшей медицинской организации более 6 км; от 301 до 1000 – 1, вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций; от 1001 до 2000 – 1, при удаленности до ближайшей медицинской организации не более 6 км
		Размер земельного участка, га на объект	0,2 [13]
		Транспортная доступность, мин	30
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Уровень обеспеченности, коек на 10 тыс. человек общей численности населения [3, 4]	В среднем по области – 62, из них для общественных центров обслуживания населения: – 1 ранга (областной центр) – 54 [5]; – 2 ранга (центры межрайонной и районной системы расселения) – 70;

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			– 3 и 4 ранга (центры районной системы расселения) – 77		
		Размер земельного участка, кв. м на 1 койку [6, 7, 8, 9]	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.):		
			Мощность, коек	Кв. м/койка	
			До 50	150	
			Свыше 50 до 100	100	
			Свыше 100 до 200	80	
			Свыше 200 до 400	75	
			Свыше 800	60	
			Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др) вместимостью:	Мощность, коек	Кв. м/койка
				До 100	300
			Свыше 100 до 200	200	
			Свыше 200 до 400	140	
			Свыше 400 до 800	100	
			Свыше 800 до 1000	80	
			Свыше 1000	60	
		Территориальная доступность, мин	не нормируется		
4	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	городские населенные пункты - 1 на 10 тыс. человек общей численности населения; сельские населенные пункты – 1 на 5 тыс. человек общей численности населения.		
		Размер земельного участка, га на автомобиль	0,05, но не менее 0,1		
		Транспортная доступность, мин	городские населенные пункты – 20; сельские населенные пункты – 30		
5	Санаторно-курортные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	6 [10]		
		Размер земельного участка, кв. м/место [11]	Санатории для взрослых, вместимостью:		
		Мощность, мест	Кв. м/место		
		До 500	150		
		От 500 до 1000	125		
		Санатории для туберкулезных больных – 200.			

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			Санатории детские – 200
		Территориальная доступность	не нормируется
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В населенных пунктах с числом жителей менее 100 человек, находящихся на расстоянии свыше 6 км от медицинских организаций или их структурных подразделений, рекомендуется организация частного домохозяйства. 2. В населенных пунктах с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек организуются центры (отделения) общей врачебной практики или врачебные амбулатории при удаленности до ближайшей медицинской организации более 6 км. В случае, если численность населения населенного пункта составляет свыше 2 тыс. человек, врачебная амбулатория организуется вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу. 3. Расчет потребности в лечебно-профилактических медицинских организациях производится в целом на муниципальное образование – городской округ или муниципальный район. 4. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Тюменской области представлена в пункте 4.1 Материалов по обоснованию расчетных показателей настоящих РНГП и в Приложении Г. 5. Город Тюмень и находящиеся в радиусе 15-минутной транспортной доступности населенные пункты Тюменского района, характеризующиеся ежедневной маятниковой трудовой миграцией, образуют собой Тюменскую агломерацию. В случае дефицита свободных от застройки территорий в городском округе Тюмени, используя агломерационный эффект, возможно размещение лечебно-профилактических медицинских организаций в пределах Тюменской агломерации, учитывая максимально допустимый уровень территориальной доступности лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь. Описание Тюменской агломерации представлено в пункте 4.1 Материалов по обоснованию расчетных показателей настоящих РНГП, схема Тюменской агломерации – в Приложении В. 6. В условиях реконструкции и в крупных городах земельный участок допускается уменьшать на 25%. 7. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. 8. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7. 9. Размеры территории для больниц, размещаемых за границами населенного пункта (в границах поселения, городского округа), следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%; туберкулезных и психиатрических – на 25%; восстановительного лечения для взрослых – на 20%; для детей – на 40 %. 10. Расчетный показатель включает в себя число мест за счет бюджетных ассигнований регионального бюджета и число мест в частных организациях. 11. На территории курортной (оздоровительной) зоны курортов и зон отдыха, расположенных на берегах рек, озер и других водоемов, пригодных для купания, необходимо предусматривать организацию пляжей. 12. В труднодоступных и отдаленных населенных пунктах необходимо использовать санитарно-авиационную технику для транспортировки пациентов в медицинские организации. Дифференциация населенных пунктов по территориальному признаку и обеспеченности транспортной инфраструктурой на уровне внешних связей представлена в представленна в пункте 4.1 Материалов по обоснованию расчетных показателей настоящих РНГП. 13. Размер земельного участка может быть уменьшен до 85% при строительстве модульного фельдшерско-акушерского пункта. 			

Таблица 3 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области культуры

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Библиотеки	Уровень обеспеченности,	3, в том числе по видам:

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		объект на субъект РФ	универсальная библиотека – 1; детская библиотека – 1; библиотека инвалидов по зрению – 1
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование Библиотека инвалидов по зрению – в составе универсальной библиотеки, либо в блок-пристройке, специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Территориальная доступность	Не нормируется
2	Музеи	Уровень обеспеченности, объект на субъект РФ	6, в том числе по видам: краеведческий музей – 1; художественный музей – 1; тематический музей – 4 [2]
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не нормируется
3	Театры	Уровень обеспеченности, объект на субъект РФ	4, в том числе по видам: театр драматический – 1; театр оперы и балета/музыкальный – 1; театр кукол – 1; театр юного зрителя – 1
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не нормируется
4	Концертные организации [3]	Уровень обеспеченности, объект на субъект РФ	3, в том числе по видам: концертный зал – 2; филармония – 1
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не нормируется
5	Цирки	Уровень обеспеченности, объект на субъект РФ	1
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не нормируется
6	Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объект на субъект РФ	2, в том числе по видам: дом (центр) народного творчества – 1; дом культуры – 1
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не нормируется
7	Зоопарки	Уровень обеспеченности, объект на субъект РФ	1
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не нормируется
<p>Примечания:</p> <p>1. Размещение организаций культуры регионального значения рекомендуется в областном центре. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Тюменской области представлена в пункте 4.1 Материалов по обоснованию расчетных показателей настоящих РНГП и в Приложении Г.</p>			

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
2.	Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический музеи, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.		
3.	В качестве концертных залов могут учитываться площадки, которые входят в состав других объектов культуры и искусства (филармоний, учреждений культурно-досугового типа, специализированных учебных заведений) при условии, что данные площадки отвечают акустическим стандартам.		

Таблица 4 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области социального обслуживания населения

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда	Уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. человек населения старше трудоспособного возраста (мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет) и инвалидов трудоспособного возраста	30
		Размер земельного участка, кв.м на место	50 мест – 38. 100 мест – 27. 200 мест – 20
		Территориальная доступность	не нормируется
2	Специальные дома-интернаты для престарелых и инвалидов	Уровень обеспеченности, объект на субъект РФ	1
		Размер земельного участка, кв.м на место	50 мест – 38. 100 мест – 27. 200 мест – 20
		Территориальная доступность	не нормируется
3	Психоневрологические интернаты	Уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. человек населения старше трудоспособного возраста (мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет) и инвалидов трудоспособного возраста	30
		Размер земельного участка, кв.м на место	до 200 мест – 125. свыше 200 до 400 – 100. свыше 400 до 600 – 80
		Территориальная доступность	не нормируется
4	Геронтологические центры	Уровень обеспеченности, количество объектов	Количество организаций рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации.
		Размер земельного участка, кв.м на койку	25
		Территориальная доступность	не нормируется
5		Уровень обеспеченности, объект на субъект РФ	1

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Детские психоневрологические дома-интернаты	Размер земельного участка, кв.м на место	до 200 мест – 125. свыше 200 до 400 – 100. выше 400 до 600 – 80
		Территориальная доступность	не нормируется
6	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних	Уровень обеспеченности, объект на 10 тыс. детей до достижения возраста 18 лет, оказавшихся в трудной жизненной ситуации	1
		Размер земельного участка, кв.м на место [1]	Для несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, и детей и подростков с ограниченными физическими возможностями – 80. Для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ – 100.
		Территориальная доступность	не нормируется
7	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	Уровень обеспеченности, объект на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет (при наличии в городе (районе) менее 1 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр)	1
		Размер земельного участка, кв.м на место	40
		Территориальная доступность	не нормируется
8	Реабилитационные центры для граждан с ограниченными возможностями	Уровень обеспеченности, объект на субъект РФ	3
		Размер земельного участка, кв.м на место	40
		Территориальная доступность	не нормируется
9	Социально-оздоровительные центры	Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. человек старше трудоспособного возраста (мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет) и инвалидов в возрасте старше 18 лет	1
		Размер земельного участка, кв.м на место	по заданию на проектирование
		Территориальная доступность	не нормируется
10	Центры социальной помощи семье и детям [2, 3, 4]	Уровень обеспеченности, объект на городской округ, муниципальный район	1
		Размер земельного участка, кв.м на место	100
		Территориальная доступность	не нормируется
11	Центры (комплексные центры) социального	Уровень обеспеченности, объект на городской округ, муниципальный район	1

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	обслуживания населения [5]	Размер земельного участка, кв.м на место	отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов – 60. отделение дневного пребывания несовершеннолетних – 100
		Территориальная доступность	не нормируется
12	Центры социальной адаптации и ресоциализации	Уровень обеспеченности, объект на субъект РФ	1
		Размер земельного участка, кв.м на место	10,7
		Территориальная доступность	не нормируется
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ, следует размещать в периферийной зоне города, вне жилой застройки. 2. За сетевую единицу принимаются также отделения помощи семье и детям при центрах (комплексных центрах) социального обслуживания населения. 3. При затесненной застройке, возможна организация учреждения во встроенно-пристроенных помещениях. 4. В том случае, если в состав центра не входят отделение дневного пребывания несовершеннолетних, отделение психолого-педагогической помощи, отделение реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями, центры социальной помощи семье и детям возможно организовывать в первых этажах жилых домов. 5. Центры (комплексные центры) социального обслуживания населения рекомендуется размещать в административном центре муниципального образования. 			

Таблица 5 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Единовременная пропускная способность объектов спорта	Уровень обеспеченности, % от общей численности населения области	0,17
2	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	Уровень обеспеченности, объект на субъект РФ	8
		Размер земельного участка, га на объект	по заданию на проектирование
		Территориальная доступность	не нормируется
3	Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек общей численности населения	36
		Размер земельного участка, га на объект	по заданию на проектирование
		Территориальная доступность	не нормируется
4	Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности населения	12
		Размер земельного участка, га на объект	по заданию на проектирование
		Территориальная доступность	не нормируется
5	Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 чел. человек общей численности	2

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		населения	
		Размер земельного участка, га на объект	по заданию на проектирование
		Территориальная доступность	не нормируется
Примечание - Размещение объектов спорта регионального значения необходимо предусматривать в областном центре, центрах межрайонной и районной системы расселения II ранга. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Тюменской области представлена в пункте 4.1 Материалов по обоснованию расчетных показателей настоящих РНГП и в Приложении Г.			

Таблица 6 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области архивного дела

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Государственный архив	Уровень обеспеченности, объект на субъект РФ	1
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	не нормируется
Примечание – Размещение государственного архива рекомендуется в областном центре. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Тюменской области представлена в пункте 4.1 Материалов по обоснованию расчетных показателей настоящих РНГП и в Приложении Г.			

Таблица 7 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Электростанции, Подстанции 110 кВ (ПС 110 кВ), ЛЭП 110 кВ	Площадь земельного участка, отводимого для размещения понизительной подстанции напряжением 110 кВ, га	1,5	
		Территориальная доступность	не нормируется	
2	Газораспределительные станции (ГРС), Магистральный газопровод	Площадь земельного участка, отводимого для размещения газораспределительной станции, га	производительность ГРС м ³ /час	Площадь участка, га
			до 100 включительно	0,01
			100-3 000	0,07
			3 000-10 000	0,11
			10 000-100 000	0,13
			100 000-300 000	0,38
		300 000-500 000	0,65	
свыше 500 000	1			
		Территориальная доступность	не нормируется	

Таблица 8 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Объекты инженерной защиты: противопаводковые дамбы (для территорий подверженных затоплению, подтоплению)	Ширина гребня дамбы, м	не менее 4,5 (при использовании гребня для проезда автотранспорта) [1]
		Высота гребня дамбы, м	не менее 0,5 над расчетным горизонтом воды с учетом подпора и высоты волны с набегом ее на откос
		Территориальная доступность	не нормируется
2	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Количество, шт. объект на субъект РФ	1
		Территориальная доступность	не нормируется
3	Пожарные депо	Уровень обеспеченности, объект	расчетные показатели см. в Приложении Е
		Транспортная доступность (время прибытия первого подразделения к месту вызова), мин	в городских округах – 10. в сельских поселениях – 20 [2]
		Территориальная доступность	не нормируется
Примечание:			
1. В других случаях ширину гребня дамбы следует назначать минимальной исходя из условий устойчивости дамбы, производства работ и удобств ее эксплуатации.			
2. При размещении пожарных депо следует учитывать положения свода правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».			

Таблица 9 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области гражданской обороны

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Убежища	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
		Внутренний объем помещения, куб. м на одного укрываемого	1,5
		Пешеходная доступность, м	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
2	Противорадиационные укрытия	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
		Пешеходная доступность, м	3000
		Транспортная доступность, км	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
3	Укрытия	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	0,6
		Пешеходная доступность, м	500

Таблица 10 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области транспорта, автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
В области автомобильных дорог						
1	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150		
			категория IB	120		
			категория IB	100		
			категория II	120		
			категория III	100		
			категория IV	80		
			категория V	60		
		Число полос движения, единиц	категория IA	4 и более в каждом направлении*		
			категория IB	4 и более в каждом направлении*		
			категория IB	4		
			категория II	2 или 4		
			категория III	2		
			категория IV	2		
			категория V	1		
		*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: - свыше 7 000 до 20 000 ед./сут. – 4 полосы; - свыше 20 000 до 40 000 ед./сут. – 6 полос; - свыше 40 000 ед./сут. – 8 полос.				
		Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75		
			категория IB	3,75		
			категория IB	3,75/3,50		
			категория II	3,75/3,50		
			категория III	3,5		
			категория IV	3,0		
Ширина центральной разделительной	категория V	3,5-4,5				
	категория IA	6				
	категория IB	5				

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		полосы, м			
		Ширина обочины, м	категория IA	3,75	
			категория IB	3,75	
			категория IB	3,75	
			категория II	3,75/2,5	
			категория III	2,5	
			категория IV	2,0	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория V	1-1,75	
			категория IA	1200	
			категория IB	800	
			категория IB	600	
			категория II	800	
			категория III	600	
		Наибольший продольный уклон, ‰	категория IV	300	
			категория V	150	
			категория IA	30	
			категория IB	40	
			категория IB	50	
			категория II	40	
		Минимальное расстояние между пересечениями и примыканиями по одному из направлений движения, км***	категория III	50	
			категория IV	60	
			категория V**	70	
			**На участках дорог категории V с уклонами более 60 ‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м.		
			категория IA	в разных уровнях	5
			категория IB	в разных уровнях и примыкания в одном уровне (без пересечения потоков прямого направления)	3
		категория IB	в разных и одном уровне	0,6	
		категория II			
		категория III			
		категория IV			
		категория V		0,05	
		***Расстояние до путепроводов, не имеющих выезды на основную автомобильную дорогу (по которой осуществляется измерение) не нормируется			
		Минимально допустимые радиусы кривых в плане для	на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400		

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		размещения остановок, м	
		Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для дорог I-III категорий на участках дорог за границами населенных пунктов – 3,0 для дорог I-V категорий на участках дорог за границами населенных пунктов в густонаселенной местности**** – 1,5 ****пространственная группировка населённых пунктов, расстояние между которыми не превышает 1,5 км
		Территориальная доступность	не нормируется
<p>Примечание:</p> <p>1. Для улиц и дорог регионального и межмуниципального значения размещение пешеходных переходов в пределах застроенной территории рекомендуется принимать в соответствии с «ГОСТ 32944-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования»</p>			
2	Автовокзалы и автостанции	<p>Вместимость автостанции, пасс.</p> <p>Вместимость малых автовокзалов, пасс.</p> <p>Вместимость средних автовокзалов, пасс.</p> <p>Вместимость больших автовокзалов, пасс.</p>	<p>при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 10</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 25</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 50</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 75</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000 100</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000 150</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000 200</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 4000 до 6000 250</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000 300</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 8000 до 10000 400</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 10000 до 15000 500</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 15000 до 20000 600</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 20000 до 25000 700</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 25000 800</p>

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
			до 30000			
			при расчетном суточном отправлении от 30000 до 40000	900		
				Количество постов (посадки / высадки)	при расчетном суточном отправлении свыше 40000	1000
			при расчетном суточном отправлении от 100 до 200		2 (1 / 1)	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400		3 (2 / 1)	
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600		3 (2 / 1)	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000		5 (3 / 2)	
			при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000		8 (5 / 3)	
			при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000		9 (6 / 3)	
			при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000		11 (7 / 4)	
			при расчетном суточном отправлении от 4000 до 6000		12 (8 / 4)	
			при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000		14 (9 / 5)	
			при расчетном суточном отправлении от 8000 до 10000		15 (10 / 5)	
			при расчетном суточном отправлении свыше 10000		добавляется 1 пост (место) на каждые 2000 мест посадки или 4000 мест высадки пассажиров	
	Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13				
	Территориальная доступность	не нормируется				
В области железнодорожного транспорта						
3	Железнодорожные пути, железнодорожные станции и (или) вокзалы	Радиусы кривых железнодорожных линий, м	принимать равными 4000, 3000, 2500, 2000, 1800, 1500, 1200, 1000, 800, 700, 600, 500, 400, 350, 300, 250, 200, 180.			
		Количество главных	скоростные	2		

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		путей	магистрали, магистрали с преимущественно пассажирским движением	
			особо грузонапряженные магистрали I категории	2
			железные дороги категории I и II	1
			железные дороги категории III	1
			железные дороги категории IV	1
			подъездные пути	1
		Расстояние между пассажирскими остановочными пунктами, км	не менее 2	
			менее 2 в отдельных случаях при соответствующем обосновании	
		Территориальная доступность	не нормируется	
В области воздушного транспорта				
4	Аэропорты (аэродромы). Вертолетные площадки	Размеры земельного участка для аэродрома / обособленных сооружений****, га	класс А	255 / 32
			класс Б	200 / 28
			класс В	155 / 23
			класс Г	75 / 15
			класс Д	40 / 12
			класс Е	15 / -
			**** Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30 °С), а состав зданий и сооружений - предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов. При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с указанными нормами. Указанные в таблице размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве в исключительных случаях аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.	
		Размеры земельного участка служебно-технической территории аэропорта, га	аэропорт класса I	66
			аэропорт класса II	56
			аэропорт класса III	36
			аэропорт класса IV	23
			аэропорт класса V	13
		Территориальная доступность	не нормируется	

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области водного транспорта				
5	Речные порты.	Расстояние до жилой застройки от речных портов, м	не менее 100	
		Расстояние от границ районов новых речных портов до жилой застройки, м	от границ районов перегрузки и хранения пылящих грузов	300
			от резервуаров и сливоналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категории I	200
			от резервуаров и сливоналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категории II и III	100
			от границ рыбного порта (без рыбообработки на месте)	100
		Размещение районов речных портов, предназначенных для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, м	ниже по течению реки	не менее 500
			выше по течению реки для складов категории I	не менее 5000
			выше по течению реки для складов категории II и III	не менее 3000
Территориальная доступность	не нормируется			
6	Причалы (пристани)	Размер участка береговых баз и мест стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам при одноярусном стеллажном хранении судов (одно место), м ²	для прогулочного флота	27
			для спортивного флота	75
		Территориальная доступность	не нормируется	

Таблица 11– Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Мусороперерабатывающие заводы	Уровень обеспеченности, мощность, тонн/ чел. в год	нормативы обеспеченности объектами следует принимать, исходя из объемов накопления твердых коммунальных отходов [1]
		Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	0,05
		Территориальная доступность	не нормируется
2	Мусороперегрузочные станции	Уровень обеспеченности, мощность, тонн/ чел. в год	нормативы обеспеченности объектами следует принимать, исходя из объемов накопления твердых коммунальных отходов [1]
		Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	0,04
		Территориальная доступность	не нормируется
3	Площадки накопления с наличием пресскомпактора	Мощность, тыс. тонн/год	нормативы обеспеченности объектами следует принимать, исходя из объемов накопления твердых коммунальных отходов [1]
		Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	0,04
		Территориальная доступность	не нормируется
Примечание: 1. В соответствии с приказом Департамента недропользования и экологии Тюменской области от 29.12.2016 № 1222-ОД «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для граждан (физических лиц) в Тюменской области», норматив накопления твердых коммунальных отходов в Тюменской области для гражданина (физического лица) устанавливается в размере 0,47 тонны в год, при плотности твердых коммунальных отходов 0,120 тонн на куб. м.			

Таблица 12 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области обращения с биологическими отходами

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв.м	не менее 600
		Территориальная доступность	не нормируется

2.4 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 13 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области образования

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения [1]	Следует принимать с учетом 40%-го охвата детей в возрасте от 1,5 до 3 лет и 100%-го охвата детей в возрасте от 3 до 7 лет или мест на 1000 человек общей численности населения для муниципальных районов группы: А – 65; Б – 70; В – 75.
		Размер земельного участка, кв. м/место [2]	До 100 мест – 40. Свыше 100 мест – 35. В комплексе яслей-садов свыше 500 мест – 30.
		Территориальная доступность	Для населенных пунктов с численностью населения до 5000 чел. – 30 мин транспортной доступности. Для населенных пунктов с численностью населения от 5000 чел. – 10 мин транспортной доступности.
2	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения [1]	Следует принимать с учетом 100%-го охвата детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием и до 90% охвата детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием при обучении в одну смену или мест на 1000 человек общей численности населения для муниципальных районов группы: А – 110; Б – 120; В – 130.
		Размер земельного участка, кв. м/место [3]	Свыше 40 до 400 учащихся – 50. Свыше 400 до 500 учащихся – 60. Свыше 500 до 600 учащихся – 50. Свыше 600 до 800 учащихся – 40. Свыше 800 до 1100 учащихся – 33. Свыше 1100 до 1500 учащихся – 21.

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			Свыше 1500 до 2000 учащихся – 17. Свыше 2000 учащихся – 16.
		Территориальная доступность	Для населенных пунктов с численностью населения до 5000 чел. – 30 мин транспортной доступности. Для населенных пунктов с численностью населения от 5000 чел. – 10 мин транспортной доступности.
3	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [9, 10]	Следует принимать с учетом 80%-го охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием или 80 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, из них: – число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях – 40; – число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных), реализующих программы дополнительного образования – 60.
		Размер земельного участка, кв. м/место	15 для отдельно стоящего здания
		Транспортная доступность, мин	30
4	Психолого-медико-педагогическая комиссия	Уровень обеспеченности, комиссия на 10 тыс. человек в возрасте до 18 лет	1
		Территориальная доступность	Не нормируется
5	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не нормируется
Примечания:			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Дифференциация муниципальных районов по доле детей в возрасте от 1,5 до 7 лет и от 7 до 18 лет представлена в таблице Д.2 Приложения Д настоящих РНГП. 2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%. 3. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции. Размеры земельных участков учитывают наполняемость классов в 40 учащихся, площадь спортивной зоны и здания общеобразовательной организации. 4. При численности населения сельских населенных пунктов от 500 до 1000 человек размещение дошкольных образовательных организаций целесообразно осуществлять в составе многофункциональных (образовательных) комплексов. 			

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
5.	Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами детских дошкольных учреждений общего типа.		
6.	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв.м на 1 место.		
7.	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.		
8.	Число мест в организациях дополнительного образования определяется с учетом сменности образовательных организаций.		
9.	С учетом сменности работы организаций дополнительного образования количество мест на 1 тыс. человек может быть отличным от заявленных в таблице.		
10.	Дифференциацию организаций дополнительного образования по видам необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в области образования, культуры и спорта, предпочтения жителей проектируемой территории.		
11.	При расчете обеспеченности образовательными организациями учитываются объекты федеральной, региональной и муниципальной форм собственности.		

Таблица 14 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области культуры

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Библиотеки [1, 2]	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Межпоселенческая библиотека – 1. Детская библиотека – 1	
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование	
		Территориальная доступность	Не нормируется	
2	Общедоступные библиотеки сельских поселений [3, 4, 5, 6]	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1	
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование	
		Транспортная доступность, мин	30	
3	Центр культурного развития [1, 13]	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1	
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование	
		Территориальная доступность	Не нормируется	
4	Учреждения культуры клубного типа [7, 8, 9, 10, 11]	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	Для поселений в зависимости от численности населения, тыс. чел [14]:	
			Крупные:	
			Свыше 20	65
			От 10 до 20	70
			От 7 до 10	75
			От 5 до 7	80
			От 3 до 5	85
Большие:				
От 2 до 3	150			
От 1 до 2	200			
Средние:				
От 0,5 до 1	150			
От 0,2 до 0,5	100			

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Размер земельного участка, кв. м/место	По заданию на проектирование
		Транспортная доступность, мин	30
5	Музеи	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не нормируется
6	Кинозалы [12]	Уровень обеспеченности, объект на 5 тыс. человек общей численности населения	Для крупных сельских поселений свыше 5 тыс. человек – 1 [14]
		Размер земельного участка, га на объект	Не нормируется
		Территориальная доступность	Не нормируется
Примечания:			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Межпоселенческую и детскую библиотеки, центр культурного развития рекомендуется размещать в административных центрах муниципальных районов. 2. Детские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, либо в качестве структурных подразделений межпоселенческой библиотеки. 3. Размещение общедоступных библиотек, учреждений культуры клубного типа в сельских поселениях следует предусматривать на уровне схемы территориального планирования муниципального района согласно вопросам местного значения, принятым в частях 3, 4 статьи 14, части 1 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 4. Общедоступные библиотеки сельских поселений рекомендуется размещать в административных центрах сельских поселений. 5. При наличии в сельском поселении населенных пунктов с численностью населения свыше 200 человек и удаленных от административного центра на расстояние свыше 10 км необходимо размещать филиалы общедоступных библиотек. 6. В составе библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения. 7. На сельское поселение создается не менее 1 учреждения культуры клубного типа. 8. Обязательно размещение учреждения культуры клубного типа в административном центре сельского поселения. 9. Учреждения культуры клубного типа рекомендуется размещать в населенных пунктах свыше 200 человек. 10. При численности населения сельских населенных пунктов менее 1 тыс. человек размещение учреждений культуры клубного типа целесообразно осуществлять в составе многофункциональных комплексов. 11. В муниципальных районах для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры, создается передвижной многофункциональный культурный центр – 1 транспортная единица. 12. Кинозалы следует размещать в составе учреждений культуры клубного типа, в центрах культурного развития. 13. Здание центра культурного развития должно вмещать в себя зрительный зал, кинозал, помещения для проведения работы с детьми, физкультурно-оздоровительных мероприятий, для работы клубных формирований и т.д. 14. Дифференциация сельских поселений по численности населения представлена в таблице Д.1 Приложения Д настоящих РНГП. 			

Таблица 15 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Единовременная	Уровень обеспеченности,	10,0

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	пропускная способность объектов спорта [1]	% от общей численности населения муниципального образования		
2	Плавательные бассейны [2]	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности населения	Для крупных сельских поселений с численностью населения свыше 5 тыс. человек – 25 [6]	
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование	
		Территориальная доступность	Не нормируется	
3	Плоскостные спортивные сооружения [3]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек общей численности населения	Для поселений в зависимости от численности населения, тыс. чел [6]:	
			Крупные:	1500
			Свыше 5 От 3 до 5	2000
			Большие	3000
		Средние Малые	4000	
Размер земельного участка, га на объект	0,05			
Транспортная доступность, мин	15			
4	Физкультурно-спортивные залы [5]	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности населения	Для поселений в зависимости от численности населения, тыс. чел [6]:	
			Крупные:	250
			Свыше 5 От 3 до 5	300
			Большие	350
		Малые Средние	400	
Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование			
Транспортная доступность, мин	30			
5	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом [2]	Уровень обеспеченности, объект на поселение	Для крупных сельских поселений с численностью населения свыше 5 тыс. человек – 1 [6]	
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование	
		Территориальная доступность	Не нормируется	

Примечания:

1. Единовременная пропускная способность объектов спорта включает в себя единовременную пропускную способность объектов спорта всех форм собственности: федеральной, субъектов РФ, муниципальной, частной.
2. Размещение плавательных бассейнов, крытых спортивных объектов с искусственным льдом, как правило, необходимо предусматривать в центрах районной системы расселения. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Тюменской области представлена в пункте 4.1 Материалов по обоснованию расчетных показателей настоящих РНГП и в Приложении Г.
3. Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями определено суммарно для объектов, находящихся в ведении муниципального района и поселения. Доля плоскостных спортивных сооружений, находящихся в ведении муниципального района и поселения, устанавливается индивидуально для каждого муниципального образования.
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
5. Отдельно стоящие физкультурно-спортивные залы рекомендуется размещать в населённых

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
пунктах с численностью населения свыше 2 тыс. человек, плоскостные спортивные сооружения – в населенных пунктах с численностью населения свыше 200 человек.			
6.	Дифференциация сельских поселений по численности населения представлена в таблице Д.1 Приложения Д настоящих РНГП.		

Таблица 16 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области архивного дела

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Муниципальные архивы	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Для центров районной системы расселения в региональной системе расселения – 1 [1]
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
Примечание: 1 – Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Тюменской области представлена в пункте 4.1 Материалов по обоснованию расчетных показателей настоящих РНГП и в Приложении Г.			

Таблица 17 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности, объект на 3 тыс. человек в возрасте от 14 до 35 лет	1
		Размер земельного участка, га на объект	0,3
		Транспортная доступность, мин	30

Таблица 18 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Автомобильные дороги местного значения [1]	Категории и параметры автомобильных дорог общей сети Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
			категория IB	120
			категория IВ	100
			категория II	120
			категория III	100
			категория IV	80

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			категория V	60
		Число полос движения	категория IA	4 и более в каждом направлении*
			категория IB	4 и более в каждом направлении*
			категория IB	4
			категория II	2 или 4
			категория III	2
			категория IV	2
			категория V	1
				* Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: - свыше 7 000 до 20 000 ед./сут. – 4 полосы; - свыше 20 000 до 40 000 ед./сут. – 6 полос; - свыше 40 000 ед./сут. – 8 полос.
		Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
			категория IB	3,75
			категория IB	3,75/3,50
			категория II	3,75/3,50
			категория III	3,5
			категория IV	3,0
			категория V	3,5-4,5
		Ширина центральной разделительной полосы, м	категория IA	6
			категория IB	5
		Ширина обочины, м	категория IA	3,75
			категория IB	3,75
			категория IB	3,75
			категория II	3,75/2,5
			категория III	2,5
			категория IV	2,0
			категория V	1-1,75
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
			категория IB	800
			категория IB	600
			категория II	800
			категория III	600
			категория IV	300
			категория V	150
		Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
			категория IB	40
			категория IB	50
			категория II	40
			категория III	50
			категория IV	60
			категория V**	70
			**На участках дорог категории V с уклонами более 60 ‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а	

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м.		
		Минимальное расстояние между пересечениями и примыканиями по одному из направлений движения, км***	категория IA	в разных уровнях 5	
			категория IB	в разных уровнях и примыкания в одном уровне (без пересечения потоков прямого направления) 3	
			категория IB	в разных и одном уровне	0,6
			категория II		
			категория III		
			категория IV		
			категория V	0,05	
		***Расстояние до путепроводов, не имеющих выезды на основную автомобильную дорогу (по которой осуществляется измерение) не нормируется			
		Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400		
		Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для дорог I-III категорий на участках дорог за границами населенных пунктов – 3,0		
			для дорог I-V категорий на участках дорог за границами населенных пунктов в густонаселенной местности**** – 1,5		
			****пространственная группировка населённых пунктов, расстояние между которыми не превышает 1,5 км		
		Категории и параметры улично-дорожной сети населенных пунктов сельских поселений [1]			
		Расчетная скорость движения, км/ч	для городских населенных пунктов		
			Магистральные городские дороги:	130	
			1-го класса скоростного движения	- 110 90	
			Магистральные городские дороги:	90	
			2-го класса регулируемого движения	- 80 70	
		Магистральные улицы общегородского значения:	90		
		1-го класса непрерывного движения	- 80 70		
		Магистральные улицы общегородского значения:	80		
		2-го класса регулируемого	- 70 60		

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			движения	
			Магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения	70 60 50
			Магистральные улицы районного значения	70 60 50
			Улицы и дороги местного значения в зонах жилой застройки	50 40 30
			Улицы и дороги местного значения в общественно- деловых и торговых зонах	50 40 30
			Улицы и дороги местного значения в производственных зонах	50
			для сельских населенных пунктов	
			Основные улицы сельского поселения	60
			Местные улицы	40
			Местные дороги	30
			Проезды	30
		Ширина полосы движения, м	для городских населенных пунктов	
			Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	3,5-3,75
			Магистральные городские дороги: 2-го класса - регулируемого движения	3,5-3,75 (при 90 км/ч) 3,25-3,75 (при 70-80 км/ч)
			Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса - непрерывного движения	3,5-3,75 (при 90 км/ч) 3,25-3,75 (при 70-80 км/ч)
			Магистральные улицы общегородского значения: 2-го класса - регулируемого движения	3,25-3,75
			Магистральные	3,25-3,75

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения	
			Магистральные улицы районного значения	3,25-3,75
			Улицы и дороги местного значения в зонах жилой застройки	3,0-3,5
			Улицы и дороги местного значения в общественно- деловых и торговых зонах	3,0-3,5
			Улицы и дороги местного значения в производственных зонах	3,5
			для сельских населенных пунктов	
			Основные улицы сельского поселения	3,5
			Местные улицы	3,0
			Местные дороги	2,75
			Проезды	4,0
		Число полос движения	для городских населенных пунктов	
			Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	4-10
			Магистральные городские дороги: 2-го класса - регулируемого движения	4-8
			Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса - непрерывного движения	4-10
			Магистральные улицы общегородского значения: 2-го класса - регулируемого движения	4-10
			Магистральные улицы общегородского	4-6

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			значения: 3-го класса - регулируемого движения	
			Магистральные улицы районного значения	2-4
			Улицы и дороги местного значения в зонах жилой застройки	2-4
			Улицы и дороги местного значения в общественно- деловых и торговых зонах	2-4
			Улицы и дороги местного значения в производственных зонах	2-4
			для сельских населенных пунктов	
			Основные улицы сельского поселения	2-4
			Местные улицы	2
			Местные дороги	2
			Проезды	1
			для городских населенных пунктов	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	1200/1900 (при 130 км/ч) 760/1100 (при 110 км/ч) 430/580 (при 110 км/ч)
			Магистральные городские дороги: 2-го класса - регулируемого движения	430/580 (при 90 км/ч) 310/420 (при 80 км/ч) 230/310 (при 70 км/ч)
			Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса - непрерывного движения	430/580 (при 90 км/ч) 310/420 (при 80 км/ч) 230/310 (при 70 км/ч)
			Магистральные улицы общегородского значения: 2-го класса - регулируемого движения	310/420 (при 80 км/ч) 230/310 (при 70 км/ч) 170/220 (при 60 км/ч)
			Магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого	230/310 (при 70 км/ч) 170/220 (при 60 км/ч) 110/140 (при 50 км/ч)

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			движения	
			Магистральные улицы районного значения	230/310 (при 70 км/ч) 170/220 (при 60 км/ч) 110/140 (при 50 км/ч)
			Улицы и дороги местного значения в зонах жилой застройки	110/140 (при 50 км/ч) 70/80 (при 40 км/ч) 40/40 (при 30 км/ч)
			Улицы и дороги местного значения в общественно- деловых и торговых зонах	110/140 (при 50 км/ч) 70/80 (при 40 км/ч) 40/40 (при 30 км/ч)
			Улицы и дороги местного значения в производственных зонах	110/140
			для сельских населенных пунктов	
			Основные улицы сельского поселения	220
			Местные улицы	80
			Местные дороги	40
			Проезды	40
			для городских населенных пунктов	
		Наибольший продольный уклон, ‰	Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	40 (при 130 км/ч) 45 (при 110 км/ч) 55 (при 90 км/ч)
			Магистральные городские дороги: 2-го класса - регулируемого движения	55 (при 90 км/ч) 60 (при 80 км/ч) 65 (при 70 км/ч)
			Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса - непрерывного движения	55 (при 90 км/ч) 60 (при 80 км/ч) 65 (при 70 км/ч)
			Магистральные улицы общегородского значения: 2-го класса - регулируемого движения	60 (при 80 км/ч) 65 (при 70 км/ч) 70 (при 60 км/ч)
			Магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения	65 (при 70 км/ч) 70 (при 60 км/ч) 70 (при 50 км/ч)
			Магистральные улицы районного	60 (при 70 км/ч) 70 (при 60 км/ч)

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			значения	70 (при 50 км/ч)
			Улицы и дороги местного значения в зонах жилой застройки	80
			Улицы и дороги местного значения в общественно- деловых и торговых зонах	80
			Улицы и дороги местного значения в производственных зонах	60
			Пешеходные улицы и площади	50
			для сельских населенных пунктов	
			Основные улицы сельского поселения	70
			Местные улицы	80
			Местные дороги	80
			Проезды	80
		Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	для городских населенных пунктов	
			Магистральные улицы обще городского значения: 1-го класса - непрерывного движения	4,5
			Магистральные улицы общегородского значения: 2-го класса - регулируемого движения	3,0
			Магистральные ули цы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения	3,0
			Магистральные улицы районного значения	2,25
			Улицы и дороги местного значения в зонах жилой застройки	2,0
			Улицы и дороги местного значения в общественно- деловых и торговых зонах	2,0
			Улицы и дороги местного значения в	2,0

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			производственных зонах	
			для сельских населенных пунктов	
			Основные улицы сельского поселения	1,5-2,25
			Местные улицы	1,5
		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	Магистральные дороги	50-100
			Магистральные улицы	40-100
			Улиц и дорог местного значения	15-30
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	не менее 6 (при отсутствии движения - 1)	
		Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25	
		Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин**** ****В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта.	
		Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м [2]	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	200-400 м в одном уровне
			на магистральных дорогах скоростного движения	400-800 м в двух уровнях
			на магистральных дорогах непрерывного движения	300-400 м в двух уровнях
		Территориальная доступность	не нормируется	
2	Автостанции [1]	Вместимость автостанции, пасс.	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки / высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1 / 1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2 / 1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2 / 1)

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3 / 2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажира (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Территориальная доступность	не нормируется	
<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим указанные объекты следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района. Для улиц и дорог местного значения рекомендуется принимать в соответствии с «ГОСТ 32944-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования» 				

Таблица 19 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
1	Электростанции (менее 5 МВт), Подстанции 35 кВ (ПС 35 кВ), Переключательные пункты, Трансформаторные подстанции, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 10 кВ [1]	Норматив потребления коммунальных услуг по электрообеспечению , кВт*ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Устанавливается в соответствии с решением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области			
		Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально- бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	<i>Группа сельских поселений [2]</i>	<i>Без стационарных электроплит</i>	<i>Со стационарными электроплитами</i>	
			Крупнейшие	1140	1620	
			Крупные	1045	1485	
			Большие	950	1350	
			Средние	855	1215	
			Малые	760	1080	
	Годовое число часов использования	<i>Группа сельских поселений</i>	<i>Без стационарных электроплит</i>	<i>Со стационарными электроплитами</i>		

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		максимума электрической нагрузки, ч	[2]			
			Крупнейшие	4920	5280	
			Крупные	4510	4840	
			Большие	4100	4400	
			Средний	3690	3960	
		Малые	3280	3520		
		Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000			
		Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м		
			Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	Не более 50		
			Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	Не более 50		
			Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 80		
			Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 150		
			Распределительные пункты наружной установки	Не более 250		
Распределительные пункты закрытого типа	Не более 200					
Секционирующие пункты	Не более 80					
Территориальная доступность	не нормируется					
2	Пункты редуцирования газа (ПРГ) Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов Газонаполнительные станции Газопровод распределительный Газопроводы попутного нефтяного газа [1]	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека	
			на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5(30)	
			на	25,0 (300)	9,5(112)	

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
			на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5(210)	6,5(78)
			на приготовление пищи с использованием газовой плиты, при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13,0 (156)	4,0(48)
		Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования	от 4,0		

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
		газа, кв. м									
		Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га.	Производительность ГНС тыс. т/год	Размер участка, га					6		
			10						7		
			20						8		
		Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	0,6								
		Территориальная доступность	не нормируется								
3	Котельные, Тепловые перекачивающие насосные станции, Центральные тепловые пункты, Теплопровод магистральный [1]	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Населённый пункт	Этажность							
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9			
			Муниципальные районы								
			с. Абатское	63,5	57,8	51,9	50,1	46,9	44,5		
			с. Армизонское	63,5	57,8	51,9	50,1	46,9	44,5		
			с. Аромашево	63,5	57,8	51,9	50,1	46,9	44,5		
			с. Бердюжье	63,5	57,8	51,9	50,1	46,9	44,5		
			с. Большое Сорокино	63,5	57,8	51,9	50,1	46,9	44,5		
			с. Вагай	64,6	58,7	52,8	50,9	47,7	45,3		
			с. Викулово	64,6	58,7	52,8	50,9	47,7	45,3		
			р.п. Голышманово	63,5	57,8	51,9	50,1	46,9	44,5		
			с. Демьянское	65,6	59,7	53,7	51,8	48,5	46,0		
			с. Исетское	63,5	57,8	51,9	50,1	46,9	44,5		
			с. Казанское	63,5	57,8	51,9	50,1	46,9	44,5		
			с. Нижняя Тавда	63,5	57,8	51,9	50,1	46,9	44,5		
			с. Омутинское	63,5	57,8	51,9	50,1	46,9	44,5		
			с. Сладково	63,5	57,8	51,9	50,1	46,9	44,5		
			с. Уват	65,6	59,7	53,7	51,8	48,5	46,0		
			с. Упорово	63,5	57,8	51,9	50,1	46,9	44,5		
			с. Юргинское	63,5	57,8	51,9	50,1	46,9	44,5		
			с. Ярково	64,6	58,7	52,8	50,9	47,7	45,3		
		Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности [3]	Населённый пункт	Этажность							
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9			
			Муниципальные районы								
			с. Абатское	60,2	56,9	55,2	45,2	40,2	36,8		
			с. Армизонское	60,2	56,9	55,2	45,2	40,2	36,8		
			с. Аромашево	60,2	56,9	55,2	45,2	40,2	36,8		
			с. Бердюжье	60,2	56,9	55,2	45,2	40,2	36,8		
			с. Большое Сорокино	60,2	56,9	55,2	45,2	40,2	36,8		
			с. Вагай	61,3	57,9	56,2	46,0	40,9	37,5		
			с. Викулово	61,3	57,9	56,2	46,0	40,9	37,5		
			р.п. Голышманово	60,2	56,9	55,2	45,2	40,2	36,8		
			с. Демьянское	62,4	58,9	57,2	46,8	41,6	38,2		
			с. Исетское	60,2	56,9	55,2	45,2	40,2	36,8		
			с. Казанское	60,2	56,9	55,2	45,2	40,2	36,8		
			с. Нижняя	60,2	56,9	55,2	45,2	40,2	36,8		

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя							
			Тавда							
			с. Омутинское		60,2	56,9	55,2	45,2	40,2	36,8
			с. Сладково		60,2	56,9	55,2	45,2	40,2	36,8
			с. Уват		62,4	58,9	57,2	46,8	41,6	38,2
			с. Упорово		60,2	56,9	55,2	45,2	40,2	36,8
			с. Юргинское		60,2	56,9	55,2	45,2	40,2	36,8
			с. Ярково		61,3	57,9	56,2	46,0	40,9	37,5
		Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)		Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе				на газомазутном топливе	
			до 5*		0,7				0,7	
			св. 5 до 10 (св. 6 до 12)		1,0				1,0	
			св. 10 до 50 (св. 12 до 58)		2,0				1,5	
			св. 50 до 100 (св. 58 до 116)		3,0				2,5	
			св. 100 до 200 (св. 16 до 233)		3,7				3,0	
			св. 200 до 400 (св. 233 до 466)		4,3				3,5	
*Для блочно-модульных котельных малой мощности размер земельного участка допускается устанавливать от 0,002 га										
Территориальная доступность			не нормируется							
5	Водозаборы, Станции водоподготовки (водопроводные сооружения), Насосные станции, Резервуары, Водонапорные башни, Водопровод [1]	Норматив потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, куб. м в месяц на 1 человека	Устанавливается в соответствии с решением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области							
		Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел	Степень благоустройства районов жилой застройки					Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека		
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн					125		
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями					160		
			Застройка зданиями,					220		

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением				
			Застройка с водопользованием из водоразборных колонок		30-50		
		Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб.м/сут.		Размер земельного участка, га		
			До 0,1		0,1		
			Свыше 0,1 до 0,2		0,25		
			Свыше 0,2 до 0,4		0,4		
			Свыше 0,4 до 0,8		1		
			Свыше 0,8 до 12		2		
			Свыше 12 до 32		3		
			Свыше 32 до 80		4		
			Свыше 80 до 125		6		
			Свыше 125 до 250		12		
		Свыше 250 до 400		18			
Свыше 400 до 800		24					
Территориальная доступность		не нормируется					
6	Очистные сооружения, Канализационные насосные станции, Канализация магистральная Канализация ливневая [1]	Норматив потребления коммунальных услуг по водоотведению, куб. м в месяц на 1 человека	Устанавливается в соответствии с решением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области				
		Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел	Равен показателю максимального удельного водопотребления				
		Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га			
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
			до 0,1	0,1	-	-	
			свыше 0,1 до 0,2	0,25	-	-	
			свыше 0,2 до 0,4	0,4	-	-	
			свыше 0,4 до 0,8	0,8	-	-	
			свыше 0,8 до 17	4	3	3	
			свыше 17 до 40	6	9	6	
			свыше 40 до 130	12	25	20	
			свыше 130 до 175	14	30	30	
			свыше 175 до 280	18	55	-	
свыше 280	следует принимать по проектам,						

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тюменской области
		Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации, га	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25
		Территориальная доступность	не нормируется
Примечание:			
<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим указанные объекты следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района. 2. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в Приложении Д. 3. В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенному пункту, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными климатическими условиями. 			

Таблица 20 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Объекты инженерной защиты: противопоаводковые дамбы (для территорий подверженных затоплению, подтоплению) [1]	Ширина гребня дамбы, м	не менее 4,5 (при использовании гребня для проезда автотранспорта) [2]
		Высота гребня дамбы, м	не менее 0,5 над расчетным горизонтом воды с учетом подпора и высоты волны с набегом ее на откос
		Территориальная доступность	не нормируется
2	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций [1]	Количество, шт. объектов на муниципальное образование	1
		Территориальная доступность	не нормируется
Примечание:			
<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации и осуществлению мероприятий по защите населения сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим объекты в области 			

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий на территории сельских поселений – противопоаводковые дамбы, объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района.
			2. В других случаях ширину гребня дамбы следует назначать минимальной исходя из условий устойчивости дамбы, производства работ и удобств ее эксплуатации.

Таблица 21 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области гражданской обороны

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Убежища	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
		Внутренний объем помещения, куб. м на одного укрываемого	1,5
		Пешеходная доступность, м	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России
2	Противорадиационные укрытия	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
		Пешеходная доступность, м	3000
		Транспортная доступность, км	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
3	Укрытия	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	0,6
		Пешеходная доступность, м	500
Примечание:			
1. В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации и осуществлению мероприятий по гражданской обороне на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим объекты в области гражданской обороны на территории сельских поселений – укрытия, противорадиационные укрытия и убежища следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района.			

Таблица 22 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Кладбища традиционного захоронения. Кладбища урновых захоронений после кремации [1]	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек	Кладбища традиционного захоронения – 0,24. Кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02
		Территориальная доступность	Не нормируется
Примечание: 1. В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим объекты в области ритуальных услуг и содержание мест захоронения на территории сельских поселений следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района.			

Таблица 23 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области организации массового отдыха населения

№	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Пляжи [1]	Размер территории (земельного участка), кв. м на 1 посетителя	Речных и озерных пляжей – 8. Речных и озерных пляжей для детей – 5. Специализированных лечебных пляжей для людей с ограниченной подвижностью – 8
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	Речных и озерных пляжей – 0,25
2	Зоны массового кратковременного отдыха [1]	Размер территории (земельного участка), кв. м на 1 посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на 1 посетителя
		Транспортная доступность, мин	90
Примечания: 1. Пляжи с объектами обустройства (спасательными станциями, пунктами медицинской помощи). 2. В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы создания условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организации обустройства мест массового отдыха на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим объекты организации массового отдыха населения на территории сельских поселений следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района.			

Таблица 24 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области содержания безнадзорных животных

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Объект по содержанию безнадзорных животных	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1

2.5 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 25 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области образования

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	Следует принимать с учетом 70%-го охвата детей в возрасте от 1,5 до 3 лет и 100%-го охвата детей в возрасте от 3 до 7 лет или мест на 1000 человек общей численности населения в городах: г. Тюмень, г. Ишим – 67; г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск – 75. В населенных пунктах, входящих в состав городских округов следует принимать — 70 мест на 1000 человек общей численности населения, или с учетом 40%-го охвата детей в возрасте от 1,5 до 3 лет и 100%-го охвата детей в возрасте от 3 до 7 лет.
		Размер земельного участка, кв. м/место [1]	До 100 мест – 40. Свыше 100 мест – 35. В комплексе яслей-садов свыше 500 мест – 30.
		Территориальная доступность	В г. Тюмень, г. Ишим, г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск: а) при многоквартирной -средне, многоэтажной жилой застройке – 800 м пешеходной доступности; б) при малоэтажной жилой застройке – 10 мин. транспортной доступности; В населенных пунктах, входящих в состав городских округов – 20 мин транспортной доступности.
2	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	Следует принимать с учетом 100%-го охвата детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием и до 90% охвата детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием при обучении в одну смену или мест на 1000 человек общей численности населения: г. Тюмень, г. Ишим – 100; г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск – 115; населенные пункты, входящие в состав городских округов – 110.
		Размер земельного участка, кв. м/место [4]	Свыше 40 до 400 учащихся – 50. Свыше 400 до 500 учащихся – 60. Свыше 500 до 600 учащихся – 50.

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			Свыше 600 до 800 учащихся – 40. Свыше 800 до 1100 учащихся – 33. Свыше 1100 до 1500 учащихся – 21. Свыше 1500 до 2000 учащихся – 17. Свыше 2000 учащихся – 16.
		Территориальная доступность	В г. Тюмень, г. Ишим, г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск: а) при многоквартирной -средне, многоэтажной жилой застройке – 1000 м пешеходной доступности; б) при малоэтажной жилой застройке – 10 мин. транспортной доступности; В населенных пунктах, входящих в состав городских округов – 30 мин транспортной доступности.
3	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	Следует принимать с учетом 90%-го охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием или 90 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, из них: Число мест на программах дополнительного образования реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях: - г. Тюмень, г. Ишим, г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск – 45; - населенные пункты, входящие в состав городских округов – 40. Число мест на программах дополнительного образования реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных), реализующих программы дополнительного образования: - г. Тюмень, г. Ишим, г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск – 30; - населенные пункты, входящие в состав городских округов – 60.
		Размер земельного участка, кв. м/место	15 для отдельно стоящего здания
		Территориальная доступность [7]	В г. Тюмень, г. Ишим, г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск: а) при многоквартирной -средне, многоэтажной жилой застройке – 800 м пешеходной доступности; б) при малоэтажной жилой застройке – 10 мин. транспортной доступности; В населенных пунктах, входящих в состав городских округов – 30 мин транспортной доступности.
4	Психолого-медико-педагогическая комиссия	Уровень обеспеченности, комиссия на 10 тыс. человек в возрасте до 18 лет	1
		Транспортная	30

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		доступность, мин	
5	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
		Транспортная доступность, мин	30
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 25% в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20‰. 2. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами детских дошкольных учреждений общего типа. 3. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв.м на 1 место. 4. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции. Размеры земельных участков учитывают наполняемость классов в 40 учащихся, площадь спортивной зоны и здания общеобразовательной организации. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом, расположенным в микрорайоне. 5. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. 6. Число мест в организациях дополнительного образования определяется с учетом сменности образовательных организаций. 7. Дифференциацию организаций дополнительного образования по видам необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в области образования, культуры и спорта, предпочтения жителей проектируемой территории. 8. При расчете обеспеченности дошкольными и общеобразовательными организациями учитываются объекты федеральной, региональной и муниципальной формы собственности; при расчете обеспеченности организациями дополнительного образования – федеральной, региональной, муниципальной и частной формы собственности. 			

Таблица 26 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области культуры

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Для городов г. Тюмень, г. Ишим, г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск — в зависимости от численности населения [9]:	
			крупнейшие	1 на 20 тыс. человек
			крупные	
			большие	1 на 12 тыс. человек
средние				
			малые	
			Для населенных пунктов, входящих в состав Заводоуковского городского	

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
			округа, – 1 объект на локальную систему расселения [10, 11, 12]								
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование								
		Транспортная доступность, мин	30								
2	Детские библиотеки [1]	Уровень обеспеченности, объект на 10 тыс. детей	Для городских населенных пунктов – 1								
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование								
		Транспортная доступность, мин	30								
3	Учреждения культуры клубного типа [2]	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	<p>Для городов г. Тюмень, г. Ишим, г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск — в зависимости от численности населения [9]:</p> <table border="1" data-bbox="986 779 1517 931"> <tr> <td>крупнейшие</td> <td rowspan="2">1 на 100 тыс. человек</td> </tr> <tr> <td>крупные</td> </tr> <tr> <td>большие</td> <td></td> </tr> <tr> <td>средние</td> <td rowspan="2">1 на 20 тыс. человек</td> </tr> <tr> <td>малые</td> </tr> </table>	крупнейшие	1 на 100 тыс. человек	крупные	большие		средние	1 на 20 тыс. человек	малые
крупнейшие	1 на 100 тыс. человек										
крупные											
большие											
средние	1 на 20 тыс. человек										
малые											
		Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения [8]	<p>Для городов г. Тюмень, г. Ишим, г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск — в зависимости от численности населения [9, 13]:</p> <table border="1" data-bbox="986 1059 1517 1216"> <tr> <td>крупнейшие</td> <td rowspan="2">4</td> </tr> <tr> <td>крупные</td> </tr> <tr> <td>большие</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>средние</td> <td rowspan="2">35</td> </tr> <tr> <td>малые</td> </tr> </table>	крупнейшие	4	крупные	большие	15	средние	35	малые
крупнейшие	4										
крупные											
большие	15										
средние	35										
малые											
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование								
		Транспортная доступность, мин	30								
4	Музеи	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	<p>Для городских округов в зависимости от численности населения [9]:</p> <table border="1" data-bbox="986 1402 1517 1559"> <tr> <td>крупнейшие</td> <td rowspan="2">4</td> </tr> <tr> <td>крупные</td> </tr> <tr> <td>большие</td> <td></td> </tr> <tr> <td>средние</td> <td rowspan="2">2</td> </tr> <tr> <td>малые</td> </tr> </table>	крупнейшие	4	крупные	большие		средние	2	малые
крупнейшие	4										
крупные											
большие											
средние	2										
малые											
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование								
		Транспортная доступность, мин	30								
5	Театры	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	<p>Для центров межселенного обслуживания в региональной системе расселения: Областной центр – 2; Центр межрайонной системы расселения – 1 [7]</p>								
		Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения [3]	<p>Для городов г. Тюмень, г. Ишим, г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск — в зависимости от численности населения [9]:</p> <table border="1" data-bbox="986 1995 1517 2051"> <tr> <td>крупнейшие</td> <td rowspan="2">2</td> </tr> <tr> <td>крупные</td> </tr> <tr> <td>большие</td> <td>6</td> </tr> </table>	крупнейшие	2	крупные	большие	6			
крупнейшие	2										
крупные											
большие	6										

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			средние	8
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование	
		Транспортная доступность, мин	60	
6	Концертный зал	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Для областного центра и центров межрайонной системы расселения в региональной системе расселения – 1 [7]	
		Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения [3]	Для городов г. Тюмень, г. Ишим, г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск — в зависимости от численности населения [9]:	
			крупнейшие	2
			большие	6
			средние	7
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование	
Транспортная доступность, мин	60			
7	Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Для центра межрайонной системы расселения в региональной системе расселения – 1 [7]	
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование	
		Транспортная доступность, мин	60	
8	Выставочные залы, картинные галереи [4]	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Для областного центра и центров межрайонной системы расселения в региональной системе расселения – 1 [7]	
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование	
		Транспортная доступность, минут	60	
9	Кинозал [5, 8]	Уровень обеспеченности, объект на 15 тыс. человек общей численности населения	Для городских населенных пунктов – 1	
		Размер земельного участка, га на объект	Не нормируется	
		Транспортная доступность, мин	30	
10	Зоопарки	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	Для городских округов в зависимости от численности населения [9]:	
			крупнейшие	1
			крупные	
Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование			
Транспортная доступность, мин	60			
11	Парки культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, объект	Для городских округов в зависимости от численности населения [9]:	
			крупнейшие	1 на 300 тыс. человек
			большие	1 на городской округ
	средние			

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			малые
		Размер земельного участка, га	15
		Транспортная доступность, мин	30
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Детские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, так и объединённые библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений общедоступной библиотеки. 2. В составе учреждений культуры клубного типа (домов культуры) следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов. 3. При расчете потребности в объектах необходимо дополнительно учитывать нагрузку от смежных с городским округом территорий, а именно, учитывать население муниципальных образований, для которых городской округ является центром межселенного обслуживания. Зоны обслуживания межрайонных центров представлены в Приложении Г к настоящим РНГП. 4. Выставочные залы могут размещаться в качестве структурных подразделений музеев. 5. За сетевую единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов, к учету принимается каждый кинозал как сетевая единица. 6. При расчете потребности в объектах местного значения городского округа в области культуры следует учитывать действующие на территориях городских округов объекты всех форм собственности. 7. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Тюменской области представлена в пункте 4.1 Материалов по обоснованию расчетных показателей настоящих РНГП и в Приложении Г. 8. При расчете потребности в объектах культуры для городских округов необходимо дополнительно учитывать население, проживающее в пределах 15-ти минутной транспортной доступности и совершающее ежедневную маятниковую трудовую миграцию. Для городского округа город Тюмень – население населенных пунктов Тюменского муниципального района, входящих в границы Тюменской агломерации. Описание Тюменской агломерации представлено в пункте 4.1 Материалов по обоснованию расчетных показателей настоящих РНГП, схема Тюменской агломерации – в Приложении В. 9. Дифференциация населенных пунктов по численности населения представлена в таблице Д.1 Приложения Д и в материалах по обоснованию настоящих РНГП. 10. Локальные (местные) системы расселения Заводоуковского городского округа представлены на схеме расселения Заводоуковского городского округа в Приложении Ж настоящих РНГП. 11. В населенном пункте с численностью населения свыше 200 человек и удаленном от населенного пункта, в котором расположена общедоступная библиотека, на расстояние свыше 10 км необходимо размещать филиал общедоступной библиотеки. 12. В составе библиотек сельских населенных пунктов должны размещаться детские отделения. 13. Для сельских населенных пунктов уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа необходимо принимать в соответствии с предельными значениями расчетных показателей, установленных для объектов местного значения муниципального района в области культуры и представленных в таблице 14 раздела 2.4 настоящих РНГП. 			

Таблица 27 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Единовременная пропускная способность объектов спорта [1]	Уровень обеспеченности, % от общей численности населения муниципального образования	10,0	
2	Плоскостные спортивные сооружения [1, 4]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек общей численности населения	Для городов г. Тюмень, г. Ишим, г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск – 750 [6]	
		Размер земельного участка, га на объект	0,05	
		Территориальная доступность	В зависимости от периодичности пользования: – повседневного пользования – 15 мин пешеходной доступности; – периодического пользования – 30 мин транспортной доступности.	
3	Физкультурно-спортивные залы [1, 4]	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности населения	Для городов г. Тюмень, г. Ишим, г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск — в зависимости от численности населения [5, 6]:	
			крупнейшие крупные	200
			большие средние малые	250
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование	
		Транспортная доступность, мин	30	
4	Плавательные бассейны [1]	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности населения	Для городов г. Тюмень, г. Ишим, г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск – 15	
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование	
		Транспортная доступность, мин	30	
5	Велотреки	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Для городов г. Тюмень, г. Ишим, г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск — в зависимости от численности населения [5]:	
			крупнейшие крупные	5
			большие средние малые	2
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование	
		Территориальная доступность	Не нормируется	
6	Яхт-клубы	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Для городов г. Тюмень, г. Ишим, г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск — в зависимости от	

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			численности населения [5]:
			крупнейшие крупные
		Размер земельного участка, га на объект	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
			Не нормируется
7	Роллер-парки	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Для городов г. Тюмень, г. Ишим, г. Тобольск, г. Заводоуковск, г. Ялуторовск — в зависимости от численности населения [5]:
			крупнейшие крупные
			2
			большие средние малые
			1
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не нормируется
Примечания:			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности включает в себя мощность объектов спорта всех форм собственности: федеральной, субъекта РФ, муниципальной, частной. 2. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Тюменской области представлена в пункте 4.1 Материалов по обоснованию расчетных показателей настоящих РНГП и в Приложении Г. 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 4. Для сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов, необходимо использовать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и физкультурно-спортивными залами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, как для территорий сельских поселений – раздел 2.4 настоящих РНГП. 5. Дифференциация городских округов по численности населения представлена в таблице Д.1 Приложения Д настоящих РНГП. 6. Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для населенных пунктов, входящих в состав городских округов принимать в соответствии с предельными значениями расчетных показателей, установленных для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта и представленных в таблице 15 раздела 2.4 настоящих РНГП. 7. Отдельно стоящие физкультурно-спортивные залы рекомендуется размещать в населённых пунктах с численностью населения свыше 2 тыс. человек, плоскостные спортивные сооружения – в населенных пунктах с численностью населения свыше 200 человек. 			

Таблица 28 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области архивного дела

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Муниципальные архивы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Территориальная доступность	Не нормируется

Таблица 29 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности, объект на 10 тыс. человек в возрасте от 14 до 35 лет	1
		Размер земельного участка, га на объект	0,5
		Транспортная доступность, мин	30

Таблица 30 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Автомобильные дороги местного значения	Расчетная скорость движения, км/ч	Категории и параметры улично-дорожной сети для городских населенных пунктов	
			Магистральные городские дороги:	130
			1-го класса - скоростного движения	110
				90
			Магистральные городские дороги:	90
			2-го класса - регулируемого движения	80
				70
			Магистральные улицы общегородского значения:	90
			1-го класса - непрерывного движения	80
				70
Магистральные улицы общегородского значения:	80			
2-го класса - регулируемого движения	70			
	60			
Магистральные улицы общегородского значения:	70			
3-го класса - регулируемого движения	60			
	50			
Магистральные улицы районного значения	70			
	60			
	50			
Улицы и дороги местного значения в зонах жилой	50			
	40			

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			застройки	30
			Улицы и дороги местного значения в общественно-деловых и торговых зонах	50 40 30
			Улицы и дороги местного значения в производственных зонах	50
			для сельских населенных пунктов	
			Основные улицы сельского поселения	60
			Местные улицы	40
			Местные дороги	30
			Проезды	30
			для городских населенных пунктов	
			Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	3,5-3,75
			Магистральные городские дороги: 2-го класса - регулируемого движения	3,5-3,75 (при 90 км/ч) 3,25-3,75 (при 70-80 км/ч)
			Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса - непрерывного движения	3,5-3,75 (при 90 км/ч) 3,25-3,75 (при 70-80 км/ч)
			Магистральные улицы общегородского значения: 2-го класса - регулируемого движения	3,25-3,75
			Магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения	3,25-3,75
		Магистральные улицы районного значения	3,25-3,75	
		Улицы и дороги местного значения в зонах жилой застройки	3,0-3,5	
		Улицы и дороги местного значения в общественно-деловых и торговых зонах	3,0-3,5	
		Улицы и дороги местного значения в производственных зонах	3,5	
		для сельских населенных пунктов		
		Основные улицы сельского поселения	3,5	
		Местные улицы	3,0	
		Местные дороги	2,75	
		Проезды	4,0	
		Число полос движения	для городских населенных пунктов	
			Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	4-10

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Магистральные городские дороги: 2-го класса - регулируемого движения	4-8
			Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса - непрерывного движения	4-10
			Магистральные улицы общегородского значения: 2-го класса - регулируемого движения	4-10
			Магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения	4-6
			Магистральные улицы районного значения	2-4
			Улицы и дороги местного значения в зонах жилой застройки	2-4
			Улицы и дороги местного значения в общественно-деловых и торговых зонах	2-4
			Улицы и дороги местного значения в производственных зонах	2-4
			для сельских населенных пунктов	
			Основные улицы сельского поселения	2-4
		Местные улицы	2	
		Местные дороги	2	
		Проезды	1	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	для городских населенных пунктов	
			Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	1200/1900 (при 130 км/ч) 760/1100 (при 110 км/ч) 430/580 (при 110 км/ч)
			Магистральные городские дороги: 2-го класса - регулируемого движения	430/580 (при 90 км/ч) 310/420 (при 80 км/ч) 230/310 (при 70 км/ч)
			Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса - непрерывного движения	430/580 (при 90 км/ч) 310/420 (при 80 км/ч) 230/310 (при 70 км/ч)
			Магистральные улицы общегородского значения: 2-го класса - регулируемого движения	310/420 (при 80 км/ч) 230/310 (при 70 км/ч) 170/220 (при 60 км/ч)
			Магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения	230/310 (при 70 км/ч) 170/220 (при 60 км/ч) 110/140 (при 50 км/ч)
			Магистральные улицы районного значения	230/310 (при 70 км/ч) 170/220 (при 60 км/ч) 110/140 (при 50 км/ч)

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			Улицы и дороги местного значения в зонах жилой застройки	110/140 (при 50 км/ч) 70/80 (при 40 км/ч) 40/40 (при 30 км/ч)	
			Улицы и дороги местного значения в общественно-деловых и торговых зонах	110/140 (при 50 км/ч) 70/80 (при 40 км/ч) 40/40 (при 30 км/ч)	
			Улицы и дороги местного значения в производственных зонах	110/140	
			для сельских населенных пунктов		
			Основные улицы сельского поселения	220	
			Местные улицы	80	
			Местные дороги	40	
			Проезды	40	
			для городских населенных пунктов		
			Наибольший продольный уклон, %	Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	40 (при 130 км/ч) 45 (при 110 км/ч) 55 (при 90 км/ч)
				Магистральные городские дороги: 2-го класса - регулируемого движения	55 (при 90 км/ч) 60 (при 80 км/ч) 65 (при 70 км/ч)
				Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса - непрерывного движения	55 (при 90 км/ч) 60 (при 80 км/ч) 65 (при 70 км/ч)
				Магистральные улицы общегородского значения: 2-го класса - регулируемого движения	60 (при 80 км/ч) 65 (при 70 км/ч) 70 (при 60 км/ч)
				Магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения	65 (при 70 км/ч) 70 (при 60 км/ч) 70 (при 50 км/ч)
		Магистральные улицы районного значения		60 (при 70 км/ч) 70 (при 60 км/ч) 70 (при 50 км/ч)	
		Улицы и дороги местного значения в зонах жилой застройки		80	
		Улицы и дороги местного значения в общественно-деловых и торговых зонах		80	
		Улицы и дороги местного значения в производственных зонах		60	
		Пешеходные улицы и площади		50	
		для сельских населенных пунктов			
		Основные улицы сельского поселения		70	
		Местные улицы		80	
		Местные дороги		80	
		Проезды	80		

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			для городских населенных пунктов	
		Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	Магистральные улицы обще городского значения: 1-го класса - непрерывного движения	4,5
			Магистральные улицы общегородского значения: 2-го класса - регулируемого движения	3,0
			Магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения	3,0
			Магистральные улицы районного значения	2,25
			Улицы и дороги местного значения в зонах жилой застройки	2,0
			Улицы и дороги местного значения в общественно-деловых и торговых зонах	2,0
			Улицы и дороги местного значения в производственных зонах	2,0
			для сельских населенных пунктов	
			Основные улицы сельского поселения	1,5-2,25
			Местные улицы	1,5
		Местные дороги	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)	
		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	Магистральные дороги	50-100
			Магистральные улицы	40-100
			Улиц и дорог местного значения	15-30
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	не менее 6 (при отсутствии движения - 1)	
		Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25	
		Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин*	
			*В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта.	

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м [1]	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	200-400 м в одном уровне		
			на магистральных дорогах скоростного движения	400-800 м в двух уровнях		
			на магистральных дорогах непрерывного движения	300-400 м в двух уровнях		
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети				
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150		
			категория IB	120		
			категория IB	100		
			категория II	120		
			категория III	100		
			категория IV	80		
		Число полос движения	категория V	60		
			категория IA	4 и более в каждом направлении**		
			категория IB	4 и более в каждом направлении**		
			категория IB	4		
			категория II	2 или 4		
			категория III	2		
			категория IV	2		
		Ширина полосы движения, м	категория V	1		
			**Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: - свыше 7 000 до 20 000 ед./сут. – 4 полосы; - свыше 20 000 до 40 000 ед./сут. – 6 полос; - свыше 40 000 ед./сут. – 8 полос.			
			категория IA	3,75		
			категория IB	3,75		
			категория IB	3,75/3,50		
			категория II	3,75/3,50		
			категория III	3,5		
		Ширина центральной разделительной полосы, м	категория IV	3,0		
			категория V	3,5-4,5		
		Ширина обочины, м	категория IA	6		
			категория IB	5		
		Ширина обочины, м	категория IA	3,75		
			категория IB	3,75		
			категория IB	3,75		
			категория II	3,75/2,5		
категория III	2,5					
категория IV	2,0					
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория V	1-1,75				
	категория IA	1200				
	категория IB	800				
	категория IB	600				
	категория II	800				
	категория III	600				
	категория IV	300				
	категория V	150				

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30		
			категория IB	40		
			категория IB	50		
			категория II	40		
			категория III	50		
			категория IV	60		
			категория V***	70		
		***На участках дорог категории V с уклонами более 60 ‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м.				
		Минимальное расстояние между пересечениями и примыканиями по одному из направлений движения, км****	категория IA	в разных уровнях	5	
			категория IB	в разных уровнях и примыкания в одном уровне (без пересечения потоков прямого направления)	3	
в разных и одном уровне	категория IB			0,6		
	категория II					
	категория III		0,1			
	категория IV		0,05			
категория V	0,05					
****Расстояние до путепроводов, не имеющих выезды на основную автомобильную дорогу (по которой осуществляется измерение) не нормируется						
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400					
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для дорог I-III категорий на участках дорог за границами населенных пунктов – 3,0					
	для дорог I-V категорий на участках дорог за границами населенных пунктов в густонаселенной местности***** – 1,5					
			*****пространственная группировка населённых пунктов, расстояние между которыми не превышает 1,5 км			
Общественный пассажирский транспорт						
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/м2 свободной	4					

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		площади пола пассажирского салона		
		Расчетная скорость движения, км/ч	40	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов – 400-600	
		Ширина выделенной полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	3,75	
		Пешеходная доступность, м	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	
			в жилой застройке (за исключением индивидуальной жилой застройки)	не более 400
			в районах индивидуальной жилой застройки	до 600 (в больших, крупных и крупнейших) до 800 м (в малых и средних городах)
			в общегородском центре	не более 250 от объектов массового посещения
			в производственных и коммунально-складских зонах	не более 400 от проходных предприятий
Примечание:				
1. Для улиц и дорог местного значения рекомендуется принимать в соответствии с «ГОСТ 32944-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования»				

Таблица 31 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Электростанции (менее 5 МВт), Подстанции 35 кВ	Норматив потребления коммунальных услуг	Устанавливается в соответствии с решением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	(ПС 35 кВ), Переключательные пункты, ЛЭП 35 кВ	по электроснабжению, кВт*ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)			
Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год		<i>Группа городов [1]</i>	<i>Без стационарных электроплит</i>	<i>Со стационарными электроплитами</i>	
Крупнейшие		Крупнейшие	2040	2520	
Крупные		Крупные	1870	2310	
Большие		Большие	1700	2100	
Средние		Средние	1530	1890	
Малые		Малые	1360	1680	
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч		<i>Группа городов [1]</i>	<i>Без стационарных электроплит</i>	<i>Со стационарными электроплитами</i>	
Крупнейшие		Крупнейшие	6240	6360	
Крупные		Крупные	5720	5830	
Большие	Большие	5200	5300		
Средний	Средний	4680	4770		
Малые	Малые	4160	4240		
Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000				
Территориальная доступность	не нормируется				
2	Пункты редуцирования газа (ПРГ), Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, Газонаполнительные станции, Газопровод распределительный, Газопроводы попутного нефтяного газа	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека
на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего	8,5 (102)	2,5(30)			

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			водоснабжения		
			на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25,0 (300)	9,5(112)
			на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5(210)	6,5(78)
			на приготовление пищи с использованием газовой плиты, при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13,0 (156)	4,0(48)
		Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4,0		
		Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га.	Производительность ГНС тыс. т/год	Размер участка, га	
			10	6	
			20	7	
			40	8	
		Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	0,6		
		Территориальная	не нормируется		

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения, единица измерения	Значение расчетного показателя												
3	Котельные, Тепловые перекачивающие насосные станции, Центральные тепловые пункты, Теплопровод магистральный	доступность													
		Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Населённый пункт	Этажность											
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше				
			Городские округа												
			г. Тюмень	60,2	54,8	49,3	47,5	44,5	42,2	39,9	38,4				
			г. Тобольск	64,6	58,7	52,8	50,9	47,7	45,3	42,7	41,1				
			г. Заводоуковск	63,5	57,8	51,9	50,1	46,9	44,5	42,0	40,5				
			г. Ишим	63,5	57,8	51,9	50,1	46,9	44,5	42,0	40,5				
			г. Ялуторовск	63,5	57,8	51,9	50,1	46,9	44,5	42,0	40,5				
			Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности [1]	Населённый пункт	Этажность										
					1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше				
		Городские округа													
		г. Тюмень		57,0	53,9	52,2	42,8	38,0	34,9	31,7					
		г. Тобольск		61,3	57,9	56,2	46,0	40,9	37,5	34,1					
		г. Заводоуковск		60,2	56,9	55,2	45,2	40,2	36,8	33,5					
г. Ишим	60,2	56,9		55,2	45,2	40,2	36,8	33,5							
г. Ялуторовск	60,2	56,9	55,2	45,2	40,2	36,8	33,5								
Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих													
		на твердом топливе					на газомазутном топливе								
	до 5*	0,7					0,7								
	св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1,0					1,0								
	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0					1,5								
	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0					2,5								
	св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7					3,0								
	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3					3,5								
*Для блочно-модульных котельных малой															

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			мощности размер земельного участка допускается устанавливать от 0,002 га	
		Территориальная доступность	не нормируется	
4	Водозаборы, Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), Насосные станции, Резервуары, Водонапорные башни, Водопровод	Норматив потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, куб. м в месяц на 1 человека	Устанавливается в соответствии с решением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области	
		Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220
			Застройка с водопользованием из водоразборных колонок	30-50
			Производительность станций водоподготовки, тыс. куб.м/сут.	Размер земельного участка, га
		До 0,1	0,1	
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25	
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4	
		Свыше 0,4 до 0,8	1	
		Свыше 0,8 до 12	2	
		Свыше 12 до 32	3	
Свыше 32 до 80	4			
Свыше 80 до 125	6			
Свыше 125 до 250	12			
Свыше 250 до 400	18			
Свыше 400 до 800	24			
Территориальная доступность	не нормируется			

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения, единица измерения	Значение расчетного показателя				
5	Очистные сооружения, Канализационные насосные станции, Канализация магистральная, Канализация ливневая	Норматив потребления коммунальных услуг по водоотведению, куб. м в месяц на 1 человека	Устанавливается в соответствии с решением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области				
		Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел	Равен показателю максимального удельного водопотребления				
		Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га		Биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
			до 0,1	0,1	-	-	
			свыше 0,1 до 0,2	0,25	-	-	
			свыше 0,2 до 0,4	0,4	-	-	
			свыше 0,4 до 0,8	0,8	-	-	
			свыше 0,8 до 17	4	3	3	
			свыше 17 до 40	6	9	6	
			свыше 40 до 130	12	25	20	
			свыше 130 до 175	14	30	30	
свыше 175 до 280	18		55	-			
свыше 280	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тюменской области						
Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.						
Территориальная доступность	не нормируется						

Таблица 32 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Объекты инженерной	Ширина гребня дамбы, м	не менее 4,5 (при использовании

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	защиты: противопаводковые дамбы (для территорий подверженных затоплению)		гребня для проезда автотранспорта) [1]
		Высота гребня дамбы, м	не менее 0,5 над расчетным горизонтом воды с учетом подпора и высоты волны с набегом ее на откос
		Территориальная доступность	не нормируется
2	Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Количество, шт. объектов на городской округ	1
		Территориальная доступность	не нормируется
1. В других случаях ширину гребня дамбы следует назначать минимальной исходя из условий устойчивости дамбы, производства работ и удобств ее эксплуатации.			

Таблица 33 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области гражданской обороны

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Убежища	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
		Внутренний объем помещения, куб. м на одного укрываемого	1,5
		Пешеходная доступность, м	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России
2	Противорадиационные укрытия	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
		Пешеходная доступность, м	3000
		Транспортная доступность, км	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
3	Укрытия	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	0,6
		Пешеходная доступность, м	500

Таблица 34 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Кладбища традиционного захоронения. Кладбища урновых захоронений после кремации	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек	Кладбища традиционного захоронения – 0,24. Кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02
		Территориальная доступность	Не нормируется
2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объект	1 на 500 тыс. чел.
		Территориальная доступность	Не нормируется
3	Дом траурных обрядов	Объект	1 на 500 тыс. чел.
		Территориальная доступность	Не нормируется

Таблица 35 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области организации массового отдыха населения

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Пляжи [1]	Размер территории (земельного участка), кв. м на 1 посетителя	Речных и озерных пляжей – 8. Речных и озерных пляжей для детей – 5. Специализированных лечебных пляжей для людей с ограниченной подвижностью – 8
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	Речных и озерных пляжей – 0,25
2	Зоны массового кратковременного отдыха	Размер территории (земельного участка), кв. м на 1 посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на 1 посетителя
Примечания: 1. Пляжи с объектами обустройства (спасательными станциями, пунктами медицинской помощи)			

Таблица 36 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области благоустройства территории

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Городские парки, Скверы, Сады, Бульвары, Набережные [1]	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека [2], [3]	Для крупнейших, крупных и больших городов – 16 (10/6). Для средних городов – 13 (7/6). Для малых городов – 8.
		Размер земельного участка, га	Городские парки – 15 Парки планировочных районов – 10. Сады – 3; Скверы – 0,5 (для условий реконструкции – не менее 0,1); Озеленённые территории – 0,5.

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			Для крупнейших, крупных и больших городов: - детские парки – из расчета 0,5 м кв. на 1 человека, включая площадки и спортивные сооружения; - спортивные парки – 10; - выставочные парки – 5; - зоологические парки, парки развлечений и другие парки – 5.
		Ширина бульвара, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей: по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10
		Транспортная доступность, мин	Для парков (в том числе специализированных) — 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) Для садов, скверов, бульваров — 15

Примечания:

1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.
2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общегородского значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования города на человека, в скобках первое значение – площадь общегородских озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.
3. В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.
4. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях следует увеличивать для степи и лесостепи на 10-20%.

Таблица 37 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области содержания безнадзорных животных

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Объект по содержанию безнадзорных животных	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1

2.6 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 38 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя												
1	Единовременная пропускная способность объектов спорта [1]	Уровень обеспеченности, % от общей численности населения муниципального образования	10,0												
2	Плоскостные спортивные сооружения [2]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек общей численности населения	Для поселений в зависимости от численности населения, тыс. чел [3]: <table border="1" data-bbox="1042 801 1517 992"> <tr> <td>Крупные:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Свыше 5</td> <td>1500</td> </tr> <tr> <td>От 3 до 5</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>Большие</td> <td>3000</td> </tr> <tr> <td>Малые</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Средние</td> <td>4000</td> </tr> </table>	Крупные:		Свыше 5	1500	От 3 до 5	2000	Большие	3000	Малые		Средние	4000
		Крупные:													
		Свыше 5	1500												
		От 3 до 5	2000												
Большие	3000														
Малые															
Средние	4000														
Размер земельного участка, га на объект	0,05														
Территориальная доступность	В зависимости от периодичности пользования: – повседневного пользования – 15 мин пешеходной доступности; – периодического пользования – 30 минут транспортной доступности														
Примечания: <ol style="list-style-type: none"> 1. Единовременная пропускная способность объектов спорта включает в себя единовременную пропускную способность объектов спорта всех форм собственности: федеральной, субъектов РФ, муниципальной, частной. 2. Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями определено суммарно для объектов, находящихся в ведении муниципального района и поселения. Доля плоскостных спортивных сооружений, находящихся в ведении муниципального района и поселения, устанавливается индивидуально для каждого муниципального образования. 3. Дифференциация сельских поселений по численности населения представлена в таблице Д.1 Приложения Д настоящих РНГП. 4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 5. Плоскостные спортивные сооружения рекомендуется размещать в населённых пунктах с численностью населения свыше 200 человек. 															

Таблица 39 – Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области благоустройства территории

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Парки, Скверы, Сады, Бульвары, [1]	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека [2], [3]	12
		Размер земельного участка, га	Парки – 15 Сады – 3; Скверы – 0,5 (для условий реконструкции – не менее 0,1)
		Ширина бульвара, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей: по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10
		Транспортная доступность, мин	Для парков (в том числе специализированных) — 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) Для садов, скверов, бульваров — 15
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования. 2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общегородского значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования города на человека, в скобках первое значение – площадь общегородских озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования. 3. В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. 4. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях следует увеличивать для степи и лесостепи на 10-20%. 			

3 Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

Региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Тюменской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тюменской области.

Также настоящие Нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Тюменской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Тюменской области.

Действие региональных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Тюменской области, включая входящие в ее состав муниципальные образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Тюменской области, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований Тюменской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований Тюменской области, установленных в настоящих РНГП.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Тюменской области, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Тюменской области, установленные в настоящих РНГП.

РНГП Тюменской области применяются при подготовке схемы территориального планирования Тюменской области, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, документации по планировке территории, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного

самоуправления муниципальных образований Тюменской области законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке схемы территориального планирования Тюменской области необходимо учитывать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

В ходе подготовки генерального плана городского округа, входящего в состав Тюменской области, необходимо учитывать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, являющимися объектами местного значения городского округа, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов регионального значения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами иного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в целях достижения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В процессе подготовки схем территориального планирования муниципальных районов, входящих в состав Тюменской области, необходимо учитывать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, относящимися к объектам местного значения муниципального района, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

При подготовке генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Тюменской области, необходимо учитывать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, являющимися объектами местного значения сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов, относящихся к объектам местного значения муниципального района, планируемых к размещению на территории сельского поселения. Кроме того, при подготовке генеральных планов сельских поселений необходимо применять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами иного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в целях достижения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

РНГП Тюменской области также подлежат применению при подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Тюменской области, устанавливающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию, в части определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности указанных территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных образований Тюменской области, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения, необходимыми для подготовки документации по планировке территории, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Тюменской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих РНГП и на которые дается ссылка в настоящих РНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

4 Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

4.1 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

В РНГП Тюменской области расчетные показатели для объектов регионального значения и предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения установлены с учетом территориальных особенностей муниципальных образований Тюменской области, выраженных в социально-демографических, экономических, природно-климатических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации для установления значений расчетных показателей объектов регионального значения и предельных значений расчетных показателей объектов местного значения, определены:

- вовлеченность населенных пунктов в систему расселения Тюменской области;
- численность населения муниципальных образований;
- тип населенных пунктов;
- доля детей в возрасте от 1,5 до 18 лет в общей численности населения муниципальных образований, %;
- наличие труднодоступных и отдаленных местностей.

1. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения

Значение населенных пунктов в региональной системе расселения (ранг центра межселенного обслуживания) характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на объекты обслуживания населения, что должно быть учтено при установлении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Тюменской области и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Тюменской области.

В системе расселения Тюменской области выделены центры межселенного обслуживания (общественные центры) различных рангов, представленные ниже (Таблица 40).

Таблица 40 – Центры межселенного обслуживания (общественные центры) в региональной системе расселения Тюменской области

Центр системы расселения межселенного обслуживания	Ранг общественно го центра	Населенный пункт
Областной центр, центр Тюменской агломерации	I	г. Тюмень
Центр межрайонной системы расселения	II	г. Тобольск, г. Ишим, г. Тюмень
Центр районной системы расселения	II	г. Заводоуковск, г. Ялуторовск
Центр районной системы расселения	III	г. Тюмень, с. Уват, с. Вагай, с. Ярково, с. Нижняя Тавда, с. Юргинское, с. Омутинское, с. Армизонское, р.п. Голышманово, с. Большое Сорокино, с. Викулово, с. Абатское, с. Казанское
Центр районной системы расселения	IV	с. Бердюжье, с. Упорово, с. Сладково, с. Аромашево, с. Исетское
Центр локальной системы расселения	–	административные центры сельских поселений

Город Тюмень является не только областным центром в региональной системе расселения, но и центром Тюменской агломерации, в состав которой входят городское и сельские поселения Тюменского муниципального района. Ежедневная социально-культурная и трудовая миграция в город Тюмень составляет тысячи человек, что накладывает дополнительную нагрузку на объекты обслуживания населения и должно быть учтено при установлении расчетных показателей для объектов регионального значения и предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

При размещении объектов социальной инфраструктуры с целью бюджетной экономии средств на строительство объектов и их дальнейшего содержания, необходимо соблюдать принцип централизованного размещения. Данный принцип заключается в целесообразности размещения объектов социальной инфраструктуры эпизодического пользования (реже периодического и повседневного) не на один населенный пункт, а на группу населенных пунктов (или даже муниципальных образований) при условии соблюдения транспортной доступности. При этом численность населения, на которую необходимо умножать значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектом, необходимо определять, как сумму численности населения населенных пунктов, расположенных в пределах транспортной доступности.

Таким образом, дифференциация по вовлеченности в агломерации и местные системы расселения позволяет обеспечивать большой контингент потребителей услугами объектов социальной инфраструктуры при наименьших затратах на строительство и ежегодное содержание объектов.

Зоны влияния межрайонных центров обслуживания представлены графически в Приложении Г материалов по обоснованию настоящих РНГП, граница Тюменской агломерации – в Приложении В.

2. Дифференциация муниципальных образований по доле детей в возрасте от 1,5 до 18 лет в общей численности населения

Население муниципальных образований Тюменской области различно по своему возрастному составу. Доля детей дошкольного (от 1,5 до 7 лет) и школьного (от 7 до 18 лет) возраста влияет на установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения – дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями.

Дифференциация муниципальных районов Тюменской области по доле детей дошкольного и школьного возраста в общей численности населения представлена в таблице Д.2 Приложения Д настоящих РНГП.

3. Дифференциация населенных пунктов по территориальному признаку и обеспеченности транспортной инфраструктурой на уровне внешних связей (по наличию труднодоступных и отдаленных местностей)

Актуальной для Тюменской области является дифференциация населенных пунктов по территориальному признаку и обеспеченности транспортной инфраструктурой на уровне внешних связей населенных пунктов.

Дифференциация представлена двумя группами:

- населенные пункты, расположенные в отдаленных и труднодоступных местностях. Отсутствие круглогодичного сообщения;
- населенные пункты, расположенные в пределах транспортной доступности. Наличие круглогодичного сообщения.

4. Дифференциация по численности населения, типу населенного пункта

Нормативы обеспеченности объектами социальной и инженерной инфраструктуры, объектами озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от численности населения муниципального образования и типа населенного пункта.

Дифференциация по численности населения представлена в следующих группах муниципальных образований:

- муниципальные районы
- городские округа;
- сельские поселения.

В соответствии с законом Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения» в состав области входят 21 муниципальный район, 5 городских округов, 291 сельское поселение.

Муниципальные образования – городские округа, муниципальные районы и сельские поселения в зависимости от численности населения подразделяются на группы. Дифференциация муниципальных образований по численности населения представлена в таблице Д1 Приложения Д настоящих РНГП.

Распределение городских округов, муниципальных районов, сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения в области

образования, культуры, физической культуры и спорта, инженерной инфраструктуры.

Имеет значение тип населенного пункта (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива. Например, в зависимости от типа населенного пункта устанавливается территориальная доступность для медицинских организаций скорой медицинской помощи.

Дифференциация муниципальных образований по численности населения и типу населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

4.1.1 Объекты регионального и местного значения в области социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную структуру - деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты социальной инфраструктуры необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в зависимости от частоты пользования (повседневного, периодического и эпизодического пользования), значения (федеральные, региональные, местные), численности населения населенного пункта, роли населенного пункта в системе расселения и т.д.

Частота пользования населением объектов социальной инфраструктуры определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности.

Согласно принципу организации ступенчатой системы обслуживания населения размещение основных видов объектов социальной инфраструктуры должно осуществляться в зависимости от частоты пользования. В границах квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования, в границах микрорайонов необходимо размещать объекты повседневного и периодического пользования, в границах жилого района – объекты периодического и эпизодического пользования (Таблица 41).

Таблица 41 – Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование объекта социальной инфраструктуры	Элемент планировочной структуры (частота пользования объектом)		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал, микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Район (периодическое и эпизодическое пользование)
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации, организации		+	+

Наименование объекта социальной инфраструктуры	Элемент планировочной структуры (частота пользования объектом)		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал, микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Район (периодическое и эпизодическое пользование)
дополнительного образования, физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны			
Библиотеки, учреждения культуры клубного типа, библиотеки, кинотеатры			+
Аптечные организации	+	+	+
Плоскостные спортивные сооружения	+(спортивные площадки)	+(спортивные площадки)	+(стадионы)
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	+(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	+(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+(торговые центры)
Предприятия общественного питания, прачечные, химчистки, бани, отделения банков, отделения почтовой связи, предприятия бытового обслуживания		+(кафе, бары, пункт приема прачечных, химчисток, мастерские, парикмахерские, ателье)	+(кафе, столовые, рестораны, дома быта)

В границах элементов планировочной структуры со сложившейся застройкой, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социальной инфраструктуры следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем при условии сохранения плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социальной инфраструктуры.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах населенного пункта (Рисунок 1). Объекты обслуживания могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наибольшей доступности. В результате такого размещения объектов на территории элемента планировочной структуры будет создана комфортная и безопасная среда для проживания.

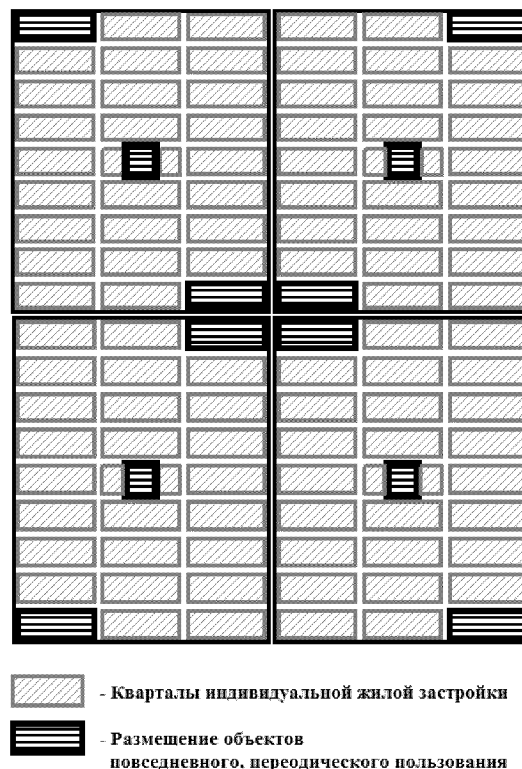


Рисунок 1. Размещение объектов повседневного и периодического пользования на территории индивидуальной, блокированной жилой застройки

4.1.1.1 В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного и регионального значения в области образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн (далее – Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций).

Потребность в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего профессионального образования должна определяться, в первую очередь, исходя из потребности территории в профессиональных кадрах той или иной квалификации с учетом прогнозов рынка труда на основании ориентиров, обозначенных в документах стратегического социально-экономического развития региона. Анализ мониторинга рынка труда Тюменской области, прогнозируемое количество создаваемых рабочих мест в регионе на основе инвестиционных проектов по приоритетных отраслям экономики, нагрузка на образовательные организации

от смежных регионов (Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа) позволили установить расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности профессиональными образовательными организациями на уровне 54 места на 100 человек в возрасте от 15 до 19 лет, образовательными организациями высшего профессионального образования – 250 мест на 1 тыс. человек в возрасте от 17 до 30 лет.

С целью повышения доступности профессионального образования, в том числе для приезжих студентов, при планировании размещения профессиональных образовательных организаций необходимо анализировать потребность в размещении их общежитий. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общежитиями профессиональных образовательных организаций установлен в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения — организациями дополнительного образования и общеобразовательными организациями установлен на основе анализа действующей сети государственных организаций и ориентиров дальнейшего развития. Так, до 2040 года запланированы следующие мероприятия относительно данных видов объектов регионального значения: строительство в городском округе г. Тюмень организации дополнительного образования регионального значения и реконструкция ГАОУ Тюменской области «Физико-математическая школа». С учетом пяти действующих государственных организаций дополнительного образования суммарной мощностью 5950 мест расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями дополнительного образования регионального значения составит 2 места на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет. Суммарная мощность двух государственных общеобразовательных организаций, предоставляющих общее образование, составляет 900 мест. Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения общеобразовательными организациями регионального значения составит 0,4 места на 100 детей в области в возрасте от 7 до 18 лет.

Дополнительное профессиональное образование осуществляет ГАОУ ТО «Тюменский областной государственный институт развития регионального образования». Количество обучающихся по состоянию на 2015 год составляло 125 человек. Помимо ГАОУ ТО «Тюменский областной государственный институт развития регионального образования» дополнительное профессиональное образование возможно получить на базе ряда образовательных организаций высшего образования. Необходимость создания дополнительных мест в организациях данного вида определяется запросами потребителей услуг, работодателей. Таким образом, значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного профессионального образования определено как «по заданию на проектирование».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения - психолого-медико-педагогическими комиссиями, центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи установлены на основе сложившейся в регионе

трехуровневой организационной системы психолого-медико-педагогических комиссий:

- региональная ПМПК (областная);
- муниципальные ПМПК (городские, районные)
- психолого-медико-педагогические консилиумы (далее по тексту – ПМПк) образовательных учреждений.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами местного значения муниципального района в области образования установлены с учетом:

- значений целевых показателей охвата детей дошкольного, школьного возраста соответствующими услугами на 2025 год, регламентированных государственными программами;
- возрастной структуры населения муниципальных образований Тюменской области по состоянию на начало 2015 года;
- прогноза численности населения, уровня рождаемости и возрастной структуры населения муниципальных образований Тюменской области до 2040 года.

Так, в соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области от 30.12.2014 № 698-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие образования и науки» до 2020 года и на плановый период до 2025 года» в период до 2025 года доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием, должна составить 100%; охват детей в возрасте от 1,5 до 3 лет услугами присмотра и ухода, содержания и образования в организациях, оказывающих услуги детям дошкольного возраста - 61% (в среднем по области); доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием – 90%.

В тоже время Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013 - 2020 годы» регламентировано на 2020 год значение такого целевого показателя, как доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет – 100%. Согласно Приказу Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования» образовательная организация обеспечивает получение дошкольного образования, присмотр и уход за воспитанниками в возрасте от двух месяцев.

С другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» страховым случаем по обязательному социальному страхованию признается уход за ребенком до достижения им возраста полутора лет.

В целях реализации федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования в Тюменской области созданы консультативно-методические пункты (далее – КМП) при дошкольных образовательных организациях. КМП создаются для родителей, воспитывающих детей в возрасте от рождения до 7 лет в форме семейного

образования, а также для оказания помощи семьям, имеющих детей с тяжёлыми нарушениями в развитии. Целями КМП являются оказание консультативной и методической помощи, а также повышение педагогической компетентности родителей (законных представителей), воспитывающих детей дошкольного возраста на дому. Так, в Упоровском муниципальном районе 6% детей в возрасте до 7 лет охвачены услугами КМП, что снижает нагрузку на дошкольные образовательные организации.

На основании вышеизложенного, при установлении значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями приняты следующие возрастные категории: дети от 1,5 до 3 лет и дети от 3 до 7 лет. При планировании развития сети дошкольных образовательных организаций в сельской местности в рамках разработки градостроительной документации рекомендуется учитывать практику создания КМП при образовательных организациях с целью оказания консультативной и методической помощи, а также повышение педагогической компетентности родителей (законных представителей), воспитывающих детей дошкольного возраста на дому

Согласно установленным значениям целевых показателей реализации Государственной программы Тюменской области «Развитие образования и науки» до 2020 года и на плановый период до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Тюменской области от 30.12.2014 № 698-п, в период с 2021 по 2025 гг. охват детей в возрасте от 1,5 до 3 лет услугами присмотра и ухода, содержания и образования в организациях, оказывающих услуги детям дошкольного возраста должен достичь 61% в среднем по области. Очевидно, что планируемый уровень охвата детей дошкольным образованием в городской и сельской местности должен быть различным по ряду причин. Одной из них является уровень занятости населения. Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу (далее – Тюменьстат) за 2015 год занятость населения в муниципальных районах значительно ниже, чем в городских округах. Так, в среднем по муниципальным районам доля занятого в экономике населения составляет 72,1% от численности экономически активного населения, в среднем по городским округам – 88,7%. Наименьшее значение доли занятого в экономике населения зафиксировано в Аромашевском муниципальном районе – 43,0% от численности экономически активного населения, наибольшее значение – в городских округах Тюмень, Тобольский, Ялуторовский (свыше 93%).

Согласно данным Тюменьстата на начало 2015 года суммарная численность детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в городских округах составляла 22,3 тыс. человек, численность детей в возрасте от 3 до 7 лет – 52,4 тыс. человек. Исходя фактического числа воспитанников дошкольных образовательных организаций расчетным способом установлено, что уровень охвата детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в городских округах в среднем составляет 64% (по г. Тюмень – 70%, по г. Тобольск – 90%). Аналогичным образом установлен фактический уровень охвата детей в возрасте от 1,5 до 3 лет местами в дошкольных образовательных организациях в муниципальных районах – 22%.

С учетом создания дополнительных рабочих мест в муниципальных образованиях Тюменской области в результате реализации инвестиционных проектов по приоритетным отраслям экономики (согласно прогнозу размещения инвестиционных объектов в СТП Тюменской области) уровень занятости населения может увеличиться. Таким образом, прогнозируемый уровень охвата детей в возрасте от 1,5 до 3 лет (после 2025 г.) для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и городского округа – дошкольными образовательными организациями принят для муниципальных районов 40%, для городских округов – 70%.

В соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области от 30.12.2014 № 698-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие образования и науки» до 2020 года и на плановый период до 2025 года» прогнозируется ежегодное увеличение удельного веса численности обучающихся, занимающихся в первую смену, в общей численности обучающихся общеобразовательных организаций. К 2020 году данный показатель должен составить 90,21%. Таким образом, при установлении предельных значений расчетных показателей принимается условие, что доля детей, обучающихся в одну смену составляет 100%.

Таким образом, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и местного значения муниципального района в области образования установлены исходя из условия охвата детей:

- от 1,5 до 3 лет дошкольным образованием в городских округах – 70%, в муниципальных районах – 40%;
- от 3 до 7 лет дошкольным образованием в городских округах и муниципальных районах – 100%;
- от 7 до 16 лет начальным и основным средним образованием в городских округах и муниципальных районах – 100%;
- от 16 до 18 лет средним общим образованием в городских округах и муниципальных районах – 90%;
- от 5 до 18 лет дополнительным образованием в городских округах – 90%, в муниципальных районах – 80%.

Дифференциацию организаций дополнительного образования по видам необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в области образования, культуры и спорта, предпочтения жителей проектируемой территории.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического планирования к удельным предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек) использованы следующие формулы:

$$H_{доо} = 1000 \times (B_1 \times O_1 + B_2 \times O_2);$$

$$H_{оо} = 1000 \times (B_1 \times O_1 + B_2 \times O_2);$$

$$H_{одо} = 1000 \times (B \times O)$$

где:

$N_{доо}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, место на 1 тыс. человек;

$N_{оо}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, место на 1 тыс. человек;

$N_{одо}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования, место на 1 тыс. человек;

B, B_1, B_2 – возрастной коэффициент;

O, O_1, O_2 – коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (детей дошкольного возраста – от 1,5 до 3 лет и от 3 до 7 лет; детей школьного возраста – от 7 до 16 лет и от 16 до 18 лет; детей, посещающих организации дополнительного образования – от 5 до 18 лет) в общей численности населения муниципальных образований.

Значения возрастных коэффициентов определены на основе данных о численности населения муниципальных образований Тюменской области по полу и возрасту на начало 2015 года.

Коэффициенты охвата целевой группы потребителей определены на основе ориентиров документов стратегического планирования Российской Федерации, Тюменской области.

При расчете удельного норматива организаций дополнительного образования в местах на 1 тыс. населения дополнительно может применяться коэффициент сменности работы организаций (количество смен работы организации в день).

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области образования не нормируется.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения городского округа и объектов местного значения муниципального района в области образования определяется с учетом:

- вида жилой застройки;
- численности населения населенного пункта;
- экономической целесообразности строительства и содержания образовательных организаций малой вместимости;
- задач по повышению качества среды, создания комфортных условий в границах территорий повседневного пользования.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, специальные детские ясли-сады, специальные общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

При подвозе учащихся к образовательным организациям в сельских поселениях необходимо использовать специализированный автотранспорт.

4.1.1.2 В области здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области здравоохранения установлены с учетом:

- данных статистического учета и отчетности учреждений здравоохранения Тюменской области по форме 30 «Сведения о лечебно-профилактическом учреждении», форме 14-ДС «Сведения о деятельности дневных стационаров лечебно-профилактического учреждения» за 2015 год;

- статистического материала о структурных подразделениях медицинских организаций сельских районов Тюменской области за 2015 год;

- информации о плановой и фактической мощности лечебно-профилактических медицинских организациях Тюменской области, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях за период 2012-2015 гг.;

- перечня домовых хозяйств, организованных на территории Тюменской области;

- приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

- приказа Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

- приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.06.2016 № 358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения»;

- постановления Правительства Тюменской области от 25.12.2015 № 602-п «О территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Тюменской области на 2016 год»;

- постановления Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 648-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие здравоохранения» до 2020 года»;

- плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению доступности медицинской помощи в населенных пунктах, находящихся вне зоны медицинского обслуживания, утвержденного директором Департамента здравоохранения Тюменской области.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения – лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях и лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях установлены с учетом сложившейся в Тюменской области трехуровневой системы оказания медицинской помощи, а также с учетом того, что в городе Тюмени расположены медицинские организации, оказывающие высокотехнологичную

медицинскую помощь не только жителям городского округа и области, но и населению других регионов.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности санаторно-курортными организациями установлено исходя из коечной мощности действующих организаций с учетом дальнего развития сети объектов.

В труднодоступных и отдаленных населенных пунктах необходимо использовать санитарно-авиационную технику для транспортировки пациентов в медицинские организации, а также необходимо организовывать выезд медицинского персонала в такие населенные пункты с целью проведения диспансеризации и медицинских осмотров. В летнее время в ряд населенных пунктов возможен выезд водным транспортом.

Размещение медицинских организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Размеры земельных участков для медицинских организаций установлены в соответствии с СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, территориальная доступность определена в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения», а также с учетом территориальных особенностей Тюменской области, численности населения сельских населенных пунктов. Для медицинских организаций скорой медицинской помощи радиус транспортной доступности определен на основе Приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.06.2013 № 388н «Об утверждении порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной медицинской помощи». Для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, санаторно-курортных организаций территориальная доступность не нормируется.

4.1.1.3 В области культуры

Расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры определены с учетом:

- региональной системы расселения;
- распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

– постановления Правительства Тюменской области от 22.12.2014 № 653-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие культуры» до 2020 года».

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация библиотечного обслуживания населения сельских поселений закреплена за полномочиями органов местного самоуправления муниципального района. В связи с этим, при разработке градостроительной документации планирование развития сети библиотек в сельских поселениях необходимо осуществлять на уровне схемы территориального планирования муниципального района.

В связи с тем, что учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях в большинстве случаев являются структурными подразделениями районного дома культуры и их деятельность курирует администрация муниципального района размещение учреждений культуры клубного типа в сельских поселениях следует предусматривать на уровне схемы территориального планирования муниципального района. Данное положение соответствует вопросам местного значения муниципального района, принятым в части 1 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При разработке генеральных планов сельских поселений необходимо учитывать размещение многофункциональных культурно-досуговых центров с целью сокращения расходов на строительство объектов и их дальнейшее содержание.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов регионального значения, местного значения муниципального района (центральные районные библиотеки, музеи, центр культурного развития, кинозалы) в области культуры не нормируется. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения муниципального района периодического обслуживания (сельские библиотеки, сельские учреждения культуры клубного типа) – в пределах 30-минутной транспортной доступности (за исключением населенных пунктов, относящихся к труднодоступным и отдаленным) исходя из территориальных особенностей и развитости сети автомобильных дорог.

4.1.1.4 В области социального обслуживания

Наименования организаций социального обслуживания следует принимать в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 04.08.2014 № 424-п «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания в Тюменской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области социального обслуживания установлены с учетом:

– динамики численности инвалидов в Тюменской области за период с 2008 по 2015 гг.;

– анализа сложившейся сети организаций социального обслуживания в Тюменской области;

- очередности населения в организации социального обслуживания;
- постановления Правительства Тюменской области от 22.12.2014 № 664-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие отрасли «Социальная политика» до 2020 года»;
- приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;
- приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».

В соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 04.03.2013 № 274-рп «Об утверждении Регионального плана мероприятий («Дорожной карты») «Повышение эффективности и качества услуг в сфере социального обслуживания населения» на 2013-2018 годы» часть функций организаций социального обслуживания населения рекомендуется передавать социально ориентированным некоммерческим организациям социального обслуживания различных организационно-правовых форм и форм собственности, а также развивать предоставление социальных услуг на дому. Таким образом, значения расчетных показателей для некоторых видов объектов регионального значения в области социального обслуживания включают в себя число мест за счет бюджетных ассигнований регионального бюджета и число мест в частных организациях.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов социального обслуживания регионального значения не нормируется.

4.1.1.5 В области физической культуры и спорта

Единовременная пропускная способность объектов спорта (далее – ЕПС) для муниципальных образований установлена в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организации сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». При расчете нормативной ЕПС учтена:

- половозрастная структура населения муниципальных образований Тюменской области (а именно, численность населения в возрасте от 3 до 79 лет) по состоянию на начало 2015 года;
- прогноз изменения половозрастной структуры населения муниципальных образований Тюменской области на 2030 год в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 21.11.2016 № 529-п «Об утверждении Прогноза социально-экономического развития Тюменской области на долгосрочный период до 2030 года».

К объектам регионального значения в области физической культуры и спорта, как правило, относятся спортивные сооружения в области спорта высших достижений и спортивных сооружений для инвалидов. Нормы на такие объекты федеральным законодательством не установлены и строительство их осуществляется по заданию на проектирование.

Критерием установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области физической культуры и спорта в РНГП Тюменской области является необходимость развития сети объектов в опорных центрах региональной системы расселения с целью обеспечения жителей области соответствующими видами услуг.

Так, увеличение крытых спортивных объектов с искусственным льдом, находящихся в ведении Тюменской области, с 3 (согласно Форме №1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» по состоянию на 31 декабря 2015 г.) до 8 предполагается за счет строительства объектов регионального значения – ледовых дворцов в городских округах Ишим, Ялуторовск, Тобольск, спортивного комплекса с плавательным бассейном, многофункциональным залом, крытым катком и искусственным льдом и спортивно-концертного комплекса «Тюмень – Арена» в городском округе Тюмень.

Таким образом, при развитии сети объектов спорта регионального значения согласно установленным расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, плоскостными спортивными сооружениями, физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами, ЕПС объектов спорта регионального значения составит 3,4 тыс. человек или 0,17% от численности населения Тюменской области.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта – плоскостными спортивными сооружениями определены суммарно для объектов, находящихся в ведении муниципального района и поселения. Поскольку в большинстве муниципальных образований Тюменской области плоскостные спортивные сооружения находятся в ведении администрации муниципальных районов, доля плоскостных спортивных сооружений, находящихся в ведении поселений рекомендуется устанавливать индивидуально в каждом конкретном случае. В связи с этим, планирование развития сети плоскостных спортивных сооружений в сельских поселениях целесообразно осуществлять при разработке схемы территориального планирования муниципальных районов.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения объектами спорта.

Размер земельного участка для плоскостных спортивных сооружений установлен в соответствии с минимальными строительными размерами плоскостных спортивных сооружений, приведенными в СП 31-115-2006

«Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения», для иных видов объектов спорта размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов регионального значения в области физической культуры и спорта не нормируется. Для объектов спорта в сельских поселениях установлена транспортная доступность в пределах 30 мин исходя из территориальных особенностей системы расселения, плоскостные спортивные сооружения в сельских поселениях, как объекты повседневного обслуживания, должны находится в пределах 15-ти минутной пешеходной доступности.

4.1.1.6 В области архивного дела

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» государственные органы, органы местного самоуправления обязаны обеспечивать финансовые, материально-технические и иные условия, необходимые для комплектования, хранения, учета и использования архивных документов, предоставлять создаваемым ими архивам здания и (или) помещения, отвечающие нормативным требованиям хранения архивных документов и условиям труда работников архивов.

Каждый субъект Российской Федерации обязан создавать государственные архивы и содержать их. В каждом муниципальном районе, городском округе должны формироваться и содержаться муниципальные архивы.

Территориальная доступность для архивов не нормируется, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

4.1.1.7 В области молодежной политики

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения городского округа в области молодежной политики – учреждениями по работе с детьми и молодежью (дома молодежи, молодежные центры, молодежные клубы и иных учреждений, предоставляющих социальные услуги молодежи), установлены с учетом приказа Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения городского округа в области молодежной политики установлены в размере 30 минут транспортной доступности исходя из сложившейся системы расселения в регионе.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка для объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения городского округа в области молодежной политики - учреждений по работе с детьми и молодежью (домов молодежи, молодежных центров, молодежных клубов и иных учреждений,

предоставляющих социальные услуги молодежи), установлены в РНГП Тюменской области с учётом сложившейся практики проектирования и строительства.

4.1.2 Объекты регионального и местного значения в области инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами регионального значения в области электроснабжения установлены для понизительных подстанций напряжением 110 кВ.

Расчетный показатель площади земельного участка, отводимого для размещения понизительной подстанции напряжением 110 кВ установлен в соответствии с таблицей 4 пункта 3.2. ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» (далее – ВСН № 14278тм-т1) и равен 1,5 га.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, городского округа в области электроснабжения установлены для электростанции (менее 5 МВт), понизительной подстанции и переключательного пункта напряжением 35 кВ, ЛЭП 35 кВ.

В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации в границах поселения электроснабжения населения на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим объекты электроснабжения населения сельских поселений следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района.

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению устанавливается в соответствии с решением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области.

Укрупненный показатель расхода электроэнергии необходим для определения расчетной мощности объектов электроснабжения. Значения укрупненного показателя расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с Приложением Л «Укрупненные показатели электропотребления» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016).

Предельное значение расчетного показателя площади земельного участка для размещения понизительной подстанции и переключательного пункта напряжением до 35 кВ включительно установлено в соответствии с таблицей 4 ВСН № 14278тм-т1.

Предельное значение расчетного показателя площади земельного участка, отводимого для размещения трансформаторной подстанции и

распределительного пункта напряжением от 10 (6) кВ до 20 кВ установлено в соответствии с таблицей 3 ВСН № 14278тм-т1.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения электрических станций мощностью менее 5 МВт, в том числе солнечных, ветровых и иных электростанций на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии, в региональных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются и определяются индивидуально, в каждом конкретном случае, так как на федеральном уровне отсутствуют нормы отвода земель для размещения данных объектов.

Предельные значения расчетных показателей площади земельных участков, отводимых для размещения линий электропередачи, в региональных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются, так как необходимость в их формировании для целей постоянного пользования отсутствует.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов электроснабжения местного и регионального значения не нормируются, поскольку отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов.

Газоснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами регионального значения в области газоснабжения установлены для газораспределительных станций и выражены в показателях площади земельных участков, отводимых для их размещения.

Расчетные показатели площади земельных участков, отводимой для размещения газораспределительных станций, определены в зависимости от производительности ГРС на основании анализа размеров территорий действующих газораспределительных станций, типовых проектов строительства и приведены ниже (Таблица 42).

Таблица 42 – Расчетные показатели площади земельных участков, отводимых для размещения газораспределительной станции

Производительность ГРС, тыс. куб. м/час	Площадь участка, га
До 0,1	0,01
0,1-3	0,07
3-10	0,11
10-100	0,13
100-300	0,38
300-500	0,65
Свыше 500	1

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, городского округа в области газоснабжения установлены для пунктов редуцирования газа, резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, газонаполнительных станций, газопроводов.

В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации в границах поселения газоснабжения населения на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим объекты газоснабжения населения сельских поселений следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района.

Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, на 1 человека установлены на основании распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21 августа 2017 № 292/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Тюменской области».

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие пункты редуцирования газа.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения газонаполнительной станции, установлены в соответствии с пунктом 12.29 СП 42.13330.2016.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения газонаполнительного пункта, установлены в соответствии с пунктом 12.30 СП 42.13330.2016.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения резервуарных установок сжиженных углеводородных газов в региональных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются и определяются индивидуально, в каждом конкретном случае, так как на федеральном уровне отсутствуют нормы отвода земель для размещения данных объектов.

Предельные значения расчетных показателей площади земельных участков отводимых для размещения межпоселковых газораспределительных сетей, магистральных газораспределительных сетей, газопроводов попутного нефтяного газа в региональных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются, так как необходимость в их формировании для целей постоянного пользования отсутствует.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов газоснабжения регионального и местного значения не нормируются, так как отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов.

Теплоснабжение

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения муниципального района, городского округа в области теплоснабжения установлены для котельных, тепловых перекачивающих насосных станций, центральных тепловых пунктов, магистрального теплопровода.

В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации в границах поселения теплоснабжения населения на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих

муниципальных районов. В связи с этим объекты теплоснабжения населения сельских поселений следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий и СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения отдельно стоящей отопительной котельной, установлены в соответствии с пунктом 12.27 таблицей 12.4 СП 42.13330.2016.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций в региональных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются и определяются индивидуально, в каждом конкретном случае, так как на федеральном уровне отсутствуют нормы отвода земель для размещения данных объектов.

Предельные значения расчетных показателей площади земельных участков, отводимых для размещения магистральных теплопроводов, в региональных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются, так как необходимость в их формировании для целей постоянного пользования отсутствует.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения местного значения не нормируются, так как отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов.

Водоснабжение

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения муниципального района, городского округа в области водоснабжения установлены для водозаборов, станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), насосных станций, резервуаров, водонапорных башен, водопроводов.

В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации в границах поселения водоснабжения населения на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим объекты водоснабжения населения сельских поселений следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района.

Норматив потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на 1 человека устанавливается в соответствии с решением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области.

Показатели удельного среднесуточного (за год) водопотребления позволяют установить объемы снабжения водой населения для хозяйственно-

питьевых целей и объемы необходимые для очистки сточных вод. Прогнозные годовые объемы водопотребления территории определяются для перспективной численности населения, что позволяет выявить наличие резерва (дефицита) существующих мощностей объектов и сетей систем.

Показатели удельного среднесуточного (за год) водопотребления определены в зависимости от степени благоустройства застройки на основе норм, указанных в пункте 5.1 СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения станции водоподготовки, установлены в соответствии с пунктом 12.4 СП 42.13330.2016.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения водозаборов, насосных станций, резервуаров для хранения воды, водонапорных башен в региональных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются и определяются индивидуально в каждом конкретном случае, так как на федеральном уровне отсутствуют нормы отвода земель для размещения данных объектов.

Предельные значения расчетных показателей площади земельных участков, отводимых для размещения магистральных водопроводов, в региональных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются, так как необходимость в их формировании для целей постоянного пользования отсутствует.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов водоснабжения и водоотведения местного значения не нормируются, так как отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов.

Водоотведение

Предельные значения расчетных показателей обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения муниципального района, городского округа в области водоотведения установлены для очистных сооружений, канализационных насосных станций, магистральной канализации.

В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации в границах поселения водоотведения населения на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим объекты водоотведения населения сельских поселений следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района.

Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению, куб. м в месяц на 1 человека устанавливается в соответствии с решением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области.

Показатели удельного среднесуточного (за год) водоотведения приняты равными показателям удельного среднесуточного (за год) водопотребления согласно пункта 5.1.1 СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация.

Наружные сети и сооружения», без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения канализационных очистных сооружений, установлены в соответствии с пунктом 12.5 СП 42.13330.2016.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения очистных сооружений локальных систем канализации, установлены в соответствии с пунктом 12.6 СП 42.13330.2016.

Предельные значения расчетных показателей площади земельного участка, отводимого для размещения канализационных насосных станций в региональных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются и определяются индивидуально, в каждом конкретном случае, так как на федеральном уровне отсутствуют нормы отвода земель для размещения данных объектов.

Предельные значения расчетных показателей площади земельных участков, отводимых для размещения магистральных канализаций в региональных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются, так как необходимость в их формировании для целей постоянного пользования отсутствует.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов водоотведения местного значения не нормируются, так как отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов.

Размещение инженерных сетей

Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5 СП 42.13330.2016, а расстояния между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6 СП 42.13330.2016.

Инженерные сети размещаются на территориях городских округов в подземном исполнении в соответствии с требованиями норм и правил проектирования инженерных сетей, требованиями технических регламентов.

Обеспеченность территории промышленной функциональной зоны, функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур инженерными сетями допускается в наземном и надземном исполнении, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, норм и правил проектирования инженерных сетей.

Обеспеченность территорий индивидуальной жилой застройки инженерными сетями связи и сетями электроснабжения напряжением до 0,4 кВ включительно допускается в воздушном исполнении, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, норм и правил проектирования инженерных сетей.

4.1.3 Объекты регионального значения в области транспорта, автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами регионального значения в

области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения установлены для:

- автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, автовокзалов и автостанций;
- железнодорожных путей, железнодорожных станций;
- аэропортов (аэродромов), вертолетных площадок;
- речных портов и причалов.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области автомобильных дорог муниципального района, городского округа установлены для автомобильных дорог местного значения и автостанций.

В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим указанные объекты следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района.

Показатели автомобильных дорог общей сети применимы для автомобильных дорог регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения городского округа, местного значения поселений.

Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения приняты в соответствии таблицей 5.1а СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» (далее - СП 34.13330.2012).

Число полос движения на дорогах категории I устанавливаются в зависимости от интенсивности движения и рельефа местности по таблице 5.13 СП 34.13330.2012.

Расчетные скорости для трудных участков пересеченной местности, допускается принимать только при соответствующем технико-экономическом обосновании с учетом местных условий для каждого конкретного участка проектируемой дороги.

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог (число полос для движения, ширина полосы для движения, ширина центральной разделительной полосы, ширина обочины) принимают в зависимости от их категории в соответствии таблицей 5.12 СП 34.13330.2012.

Ширину центральной разделительной полосы с ограждением по оси на дорогах категории IV допускается принимать равной ширине полосы для установки ограждения плюс полоса безопасности. Ширину полосы безопасности следует определять в зависимости от типа ограждения (жесткое, нежесткое).

В обоснованных случаях на дорогах категории II допускается устройство четырехполосной проезжей части с шириной полосы движения 3,5 м при расчетной скорости движения не более 100 км/ч.

Ширину разделительной полосы на участках дорог категории I, проложенных по ценным землям, на больших мостах, при устройстве дорог в застроенных районах и т.п., при соответствующих технико-экономических обоснованиях допускается уменьшать до ширины, равной ширине полосы для установки ограждений плюс 2 м.

Переход от уменьшенной ширины разделительной полосы к ширине полосы, принятой на дороге, следует осуществлять с обеих сторон с отгоном 100:1.

Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 5 - 7 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами.

Наименьшие продольные уклоны и наименьшие радиусы кривых приняты в зависимости от расчетной скорости в соответствии с таблицей 5.3 СП 34.13330.2012. На участках дорог категории V с уклонами более 60 ‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м.

Минимальное расстояние между пересечениями, съездами и въездами принято в соответствии с п. 3.1 ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования».

Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, минимальное расстояние между остановочными пунктами приняты в соответствии с п. 11.6 СП 34.13330.2012.

Вместимость автовокзалов и пассажирских автостанций принята в соответствии с таблицей 1 ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции» (далее - ВСН-АВ-ПАС-94). Вместимость пассажирской автостанции назначается в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров.

В соответствии с таблицей 2 ВСН-АВ-ПАС-94 количество постов посадки и высадки, а также количество мест на площадке межрейсового отстоя автобусов следует определять в соответствии с общим расчетным суточным отправлением пассажиров, при этом количество постов для каждого вида сообщений определяется в соответствии с процентом данного вида сообщения от общего суточного отправления.

Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади) принят в соответствии с таблицей 3 ВСН-АВ-ПАС-94.

Радиусы кривых железнодорожных линий приняты в соответствии с п. 4.4 СП 119.13330.2012 «СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм» (далее - СП 119.13330.2012). При этом кривые участки пути новых железных дорог должны быть возможно больших радиусов.

Количество главных путей новых железных дорог принимается в соответствии с п. 5.2 СП 119.13330.2012. Количество главных путей новых железных дорог принимается в зависимости от категории железной дороги.

Согласно п. 3.15 «Правил и технических норм проектирования станций и узлов на железных дорогах колеи 1520 мм» для обеспечения возможности дальнейшего развития узлов и станций, и в целях сохранения санитарно-защитной зоны шириной 100 м, при разработке генеральных схем развития городов и населенных пунктов следует предусматривать границу новой жилой застройки на расстоянии не менее 150 м от оси существующего железнодорожного пути.

Согласно пунктам 8.8 и 8.9 ВСН 56-78 «Инструкции по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР» для посадки и высадки пассажиров, совершающих поездки внутри города (железнодорожного узла) и на подходах к нему, надлежит предусматривать пассажирские остановочные пункты.

Пассажирские остановочные пункты на железнодорожных линиях, проходящих по территории города, необходимо размещать вблизи жилых и промышленных районов, мест массового отдыха и массового посещения населением.

На подходах к железнодорожным узлам, вне пределов города, расстояния между остановочными пунктами должны быть не менее 2 км; меньшие расстояния допускаются лишь в отдельных случаях при соответствующем обосновании.

Размеры земельных участков для аэродромов и обособленных территорий приняты в соответствии с таблицей 1 СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропортов».

Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30 °С), а состав зданий и сооружений - предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов. При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с указанными нормами. Размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве в исключительных случаях аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

Размеры земельных участков служебно-технической территории аэропорта приняты в соответствии с таблицей 2 СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропортов».

Расстояние до жилой застройки от речных портов принято в соответствии с п. 8.25 СП 42.13330.2016.

Расстояние от границ районов новых речных портов до жилой застройки от границ районов перегрузки и хранения пылящих грузов, от резервуаров и сливноналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категории I, от резервуаров и сливноналивных устройств

легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категории II и III, от границ рыбного порта (без рыбообработки на месте) принято в соответствии с п. 8.25 СП 42.13330.2016.

Размещение районов речных портов, предназначенных для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей принято в соответствии с п. 8.25 СП 42.13330.2016.

Размер участка береговых баз и мест стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам при одноярусном стеллажном хранении судов (одно место) принято в соответствии с п. 8.26 СП 42.13330.2016.

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы городов дифференцированы на соответствующие категории, в соответствии с таблицей 11.1 СП 42.13330.2016.

Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог городов (расчетная скорость движения, ширина полосы движения, число полос, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, наименьшая ширина пешеходной части тротуара, ширина улиц и дорог в красных линиях) в соответствии с классификацией установлены согласно таблицы 11.2 СП 42.13330.2016.

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта улицы и дороги сельских поселений дифференцированы на соответствующие категории, в соответствии с таблицей 11.3 СП 42.13330.2016.

Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог сельских поселений (расчетная скорость движения, ширина полосы движения, число полос, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, наименьшая ширина пешеходной части тротуара, ширина улиц и дорог в красных линиях) в соответствии с классификацией установлены согласно таблицы 11.4 СП 42.13330.2016.

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог установлены в соответствии с пунктом 11.15 СП 42.13330.2016.

Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки и расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки приняты в соответствии с пунктом 11.11 СП 42.13330.2016.

Максимальное расстояние между пешеходными переходами на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории, на магистральных дорогах скоростного движения, на магистральных дорогах непрерывного движения приняты в соответствии с пунктом 11.29 СП 42.13330.2016.

В соответствии с пунктом 11.21 СП 42.13330.2016 вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел/м² свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

Расчетная скорость движения общественного транспорта установлена в соответствии с пунктом 11.22 СП 42.13330.2016.

Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта установлено в соответствии с пунктом 11.25 СП 42.13330.2016.

Ширина выделенной полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах установлена в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в жилой застройке (за исключением индивидуальной жилой застройки) установлена в соответствии с Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации № НА-19-р от 31.01.2017 «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом». Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в районах индивидуальной жилой застройки, в общегородском центре, в производственных и коммунально-складских зонах установлена в соответствии с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016.

4.1.4 Объекты регионального и местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, предназначенными для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, установлены для противопаводковых дамб, объектов по предупреждению чрезвычайных ситуаций, пожарных депо.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района, городского округа, предназначенными для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, установлены для противопаводковых дамб и объектов по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации и осуществлению мероприятий по защите населения сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий на территории сельских поселений – противопаводковые дамбы, объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с пунктом 8.1 СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (далее – СП 104.13330).

Расчетный показатель ширины гребня противопаводковых дамб при использовании гребня для проезда автотранспорта в границах населенных пунктов принят равным минимальной ширине полосы движения для проездов (4,5 м) в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016, за границами населенных пунктов – минимальной ширине полосы движения для V категории дорог (также 4,5 м) в соответствии с СП 34.13330.2012. В других случаях ширину гребня дамбы следует назначать минимальной исходя из условий устойчивости дамбы, производства работ и удобств ее эксплуатации.

Расчетный показатель высоты гребня противопаводковых дамб установлен в соответствии с пунктом 7.61 СП 34.13330.2012 и пунктом 5.19 СП 119.13330.2012.

Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности противопаводковых дамб и объектов по предупреждению чрезвычайных ситуаций не нормируется.

Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций (локальные системы оповещения, специализированные технические средства оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций) размещаются на территориях городских округов и поселений с учетом требований СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Для населенных пунктов Тюменской области значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны регионального значения – пожарными депо приняты в соответствии с Приложением 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (далее – НПБ 101-95) и приведены в Таблице Е.1 Приложение Е настоящих РНГП.

При решении создания органами местного самоуправления городских округов и поселений муниципальной пожарной охраны потребность в техническом оснащении соответствующих объектов необходимо рассчитывать также в соответствии с Таблице Е.1 Приложения Е настоящих РНГП, соответствующей Приложению 7 НПБ 101-95.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны регионального значения – пожарных депо установлены в соответствии с частью 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ):

- транспортная доступность (время прибытия первого подразделения к месту вызова) в городских округах - 10 минут;
- транспортная доступность (время прибытия первого подразделения к месту вызова) в сельских поселениях - 20 минут.

При размещении пожарных депо следует учитывать положения СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок

и методика определения», утвержденного приказом МЧС России от 25.03.2009 № 181, и СП 232.1311500.2015 «Пожарная охрана предприятий. Общие требования», утвержденного приказом МЧС России от 03.07.2015 № 341.

4.1.5 Объекты регионального и местного значения в области гражданской обороны

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области гражданской обороны установлены для убежищ, укрытий и противорадиационных укрытий.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района, городского округа в области гражданской обороны установлены для убежищ, укрытий и противорадиационных укрытий.

В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации и осуществлению мероприятий по гражданской обороне на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим объекты в области гражданской обороны – убежища, укрытия и противорадиационные укрытия следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района.

При осуществлении градостроительной деятельности обеспечение мероприятий гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ИТМ ГОЧС) осуществляется в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51.90», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. № 705/пр.

ИТМ ГОЧС разрабатываются применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Проектирование ИТМ ГОЧС осуществляется с учетом исходных данных (технических условий), выданных в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

Условия размещения защитных сооружений гражданской обороны на территории городских округов и поселений устанавливаются в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской

обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51.90» по согласованию с Главным управлением МЧС России по Тюменской области.

Показатели обеспеченности убежищами и укрытиями, внутренний объем убежищ установлен в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014. «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*»; (далее – СП 88.13330.2014). Транспортная и пешеходная доступность убежищ и укрытий установлена в соответствии с пунктом 4.12 СП 88.13330.2014.

Показатель обеспеченности противорадиационными укрытиями установлен в соответствии с пунктами 6.1.2 СП 88.13330.2014. Транспортная и пешеходная доступность противорадиационных укрытий установлена в соответствии с пунктом 4.19 СП 88.13330.2014.

4.1.6 Объекты регионального значения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, необходимыми для организации деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов установлены для мусороперегрузочных станций, мусороперерабатывающих заводов и площадок накопления с наличием пресскомпактора.

Виды объектов регионального значения, для которых устанавливаются расчетные показатели, приводятся в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 9.09.2016 № 392-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Тюменской области».

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, необходимыми для организации деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов устанавливается как показатель мощности объекта, способности объекта принимать определенное количество отходов от населения ежегодно. Мощность объектов переработки ТКО измеряется в тоннах на 1 человека в год (тонн/ чел в год).

Нормы накопления ТКО от населения на человека в год, принимаются как средневзвешенное значение, рассчитанное по утвержденным нормам накопления твердых бытовых отходов по муниципальным образованиям Тюменской области.

В настоящее время в соответствии с приказом Департамента недропользования и экологии Тюменской области от 29.12.2016 № 1222-ОД «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для граждан (физических лиц) в Тюменской области», норматив накопления твердых коммунальных отходов в Тюменской области для гражданина (физического лица) устанавливается в размере 0,47 тонны в год, при плотности твердых коммунальных отходов 0,120 тонн на куб. м.

Размеры земельных участков объектов по утилизации и обработка ТКО устанавливаются в соответствии с таблицей 12.3 пункта 12.18 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, необходимых для организации деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов, не нормируются.

4.1.7 Объекты регионального значения в области утилизации биологических отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности устанавливаются для объектов регионального значения в области обращения с биологическими отходами – скотомогильников (биотермических ям).

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для объектов регионального значения в области обращения с биологическими отходами - скотомогильников (биотермических ям), установлен в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469 и составляет 600 кв. м.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области обращения с биологическими отходами не нормируются.

4.1.8 Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, необходимыми для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения установлены для:

- кладбищ традиционного захоронения;
- кладбищ урновых захоронений после кремации.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, необходимыми для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения установлены для:

- кладбищ традиционного захоронения;
- кладбищ урновых захоронений после кремации.
- бюро похоронного обслуживания;
- дома траурных обрядов.

В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения на территории сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим объекты в области ритуальных услуг и содержание мест захоронения на территории сельских поселений следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка кладбищ традиционного захоронения, кладбищ урновых захоронений после кремации, бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности кладбищ традиционного захоронения, кладбищ урновых захоронений после кремации не нормируются.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размер земельного участка для кладбища определяется с учётом количества жителей конкретного муниципального образования. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Кладбища традиционного захоронения с погребением путём предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га;
- 300 м - при площади кладбища до 20 га;
- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ урновых захоронений после кремации.

От водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения должно быть не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчётами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зелёных насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зелёные насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Бюро похоронного обслуживания, бюро-магазины похоронного обслуживания рекомендуются размещать в первых этажах учреждений

коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обслуживания населения.

Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, на территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обслуживания регламентируется с учётом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

4.1.9 Объекты местного значения в области массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, городского округа, необходимыми для организации массового отдыха населения установлены для пляжей и зон массового кратковременного отдыха.

В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы создания условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организации обустройства мест массового отдыха на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим объекты организации массового отдыха населения на территории сельских поселений следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого размера территории (земельного участка) для зон массового кратковременного отдыха населения для населения муниципальных районов, городских округов установлены в соответствии с пунктом 9.21 СП 42.13330.2016.

Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха установлено в соответствии с пунктом 9.20 СП 42.13330.2016.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого размера территории (земельного участка) для пляжей, протяженности береговой полосы установлены в соответствии с пунктом 9.27 СП 42.13330.2016.

Пляжные зоны необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями из расчета 1 спасательная станция на каждый организованный пляж. Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8-10 метров для подъема сигналов.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона должны быть организованы дежурные медицинские пункты для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водных объектов, должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом, оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей для населения не нормируются.

4.1.10 Объекты местного значения в области содержания безнадзорных животных

В региональных нормативах градостроительного проектирования определены виды объектов местного значения муниципального района, городского округа в области обращения с безнадзорными животными – объекты по содержанию безнадзорных животных.

Виды объектов местного значения городского округа, муниципального района определены с учетом Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», устанавливающего передачу государственных полномочий по организации проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных на территории городских округов и территориях муниципальных районов Тюменской области органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, муниципального района - объектами по содержанию безнадзорных животных, установлены в размере 1 объект на городской округ, 1 объект на муниципальный район.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по содержанию безнадзорных животных не нормируются.

4.1.11 Объекты местного значения в области рекреации, благоустройства и озеленения общего пользования

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, сельского поселения в области благоустройства территории установлены для парки, скверы, сады, бульвары, набережные и детских площадок.

Предельным значением расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, сельского поселения в области благоустройства территории является суммарная площадь данных озелененных территорий общего пользования в

населенном пункте и принята в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка для парков, садов, скверов, установлены с учетом пункта 9.13 СП 42.13330.2016.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка для детского парка установлены с учетом пункта 9.11 СП 42.13330.2016.

Для спортивных, выставочных, зоологических парков, парков развлечений и других специализированных парков, организация которых требует довольно большой площади для обеспечения условий функционирования искусственно созданной экосистемы установлен расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка равный 5 га.

Предельное значение расчетного показателя минимально допустимой ширины бульвара установлено в соответствии с пунктом 9.5 СП 42.13330.2016.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня пешеходной доступности для парков жилых районов, садов, скверов и бульваров установлены с учетом требований пункта 9.9 СП 42.13330.2016.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортная доступность) установлены в соответствии с пунктом 9.4 СП 42.13330.2016.

4.2 Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий Тюменской области

4.2.1 Объекты жилищного строительства

Средняя жилищная обеспеченность

Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности. Значение расчетного показателя общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя муниципальных образований Тюменской области установлены с учетом:

- сложившейся ситуации в области жилищного строительства на территории муниципальных образований;
- демографических ориентиров развития муниципальных образований Тюменской области;
- ориентиров развития жилищного строительства согласно государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года, утвержденной Постановлением Правительства Тюменской области от 22.12.2014 № 682-п (далее – Государственная программа).

Согласно Государственной программе к 2020 году общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Тюменской области, должна составить 28,7. С учетом демографического прогноза муниципальных образований согласно базовому сценарию развития Тюменской области, утвержденному Постановлением Правительства Тюменской области от 21.11.2016 № 529-п «Об утверждении Прогноза социально-экономического

развития Тюменской области на долгосрочный период до 2030 года»; задач Государственной программы (в том числе по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, ликвидации аварийного и ветхого жилищного фонда, формированию и предоставлению земельных участков для целей малоэтажного строительства, средняя жилищная обеспеченность) установлено значение расчетного показателя общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя Тюменской области и муниципальных образований, входящих в ее состав на более долгосрочный период (за пределами 2030 года).

Таблица 43 – Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя муниципальных образований Тюменской области

Наименование муниципального образования	Средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений, кв.м/человека	
	фактическое значение по состоянию на 2015 год	прогнозируемое значение
Городской округ город Тюмень	28,3	33-36
Городской округ город Тобольск	26,7	33-36
Городской округ город Ишим	22,5	27-30
Городской округ город Ялуторовск	22,3	30-33
Заводоуковский городской округ	24,3	30-33
Абатский муниципальный район	24,7	30-33
Армизонский муниципальный район	23,7	33-36
Аромашевский муниципальный район	24,9	36-39
Бердюжский муниципальный район	29,6	36-39
Вагайский муниципальный район	29,1	36-39
Викуловский муниципальный район	23,5	33-36
Гольшмановский муниципальный район	23,9	30-33
Исетский муниципальный район	24,3	27-30
Ишимский муниципальный район	23,2	33-36
Казанский муниципальный район	22,3	30-33
Нижнетавдинский муниципальный район	27,6	свыше 39
Омутинский муниципальный район	20,9	до 27
Сладковский муниципальный район	27,3	свыше 39
Сорокинский муниципальный район	24,1	30-33
Тобольский муниципальный район	27,6	свыше 39
Тюменский муниципальный район	22,8	36-39
Уватский муниципальный район	24,7	30-33
Упоровский муниципальный район	20,7	27-30
Юргинский муниципальный район	21,4	27-30
Ялуторовский муниципальный район	22,5	30-33
Ярковский муниципальный район	23,9	30-33
ИТОГО	26,2	34,0

Классификация жилой застройки

В зависимости от этажности жилая застройка подразделяется на следующие типы:

– индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно, без земельных участков;
- среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;
- многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 и выше;
- блокированная жилая застройка – застройка жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, не предназначенными для раздела на квартиры, имеющими одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами, имеющими отдельный земельный участок и выход на территорию общего пользования.

При проектировании элементов планировочной структуры жилой застройки городских населенных пунктов среднюю жилищную обеспеченность для многоквартирных жилых домов в зависимости от уровня комфортности необходимо применять в соответствии с Таблицей 44.

Таблица 44 – Дифференциация показателя средней жилищной обеспеченности по уровню комфорта проживания для многоквартирных жилых домов

Уровень комфортности жилья	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.
Бизнес-класс	40
Эконом-класс	30
Муниципальный	20 *
Специализированный	В соответствии со специальными нормами и правилами в зависимости от назначения жилья

Примечание – необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, так как средняя жилищная обеспеченность для муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма, регламентируется нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Дифференциация показателя средней жилищной обеспеченности в зависимости от комфорта проживания для многоквартирных жилых домов определена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры

Одна из ключевых задач, решаемых при планировании развития жилых территорий, - достижение оптимального баланса территорий жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры в границах элемента планировочной структуры. Доля территорий, необходимых для размещения объектов социальной инфраструктуры, определяется нормативной потребностью в мощности объектов социальной инфраструктуры и потребностью в территории для размещения объектов заданной мощности, типом жилой застройки, особыми условиями использования территории, зависящими от

природно-климатических факторов (рельеф, возможность озеленения территории).

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства. Расчетная плотность населения определяет предельное минимальное значение обеспечения территорией, выражается в предельной максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генеральных планов городских округов, поселений, проектов планировки территорий городских округов, поселений.

Для территорий индивидуальной жилой застройки следует учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки, зависящую от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной застройки.

При определении потребности в территории для развития индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта, муниципального образования рекомендуется учитывать положения Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения для многоквартирной жилой застройки

Отводимый под строительство многоквартирного жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми на территории планировочного элемента жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчетные показатели минимально допустимой площади площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории вновь проектируемой жилой застройки, определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Для сложившейся застройки, при определении территории жилого дома, жилой группы, применяются показатели, соответствующие периоду строительства.

Расчетные показатели в области жилищного строительства приведены в таблице А.1 Приложения А настоящих РНГП.

4.2.2 Объекты иного значения в области транспортного обслуживания

Обеспеченность объектами иного значения в области транспортного обслуживания установлены для сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств.

Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей установлена, уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобилей, пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей установлена с учетом раздела 11.31 СП 42.13330.2016 и особенностей проектируемой территории.

Расчетные показатели объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов регионального значения, а также на определение предельных значений расчетных показателей объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, городского округа и на качество среды в области транспортного обслуживания представлены в Приложении А настоящих РНГП.

Нормы расчета стоянок для объектов регионального и местного значения Тюменской области приведены в Приложении Б настоящих РНГП.

4.3 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий - проекта планировки территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующим и в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В пределах красных линий допускается размещение:

- площадок отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов;

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа CO/CH);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Размещение парковок для временного хранения автомобильного транспорта допускается в границах территорий общего пользования.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях городов и других поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) с учетом санитарно-защитных и охранных зон сложившегося использования земельных участков и территорий.

Расстояние от зданий и сооружений до красных линий - не менее 3 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, не противоречащее правилам землепользования и застройки.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в городских округах, малых городских населенных пунктах следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов.

Минимальные расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красных линий обслуживания в городских округах, малых городских населенных пунктах рекомендуются в соответствии с приведенными в таблице ниже показателями (Таблица 45).

Таблица 45 – Минимальные расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красных линий обслуживания в городских округах, малых городских населенных пунктах

Здания учреждений и предприятий обслуживания	Минимальное расстояние до красной линии, м
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25
Медицинские организации:	
– больничные корпуса	30
– поликлиники	15
Объекты пожарной охраны	10
Приемные пункты вторичного сырья	-
Кладбища традиционного захоронения, га	
– до 10	6
– от 10 до 20	6
– от 20 до 40	6
Кладбища для погребения после кремации	6
Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	6
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы	6
Примечание:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к городским улицам. 2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта. 3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 	

Обоснованием требований и рекомендаций по установлению красных линий, линий отступа от красных линий, с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений является анализ Градостроительного кодекса РФ, РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», а также нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Тюменской области.

4.4 Требования по обеспечению охраны окружающей среды и санитарно-гигиенических норм

4.4.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного, санитарного, природоохранного федерального и регионального законодательства.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Тюменской

области, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные, рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территорий населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществления авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движения и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон Российской Федерации «О недрах»)).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения,

засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с разделом 14 СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Перевалка и хранение пылящих навалочных грузов должна осуществляться с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду.

Строительство новых перегрузочных комплексов, расширение, модернизация, реконструкция, переспециализация существующих перегрузочных комплексов для пылящих навалочных грузов осуществляется с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохраных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (далее - СанПиН 2.1.7.1287-03).

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 гигиенические требования к качеству почв территорий населенных пунктов устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников водоснабжения;

- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;

- в охранных зонах магистральных трубопроводов;

- в зонах возможного затопления, подтопления, не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты.

Кроме этого, в зонах возможного затопления, подтопления не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов независимо от наличия сооружений инженерной защиты.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны

особо охраняемых природных территорий, а также нормативных правовых актов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Закона Российской Федерации «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

4.4.2 Требования по обеспечению санитарно-гигиенических норм

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» (далее – СанПиН 2.1.6.1032-01);

- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания приведены ниже (Таблица 46).

Таблица 46 – Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Уровень звука LA и экв. уровень звука LAэкв. ¹ , дБа	Макс. уровень звука LAмакс. ¹ , дБа	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК)	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ)	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны:					

Функциональная зона	Уровень звука LA и экв. уровень звука LAэкв. ¹ , дБа	Макс. уровень звука LAмакс. ¹ , дБа	Максимальный уровень загрязнения атмосферы от воздуха (ПДК)	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ)	Загрязненность сточных вод
индивидуальная жилая застройка 7.00 - 23.00 23.00 - 7.00	55 45	60 70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях
многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная жилые застройки 7.00 - 23.00 23.00 - 7.00	55 45	60 70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
Зоны здравоохранения:					
территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации 7.00 - 23.00 23.00 - 7.00	45 35	60 50	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	55	70	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны		Нормируется по границе, объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе, объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе, объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	45	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечания:

1. Нормируемыми параметрами непостоянного шума являются эквивалентные (по энергии) уровни звука LAэкв., дБА, и максимальные уровни звука LAмакс., дБА.

Экв. уровень звука LAэкв. - эквивалентный (по энергии) уровень звука LAэкв;

Макс. уровень звука LAмакс. - максимальный уровень звука LAмакс.

Оценка непостоянного шума на соответствие допустимым уровням должна проводиться одновременно по эквивалентному и максимальному уровням звука. Превышение одного из показателей должно рассматриваться как несоответствие санитарным нормам «СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Эквивалентные и максимальные уровни звука в дБА для шума, создаваемого на территории средствами автомобильного, железнодорожного транспорта в 2 м от ограждающих конструкций первого эшелона шумозащитных типов жилых зданий, обращенных в сторону магистральных улиц общегородского и районного значения, железных дорог, допускается принимать на 10 дБА выше (поправка +10 дБА), указанных в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, необходимо выбирать с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Требования по соблюдению санитарно-гигиенических норм к условиям проживания определены в разделе 14 СП 42.13330.2016.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами. Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Режимы ограничений и размеры СЗЗ для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются санитарно-защитные зоны промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормативами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта СЗЗ с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Производственную зону для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий необходимо проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4.5 Требования к мероприятиям по гражданской обороне и обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4.5.1 Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования Тюменской области;

- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Тюменской области;

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территорий, градостроительных планов земельных участков);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами государственной власти Тюменской области, органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований государственного стандарта ГОСТ 22.0.07-97, ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в населенных пунктах, отнесенных к группам по гражданской обороне, в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Нормативные показатели пожарной охраны муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Тюменской области или администрациями муниципальных образований Тюменской области.

4.5.2 Требования к обеспечению инженерной защиты территории от опасных природных процессов

При разработке градостроительной документации на территориях подверженных воздействию опасных природных процессов следует руководствоваться положениями «СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (далее – СП 116.13330.2012).

В зонах возможного затопления, подтопления новые населенные пункты и объекты капитального строительства, входящие в границы данных зон должны быть обеспечены инженерной защитой от затопления и подтопления.

В зонах возможного затопления, подтопления не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов независимо от наличия сооружений инженерной защиты.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления, подтопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления, подтопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления, подтопления проектируются в соответствии с СП 116.13330.2012 и «СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» устанавливаются требования к обеспеченности территории субъекта и муниципальных образований базами аварийно-спасательных служб.

Органами исполнительной власти Тюменской области в Тюменской области должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований.

В муниципальных образованиях Тюменской области должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

4.6 Требования к охране объектов культурного наследия

Нормы охраны объектов культурного наследия Тюменской области не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию проекта региональных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране объектов культурного наследия в Тюменской области устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области».

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия:

- в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - областным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - областным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области в сфере капитального строительства, архитектуры и градостроительства, транспорта, дорожного хозяйства.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля, являющегося объектом культурного наследия федерального, регионального, или местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данных объектов культурного наследия и (или) их

территорий. На территории памятника или ансамбля допускается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности данных видов объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия и (или) их территорий осуществляется по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств, самоходных машин и механизмов на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством Тюменской области.

При проведении работ по сохранению объектов культурного наследия применяются «СРП-2007. Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (4-я редакция) (до утверждения нормативных актов, регулирующих деятельность по сохранению объектов культурного наследия), ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

4.7 Требования по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения

При планировке и застройке территорий населенных пунктов Тюменской области необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

Согласно Федеральному закону от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» требуется формирование условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности, обеспечение доступности пользования железнодорожным, воздушным, водным, междугородным автомобильным транспортом и всеми видами городского и пригородного пассажирского транспорта, средствами связи и информации.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов-колясочников - 0,5 чел./1000 чел. населения.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных групп населения, относятся: жилые и административные

здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих региональных нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах, районах, микрорайонах.

Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места стоянки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

4.8 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке региональных нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законы

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности».
- Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утверждены Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн);

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 20.09.2013 № 1082 «Об утверждении положения о психолого-медико-педагогической комиссии»;

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организации сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций»;

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

Приказа Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.06.2016 № 358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию

сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения»;

Приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.06.2013 № 388н «Об утверждении порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной медицинской помощи»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

Приказ Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469 «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».

Законодательные и нормативные акты Тюменской области

Закон Тюменской области от 04.11.1996 № 53 «Об административно-территориальном устройстве Тюменской области»;

Закон Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения»;

Закон Тюменской области от 05.07.2013 № 63 «О регулировании отдельных отношений в сфере образования в Тюменской области»;

Закон Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»;

Закон Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области»;

Закон Тюменской области от 07.04.2003 № 131 «О размерах земельных участков»;

Закон Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 04.03.2013 № 272-

рп «Об утверждении плана мероприятий «дорожной карты» «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры Тюменской области»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 06.03.2013 № 306-рп «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в сфере образования Тюменской области, направленные на повышение эффективности и качества услуг»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 18.01.2017 № 18-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие физической культуры и спорта» до 2020 года»;

Распоряжение Правительства Тюменской области от 04.03.2013 № 274-рп «Об утверждении Регионального плана мероприятий («Дорожной карты») «Повышение эффективности и качества услуг в сфере социального обслуживания населения» на 2013 - 2018 годы»;

Постановление Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования»;

Постановление Правительства Тюменской области от 22.12.2014 № 682-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года»;

Постановление Правительства Тюменской области от 21.11.2016 № 529-п «Об утверждении Прогноза социально-экономического развития Тюменской области на долгосрочный период до 2030 года»;

Постановление Правительства Тюменской области от 31.12.2008 № 382-п «Об утверждении схемы территориального планирования Тюменской области»;

Постановление Правительства Тюменской области от 30.12.2014 № 698-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие образования и науки» до 2020 года и на плановый период до 2025 года»;

Постановление Правительства Тюменской области от 25.12.2015 № 602-п «О территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Тюменской области на 2016 год»;

Постановление Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 648-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие здравоохранения» до 2020 года»;

Постановление Правительства Тюменской области от 22.12.2014 № 653-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие й культуры» до 2020 года»;

Постановление Правительства Тюменской области от 04.08.2014 № 424-п «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания в Тюменской области»;

Постановление Правительства Тюменской области от 22.12.2014 № 664-

п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие отрасли «Социальная политика» до 2020 года»;

Постановление Правительства Тюменской области от 09.09.2016 № 392-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Тюменской области»;

Постановление Правительства Тюменской области от 30.12.2014 № 701-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие транспортной инфраструктуры» до 2022 года»;

Приказ Департамента недропользования и экологии Тюменской области от 29.12.2016 № 1222-ОД «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для граждан (физических лиц) в Тюменской области»;

Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 292/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Тюменской области».

Сводь правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 30.13330.2016. «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

СП 32.13330.2012. «Канализация, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

СП 50.13330.2012. «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»;

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01.2001»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения. Доступные маломобильным посетителям»;

СП 88.13330.2014. «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*»;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99»;

СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95»;

СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;

СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Строительные нормы и правила (СНиП)

Правила и технические нормы проектирования станций и узлов на железных дорогах колеи 1520 мм.

Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СП 2.1.2.3358-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания»;

СанПиН 2.4.3259-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»;

ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

Строительные нормы (СН)

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»;

ВСН 56-78. Ведомственные строительные нормы. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР;

ВСН АВ-ПАС-94. Автовокзалы и пассажирские автостанции;

РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

ПРИЛОЖЕНИЕ А – РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА И НА КАЧЕСТВО СРЕДЫ

Таблица А.1 – В области жилищного строительства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
1	Жилой квартал	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел [1]	В среднем по Тюменской области – 34. Для муниципальных образований [2, 3]:		
			Городские округа		Муниципальные районы
			Крупнейшие	33-36	33
			Крупные		
			Большие		
			Средние	27-30	
		Малые	30-33		
		Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	Бизнес-класс	40	
			Эконом-класс	30	
			Муниципальный	20 [4]	
			Специализированный	в соответствии со специальными нормами и правилами в зависимости от назначения жилья	
		Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га [5, 6, 7]	Тип жилой застройки	Расчетная плотность населения, чел./га	
			блокированная	170	
малозэтажная	200				
среднеэтажная	210				
	многоэтажная	290			
	Территориальная доступность	не нормируется			
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Показатель характеризует среднюю жилищную обеспеченность в городских округах и муниципальных районах Тюменской области с учетом ориентиров документов стратегического планирования. Дифференциация городских округов по численности населения представлена в таблице Д.1 Приложения Д настоящих РНГП. Расчетные показатели могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности. Необходимо корректировать в соответствии с действующим законодательством. Средняя жилищная обеспеченность для муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма, регламентируется нормативным правовым актом органа местного самоуправления. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 35 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. Расчетная плотность населения может увеличиваться или уменьшаться не более чем на 30% при предоставлении соответствующего обоснования. При развитии застроенных территорий показатель расчетной плотности населения не нормируется, при условии соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. 					
2	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м	Расчетная плотность населения, чел./га в зависимости от среднего показателя	

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			семейственности	
			3,0	4,5 [5]
			400	38
			600	27
			800	23
			1000	20
			1200	18
			1500	14
			2000	12
			2500	10
			3000	9
			3500	8
			4000	6
		Территориальная доступность	не нормируется	
Примечание – Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.				
3	Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения для многоквартирной жилой застройки	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел.	Назначение площадки	Удельный размер, кв.м/чел.
			места хранения транспорта	3,20
			озеленение	4,50
			площадки для выгула собак	0,30
			площадки для игр детей	0,70
			площадки для отдыха взрослого населения	0,10
			физкультурно-спортивные площадки и сооружения	2,00
			хозяйственные площадки	0,30
			Итого:	11,1
			Территориальная доступность	не нормируется
Примечания:				
<p>Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.</p>				
<p>1. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв. м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.</p>				
<p>2. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.</p>				
<p>3. Допускается организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.</p>				
<p>4. Рекомендуется применять при осуществлении деятельности по развитию территорий, предназначенных для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.</p>				

ПРИЛОЖЕНИЕ Б – НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

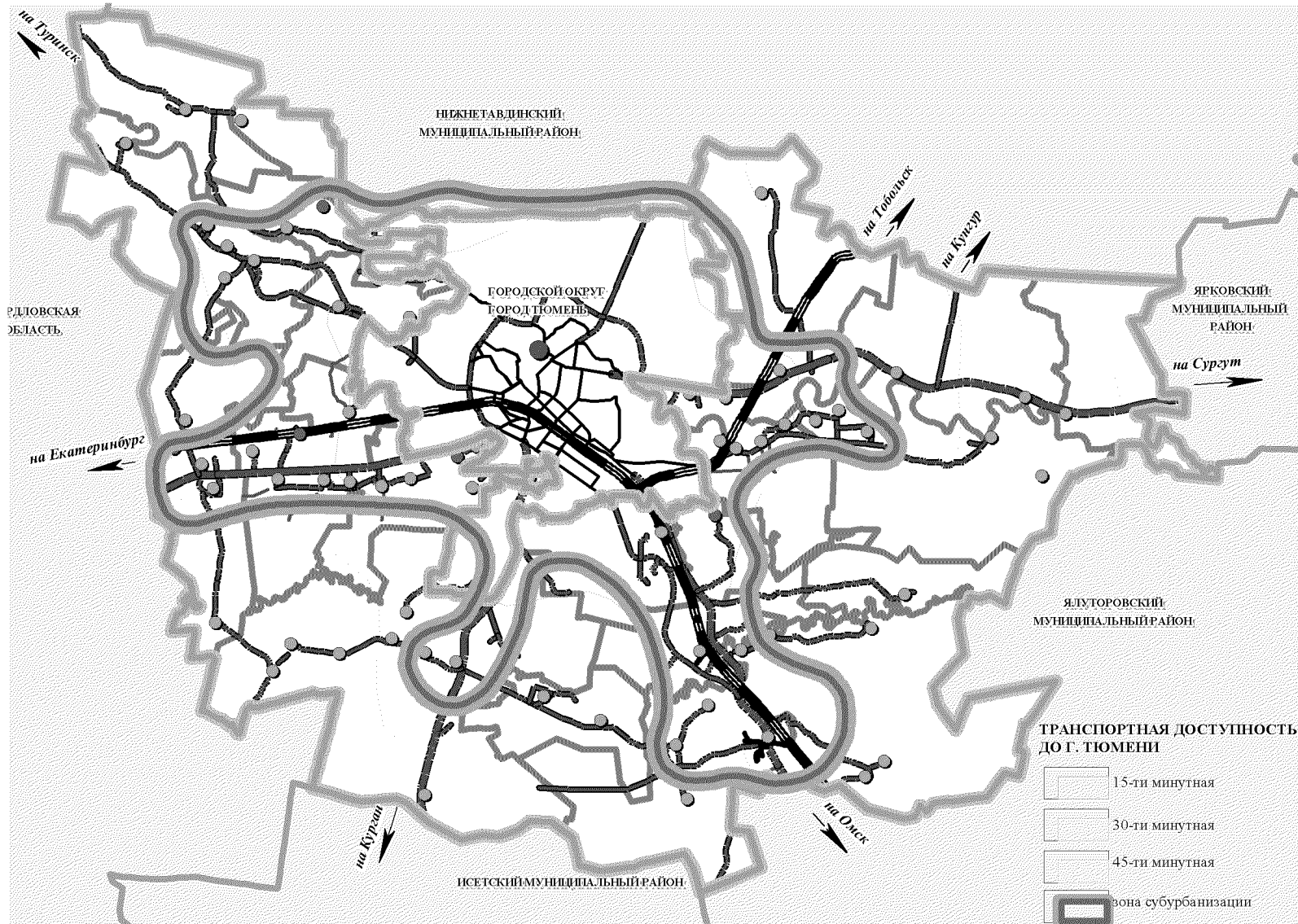
Таблица Б.1 – Нормы расчета стоянок для объектов регионального и местного значения Тюменской области

№ п/п	Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц для населенных пунктов с численностью населения		
			до 50 тыс. чел.	от 50 до 500 тыс. чел.	свыше 500 тыс. чел.
1	Образовательные организации высшего образования, профессиональные образовательные организации	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	10	30	39
2	Объекты производственного назначения	Работающие в двух смежных сменах, чел.	7	10	25
3	Дошкольные образовательные организации	1 объект	2	10	10
4	Общеобразовательные организации	1 объект	2	10	15
5	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	3	6	14
6	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	2	5	10
7	Объекты спорта (спортивные комплексы и стадионы с трибунами)	Места на трибунах	5	10	22
8	Театры, концертные залы, музеи	Зрительские места	10	15	30
9	Автовокзалы, автостанции, железнодорожные вокзалы, аэропорт	Пассажиры в час пик	10	15	30-50i
10	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда	30 коек	1	1	1, но не менее 12 машино-мест на объект
11	Учреждения культуры клубного типа	м ² общей площади	1	2	5
12	Библиотеки	Постоянные места	1	2	10

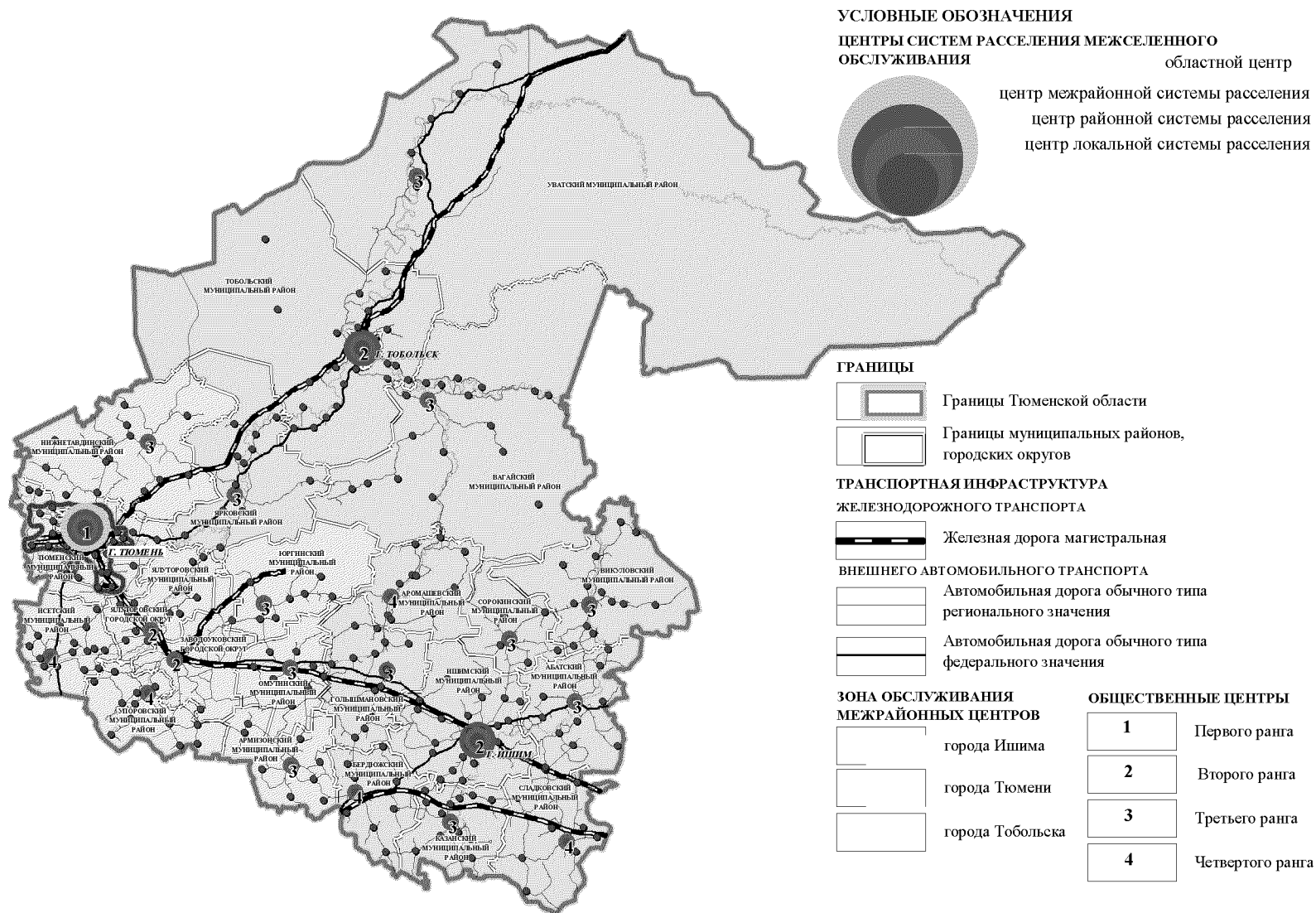
Примечание:

1. Обеспечение местами временного, гостевого размещения транспортных средств объектов капитального строительства осуществляется в пределах предоставленного земельного участка. При отсутствии необходимой территории для организации мест временного и гостевого размещения транспортных средств предусматриваются встроенные или пристроенные места временного размещения транспортных средств, в том числе подземные, полуподземные. Использование для указанных целей улично-дорожной сети не допускается. В случае отсутствия на предоставленном земельном участке необходимой для организации мест временного, гостевого размещения автотранспортных средств территории, в отношении объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, их организация допускается в пределах улично-дорожной сети в соответствии с действующим законодательством.
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами хранения автотранспорта для объектов, не указанных в настоящем приложении, и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов хранения автотранспорта могут быть установлены местными нормативами градостроительного проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ В — СХЕМА ТЮМЕНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ



ПРИЛОЖЕНИЕ Г – ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО РОЛИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ



**ПРИЛОЖЕНИЕ Д – ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЧИСЛЕННОСТИ
НАСЕЛЕНИЯ**

Таблица Д.1 – Группы муниципальных образований в зависимости от численности населения

Группы	Численность населения, тыс. человек	
	городские округа, города	сельские поселения, населенные пункты, входящие в состав городского округа (за исключением городов)
Крупнейшие	свыше 1000	-
Крупные	от 250 до 1000	свыше 3
Большие	свыше 100 до 250	свыше 1 до 3
Средние	свыше 50 до 100	свыше 0,2 до 1
Малые	до 50	до 0,2

Таблица Д.2 – Группы муниципальных образований в зависимости от численности населения

Группа муниципальных районов	Дифференциация по доле детей в возрасте от 1,5 до 7 лет в общей численности населения муниципального района		Дифференциация по доле детей в возрасте от 7 до 18 лет в общей численности населения муниципального района	
	%	наименование муниципальных районов	%	наименование муниципальных районов
А	менее 8,0	Аромашевский, Сладковский	менее 12,0	Аромашевский
Б	8,0 – 9,0	Казанский, Юргинский, Гольшмановский, Омутинский, Армизонский, Абатский, Бердюжский, Исетский, Ишимский, Тюменский, Упоровский, Ярковский	12,0-13,0	Тобольский, Армизонский, Юргинский, Тюменский, Исетский, Омутинский, Ишимский, Викуловский, Абатский, Ялуторовский
В	свыше 9,0	Викуловский, Тобольский, Нижнетавдинский, Вагайский, Сорокинский, Ялуторовский, Уватский	Свыше 13,0	Казанский, Бердюжский, Сладковский, Нижнетавдинский, Ярковский, Уватский, Сорокинский, Упоровский, Вагайский, Гольшмановский

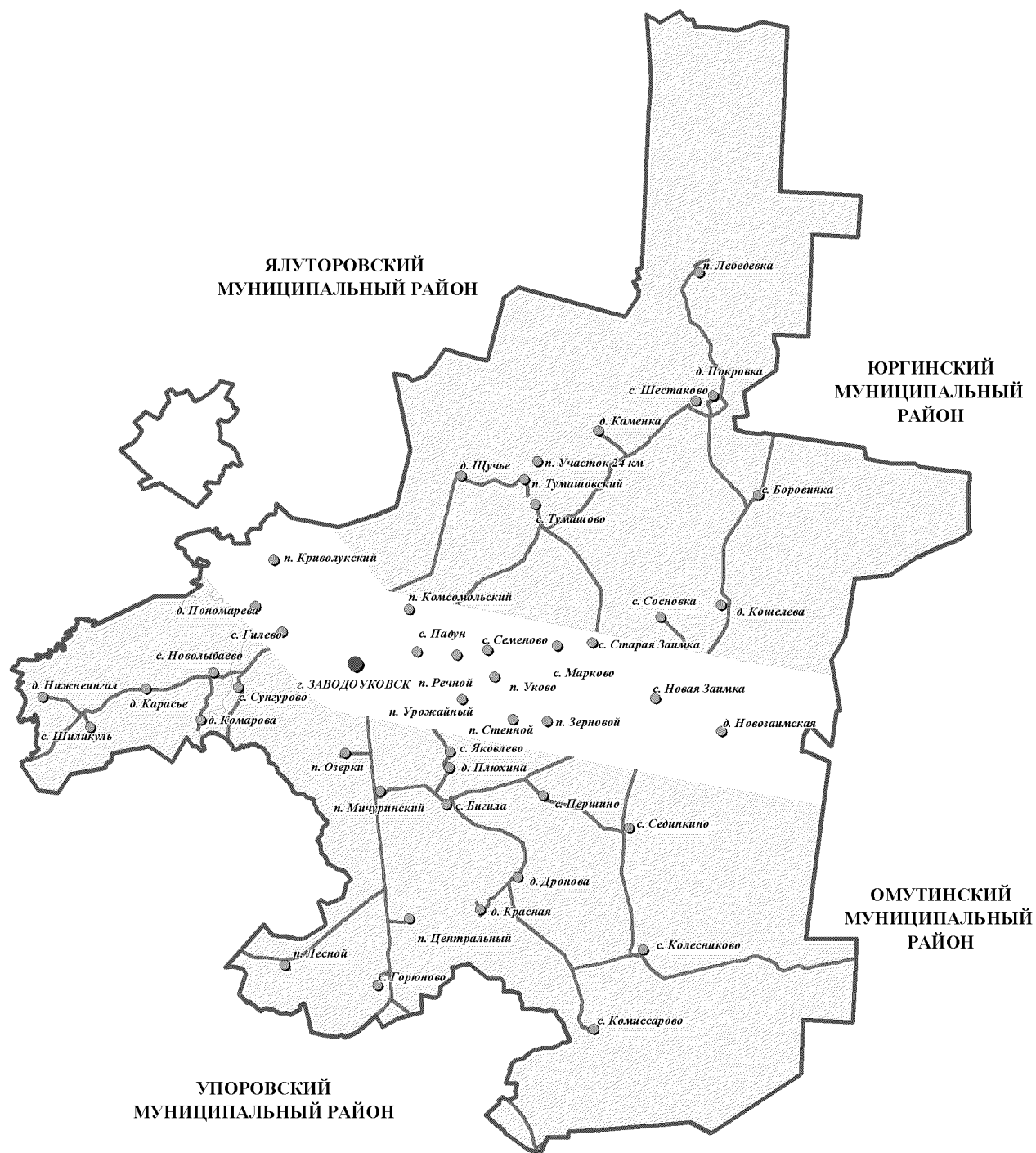
ПРИЛОЖЕНИЕ Е – КОЛИЧЕСТВО ПОЖАРНЫХ ДЕПО И ПОЖАРНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ДЛЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ТАБЛИЦА Е.1 – КОЛИЧЕСТВО ПОЖАРНЫХ ДЕПО И ПОЖАРНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ДЛЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ 7 НПБ 101-95 НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ

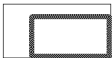




Население, тыс. человек		до 5,0	св. 5,0 до 20,0	св. 20,0 до 50,0	св. 50,0 до 100,0	св. 100,0 до 250,0	св. 250,0 до 500,0	св. 500,0 до 800,0	св. 800,0 до 1000,0	св 1000,0 до 1500,0
Площадь территории населенного пункта, га	до 2000	1	1	2	2					
		1x2	1x6	2x6	1x8+1x6					
	2000-4000				3	4				
					1x8+2x6	2x8+2x6				
	4000-6000					5	6			
						2x8+3x6	2x8+4x6			
	6000-8000					6	8	9		
						2x8+3x6+1x4	3x8+5x6	3x8+6x6		
	8000-10000						9	10		
							3x8+6x6	1x12+3x8+6x8		
	10000-12000						11	12	13	
							3x8+8x6	1x12+4x8+7x6	1x12+6x8+6x6	
	12000-14000							13	14	
								1x12+5x8+7x6	2x12+4x8+8x6	
14000-16000							15	16	18	
							2x12+5x8+8x6	2x12+6x8+8x6	2x12+6x8+10x6	
16000-18000							17	18	20	
							2x12+6x8+9x6	2x12+6x8+10x6	4x12+6x8+10x6	
18000-20000							20	21	23	
							4x12+6x8+10x6	4x12+7x8+10x6	4x12+7x8+12x6	
20000-25000							21	23	25	
							4x12+7x8+10x6	4x12+7x8+12x6	4x12+7x8+14x6	
25000-30000							23	27	30	
							4x12+7x8+12x6	4x12+7x8+16x6	6x12+10x8+14x6	
30000-35000								30	35	
								6x12+10x8+14x6	6x12+10x8+19x6	

Примечание - В числителе – общее количество пожарных депо, в знаменателе – количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей в каждом.

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж – СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ ЗАВОДОУКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница городского округа		Городской населенный пункт
	Основная планировочная ось I ранга		Сельский населенный пункт
	Местная (локальная) система расселения		