



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2017 г.

№ 584-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 24.01.2005  
№ 3-пк*

В приложение к постановлению Администрации Тюменской области от 24.01.2005 № 3-пк «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа в Тюменскую область» внести следующие изменения:

1. Абзац третий раздела 1 исключить.
2. Пункты 2.4 и 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.4. Социальные выплаты могут быть использованы на приобретение одного или нескольких готовых жилых помещений на рынке первичного жилья.

Под готовым жилым помещением на рынке первичного жилья в рамках настоящего Положения понимается жилое помещение, срок ввода в эксплуатацию которого не превышает 5 лет, продажу которого осуществляет лицо, являвшееся застройщиком данного жилого помещения, либо юридическое лицо, которое приобрело право собственности на данное жилое помещение посредством заключения сделок непосредственно с лицом, являвшимся застройщиком данного жилого помещения (далее – жилое помещение).

Жилое помещение, на приобретение которого предоставляются социальные выплаты:

оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – свидетельство);

должно быть общей площадью в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в Тюменской области в целях принятия граждан на учет в

качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

2.5. Приобретение жилого помещения осуществляется путем заключения договора купли-продажи, в котором указывается размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета, реквизиты счета, на который будут перечисляться средства социальной выплаты, размер личного вклада гражданина (при наличии) и срок его внесения. Личный вклад гражданина рассчитывается как разница между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером предоставляемой социальной выплаты.».

3. В пункте 3.2:

в абзаце четвертом слова «договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома или договору уступки участником долевого строительства прав требований по договору,» исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«На основании договоров купли-продажи гражданин исполняет обязательства по перечислению на счет продавца жилого помещения суммы личного вклада, после чего обращается в уполномоченную организацию с заявлением о предоставлении социальной выплаты с приложением документов, подтверждающих исполнение обязательства по перечислению на счет продавца жилого помещения суммы личного вклада, а также документов, указанных в пункте 3.7 настоящего Положения.».

4. В абзаце первом пункта 3.3 слова «(застройщика, лица, уступающего права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома)» исключить.

5. В пункте 3.5:

в абзаце первом слова «(застройщика, лица, уступающего права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома)» исключить;

в подпункте 2 слова «и утверждает списки граждан, исполнивших свои обязательства по внесению личного вклада,» исключить.

6. В пункте 3.6 слова «, застройщиков или лиц, уступающих права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома,» исключить.

7. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Для перечисления социальной выплаты гражданин представляет в уполномоченную организацию:

- заявление в произвольной форме с указанием почтового адреса заявителя, банковских реквизитов счета для перечисления средств социальной выплаты, страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) каждого лица, указанного в свидетельстве (указывается по желанию), а также органа местного самоуправления, выдавшего разрешение

на ввод объекта в эксплуатацию, номера и даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случае не представления копии разрешения);

- оригинал договора купли-продажи с отметкой федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов или подведомственного ему государственного бюджетного учреждения, наделенного соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа (далее – орган регистрации прав), о государственной регистрации права;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию права собственности на жилое помещение (представляется по желанию гражданина);

- копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заверенную лицом, являвшимся застройщиком объекта капитального строительства (представляется по желанию);

- копию договора, подтверждающего приобретение юридическим лицом – продавцом жилого помещения, приобретаемого за счет средств социальной выплаты, права собственности на данное жилое помещение непосредственно у лица, являвшегося застройщиком данного жилого помещения (представляется в случае приобретения готового жилого помещения у юридического лица, не являвшегося застройщиком жилого помещения).

Оригиналы документов представляются с приложением копий, подлинность которых удостоверяет уполномоченная организация.».

8. Дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. В рамках реализации настоящего Положения уполномоченная организация осуществляет:

- учет граждан, которым предоставлена социальная выплата, в электронном виде;

- функции поставщика информации и пользователя Единой государственной информационной системы социального обеспечения (ЕГИССО) и иных государственных информационных систем, создание которых предусмотрено федеральным законодательством в целях использования содержащихся в них сведений для предоставления государственных услуг.».

9. Абзац четвертый пункта 8 настоящего постановления вступает в силу с 01.01.2018.

Губернатор области



В.В. Якушев