



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 ноября 2017 г.

№ 1378-рп

г. Тюмень

*О внесении изменений
в распоряжение от 03.05.2007
№ 304-рп*

В распоряжение Правительства Тюменской области от 03.05.2007 № 304-рп «Об утверждении порядка формирования реестров инвестиционных проектов и инфраструктурных площадок в Тюменской области» внести следующие изменения:

приложение к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Губернатор области



В.В. Якушев

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ РЕЕСТРОВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПЛОЩАДОК В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования реестра инвестиционных проектов, реестра инфраструктурных площадок в Тюменской области (далее – Реестры).

1.2. Целью создания Реестров является систематизация учета данных по инвестиционным проектам и инфраструктурным площадкам в Тюменской области на основе единой информационной базы, а также повышение эффективности управления инвестиционным процессом и применение системного подхода к распределению инвестиционных ресурсов, направляемых на поддержку инвестиционной деятельности Тюменской области.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

Показатели проекта – планируемый объем инвестиций, количество создаваемых рабочих мест, в проектах животноводства – планируемое количество поголовья;

Инвестиционные ресурсы – формы инвестиций в виде денежных средств или их источников, имущества (движимое, недвижимое), результатов интеллектуальной деятельности для удовлетворения инвестиционного спроса и предложения;

Инфраструктурная площадка – совокупность материально-технических ресурсов, выраженная в форме земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного обеспечения;

Реестр инвестиционных проектов – перечень инвестиционных проектов, реализуемых, сопровождаемых, реализованных в Тюменской области;

Реестр инфраструктурных площадок – перечень земельных участков с информацией об имеющейся инфраструктуре (подключение к сетям газо-, тепло-, энерго-, водоснабжения), предлагаемых органами исполнительной власти, органами местного самоуправления Тюменской области для реализации инвестиционных проектов.

1.4. Ведение Реестров осуществляется в электронном виде.

1.5. Порядок устанавливает:

процедуру включения, исключения и использования информации по Реестрам;

инструкцию по заполнению Реестров.

2. Процедура включения, исключения и использования информации по Реестрам

2.1. Формирование Реестра инвестиционных проектов Тюменской области.

2.1.1. Разделы «Сопровождаемые» и «Реализованные» Реестра инвестиционных проектов с объемом инвестиций свыше 300 миллионов рублей, а также проектов до 300 миллионов рублей, инициаторы которых не являются субъектами малого и среднего предпринимательства, формирует Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области (далее – Департамент) по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку в электронном виде.

Обновление Реестра осуществляется не реже одного раза в месяц.

2.1.2. Разделы «Сопровождаемые» и «Реализованные» Реестра инвестиционных проектов с объемом инвестиций до 300 миллионов рублей, инициаторами которых являются субъекты малого и среднего предпринимательства формирует Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области» (далее – Инвестиционное агентство) по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку в электронном виде.

Обновление информации по проектам осуществляется не реже одного раза в месяц.

2.1.3. Раздел «Реализуемые» Реестра инвестиционных проектов формирует Департамент по информации, предоставленной администрациями городских округов и муниципальных районов Тюменской области.

Решение о включении проекта в раздел «Реализуемые» Реестра инвестиционных проектов принимается на заседании межведомственной рабочей группы администраций городских округов и муниципальных районов после согласования с Департаментом.

2.1.4. Порядок рассмотрения обращений инвесторов о сопровождении инвестиционных проектов утвержден распоряжением Правительства Тюменской области от 21.02.2013 № 248-рп «Об утверждении регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в Тюменской области».

2.1.5. Заявка инвесторов может быть подана в Департамент или Инвестиционное агентство.

2.1.6 Инвестиционные проекты, иницируемые для реализации в Тюменской области, включаются в Реестр инвестиционных проектов Тюменской области и принимаются на сопровождение по решению Экспертного совета Инвестиционного агентства (далее – Экспертный совет):

- инвестиционные проекты с общим объемом инвестиций более 300 млн рублей, а также инвестиционные проекты, иницируемые субъектами, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, с общим объемом инвестиций до 300 млн рублей, передаются на сопровождение Департаменту;

- инвестиционные проекты субъектов малого и среднего предпринимательства с общим объемом инвестиций до 300 млн рублей передаются на сопровождение Инвестиционному агентству.

Исключение составляют инвестиционные проекты, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 419 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов». Указанные проекты подлежат включению в раздел «Сопровождаемые проекты» Реестра на основании обращения инвесторов о сопровождении инвестиционных проектов без предварительного рассмотрения Экспертного совета.

2.1.7. Решение Экспертного совета о принятии проекта на сопровождение является основанием для внесения инвестиционного проекта в раздел Реестра «Сопровождаемые проекты».

2.1.8. В случае прямого обращения инвестора с письменным заявлением о сопровождении инвестиционного проекта на имя главы администрации муниципального образования, администрация муниципального образования информирует Департамент или Инвестиционное агентство.

2.2. Формирование Реестра инфраструктурных площадок.

2.2.1. Ведение Реестра инфраструктурных площадок Тюменской области осуществляется Департаментом по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

2.2.2. Реестр состоит из инфраструктурных площадок муниципальных образований Тюменской области.

2.3. Администрации городских округов и муниципальных районов Тюменской области направляют информацию по инфраструктурным площадкам в Департамент один раз в полугодие в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Информация должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящего Порядка по форме приложения № 2 к настоящему Порядку.

2.4. Исключение инвестиционных проектов из раздела «Сопровождаемые» Реестра инвестиционных проектов Департаментом или Инвестиционным агентством в следующих случаях:

при отсутствии начала работ по заявленному инвестиционному проекту в течение 6 месяцев;

в случае если реализация проекта не осуществляется в течение 12 месяцев;

по инициативе инвестора.

Решение об исключении проектов из раздела «Сопровождаемые» Реестра инвестиционных проектов принимается Экспертным советом.

2.5. Исключение информации из Реестра инфраструктурных площадок осуществляется администрациями городских округов и муниципальных районов Тюменской области в следующих случаях:

при изменении состояния инфраструктурной площадки, повлекшем невозможность ее использования и реализации в инвестиционном проекте;

при вовлечении инфраструктурной площадки в реализацию инвестиционного проекта (при наличии договора аренды).

2.6. Информация, содержащаяся в Реестрах, может быть предоставлена по запросу исполнительных органов власти Тюменской области, органов местного самоуправления и других заинтересованных структур.

2.7. По завершении реализации инвестиционного проекта (при вводе объекта в эксплуатацию или достижении планируемых показателей), администрацией городского округа или муниципального района составляется справка о завершении инвестиционного проекта по форме, обозначенной в приложении № 3, и направляется в Департамент, проект переносится Департаментом в раздел Реестра «Реализованные». Проекты, находящиеся на сопровождении, переносятся в раздел «Реализованные» по решению Экспертного совета.

Инвестиционные проекты, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 419 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов», переносятся в раздел «Реализованные» Реестра на основании решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о завершении реализации приоритетного инвестиционного проекта.

3. Инструкция по заполнению Реестров

3.1. Реестр инвестиционных проектов Тюменской области:

3.1.1. Раздел «Объем инвестиций». В данном разделе указывается общий критерий, в соответствии с которым осуществляется разделение инвестиционных проектов по объему инвестиций – до 300 миллионов и свыше 300 миллионов рублей.

3.1.2. Раздел «Статус проекта». Реестр предполагает следующие статусы проектов:

- сопровождаемые проекты (проекты, прошедшие отбор Экспертного Совета и получившие статус «принят на сопровождение»);

- реализуемые инвестиционные проекты (проекты компаний, не требующие сопровождения, учитываются информационно);

- реализованные инвестиционные проекты (проекты, по которым осуществлен ввод в эксплуатацию производственных площадей или достигнуты показатели проекта, а также проекты в сфере освоения лесов, в отношении которых Министерством промышленности и торговли Российской Федерации принято решение о завершении реализации).

3.1.3. Раздел «Наименование инвестиционного проекта». В данном разделе указывается наименование проекта.

3.1.4. Раздел «Инициатор проекта/контактные данные». В данном разделе указывается полное наименование организации инвестора (с указанием организационно-правовой формы). Контактные данные инициатора проекта: Ф. И. О. руководителя, телефон, факс, адрес электронной почты, контактные данные сотрудников уполномоченного на сопровождение органа – Департамента, Инвестиционного агентства или администрации городского округа или муниципального района Тюменской

области.

3.1.5. Раздел «Описание проекта».

В данном разделе обязательной к заполнению является информация о сроке реализации проекта, объеме инвестиций, количестве создаваемых рабочих мест, информация о проекте, о форме и объеме государственной поддержки (если она была оказана), о месте реализации проекта, актуальная информация о стадии и ходе реализации инвестиционного проекта, информация о проблемах реализации инвестиционного проекта.

Дополнительно заполняется информация о мерах организационного содействия, направленных на решение проблем, об источниках инвестиций, о технических параметрах проекта и другие необходимые данные.

3.1.6. Раздел «Отрасль». В данном разделе указывается отрасль экономики, в которой реализуется проект.

3.1.7. Раздел «Муниципальное образование». В данном разделе указывается муниципальное образование Тюменской области, в котором реализуется проект.

3.2. Реестр инфраструктурных площадок.

3.2.1. Раздел «Адрес земельного участка».

3.2.2. Раздел «Площадь в квадратных метрах».

3.2.3. Раздел «Разрешенное использование». В данном разделе указывается назначение участка, т. е. цели, для которых инвестор может использовать участок (например, строительство коммерческой недвижимости, строительство объектов промышленного производства, развитие придорожного сервиса, строительство объектов агропромышленного комплекса).

3.2.4. Раздел «Категория земель».

3.2.5. Раздел «Подъездные пути». В данном разделе указывается наличие подъездных путей к участку, в случае необходимости – стоимость строительства подъездных путей.

3.2.6. Раздел «Электроснабжение, стоимость подключения». В данном разделе указываются ближайшие к земельному участку точки подключения к сетям энергоснабжения, а также стоимость подключения, при необходимости – стоимость строительства подстанций.

3.2.7. Раздел «Газоснабжение, стоимость подключения». В данном разделе указываются ближайшие к земельному участку точки подключения к сетям газоснабжения, а также стоимость подключения к сетям газоснабжения.

3.2.8. Раздел «Водоснабжение, стоимость подключения». В данном разделе указываются ближайшие к земельному участку точки подключения к сетям, а также стоимость подключения к сетям водоснабжения.

3.2.9. Раздел «Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. рублей».

3.3. В случае если по какой-либо графе Реестров отсутствует информация для заполнения, то эта графа не заполняется.

Приложение № 1
к Порядку
формирования реестров инвестиционных
проектов и инфраструктурных
площадок в Тюменской области

Реестр инвестиционных проектов Тюменской области

Объем инвестиций (свыше 300 млн рублей или до 300 млн рублей)			
Статус проекта: Реализуемые инвестиционные проекты, сопровождаемые проекты; реализованные инвестиционные проекты			
№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта/контактные данные	Описание проекта
Отрасль			
Муниципальное образование			
		<p>Информация о компании:</p> <p>Контактные данные инициатора проекта:</p> <p>Контактные лица от уполномоченного на сопровождение органа:</p>	<p>Параметры проекта: Срок реализации проекта Общий объем инвестиций Количество вновь создаваемых рабочих мест</p> <p>О проекте:</p> <p>Форма и объем государственной поддержки:</p> <p>Актуальная информация о стадии и ходе реализации инвестиционного проекта:</p> <p>Проблемы:</p> <p>Сопровождение:</p>

Приложение № 2
к Порядку
формирования реестров инвестиционных
проектов и инфраструктурных
площадок в Тюменской области

Реестр инфраструктурных площадок

Муниципальное образование _____

Адрес земельного участка	
Площадь, м ²	
Разрешенное использование	
Категория земель	
Подъездные пути	
Электроснабжение, стоимость подключения	
Газоснабжение, стоимость подключения	
Водоснабжение, стоимость подключения	
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	

Приложение № 3
к Порядку
формирования реестров инвестиционных
проектов и инфраструктурных
площадок в Тюменской области

Справка о завершении реализации инвестиционного проекта

Дата

Муниципальный район (городской округ)

№	Параметры	Информация по итогам завершения проекта
1	Наименование инвестиционного проекта	
2	Фактический адрес реализации	
3	Наименование инициатора проекта	
4	Контактные данные руководителя компании (Ф. И. О., должность, контактный телефон, e-mail)	
5	Наименование основного вида деятельности по ОКВЭД	
6	Сроки реализации проекта:	
6.1	дата начала реализации	
6.2	дата завершения проекта *	
7	Объем инвестиций (план)	
8	Объем инвестиций (факт)	
9	Количество рабочих мест (план)	
10	Количество рабочих мест (факт)**	

Глава муниципального района (городского округа)

Подпись

Инициатор инвестиционного проекта

Подпись

** под завершением понимается достижение показателей проекта либо начало работы предприятия.*

*** информация о количестве рабочих мест должна соответствовать сведениям, предоставляемым юридическими лицами в территориальное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по форме № 4-ФСС*