



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2017 г.

№ 485-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 02.11.2015
№ 500-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 02.11.2015 № 500-п «Об утверждении Порядка принятия решения о реализации права преимущественного приобретения земельного участка Тюменской областью или предоставлении права преимущественного приобретения земельного участка муниципальному образованию» внести следующие изменения:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с требованиями статьи 8 Закона № 101-ФЗ и статьи 5 Закона № 170 обязан известить в письменной форме Правительство Тюменской области о намерении продать данный земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет.

Извещение о продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее – извещение) вручается продавцом под расписку или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Прием и регистрацию извещения осуществляет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области (Департамент агропромышленного комплекса Тюменской области, далее – Департамент АПК) в день его поступления.

Иные сведения в отношении продаваемого земельного участка (кадастровый номер земельного участка, реквизиты документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на земельный участок) указываются по желанию продавца.

К извещению могут быть приложены копии документов, подтверждающие государственную регистрацию права собственности на земельный участок, или кадастровый паспорт земельного участка либо

кадастровая карта (план) земельного участка, выданная до 1 марта 2008 года.

Документы, указанные в абзаце пятом настоящего пункта, представляются продавцом в виде копий с одновременным предъявлением подлинника (дубликата). После установления соответствия копий подлинникам (дубликатам) лицо, принимающее документы, заверяет копии и возвращает продавцу подлинники (дубликаты). Продавец при желании может предоставить нотариально заверенные копии документов.

В случае если документы, предусмотренные абзацем пятым настоящего пункта, не представлены продавцом, такие документы запрашиваются Департаментом АПК в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов и подведомственных государственным органам организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области, и рассматриваются в срок, установленный абзацем первым пункта 4 настоящего Порядка.».

2. Пункт 3 после слов «направляет ему» дополнить словами «по почте заказным письмом с уведомлением о вручении».

3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Департамент АПК в течение восьми рабочих дней в случае соответствия извещения требованиям, установленным в пункте 2 настоящего Порядка, со дня поступления извещения рассматривает его и по результатам рассмотрения осуществляет подготовку:

– заключения о покупке земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае установления необходимости приобретения земельного участка для нужд Тюменской области;

– заключения об отсутствии необходимости покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае отсутствия необходимости приобретения земельного участка для нужд Тюменской области.».

4. В пункте 5:

в абзаце первом слово «пяти» заменить словом «трех»;

в абзаце третьем:

слово «семи» заменить словом «шести»;

после слов «продавцу земельного участка» дополнить словами «по почте заказным письмом с уведомлением о вручении».

5. В пункте 6:

слова «принятия решения» заменить словами «подготовки заключения»;

после слова «документов» дополнить словами «посредством системы электронного документооборота и делопроизводства (далее – СЭД)».

6. В пункте 7:

слово «пяти» заменить словом «четырёх»;

после слов «в Департамент АПК» дополнить словами «посредством СЭД».

7. В пункте 8:

слово «пяти» заменить словом «трех»;

после слова «продавца» дополнить словами «по почте заказным письмом с уведомлением о вручении».

8. В пункте 9:

в абзаце первом слово «пяти» заменить словом «трех»;

абзац второй:

после слов «направляет его» дополнить словами «посредством СЭД»;

после слов «а также» дополнить словами «по почте заказным письмом с уведомлением о вручении».

Губернатор области



В.В. Якушев