



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**О масштабном инвестиционном проекте,
реализуемом в целях защиты прав и законных интересов
пострадавших участников строительства многоквартирных
домов, и о внесении изменения в статью 14.3 Закона
Тюменской области «О порядке распоряжения и управления
государственными землями Тюменской области»**

Принят областной Думой 5 сентября 2017 года

Настоящий Закон принят в целях защиты прав и законных интересов пострадавших участников строительства многоквартирных домов, перечень которых указан в приложении к настоящему Закону.

Статья 1

1. Пострадавшим участником строительства многоквартирных домов является лицо, в отношении которого застройщиком не исполнено обязательство по передаче ему помещения, в том числе по причине несостоятельности (банкротства) застройщика.

2. В целях защиты прав и законных интересов пострадавших участников строительства многоквартирных домов в Тюменской области осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта.

3. Масштабный инвестиционный проект реализуется в соответствии с инвестиционным соглашением.

4. Порядок реализации масштабного инвестиционного проекта устанавливается Правительством Тюменской области.

Статья 2

Лицу, реализующему масштабный инвестиционный проект, в соответствии со статьей 14.3 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» предоставляются в аренду без проведения торгов земельные участки с кадастровыми номерами 72:17:1313003:2619, 72:17:1313003:2638, 72:17:1313003:2637, 72:17:1313003:2639 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир 117 км; автомобильная дорога «Байкал», район деревни Комарова; почтовый адрес ориентира: Тюменская область, Тюменский район, Московское муниципальное образование).

В случае образования из земельных участков, указанных в абзаце первом настоящей статьи, новых земельных участков данные земельные участки предоставляются лицу, реализующему масштабный инвестиционный проект, в аренду без проведения торгов.

Статья 3

1. Лицу, реализующему масштабный инвестиционный проект, предоставляются следующие гарантии:

1) установление ежегодной арендной платы за земельные участки, указанные в статье 2 настоящего Закона, в размере, равном 1 рублю за 1 квадратный метр площади земельных участков, на срок действия договора аренды;

2) предоставление за счет средств областного бюджета субсидии в размере не более 870 000 000 рублей.

2. Лицо, реализующее масштабный инвестиционный проект, обязано передать безвозмездно в собственность Тюменской области помещения общей площадью не менее 36 000 квадратных метров в порядке и сроки, предусмотренные инвестиционным соглашением.

3. Порядок предоставления субсидии, предусмотренной пунктом 2 части 1 настоящей статьи, устанавливается Правительством Тюменской области.

Статья 4

Внести в абзац четвертый пункта 2 статьи 14.3 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 196, 06.10.2001; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.06.2017) изменение, изложив его в следующей редакции:

«лицо, осуществляющее реализацию инвестиционного проекта, принимает на себя обязательство по передаче помещений безвозмездно в собственность Тюменской области в целях их последующего предоставления в собственность пострадавшим участникам строительства многоквартирных домов или по передаче помещений в собственность указанным участникам;».

Статья 5

1. Настоящий Закон, за исключением статей 1 - 3, вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Статьи 1 - 3 настоящего Закона вступают в силу со дня передачи в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» органам государственной власти Тюменской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками, указанными в абзаце первом статьи 2 настоящего Закона, и действуют до исполнения в полном объеме лицом, реализующим масштабный инвестиционный проект, обязательств, предусмотренных настоящим Законом и инвестиционным соглашением.

Губернатор Тюменской области

06 сентября 2017 г.

№ 61

г. Тюмень



В.В. Якушев

Приложение
к Закону Тюменской области
«О масштабном инвестиционном проекте,
реализуемом в целях защиты прав
и законных интересов пострадавших
участников строительства многоквартирных
домов, и о внесении изменения в статью 14.3
Закона Тюменской области «О порядке
распоряжения и управления государственными
землями Тюменской области»

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Застройщик	Жилой дом
1	ООО «Проектно-строительная компания «Континент»	Жилой дом с объектами социального, культурного и бытового назначения, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина – Кирова
2	ООО «Проектно-строительная компания «Континент»	Жилой дом с объектами социального, культурного и бытового назначения, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена – Камышинская – Смоленская – Дзержинского
3	ЖСК «Солнечный» (ранее ОАО «Инвестиционная финансовая строительная компания «Домостроитель»)	Многоквартирный трехсекционный жилой дом первого этапа строительства, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район, пос. Новотарманский, мкр. Солнечный, участок № 16
4	ООО «ЛюМаксИнжиниринг»	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Богандинский, ул. Школьная, участок № 2
5	ЖСК «Перевалово»	Трехэтажный четырехсекционный дом № 1, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Переваловское муниципальное образование, вдоль грунтовой дороги, ведущей из с. Перевалово на ст. Подъем, с левой стороны пересечения автодороги Тюмень – Екатеринбург

№ п/п	Застройщик	Жилой дом
6	ЖСК «Перевалово»	Трехэтажный четырехсекционный дом № 2, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Переваловское муниципальное образование, вдоль грунтовой дороги, ведущей из с. Перевалово на ст. Подъем, с левой стороны пересечения автотрассы Тюмень – Екатеринбург