



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2017 г.

№ 415-п

г. Тюмень

*Об установлении порядка  
деятельности регионального  
оператора, осуществляющего  
деятельность, направленную  
на обеспечение своевременного  
проведения капитального ремонта  
общего имущества  
в многоквартирных домах*

В целях реализации пункта 3 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации установить порядок деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**В.В. Якушев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 23 августа 2017 г. № 415-п

Порядок  
деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность,  
направленную на обеспечение своевременного проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, устанавливает правовые основы деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, созданного в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – региональный оператор).

2. Правовой основой деятельности регионального оператора являются: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», принятые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые и ненормативные правовые акты, устав регионального оператора.

3. Основными целями деятельности регионального оператора являются формирование фонда капитального ремонта, обеспечение в Тюменской области организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Тюменской области в объеме и в сроки которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп и финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет взносов собственников помещений формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

4. Региональный оператор несет обязанности в соответствии со статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Региональный оператор осуществляет функции, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области», принятые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые и ненормативные правовые акты, уставом регионального оператора:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, в одном из случаев, предусмотренных пунктом 5 статьи 6.4 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) обеспечение целевого использования средств регионального оператора, направленных на проведение капитального ремонта;

7) осуществление контроля своевременности и качества проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

8) осуществление подготовки и направления собственниками помещений в многоквартирном доме предложений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации;

9) осуществление размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям,

установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 453 «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

10) ведение учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах;

11) обеспечение представления собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;

12) предоставление сведений, предусмотренных частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом;

13) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

14) ведение отдельного учета средств, поступивших от деятельности по размещению временно свободных средств регионального оператора, в том числе фонда капитального ремонта, размещенных на счете, счетах регионального оператора;

15) участие в комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

16) участие в комиссии по предварительному отбору подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, участие в комиссии по осуществлению закупок для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

17) осуществление проверки владельцев специального счета, указанных в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

18) иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Тюменской области и учредительными документами регионального оператора функции.

6. Региональный оператор представляет на рассмотрение попечительского совета фонда и Департаменту жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области итоговый отчет о работе за год не позднее 31 января года, следующего за отчетным, и бухгалтерский отчет не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

7. Помимо размещения годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения региональный оператор размещает на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечивает открытый доступ любому заинтересованному лицу к:

- любого рода отчетам, подготавливаемым региональным оператором в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы капитального ремонта многоквартирных домов или иными нормативными правовыми актами Тюменской области;

- информации о состоянии формирования фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;

- информации о результатах проверок деятельности регионального оператора;

- информации, связанной с разработкой и реализацией региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области;

- иной информации или сведениям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области, а также уставом регионального оператора.