



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2017 г.

№ 394-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 02.07.2007
№ 144-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 02.07.2007 № 144-п «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении земельными участками» внести следующие изменения:

1. Пункт 1 дополнить словами «к настоящему постановлению».

2. В пункте 2:

после слова «исполнением» дополнить словом «настоящего»;

слово «Заместитель» заменить словом «заместитель».

3. В приложении к постановлению:

3.1. В пункте 1.1:

в абзаце первом слова «земельными участками, полномочия по распоряжению которыми» заменить словами «порядок реализации полномочий в отношении земельных участков, полномочия в отношении которых»;

в абзаце втором слова «органе исполнительной власти» заменить словами «исполнительном органе государственной власти».

3.2. В пункте 1.2:

в абзаце первом слово «указанными» заменить словами «реализацию полномочий в отношении земельных участков, которые указаны»;

в абзаце втором слова «по распоряжению земельными участками» заменить словами «в отношении земельных участков»;

в абзаце третьем слова «, связанных с распоряжением указанными земельными участками,» заменить словами «в отношении указанных земельных участков».

3.3. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. В случае если право, ограничение права на земельный участок или обременение земельного участка возникают на основании акта Департамента

либо сделки с Департаментом, в том числе сделки, совершенной на основании акта Департамента, Департамент в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого акта или совершения такой сделки направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав), заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.4. В абзаце восьмом пункта 2.2:

слова «в отношении» исключить;

дополнить словами «(за исключением договоров аренды со множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельных участков, занятых объектами гаражного назначения)».

3.5. Пункт 2.3 дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«подготовку проектов договоров и заключение договоров аренды со множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельных участков, занятых объектами гаражного назначения;».

3.6. В абзаце втором пункта 3.2 слова «от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.7. Абзац четвертый пункта 3.4 после слова «заявителю» дополнить словами «. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа».

3.8. В абзаце четвертом пункта 5.2 слова «купли-продажи и» исключить.

3.9. Пункт 5.3 дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков;».

3.10. Пункт 5.4 после цифр «30» дополнить словом «календарных».

3.11. В абзацах втором, третьем пункта 5.5 слова «в 10-дневный срок» заменить словами «в течение 10 календарных дней».

3.12. Пункт 6.4 после цифр «35» дополнить словом «календарных».

3.13. В абзаце первом пунктов 7.1, 7.2, 10.2 слова «в один месяц» исключить.

3.14. В пункте 7.2:

в абзаце пятом:

слово «семи» заменить словом «пяти»;

после слова «Департамент» дополнить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости или»;

в абзаце шестом:

слово «семи» заменить словом «девяти»;

слово «получения» заменить словами «предоставления заявителем выписки из Единого государственного реестра недвижимости или»;

после слов «паспорта земельного участка» дополнить словами «либо сведений о кадастровом номере такого участка».

3.15. В пункте 8.1:

в абзаце первом:

слово «двухнедельный» исключить;

после слова «запрашивается» дополнить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости или»;

слова «кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости» заменить словами «государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав»;

слова «такой документ не представлен» заменить словами «такие документы не представлены»;

в абзаце втором слово «семидневный» исключить.

3.16. В пункте 9.1:

в абзаце втором:

слово «двухнедельный» исключить;

после слов «со дня предоставления» дополнить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости или»;

после слов «с приложением» дополнить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости или»;

абзац третий после слов «а также копию» дополнить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости или»;

в абзаце четвертом слово «недельный» исключить.

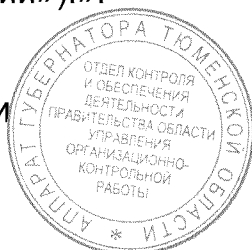
3.17. В пункте 9.2 слово «недельный» исключить.

3.18. В пункте 10.4:

слова «в один месяц» исключить;

слова «в месячный срок со дня подачи данного заявления» заменить словами «в порядке и в сроки, установленные статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).».

Губернатор области



В.В. Якушев