



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2017 г.

№ 380-п

г. Тюмень

*Об установлении порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера*

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 28 пункта «ш.1» статьи 5 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» установить порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**В.В. Якушев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 24 июля 2017 г. № 380-п

Порядок

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет порядок, процедуру и сроки принятия некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (далее - региональный оператор) решения по вопросам, предусмотренным подпунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Настоящий Порядок распространяется на правоотношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044 годы, утвержденную распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп (далее - региональная программа), формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемых в соответствии с настоящим Порядком определяется статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 156-п «Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта».

4. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, в пределах объема средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленном статьей 6.6. Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» (далее - средства регионального оператора), и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

За счет средств регионального оператора оказываются услуги и (или) выполняются работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенные пунктом 3 настоящего Порядка, при этом стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ, определенную постановлением Правительства Тюменской области.

5. Решение о проведении или отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора принимается региональным оператором в течение трех рабочих дней со дня поступления документов от органов местного самоуправления, на территории которого возникла авария, иные чрезвычайные ситуации природного или техногенного характера.

6. Региональный оператор принимает решение о проведении или об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора на основании документов, представленных органом местного самоуправления:

1) решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации;

2) акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, подписанного представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

3) дефектных ведомостей по видам услуг и (или) работ и локальные сметные расчеты на устранение последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, составленных органом местного самоуправления в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

7. Региональный оператор в течение одного рабочего дня со дня поступления документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, рассматривает их на предмет полноты пакета документов и принимает решение о рассмотрении документов или отказе в рассмотрении документов. Решение об отказе в рассмотрении документов принимается в случае непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

8. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора принимается региональным оператором в случаях:

1) формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и (или) отсутствия многоквартирного дома в региональной программе;

2) недостаточности средств, определенных статьей 185 настоящего Кодекса и законом субъекта Российской Федерации в качестве денежных

средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

9. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора направляется в адрес органа местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

10. Органы местного самоуправления вправе определить иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

11. В случае использования средств регионального оператора на финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, они подлежат полному восстановлению за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в многоквартирных домах.