



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2017 г.

№ 373-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 15.12.2014
№ 640-п*

В приложение № 1 к постановлению Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п «Об установлении порядка применения критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и определении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» внести следующие изменения:

1. Пункт 2 дополнить словами «, а также в подпрограмму капитального ремонта многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативными правовыми актами Правительства Тюменской области (далее – подпрограмма) региональной программы капитального ремонта».

2. Дополнить пунктами 15, 16 следующего содержания:

15. Многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативными правовыми актами Правительства Тюменской области, подлежат включению в подпрограмму.

Подпрограмма сформирована со сроком реализации 2021-2044 годы.

Многokвартирные дома включаются в подпрограмму и подлежат капитальному ремонту после проведения технического обследования при выявлении нарушения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем и (или) конструктивных элементов многоквартирного дома.

16. Очередность проведения капитального ремонта многоквартирного дома подпрограммы определяется в краткосрочном плане реализации подпрограммы региональной программы с учетом статьи 6.3 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 на основании следующих критериев:

- 1) года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 2) даты последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
- 3) соблюдения финансовой дисциплины собственниками помещений в многоквартирном доме (доля фактически поступивших взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме);
- 4) степени физического износа конструктивных элементов, определяемой по дополнительному мониторингу технического состояния многоквартирных домов в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 577-п.

Актуализация указанных данных должна производиться не реже одного раза в год.».

Губернатор области



В.В. Якушев