



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2017 г.

№ 361-п

г. Тюмень

*Об утверждении документации
по планировке территории
(проект планировки территории,
проект межевания территории),
предназначенной для размещения
объекта регионального значения*

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 01.07.2013 № 244-п «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории, ее проверки и согласования»:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта регионального значения: «Строительство комплекса зданий для размещения студенческих общежитий в границах улиц Перекопская – Камышинская в г. Тюмени» согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Главному управлению строительства Тюменской области:

в течение 7 календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить документацию по планировке территории в адрес главы Администрации города Тюмени;

в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления, направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством РФ, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении документации по планировке территории, в том числе: координаты характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в единой государственной системе координат, используемой для ведения

Единого государственного реестра недвижимости; реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории; описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Губернатор области

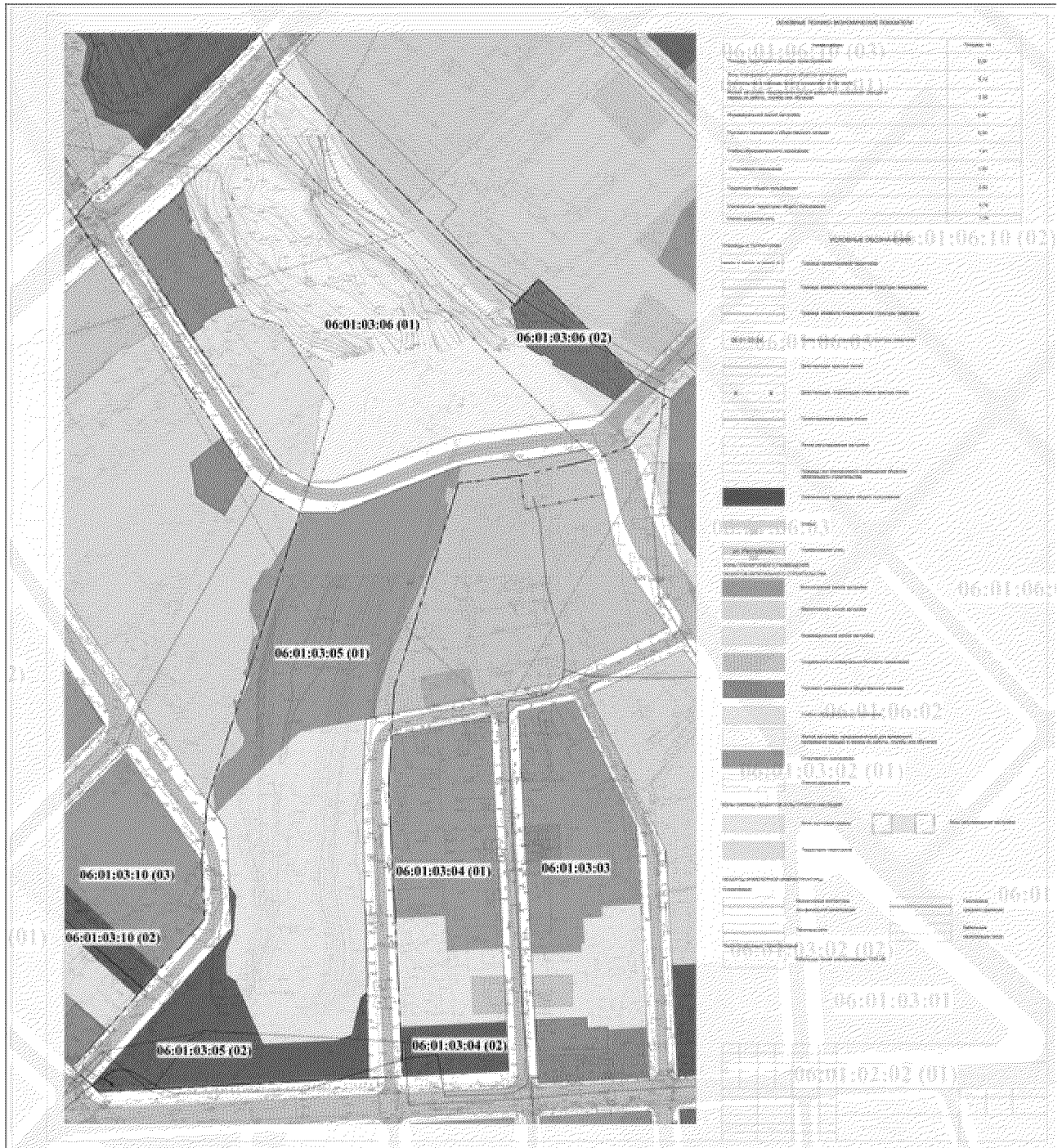


В.В. Якушев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 24 июля 2017 г. № 361-п

1. Проект планировки территории. Основная часть.
1.1. Графические материалы. Чертежи планировки территории.

Основной чертёж планировки территории.



Разбивочный чертеж красных линий.

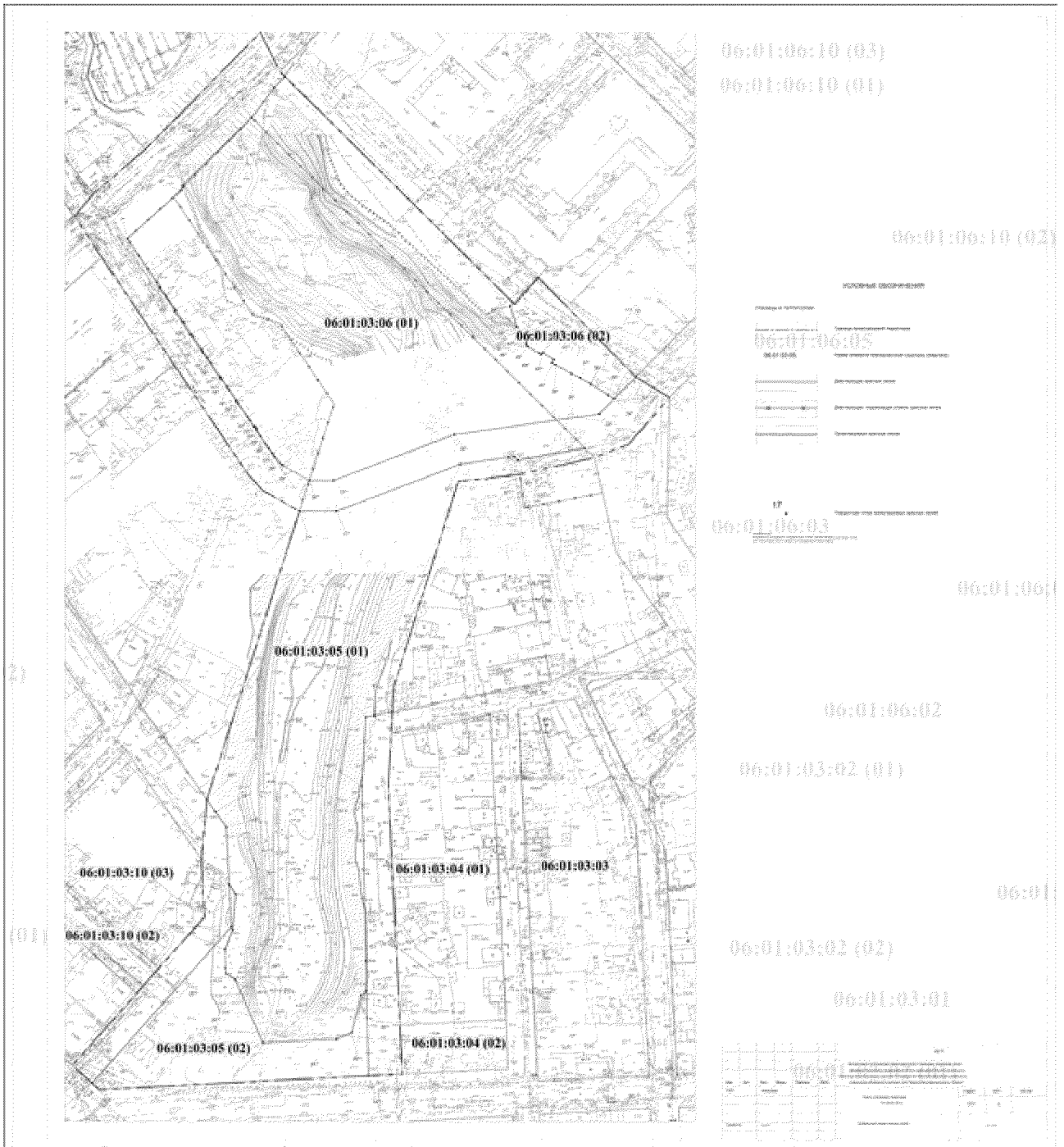


Схема развития транспортной инфраструктуры.

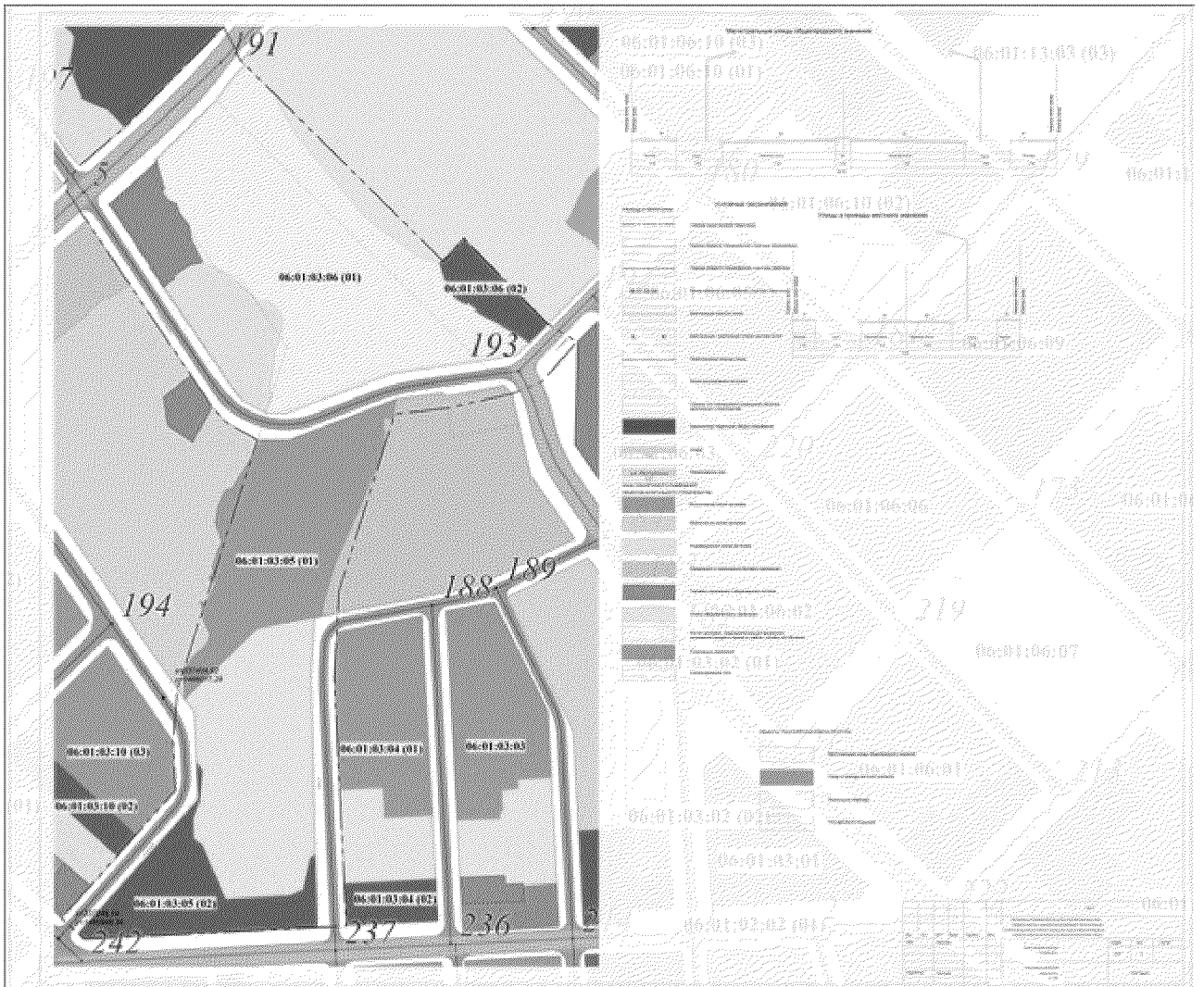
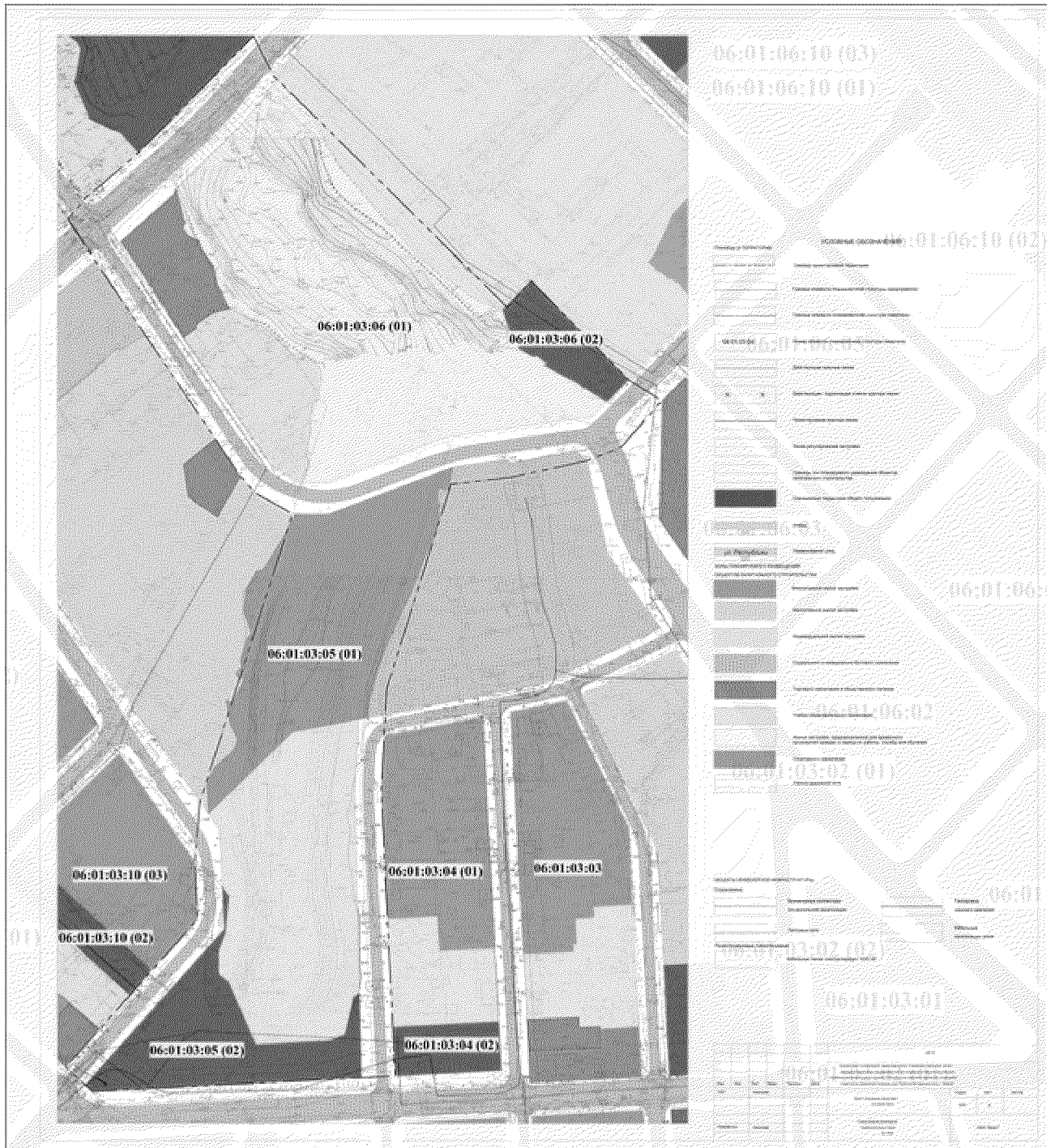


Схема развития инженерной инфраструктуры и связи.



1.2. Текстовая часть проекта планировки территории.

1) Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и характеристики планируемого развития территории.

1.1) Общая характеристика территории.

В административном отношении граница территории расположена в городском округе г. Тюмень, на территории Центрального административного округа.

Проектируемая территория в соответствии с приказом ГУС ТО от 23.03.2017 № 0161-ОД расположена в границах улиц Перекопская – Камышинская и составляет 8,2 га.

1.2) Сведения об объектах капитального строительства.

В границах проектируемой территории расположены существующие здания и сооружения:

- индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками;
- парковки;
- станция технического обслуживания;
- объекты коммунального обслуживания.

В границах проектируемой территории объекты капитального строительства федерального значения к размещению не запланированы.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения:

- общежитие ГОУ ВПО «Тюменский государственный университет», в соответствии со схемой территориального планирования Тюменской области, утвержденной постановлением Правительства Тюменской области от 31.12.2008 № 382-п «Об утверждении схемы территориального планирования Тюменской области»;

- объекты высшего профессионального образования;

Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения городского округа:

- спортивный зал (350 кв. м. площади пола);
- плоскостные сооружения, площадки для занятия спортом и физкультурой;
- улицы и дороги местного значения.

1.3) Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 N 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (далее - Правила), в границах проектируемой территории установлены следующие территориальные зоны: ОД-2, ОД-3, ОД-4, Р-2, ИТ-3, Ж-3.

Проектом планировки в границах проектируемой территории выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- площадь зоны индивидуальной жилой застройки — 3970,64 кв. м;
- площадь зоны торгового назначения и общественного питания — 2403,78 кв. м;
- площадь зоны учебно-образовательного назначения — 14099,48 кв. м;
- площадь зоны жилой застройки, предназначенной для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения — 23212,75 кв. м;
- площадь зоны спортивного назначения — 12004,45 кв. м;
- площадь озелененных территорий общего пользования — 7910,78 кв. м;
- площадь зоны улично-дорожной сети — 17644,48 кв. м.

1.4) Сведения о красных линиях.

Красные линии установлены с учетом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

Генеральным планом города Тюмени, определены главные направления формирования и развития улично-дорожной сети населенного пункта в целом. Ширина в красных линиях магистральных улиц общегородского значения, улиц и проездов местного значения определена с учетом их категорий, согласно генеральному плану, в зависимости от особенностей элементов поперечного профиля, типа застройки, размещения границ землепользований.

Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с таблицей 29 Региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п.

Проектом планировки территории проектируемыми красными линиями выделены ул. Гранитная, ул. Чехова, продолжение ул. Фридриха Энгельса, продляемой до ул. Тургенева, а также озелененные территории общего пользования.

Таблица № 1. Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий.

Квартал 06:01:03:06 (01)		
№ точки	x	y
1*	337 822,3	1 466 071,3
2*	337 816,0	1 466 064,9
3*	337 816,0	1 466 064,9
4*	337 798,9	1 466 052,2
5*	337 760,4	1 466 012,9
6*	337 757,4	1 466 011,9
7*	337 730,2	1 465 981,4
8*	337 702,6	1 466 000,0
9*	337 702,2	1 465 999,8
10*	337 689,2	1 466 008,9
11*	337 688,7	1 466 008,3
12*	337 682,5	1 466 012,8
13*	337 675,4	1 466 017,2
14*	337 675,5	1 466 017,5
15*	337 665,5	1 466 024,2
16*	337 662,0	1 466 026,8
17*	337 650,5	1 466 034,0
18*	337 650,5	1 466 034,9
19*	337 645,8	1 466 038,3
20*	337 637,7	1 466 043,5
21*	337 637,5	1 466 043,4

22*	337 626,9	1 466 051,2
23*	337 623,0	1 466 053,7
24*	337 623,1	1 466 053,9
25*	337 621,9	1 466 054,9
26*	337 617,5	1 466 057,3
27*	337 610,8	1 466 061,8
28*	337 607,9	1 466 064,1
29*	337 601,1	1 466 069,7
30*	337 592,4	1 466 085,1
31*	337 592,5	1 466 098,7
32*	337 618,7	1 466 167,7
33*	337 630,4	1 466 250,1
34*	337 639,0	1 466 258,6
35*	337 641,1	1 466 255,1
36*	337 647,3	1 466 245,2
37*	337 650,9	1 466 239,2
38*	337 653,4	1 466 234,2
39*	337 658,4	1 466 225,1
40*	337 659,5	1 466 223,1
41*	337 661,2	1 466 224,1
42*	337 665,4	1 466 218,2
43*	337 664,4	1 466 217,1
44*	337 665,0	1 466 215,8
45*	337 668,8	1 466 209,2
46*	337 669,7	1 466 208,5
47*	337 671,0	1 466 208,5
48*	337 675,0	1 466 210,6
49*	337 680,0	1 466 203,0
50*	337 691,6	1 466 199,3
51*	337 708,0	1 466 215,4
52*	337 651,5	1 466 271,0
53	337 696,8	1 466 316,0
54	337 698,4	1 466 314,5
55	337 738,4	1 466 354,2
56	337 923,8	1 466 165,1
57	337 825,2	1 466 068,3
1*	337 822,3	1 466 071,3

Квартал 06:01:03:06 (02)		
34*	337 639,0	1 466 258,6
35*	337 641,1	1 466 255,1
36*	337 647,3	1 466 245,2
37*	337 650,9	1 466 239,2
38*	337 653,4	1 466 234,2
39*	337 658,4	1 466 225,1
40*	337 659,5	1 466 223,1
41*	337 661,2	1 466 224,1
42*	337 665,4	1 466 218,2
43*	337 664,4	1 466 217,1
44*	337 665,0	1 466 215,8
45*	337 668,8	1 466 209,2
46*	337 669,7	1 466 208,5
47*	337 671,0	1 466 208,5
48*	337 675,0	1 466 210,6
49*	337 680,0	1 466 203,0
50*	337 691,6	1 466 199,3
51*	337 708,0	1 466 215,4
52*	337 651,5	1 466 271,0
34*	337 639,0	1 466 258,6
Квартал 06:01:03:05 (01)		
1	337 719,5	1 465 966,8
2	337 596,2	1 466 049,9
3	337 586,7	1 466 058,4
4**	337 575,0	1 466 079,4
5**	337 575,0	1 466 100,4
6**	337 601,8	1 466 170,9
7**	337 605,7	1 466 198,6
8**	337 606,1	1 466 201,6
9**	337 604,1	1 466 203,7
10**	337 610,9	1 466 241,9
11	337 605,4	1 466 247,4
12	337 585,4	1 466 252,0
13	337 552,1	1 466 259,4
14	337 509,7	1 466 289,0
15	337 477,9	1 466 222,4

16**	337 460,7	1 466 132,3
17**	337 458,7	1 466 121,9
18**	337 457,8	1 466 117,2
19**	337 418,4	1 466 115,0
20**	337 318,8	1 466 117,2
21**	337 301,9	1 466 117,6
22**	337 253,6	1 466 118,8
23**	337 245,7	1 465 965,3
24**	337 249,4	1 465 961,3
25**	337 338,2	1 466 040,6
26**	337 362,4	1 466 039,4
27**	337 395,0	1 466 037,8
28**	337 403,9	1 466 031,6
29**	337 410,8	1 466 026,7
30	337 463,9	1 465 989,2
31	337 475,7	1 465 981,9
32	337 634,3	1 465 872,0
1	337 719,5	1 465 966,8
Квартал 06:01:03:05 (02)		
21**	337 301,9	1 466 117,6
22**	337 253,6	1 466 118,8
23**	337 245,7	1 465 965,3
24**	337 249,4	1 465 961,3
25**	337 338,2	1 466 040,6
26**	337 362,4	1 466 039,4
42**	337 356,9	1 466 043,0
41*	337 336,6	1 466 041,4
40*	337 325,6	1 466 037,1
39*	337 314,9	1 466 037,3
38*	337 311,9	1 466 037,7
37*	337 308,2	1 466 042,9
36*	337 272,4	1 466 058,5
35*	337 274,5	1 466 100,6
34*	337 278,3	1 466 109,3
33**	337 299,4	1 466 114,3
21**	1 466 117,6	337 301,9

1.5) Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки.

Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154 (далее – Правила).

Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания ОД-3.

1. Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания ОД-3 выделена для формирования центров и комплексов общественного обслуживания и деловой деятельности (в том числе учебных, медицинских, культурно-зрелищных, спортивно-зрелищных), создания условий обслуживания больших людских потоков в условиях ограничений, налагаемых непосредственным соседством общественных и деловых объектов с технологическими объектами транспорта (территориями, относимыми к зоне инженерной и транспортной инфраструктур).

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов образования	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.
2. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
3. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
4. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
5. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
6. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -

	60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
8. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
9. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
10. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 4500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6
11. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.
12. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
13. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
14. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.
16. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м.

	Максимальное количество надземных этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.
--	--

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания:

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания:

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
4. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
5. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25.

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
6. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.

Зона улично-дорожной сети ИТ-3.

Зона улично-дорожной сети ИТ-3 выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в соответствии с действующим законодательством.

Зона озелененных территорий общего пользования Р-2.

1. Зона озелененных территорий общего пользования Р-2 выделена в целях создания озелененных территорий общего пользования (за исключением городских садов, парков), сохранения чистой окружающей среды в интересах здоровья населения. В составе территориальной зоны Р-2 располагаются земельные участки в границах территорий общего пользования (за исключением парков, городских садов).

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения озелененных территорий	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования:

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3.

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 выделена для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, предназначенные в соответствии с Генеральным планом для размещения индивидуальных жилых домов, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объек-

тов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения индивидуальной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
2. Для размещения объектов образования	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
5. Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
6. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
7. Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
8. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
9. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.

зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.
10. Для размещения блокированной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная ширина земельного участка для размещения каждого блока - 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальная площадь земельного участка для размещения каждого блока - 250 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.

3. Вспомогательные виды, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами:

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами:

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
3. Для размещения объектов ветеринарного назначения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
4. Для размещения объектов культуры и искусства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

	- 50,0.
5. Утратил силу. - Решение Тюменской городской Думы от 26.11.2015 N 398.	
6. Для размещения объектов спор-та	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
7. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
8. Для размещения объектов по обслуживанию общества и госу-дарства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
9. Для размещения объектов соци-ального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
10. Для размещения объектов бы-тового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-2.

1. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-2 выделена для формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром функций, ориентированных на удовлетворение потребностей населения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
2. Для размещения объектов образования	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.

	участка - 65,0.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
8. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
10. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
11. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
12. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.

13. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 4500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6
14. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.
16. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения:

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения:

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

	- 50,0.
2. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.

Зона учебно-образовательного назначения ОД-4.

1. Зона учебно-образовательного назначения ОД-4 выделена для формирования местных (локальных) учебно-образовательных центров городских районов, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в получении услуг в сфере образования.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов образования	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения:

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка - 5 м. Максимальное количество этажей - 4.
2. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.

обучения	
3. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне учебно-образовательного назначения:

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 4500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.
2. Для размещения объектов здравоохранения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
3. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.

2) Положения о характеристиках планируемого развития территории.

2.1) Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Границами проекта планировки территории ул. Перекопская — ул. Герцена — жилые кварталы по ул. Орловская — ул. Чехова — ул. Камышинская — жилые кварталы по ул. Коммуны — ул. Фридриха Энгельса.

Площадь в границах проектируемой территории составляет 8,2 га.

Численность населения составит ориентировочно 1013 человек.

Плотность населения в границах проектируемой территории составит ориентировочно 124 чел./га.

Границы территории общего пользования обозначены действующими и проектируемыми красными линиями.

2.2) Характеристика развития системы социального обеспечения.

В границах проектируемой территории планируются к размещению следующие объекты:

- объекты торговли;
- объекты общественного питания;
- объекты спортивного назначения (спортивный зал (350 кв. м. площади пола), плоскостные сооружения и площадки для занятия спортом и физкультурой)

2.3) Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории предлагается реконструкция существующих (ул. Фридриха Энгельса и ул. Тургенева) и строительство новых (ул. Чехова, ул. Гранитная) улиц и проездов местного значения, а также ликвидация участка улицы Герцена между улицей Тургенева и улицей Перекопская.

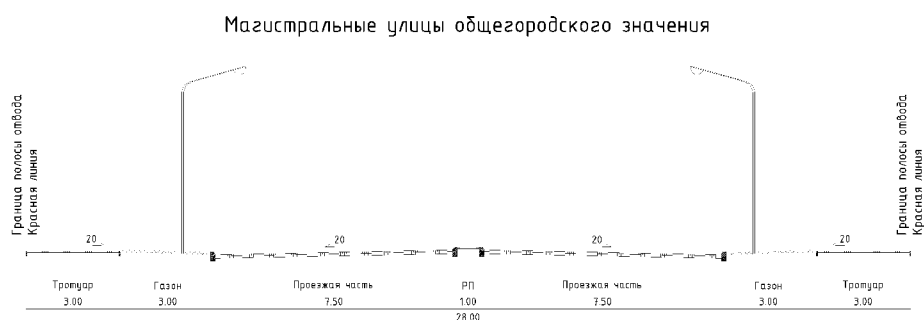
Реконструируемые и проектируемые улицы и дороги в границах проектируемой территории (ул. Фридриха Энгельса, ул. Чехова, ул. Гранитная) отнесены к категории «улицы и проезды местного значения», имеют ширину в красных линиях 15 - 21 м, ширину проезжей части 6,0 - 9,0 м и ширину тротуаров 1,5-2,5 м.

Реконструируемые улицы и дороги в границах проектируемой территории (ул. Тургенева) отнесены к категории «магистральные улицы общегородского значения», имеют ширину в красных линиях 22 м, ширину проезжей части 6,0 - 9,0 м и ширину тротуаров 1,5-2,5 м.

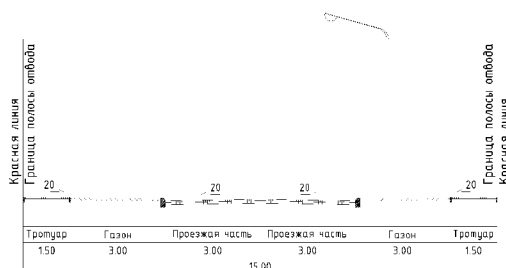
На пересечениях с магистральными улицами предусматривается регулировка движения дорожными знаками.

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Поперечные профили улиц и дорог.



Улицы и проезды местного значения



Основные показатели улично-дорожной сети в границах проектируемой территории:

Показатели	Ед. изм.	Количество
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	0,95
Магистральные улицы общегородского значения	км	0,22
улицы и проезды местного значения	км	0,73

Границы полосы отвода автомобильных дорог установлены по действующим и проектируемым красным линиям.

2.4) Инженерная подготовка и вертикальная планировка.

Для лучшего отвода воды с территории кварталов вдоль улиц и дорог местного значения, предполагается устройство ливневой канализации со сбросом воды через очистные сооружения в реку Тура.

На подтапливаемой территории предусматривается осушение грунта дренажом, а также подсыпка территории.

2.5) Характеристика развития системы инженерного обеспечения.

Проектом предусмотрено сохранение и использование существующих сетей электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также строительство дождевой канализации для обеспечения водоотведения с проектируемых улиц.

2.6) Озеленение и благоустройство территории.

Благоустройство и озеленение выполняется после завершения застройки и инженерной подготовки территории

Система зеленых насаждений в границах проектируемой территории складывается из:

озелененных территорий общего пользования - около 0,8 га;

Предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон в границах проектируемой территории и посадка деревьев вдоль пешеходных аллей и автомобильных дорог.

2.7) Мероприятия по гражданской обороне.

Проектируемая территория расположена в город Тюмени, отнесенном к группе по ГО.

В границах проектируемой территории объекты, имеющие категорию по ГО, отсутствуют.

На проектируемой территории строительство защитного сооружения гражданской обороны не требуется.

Пункт санитарной обработки расположен по адресу: ул.Полевая, 28 – баня №5.

Станция специальной обработки одежды расположена по адресу: ул.Мира, 1 – баня №4.

В административном отношении граница проектируемой территории расположена в границах городского округа г. Тюмень, на территории Центрального административного округа.

Проектируемая территория не входит в водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

В границах проектируемой территории объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены, объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, а так же участки, зарезервированные для их создания. Месторождения полезных ископаемых и зоны охраны источников питьевого водоснабжения отсутствуют.

Согласно СП 165.1325800.2014 Тюменская область не входит в зону светомаскировки. Поэтому решения по данному мероприятию проектом не предусмотрены.

Территория Тюменской области, в границах которой расположен проектируемый объект, не входит в зону возможного радиоактивного загрязнения при разрушении атомных электростанций, поэтому решения по данному мероприятию проектом не предусмотрены.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются состоянием транспортной и дорожной сети г. Тюмени и прилегающих районов. Дорожная сеть в районе проектируемого объекта развита и достаточна для проведения эвакуационных мероприятий. Эвакуация населения из СЭП производится по улицам местного значения на окружную дорогу, по которой осуществляется вывоз населения в сельскохозяйственную зону.

Климат района проектирования континентальный. Его формирование происходит под влиянием западного переноса воздушных масс. В целом климат характеризуется суровой продолжительной зимой с длительными морозами и устойчивым снежным покровом. Лето короткое и теплое. Короткие переходные периоды, поздние весенние и ранние осенние заморозки, короткий безморозный период.

Рассматриваемая зона относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»). Подрайон 1В относится к лесостепной зоне.

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий, при проведении инженерно-геологических исследований», на территории размещения объектов не выявлено наличия и проявления оползней, карста, обвалов, суффозии и т.п.

В Тюменской области к наиболее опасным природным явлениям, появление которых не исключено на территории межевания, можно отнести:

- сильные осадки: продолжительный дождь (течение воды и затопление территории; снегопады и метель (снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы); град (ударная динамическая нагрузка).

Подтопление окружающей территории предотвращено устройством обеспеченного водоотвода.

- сильные морозы (температурные деформации конструкций, прорыв коммуникаций в результате низких температур).

При проектировании учтены минимальные температуры воздуха данного района строительства в соответствии со СНиП 23.01-99* «Строительная климатология».

3) Техничко-экономические показатели проекта.

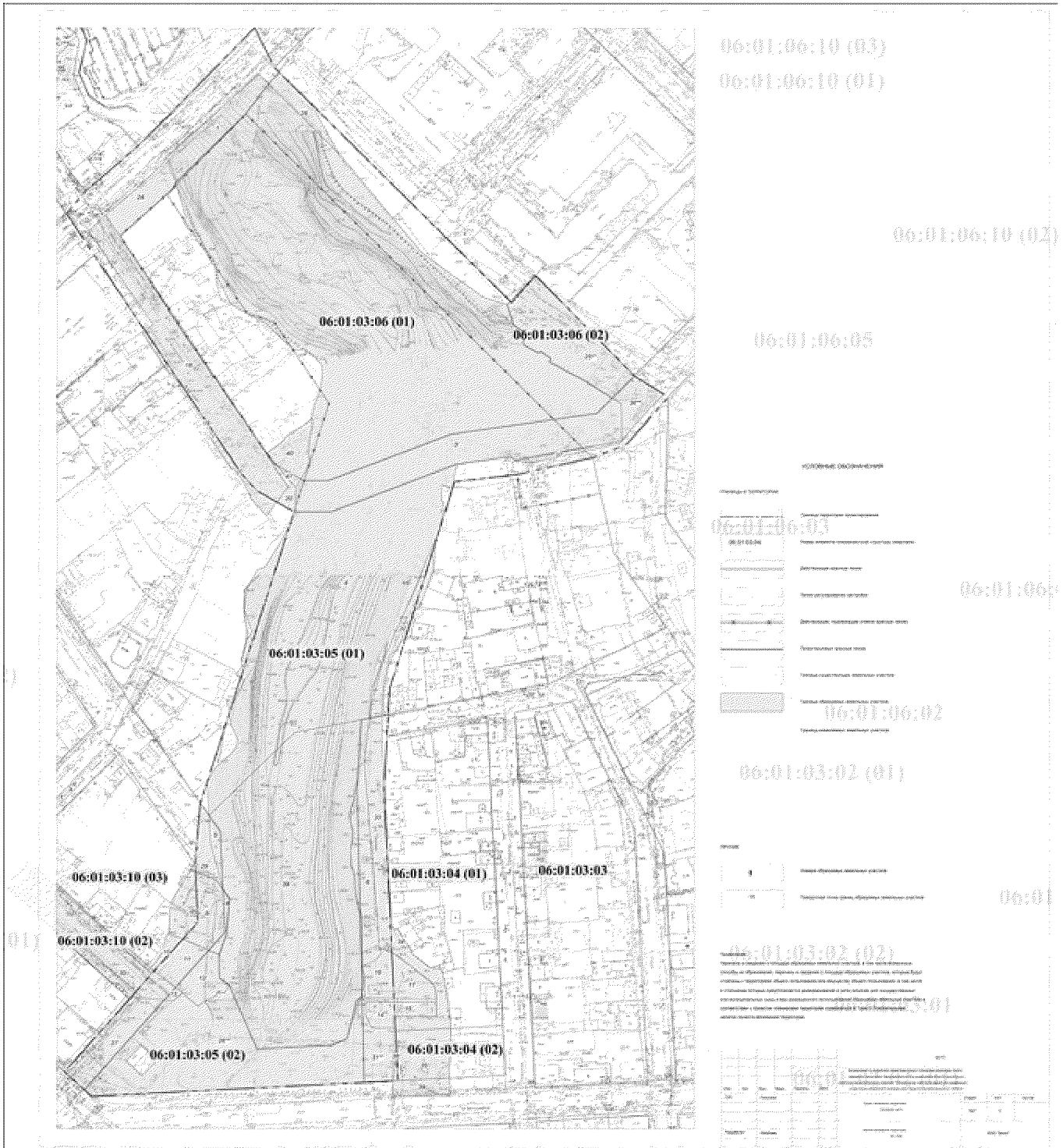
Территория		
Территория в границах проектирования	га	8,24
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки, в том числе:	га	8,12
жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	га	5,43
Индивидуальной жилой застройки	га	0,40
Торгового назначения и общественного питания	га	0,24
Учебно-образовательного назначения	га	1,41
Спортивного назначения	га	1,20

Улицы, дороги, проезды, площади	га	1,76
Территории общего пользования, в том числе:	га	2,55
Озелененные территории общего пользования	га	0,79
Население		
Общая численность населения	чел.	1013
Плотность населения в границах проекта планировки	чел./г а	124
Транспортная инфраструктура		
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	0,95
- магистральные улицы общегородского значения	км	0,22
- улицы и проезды местного значения	км	0,73

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 24 июля 2017 г. № 361-п

2. Проект межевания территории. Основная часть.
2.1. Графические материалы. Чертежи межевания территории.

Чертеж межевания территории.



2.2. Текстовая часть проекта межевания территории.

1) Характеристика проектируемой территории.

1.1) Границы проектируемой территории.

Межевание осуществляется на основе сведений о земельных участках, полученных в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области (далее - ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области).

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков для размещения объекта регионального значения «Строительство комплекса зданий для размещения студенческих общежитий в границах улиц Перекопская — Камышинская в г. Тюмени», развития городской системы улиц и дорог.

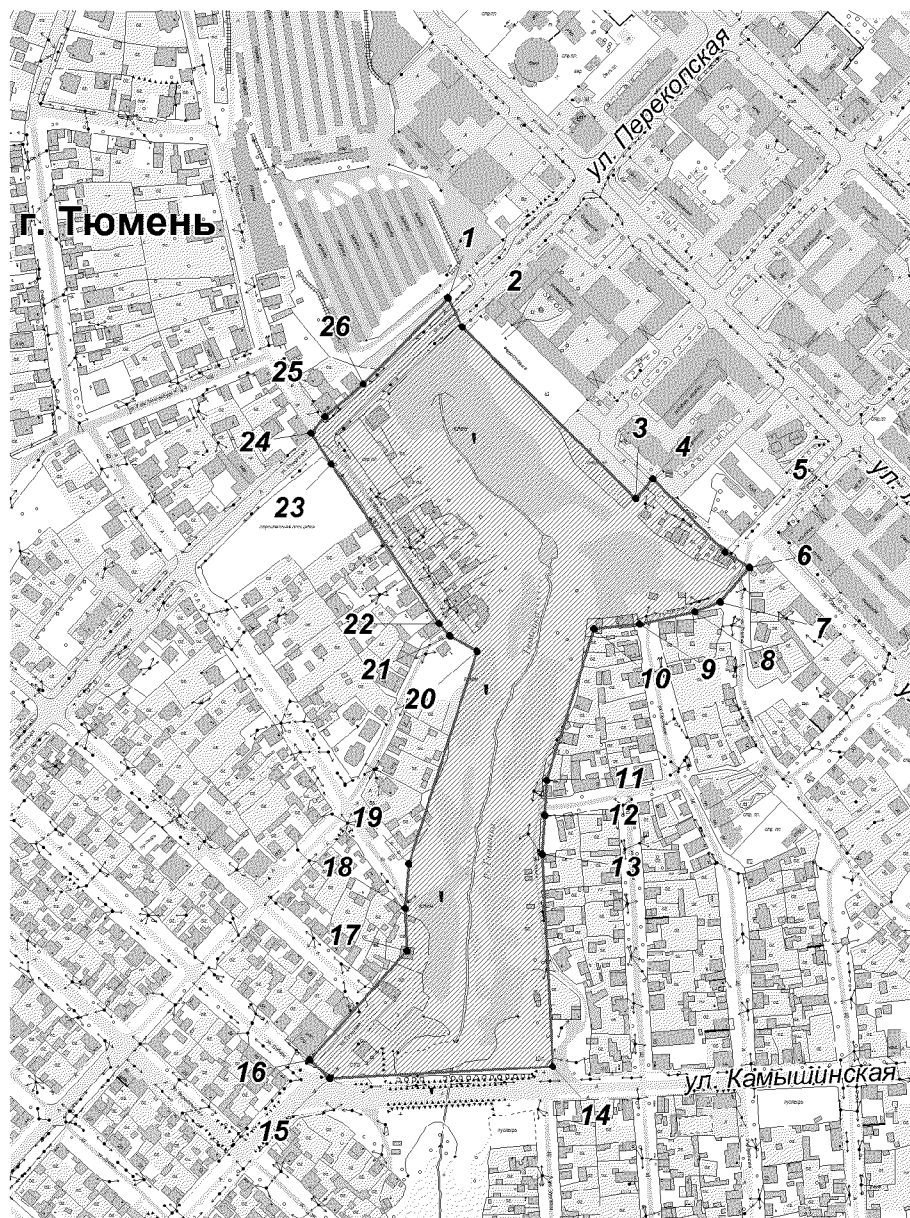
Подготовка проекта межевания осуществляется в границах проектируемой территории в соответствии с приказом ГУС ТО от 23.03.2017 № 0161-ОД.

Описание границ проектируемой территории представлено в таблице № 1 и на рисунке № 1.

Таблица № 1. Ведомость координат границы проектируемой территории.

Номер точки	X	Y
1	337 847,44	1 466 057,16
2	337 825,19	1 466 068,27
3	337 692,70	1 466 201,97
4	337 707,98	1 466 215,39
5	337 651,43	1 466 270,96
6	337 639,72	1 466 290,00
7	337 613,16	1 466 266,77
8	337 605,44	1 466 247,43
9	337 596,00	1 466 204,87
10	337 591,84	1 466 169,79
11	337 475,40	1 466 133,17
12	337 448,30	1 466 131,65
13	337 418,34	1 466 129,97
14	337 254,56	1 466 137,96
15	337 245,67	1 465 965,35
16	337 259,48	1 465 950,18
17	337 343,74	1 466 025,28
18	337 376,50	1 466 023,68
19	337 410,81	1 466 026,69
20	337 574,91	1 466 079,43
21	337 586,78	1 466 058,41
22	337 596,19	1 466 049,95
23	337 719,46	1 465 966,72
24	337 742,82	1 465 951,40
25	337 755,62	1 465 962,12
26	337 780,83	1 465 991,67
1	337 847,44	1 466 057,16

Рисунок № 1. Схема границы проектируемой территории.



Сведения об изменяемых земельных участках в границах проектируемой территории приведены в таблице № 2.

Таблица № 2. Сведения об изменяемых земельных участках.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв. м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Ограничение (обременение) права
1	72:23:0216004:153	52672	Земли населённых пунктов	для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО "УКС"	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Ограничение (обременение) права
2	72:23:0216004:6323	3220	Земли населённых пунктов	общее пользование территории	Собственность публично-правовых образований	-
3	72:23:0216004:194	1059	Земли населённых пунктов	существующий жилой дом и приусадебный земельный участок	частная собственность	-
4	72:23:0216004:4797	994	Земли населённых пунктов	под индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые строения	частная собственность	-
5	72:23:0216004:799	2252	Земли населённых пунктов	под автодорогу	Собственность публично-правовых образований	-
6	72:23:0216004:738	409	Земли населённых пунктов	под жилой дом	частная собственность	-
7	72:23:0216004:759	779	Земли населённых пунктов	под жилой дом	частная собственность	-
8	72:23:0216004:6220	3522	Земли населённых пунктов	под автодорогу	Собственность публично-правовых образований	-
9	72:23:0216004:733	560	Земли населённых пунктов	Под жилой дом		

2) Проектное решение.

2.1) Сведения об образуемых земельных участках.

В результате межевания в границах проектируемой территории образовано 39 земельных участков, в том числе из неразграниченных земель. Сведения об образуемых земельных участках указаны в таблице № 3.

Земельные участки, образуемые в границах красных линий, будут относиться к территориям общего пользования.

Способы образования земельных участков принимаются согласно Главе 1.1. «Образование земельных участков» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков:

- при разделе земельного участка (статья 11.4 ЗК РФ);
- из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ).

В соответствии с ч.3 ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием земельных участков, полученных в результате раздела земельных участков и не предусмотренных для размещения объекта регионального значения, признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных (изменяемых) земельных участков.

Согласно ч.6 статьи 11.9 ЗК РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим

рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные ЗК РФ, другими федеральными законами.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в ведомости координат (Приложение А).

Таблица № 3. Ведомость образуемых земельных участков.

№ п/п	№ ЗУ на Чертеже	Номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования (изменения)	Вид разрешенного использования	Примечание
1	1	72:23:0216004:153:ЗУ1	868,47	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	
2	2	72:23:0216004:153:ЗУ2	22855,86	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	
3	3	72:23:0216004:153:ЗУ3	3378,19	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	
4	4	72:23:0216004:153:ЗУ4	11990,31	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для размещения объектов спорта	
5	5	72:23:0216004:153:ЗУ5	137,71	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	
6	6	72:23:0216004:153:ЗУ6	968,92	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	Многоконтурный
7*	7	72:23:0216004:194:ЗУ1	432,74	Образован путем раздела		
8*	8	72:23:0216004:194:ЗУ2	615,37	Образован путем раздела	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	
9*	9	72:23:0216004:194:ЗУ3	99,19	Образован путем раздела	Для размещения озелененных территорий	

№ п/п	№ ЗУ на Чертеже	Номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования (изменения)	Вид разрешенного использования	Примечание
10*	10	72:23:0216004:4797:3У1	106,39	Образован путем раздела		
11*	11	72:23:0216004:4797:3У2	401,37	Образован путем раздела	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	
12*	12	72:23:0216004:4797:3У3	486,13	Образован путем раздела	Для размещения озелененных территорий	
13	13	72:23:0216004:799:3У1	35,97	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для размещения озелененных территорий	
14*	14	72:23:0216004:738:3У1	218,52	Образован путем раздела	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	
15*	15	72:23:0216004:738:3У2	190,58	Образован путем раздела		
16*	16	72:23:0216004:759:3У1	379,26	Образован путем раздела	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	
17*	17	72:23:0216004:759:3У2	400,27	Образован путем раздела		
18	18	72:23:0216004:6323:3У1	2896,42	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	
19	19	72:23:0216004:6323:3У2	323,23	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	
20	20	:3У1	137,45	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	
21	24	:3У4	639,63	Образован из земель, находящихся в государственной	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения се-	

№ п/п	№ ЗУ на Чертеже	Номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования (изменения)	Вид разрешенного использования	Примечание
				или муниципальной собственности	тей инженерно-технического обеспечения	
22	25**	:ЗУ5	2003,36	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для размещения озелененных территорий	
23	26**	:ЗУ6	5136,73	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для размещения озелененных территорий	
24	27	:ЗУ7	925,48	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	
25	28	:ЗУ8	357,17	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	
26	29	:ЗУ9	334,89	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	
27	30	:ЗУ10	2216,60	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
28	31**	:ЗУ11	602,34	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	
29	32	72:23:0216004:6220:ЗУ1	543,21	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	

№ п/п	№ ЗУ на Чертеже	Номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования (изменения)	Вид разрешенного использования	Примечание
30	33	72:23:0216004:6220:3У2	1123,90	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	
31	34	72:23:0216004:6220:3У3	678,34	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
32	35	72:23:0216004:6220:3У4	834,22	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для размещения озелененных территорий	
33	36**	:3У12	483,69	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	Многоконтурный
34	37	:3У13	91,73	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	
35	38	72:23:0216004:6220:3У5	56,65	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	
36	39	72:23:0216004:6220:3У6	286,04	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	
37	40	72:23:0216004:733:3У1	445,35	Образован путем раздела	Для размещения индивидуальной жилой застройки	
38	41	72:23:0216004:733:3У2	45,76	Образован путем раздела	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	Подлежит изъятию

№ п/п	№ ЗУ на Чертеже	Номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования (изменения)	Вид разрешенного использования	Примечание
39	42	72:23:0216004:153:3У7	12474,33	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для размещения объектов образования	

* - Подлежит разделу после изъятия

** - с наложением границ на земельный участок, в отношении которого издано решение Департамента от 20.09.2016 «4043-з «О предварительном согласовании предоставления земельного участка Шахтарину Ивану Константиновичу в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора под жилой дом по адресу: г.Тюмень, ул.Герцена, 6»;

- с наложением границ на земельный участок, в отношении которого издано решение Департамента от 10.03.2016 «948-з «О предварительном согласовании предоставления земельного участка ПАО «СУЭНКО» в аренду для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации».

Сведения о существующих земельных участках, подлежащих изъятию для государственных и (или)муниципальных нужд указаны в таблице № 4.

Таблица № 4. Сведения о существующих земельных участках, подлежащих изъятию.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Примечание
1	72:23:0216004:194	1059	Земли населённых пунктов	существующий жилой дом и приусадебный земельный участок	частная собственность	Подлежит изъятию
2	72:23:0216004:4797	994	Земли населённых пунктов	под индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые строения	частная собственность	Подлежит изъятию
3	72:23:0216004:738	409	Земли населённых пунктов	под жилой дом	частная собственность	Подлежит изъятию
4	72:23:0216004:759	779	Земли населённых пунктов	под жилой дом	частная собственность	Подлежит изъятию

3) Публичные сервитуты.

Действующие публичные сервитуты в отношении земельных участков в границах элемента планировочной структуры не установлены. Проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предлагается.

Приложение А. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

:ЗУ6 (S=5136,73 кв. м)		
№ точки	х	у

1	337 299,9300	1 466 006,380
2	337 299,4300	1 466 011,330
3	337 303,7500	1 466 016,660
4	337 296,2800	1 466 025,420
5	337 299,4800	1 466 029,500
6	337 302,0800	1 466 035,020
7	337 304,9100	1 466 036,560
8	337 303,9200	1 466 040,380
9	337 306,9200	1 466 042,040
10	337 308,2500	1 466 042,880
11	337 272,3600	1 466 058,510
12	337 274,5500	1 466 100,670
13	337 278,2600	1 466 109,340
14	337 299,4400	1 466 114,310
15	337 301,8500	1 466 117,660
16	337 253,5800	1 466 118,790
17	337 245,6800	1 465 965,350
18	337 249,3900	1 465 961,280
1	337 299,9300	1 466 006,380
19	337 274,4300	1 465 993,170
20	337 272,0800	1 465 995,880
21	337 272,5700	1 465 996,310
22	337 271,7700	1 465 997,210
23	337 271,0200	1 465 996,550
24	337 265,8700	1 466 002,350
25	337 257,2900	1 465 993,880
26	337 265,5200	1 465 984,990
19	337 274,4300	1 465 993,170
:3Y7 (S=925,48 KB. M)		
1	337 301,7500	1 465 988,160
2	337 299,9300	1 466 006,380
3	337 249,3900	1 465 961,280
4	337 259,4700	1 465 950,190
5	337 281,0600	1 465 969,620
6	337 300,2100	1 465 986,870
1	337 301,7500	1 465 988,160
72:23:0216004:799:3Y1 (S=35,97 KB. M)		
1	337 306,9000	1 466 012,600
2	337 303,7500	1 466 016,660
3	337 303,7500	1 466 016,660
4	337 299,9300	1 466 006,380
1	337 306,9000	1 466 012,600
72:23:0216004:4797:3Y3 (S=486,13 KB. M)		

1	337 327,9500	1 466 031,390
2	337 325,5000	1 466 037,120
3	337 314,9300	1 466 037,220
4	337 311,9300	1 466 037,660
5	337 308,2500	1 466 042,880
6	337 306,9200	1 466 042,040
7	337 303,9200	1 466 040,380
8	337 304,9100	1 466 036,560
9	337 306,9200	1 466 042,040
10	337 299,4800	1 466 029,500
11	337 296,2800	1 466 025,420
12	337 303,7500	1 466 016,660
13	337 306,9000	1 466 012,600
1	337 327,9500	1 466 031,390
72:23:0216004:4797:3Y2 (S=401,37 KB. M)		
1	337 334,2700	1 466 016,650
2	337 327,9500	1 466 031,390
3	337 306,9000	1 466 012,600
4	337 316,3900	1 466 000,350
1	337 334,2700	1 466 016,650
72:23:0216004:4797:3Y1 (S=106,39 KB. M)		
1	337 337,6600	1 466 008,720
2	337 336,9300	1 466 008,200
3	337 334,4200	1 466 007,050
4	337 332,3400	1 466 006,230
5	337 327,6100	1 466 005,730
6	337 319,0100	1 465 999,620
7	337 318,3200	1 465 999,140
8	337 317,7900	1 465 998,550
9	337 316,3900	1 466 000,350
10	337 334,2700	1 466 016,650
11	337 335,4100	1 466 013,990
1	337 337,6600	1 466 008,720
72:23:0216004:194:3Y1 (S=432,74 KB. M)		
1	337 373,0600	1 466 021,250
2	337 372,0100	1 466 023,900
3	337 343,7400	1 466 025,280
4	337 334,2700	1 466 016,650
5	337 335,4100	1 466 013,990
6	337 337,6600	1 466 008,720
7	337 354,7500	1 466 009,750
1	337 373,0600	1 466 021,250
72:23:0216004:194:3Y2 (S=615,37 KB. M)		

1	337 372,0100	1 466 023,900
2	337 367,2900	1 466 035,780
3	337 362,6000	1 466 039,250
4	337 362,3900	1 466 039,390
5	337 338,2400	1 466 040,570
6	337 327,9500	1 466 031,390
7	337 334,2700	1 466 016,650
8	337 343,7400	1 466 025,280
1	337 372,0100	1 466 023,900
72:23:0216004:194:3Y3 (S=99,19 KB. M)		
1	337 362,3900	1 466 039,390
2	337 356,9300	1 466 043,070
3	337 336,5100	1 466 041,340
4	337 325,5000	1 466 037,120
5	337 327,9500	1 466 031,390
6	337 338,2400	1 466 040,570
1	337 362,3900	1 466 039,390
72:23:0216004:153:3Y1 (S=868,47 KB. M)		
1	337 760,39	1 466 012,85
2	337 771,42	1 466 009,37
3	337 774,26	1 466 007,43
4	337 821,46	1 466 059,49
5	337 816,01	1 466 064,98
6	337 798,89	1 466 052,19
1	337 760,39	1 466 012,85
72:23:0216004:153:3Y2 (S=22855,86 KB. M)		
1	337 760,39	1 466 012,85
2	337 742,52	1 466 017,88
3	337 740,94	1 466 018,92
4	337 739,64	1 466 017,64
5	337 737,73	1 466 017,32
6	337 735,71	1 466 018,65
7	337 733,43	1 466 020,56
8	337 730,96	1 466 026,26
9	337 725,53	1 466 027,88
10	337 723,03	1 466 029,69
11	337 716,12	1 466 034,68
12	337 705,86	1 466 036,56
13	337 703,16	1 466 038,36
14	337 691,76	1 466 043,69
15	337 683,05	1 466 059,32
16	337 681,14	1 466 063,66
17	337 672,97	1 466 072,07

18	337 665,84	1 466 079,83
19	337 666,51	1 466 085,88
20	337 662,42	1 466 090,73
21	337 658,42	1 466 094,36
22	337 657,28	1 466 095,11
23	337 650,24	1 466 095,58
24	337 638,48	1 466 092,48
25	337 636,16	1 466 091,47
26	337 627,53	1 466 089,30
27	337 627,07	1 466 089,69
28	337 626,85	1 466 089,88
29	337 608,49	1 466 087,37
30	337 604,10	1 466 088,30
31	337 600,70	1 466 087,71
32	337 595,27	1 466 084,40
33	337 593,41	1 466 083,29
34	337 592,41	1 466 085,05
35	337 592,53	1 466 098,78
36	337 618,62	1 466 167,68
37	337 630,42	1 466 250,07
38	337 638,98	1 466 258,59
39	337 641,14	1 466 255,11
40	337 647,38	1 466 245,22
41	337 650,95	1 466 239,16
42	337 653,36	1 466 234,18
43	337 658,41	1 466 225,11
44	337 659,52	1 466 223,11
45	337 661,22	1 466 224,09
46	337 665,33	1 466 218,17
47	337 664,31	1 466 217,11
48	337 664,98	1 466 215,85
49	337 668,77	1 466 209,11
50	337 669,66	1 466 208,45
51	337 670,99	1 466 208,45
52	337 675,06	1 466 210,62
53	337 680,05	1 466 203,06
54	337 691,56	1 466 199,29
55	337 696,08	1 466 185,50
56	337 720,31	1 466 151,80
57	337 739,41	1 466 135,65
58	337 776,40	1 466 104,88
59	337 816,01	1 466 064,98
60	337 798,89	1 466 052,19

1	337 760,39	1 466 012,85
72:23:0216004:153:3Y3 (S=3378,19 KB.M)		
1	337 593,41	1 466 083,29
2	337 592,41	1 466 085,05
3	337 592,53	1 466 098,78
4	337 618,62	1 466 167,68
5	337 630,42	1 466 250,07
6	337 638,98	1 466 258,59
7	337 635,89	1 466 263,58
8	337 614,90	1 466 264,20
9	337 610,90	1 466 241,90
10	337 604,04	1 466 203,67
11	337 606,12	1 466 201,58
12	337 605,69	1 466 198,56
13	337 602,13	1 466 173,29
14	337 601,80	1 466 170,91
15	337 574,95	1 466 100,43
16	337 574,91	1 466 080,35
17	337 588,39	1 466 080,27
1	337 593,41	1 466 083,29
72:23:0216004:153:3Y4 (S=11990,31 KB.M)		
1	337 573,41	1 466 080,36
2	337 565,02	1 466 075,78
3	337 559,09	1 466 072,54
4	337 552,10	1 466 068,14
5	337 543,70	1 466 062,86
6	337 542,20	1 466 058,51
7	337 531,83	1 466 053,08
8	337 519,66	1 466 051,25
9	337 514,04	1 466 053,60
10	337 512,38	1 466 054,13
11	337 507,04	1 466 055,83
12	337 503,43	1 466 053,15
13	337 490,80	1 466 049,63
14	337 487,84	1 466 050,23
15	337 484,69	1 466 047,55
16	337 482,49	1 466 047,63
17	337 480,73	1 466 051,55
18	337 467,19	1 466 045,37
19	337 468,79	1 466 041,58
20	337 464,54	1 466 042,42
21	337 455,77	1 466 043,57
22	337 446,63	1 466 047,95

23	337 442,54	1 466 046,98
24	337 438,37	1 466 043,78
25	337 430,90	1 466 035,27
26	337 422,24	1 466 030,45
27	337 403,90	1 466 031,56
28	337 450,58	1 466 079,61
29	337 457,75	1 466 117,15
30	337 458,66	1 466 121,92
31	337 467,28	1 466 123,03
32	337 491,78	1 466 129,89
33	337 510,77	1 466 138,04
34	337 530,08	1 466 146,88
35	337 550,46	1 466 155,07
36	337 564,05	1 466 160,91
37	337 574,36	1 466 163,46
38	337 575,16	1 466 162,63
39	337 580,66	1 466 163,69
40	337 580,90	1 466 162,08
41	337 590,07	1 466 162,80
42	337 588,32	1 466 168,87
43	337 591,72	1 466 169,20
44	337 595,23	1 466 169,54
45	337 601,80	1 466 170,91
46	337 574,95	1 466 100,43
47	337 574,91	1 466 080,35
1	337 573,41	1 466 080,36
72:23:0216004:153:3Y5 (S=137,71 KB. M)		
1	337 403,90	1 466 031,56
2	337 388,11	1 466 032,52
3	337 362,60	1 466 039,25
4	337 362,39	1 466 039,39
	337 395,07	1 466 037,79
1	337 403,90	1 466 031,56
72:23:0216004:153:3Y6 (S=968,92 KB. M)		
1	337 457,75	1 466 117,15
2	337 458,66	1 466 121,92
3	337 434,14	1 466 118,76
4	337 345,73	1 466 126,36
5	337 329,95	1 466 127,21
6	337 326,41	1 466 128,60
7	337 322,53	1 466 125,39
8	337 318,81	1 466 117,26
13	337 418,39	1 466 114,95

1	337 457,75	1 466 117,15
8	337 318,81	1 466 117,26
9	337 313,83	1 466 119,17
10	337 302,93	1 466 119,16
11	337 302,83	1 466 119,02
12	337 301,85	1 466 117,66
8	337 318,81	1 466 117,26
:3Y9 (S=334,89 KB. M)		
1	337 410,81	1 466 026,69
2	337 403,90	1 466 031,56
3	337 388,11	1 466 032,52
4	337 362,60	1 466 039,25
5	337 367,29	1 466 035,78
6	337 372,01	1 466 023,90
7	337 376,50	1 466 023,68
1	337 410,81	1 466 026,69
:3Y8 (S=357,17 KB. M)		
1	337 816,01	1 466 064,98
2	337 816,12	1 466 065,06
3	337 822,22	1 466 071,27
4	337 805,03	1 466 088,62
5	337 776,40	1 466 104,88
1	337 816,01	1 466 064,98
:3Y5 (S=2003,36 KB. M)		
1	337 707,98	1 466 215,39
2	337 651,43	1 466 270,96
3	337 638,98	1 466 258,59
4	337 641,14	1 466 255,11
5	337 647,38	1 466 245,22
6	337 650,95	1 466 239,16
7	337 653,36	1 466 234,18
8	337 658,41	1 466 225,11
9	337 659,52	1 466 223,11
10	337 661,22	1 466 224,09
11	337 665,33	1 466 218,17
12	337 664,31	1 466 217,11
13	337 664,98	1 466 215,85
14	337 668,77	1 466 209,11
15	337 669,66	1 466 208,45
16	337 670,99	1 466 208,45
17	337 675,06	1 466 210,62
18	337 680,05	1 466 203,06
19	337 691,56	1 466 199,29

1	337 707,98	1 466 215,39
:3Y12 (S=483,69 кв. м)		
1	337 651,43	1 466 270,96
2	337 641,27	1 466 287,47
3	337 633,08	1 466 279,49
4	337 617,03	1 466 265,44
5	337 614,90	1 466 264,20
10	337 635,89	1 466 263,58
11	337 638,98	1 466 258,59
1	337 651,43	1 466 270,96
5	337 614,90	1 466 264,20
6	337 613,64	1 466 262,83
7	337 610,87	1 466 250,51
8	337 609,30	1 466 243,52
9	337 610,90	1 466 241,90
5	337 614,90	1 466 264,20
:3Y13 (S=91,73 кв. м)		
1	337 604,04	1 466 203,67
2	337 602,52	1 466 213,29
3	337 609,30	1 466 243,52
4	337 610,90	1 466 241,90
1	337 604,04	1 466 203,67
72:23:0216004:733:3Y1 (S=445,35 кв. м)		
1	337 627,07	1 466 089,69
2	337 626,85	1 466 089,88
3	337 608,49	1 466 087,37
4	337 604,10	1 466 088,30
5	337 600,70	1 466 087,71
6	337 595,27	1 466 084,40
7	337 593,41	1 466 083,29
8	337 601,09	1 466 069,68
9	337 607,85	1 466 064,04
10	337 614,14	1 466 072,66
11	337 616,55	1 466 074,40
1	337 627,07	1 466 089,69
72:23:0216004:733:3Y2 (S=45,76 кв. м)		
1	337 601,09	1 466 069,68
2	337 593,41	1 466 083,29
3	337 588,39	1 466 080,27
1	337 601,09	1 466 069,68
:3Y1 (S=137,45 кв. м)		
1	337 607,85	1 466 064,04
2	337 601,09	1 466 069,68

3	337 588,39	1 466 080,27
4	337 574,91	1 466 080,35
5	337 574,91	1 466 079,43
6	337 580,40	1 466 069,72
7	337 588,93	1 466 076,12
8	337 598,37	1 466 069,20
9	337 600,31	1 466 068,51
10	337 607,57	1 466 063,85
1	337 607,85	1 466 064,04
:3Y4 (S=639,63 KB. M)		
1	337 742,11	1 465 973,03
2	337 754,87	1 465 988,31
3	337 770,26	1 466 004,74
4	337 774,26	1 466 007,43
5	337 771,42	1 466 009,37
6	337 760,39	1 466 012,85
7	337 757,40	1 466 011,91
8	337 730,21	1 465 981,43
1	337 742,11	1 465 973,03
72:23:0216004:6323:3Y1 (S=2896,42 KB. M)		
1	337 732,91	1 465 963,72
2	337 740,33	1 465 971,20
3	337 742,11	1 465 973,03
4	337 730,21	1 465 981,43
5	337 702,61	1 466 000,00
6	337 702,14	1 465 999,73
7	337 689,15	1 466 008,90
8	337 688,71	1 466 008,32
9	337 682,44	1 466 012,76
10	337 675,42	1 466 017,20
11	337 675,43	1 466 017,51
12	337 665,52	1 466 024,26
13	337 662,02	1 466 026,79
14	337 650,51	1 466 034,07
15	337 650,45	1 466 034,87
16	337 645,82	1 466 038,22
17	337 637,67	1 466 043,43
18	337 637,41	1 466 043,40
19	337 626,92	1 466 051,17
20	337 622,95	1 466 053,66
21	337 623,08	1 466 053,90
22	337 621,85	1 466 054,91
23	337 617,60	1 466 057,23

24	337 610,81	1 466 061,83
25	337 607,85	1 466 064,04
26	337 607,57	1 466 063,85
27	337 600,31	1 466 068,51
28	337 598,37	1 466 069,20
29	337 588,93	1 466 076,12
30	337 580,40	1 466 069,72
31	337 586,78	1 466 058,41
32	337 596,19	1 466 049,95
33	337 676,92	1 465 995,44
34	337 680,18	1 466 000,19
35	337 723,32	1 465 970,38
1	337 732,91	1 465 963,72
72:23:0216004:6323:3Y2 (S=323,23 кв. м)		
1	337 676,11	1 465 994,20
2	337 676,57	1 465 994,93
3	337 676,92	1 465 995,44
4	337 596,19	1 466 049,95
5	337 586,78	1 466 058,41
6	337 580,40	1 466 069,72
7	337 572,55	1 466 063,83
8	337 574,51	1 466 062,10
9	337 577,32	1 466 060,16
10	337 577,91	1 466 058,75
11	337 583,01	1 466 055,06
12	337 592,50	1 466 050,52
13	337 599,37	1 466 045,32
14	337 599,25	1 466 045,13
15	337 598,80	1 466 044,38
16	337 604,23	1 466 040,66
17	337 606,95	1 466 038,79
18	337 612,46	1 466 035,16
19	337 615,94	1 466 032,87
20	337 616,97	1 466 034,12
21	337 629,82	1 466 025,67
22	337 633,80	1 466 023,05
23	337 640,12	1 466 018,89
24	337 639,78	1 466 018,49
25	337 646,13	1 466 014,32
26	337 646,84	1 466 015,01
27	337 652,99	1 466 010,59
28	337 652,38	1 466 009,61
29	337 656,33	1 466 006,78

30	337 669,48	1 465 998,29
1	337 676,11	1 465 994,20
72:23:0216004:6220:3Y1 (S=543,21 KB. М)		
1	337 559,67	1 466 159,03
2	337 541,90	1 466 157,77
3	337 531,94	1 466 153,92
4	337 521,71	1 466 150,10
5	337 517,71	1 466 145,03
6	337 514,42	1 466 147,26
7	337 512,59	1 466 146,50
8	337 510,62	1 466 146,14
9	337 504,31	1 466 144,96
10	337 502,82	1 466 140,14
11	337 499,60	1 466 138,33
12	337 496,62	1 466 137,39
13	337 496,76	1 466 136,66
14	337 488,50	1 466 132,53
15	337 479,48	1 466 130,64
16	337 475,86	1 466 129,97
17	337 471,30	1 466 129,89
18	337 461,45	1 466 129,24
19	337 460,06	1 466 129,20
20	337 458,66	1 466 121,92
21	337 467,28	1 466 123,03
22	337 491,78	1 466 129,89
23	337 510,77	1 466 138,04
24	337 530,08	1 466 146,88
25	337 550,46	1 466 155,07
1	337 559,67	1 466 159,03
72:23:0216004:6220:3Y2 (S=1123,90 KB. М)		
1	337 458,66	1 466 121,92
2	337 460,06	1 466 129,20
3	337 444,96	1 466 128,78
4	337 423,10	1 466 130,09
5	337 421,89	1 466 130,17
6	337 418,33	1 466 129,97
7	337 326,59	1 466 134,44
8	337 329,95	1 466 127,21
9	337 345,73	1 466 126,36
10	337 434,14	1 466 118,76
1	337 458,66	1 466 121,92
72:23:0216004:759:3Y1 (S=379,26 KB. М)		
1	337 329,95	1 466 127,21

2	337 326,59	1 466 134,44
3	337 300,93	1 466 135,70
4	337 301,37	1 466 119,05
5	337 302,83	1 466 119,02
6	337 302,93	1 466 119,16
7	337 313,83	1 466 119,17
8	337 318,81	1 466 117,26
9	337 322,53	1 466 125,39
10	337 326,41	1 466 128,60
1	337 329,95	1 466 127,21
72:23:0216004:759:3Y2 (S=400,27 KB. M)		
1	337 326,59	1 466 134,44
2	337 325,98	1 466 135,77
3	337 318,67	1 466 145,74
4	337 309,64	1 466 156,75
5	337 309,05	1 466 157,72
6	337 306,26	1 466 158,86
7	337 300,63	1 466 159,45
8	337 300,45	1 466 154,24
9	337 300,93	1 466 135,70
1	337 326,59	1 466 134,44
72:23:0216004:738:3Y1 (S=218,52 KB. M)		
1	337 298,64	1 466 119,52
2	337 298,74	1 466 135,80
3	337 290,60	1 466 136,20
4	337 290,61	1 466 134,95
5	337 284,21	1 466 135,45
6	337 284,21	1 466 123,34
7	337 291,61	1 466 119,64
1	337 298,64	1 466 119,52
72:23:0216004:738:3Y2 (S=190,58 KB. M)		
1	337 298,74	1 466 135,80
2	337 298,89	1 466 159,30
3	337 290,71	1 466 159,46
4	337 290,60	1 466 136,20
1	337 298,74	1 466 135,80
72:23:0216004:6220:3Y5 (S=56,65 KB. M)		
1	337 290,61	1 466 134,95
2	337 290,60	1 466 136,20
3	337 282,40	1 466 136,60
4	337 254,57	1 466 137,96
5	337 254,44	1 466 135,38
6	337 268,44	1 466 135,74

7	337 284,21	1 466 135,45
1	337 290,61	1 466 134,95
72:23:0216004:6220:3Y6 (S=286,04 кв. м)		
1	337 254,44	1 466 135,38
2	337 254,57	1 466 137,96
3	337 256,06	1 466 166,87
4	337 248,60	1 466 167,24
5	337 246,73	1 466 167,38
6	337 245,81	1 466 135,16
1	337 254,44	1 466 135,38
72:23:0216004:6220:3Y4 (S=834,22 кв. м)		
1	337 282,40	1 466 136,60
2	337 284,02	1 466 167,53
3	337 279,95	1 466 167,65
4	337 276,07	1 466 166,98
5	337 273,21	1 466 167,37
6	337 265,43	1 466 167,24
7	337 263,03	1 466 166,99
8	337 263,02	1 466 166,52
9	337 256,06	1 466 166,87
10	337 254,57	1 466 137,96
1	337 282,40	1 466 136,60
:3Y11 (S=602,34 кв. м)		
1	337 301,85	1 466 117,66
2	337 302,83	1 466 119,02
3	337 301,37	1 466 119,05
4	337 300,93	1 466 135,70
5	337 298,74	1 466 135,80
6	337 298,64	1 466 119,52
7	337 291,61	1 466 119,64
8	337 284,21	1 466 123,34
9	337 284,21	1 466 135,45
10	337 268,44	1 466 135,74
11	337 254,44	1 466 135,38
12	337 253,58	1 466 118,79
1	337 301,85	1 466 117,66
72:23:0216004:6220:3Y3 (S=678,34 кв. м)		
1	337 418,33	1 466 129,97
2	337 421,89	1 466 130,17
3	337 420,22	1 466 130,28
4	337 418,78	1 466 130,54
5	337 412,74	1 466 130,61
6	337 411,00	1 466 130,77

7	337 401,78	1 466 131,32
8	337 401,78	1 466 130,98
9	337 396,46	1 466 131,47
10	337 396,47	1 466 131,83
11	337 391,34	1 466 132,57
12	337 390,82	1 466 131,40
13	337 384,53	1 466 131,72
14	337 376,96	1 466 132,24
15	337 360,49	1 466 133,22
16	337 360,26	1 466 133,19
17	337 353,57	1 466 133,74
18	337 346,78	1 466 134,26
19	337 342,96	1 466 134,54
20	337 339,56	1 466 135,83
21	337 340,14	1 466 137,33
22	337 330,02	1 466 143,82
23	337 327,69	1 466 145,75
24	337 327,04	1 466 144,70
25	337 317,92	1 466 155,85
26	337 319,04	1 466 158,88
27	337 319,58	1 466 160,66
28	337 315,40	1 466 162,97
29	337 311,78	1 466 163,66
30	337 288,34	1 466 167,41
31	337 284,02	1 466 167,53
32	337 282,40	1 466 136,60
33	337 290,60	1 466 136,20
34	337 290,71	1 466 159,46
35	337 298,89	1 466 159,30
36	337 300,63	1 466 159,45
37	337 306,26	1 466 158,86
38	337 309,05	1 466 157,72
39	337 309,64	1 466 156,75
40	337 318,67	1 466 145,74
41	337 325,98	1 466 135,77
42	337 326,59	1 466 134,44
1	337 418,33	1 466 129,97
72:23:0216004:153:3Y7 (S=12474,33 KB. M)		
1	337 573,41	1 466 080,36
2	337 565,02	1 466 075,78
3	337 559,09	1 466 072,54
4	337 552,10	1 466 068,14
5	337 543,70	1 466 062,86

6	337 542,20	1 466 058,51
7	337 531,83	1 466 053,08
8	337 519,66	1 466 051,25
9	337 514,04	1 466 053,60
10	337 514,04	1 466 054,13
11	337 507,04	1 466 055,83
12	337 503,43	1 466 053,15
13	337 490,80	1 466 049,63
14	337 487,84	1 466 050,23
15	337 484,69	1 466 047,55
16	337 482,49	1 466 047,63
17	337 480,73	1 466 051,55
18	337 467,19	1 466 045,37
19	337 468,79	1 466 041,58
20	337 464,54	1 466 042,42
21	337 455,77	1 466 043,57
22	337 446,63	1 466 047,95
23	337 442,54	1 466 046,98
24	337 438,37	1 466 043,78
25	337 430,90	1 466 035,27
26	337 422,24	1 466 030,45
27	337 403,90	1 466 031,56
28	337 450,58	1 466 079,61
29	337 457,75	1 466 117,15
30	337 458,66	1 466 121,92
31	337 467,28	1 466 123,03
32	337 491,78	1 466 129,89
33	337 510,77	1 466 138,04
34	337 530,08	1 466 146,88
35	337 550,46	1 466 155,07
36	337 564,05	1 466 160,91
37	337 574,36	1 466 163,46
38	337 575,16	1 466 162,63
39	337 580,66	1 466 163,69
40	337 580,90	1 466 162,08
41	337 590,07	1 466 162,80
42	337 588,32	1 466 168,87
43	337 591,72	1 466 169,20
44	337 595,23	1 466 169,54
45	337 601,80	1 466 170,91
46	337 574,95	1 466 100,43
47	337 574,91	1 466 080,35
1	337 573,41	1 466 080,36

Примечание:

1. Ведомость смотреть совместно с Чертежом образуемых земельных участков в границах красных линий.