



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2017 г.

№ 348-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 29.09.2006
№ 222-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 29.09.2006 № 222-п «О Департаменте имущественных отношений Тюменской области» внести следующие изменения:

1. Подпункт 15 пункта 2.1 после слов «проектной документации» дополнить словами «, либо в целях предоставления земельного участка, на котором расположен объект, для реализации масштабного инвестиционного проекта».

2. Пункты 2.34.3, 2.34.4 изложить в следующей редакции:

«2.34.3. Согласование включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Тюменской области, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.34.4. Согласование изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Тюменской области, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.».

3. Дополнить текст пунктами 2.34.5, 2.34.6, 2.34.7 следующего содержания:

«2.34.5. Заключение соглашения об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Тюменской области, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в порядке и случаях, предусмотренных

законодательством Российской Федерации.

2.34.6. Согласование включения в границы застроенной территории, в отношении которой принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Тюменской области, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.34.7. Обеспечение изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при ненадлежащем использовании в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в частности:

обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов;

проведение кадастровых работ (при необходимости);

установление вида разрешенного использования земельного участка (при его отсутствии);

обращение с заявлением о государственном кадастровом учете от имени лиц, права на земельный участок которых подлежат прекращению в соответствии с решением суда о его изъятии;

осуществление закупки услуг по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в случае, если решением суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов предусмотрена в качестве способа определения начальной цены изъятых земельного участка на публичных торгах рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, определение начальной цены предмета аукциона, суммы задатка, размера расходов, предусмотренных пунктом 15 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

обращение в орган регистрации прав в целях государственной регистрации перехода права на земельный участок;

уведомление органа местного самоуправления поселения или городского округа, на территории которого расположен земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, о возможности приобретения данного земельного участка в муниципальную собственность в случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися.».

Губернатор области



В.В. Якушев