



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 14.3 Закона Тюменской области
«О порядке распоряжения и управления государственными
землями Тюменской области»**

Принят областной Думой 22 июня 2017 года

Статья 1

Внести в статью 14.3 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 196, 06.10.2001; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtymen.ru>, 31.03.2015; 29.04.2016) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 14.3. Предоставление земельных участков для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка:

1) для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения при условии, что указанные объекты относятся к объектам регионального значения, отображенным на схеме территориального планирования Тюменской области;

2) для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных проектов одному из следующих критериев:

инвестиционный проект соответствует показателям, предусмотренным в приложении к настоящему Закону;

реализация инвестиционного проекта предполагает строительство объектов индивидуального жилищного строительства, и (или) многоквартирных домов, и (или) жилых домов блокированной застройки, которые или все жилые помещения в которых будут переданы в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в Тюменской области в результате чрезвычайных ситуаций;

лицо, осуществляющее реализацию инвестиционного проекта, принимает на себя обязательство по обеспечению жилыми помещениями всех граждан, признанных пострадавшими при участии в долевом строительстве многоквартирного дома;

лицо, осуществляющее реализацию инвестиционного проекта, принимает на себя обязательство по обеспечению жилыми помещениями всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения в связи с чрезвычайной ситуацией или расположены в зоне вероятной чрезвычайной ситуации. Перечень жилых помещений, которые находятся под угрозой разрушения в связи с чрезвычайной ситуацией или расположены в зоне вероятной чрезвычайной ситуации, утверждается исполнительно-распорядительным органом городского округа, муниципального района.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

29 июня 2017 г.

№ 60

г. Тюмень



В.В. Якушев