



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 июня 2017 г.

№ 233-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 09.03.2011
№ 60-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 09.03.2011 № 60-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения» внести следующие изменения:

1. В пункте 1.2:

в абзаце четвертом:

слова «по заключенному получателем социальной выплаты непосредственно с застройщиком договору участия в долевом строительстве» исключить;

после слов «прав требования» дополнить словами «, заключенного с физическим лицом или индивидуальным предпринимателем»;

абзац шестой дополнить словами «, либо иное юридическое лицо, которое приобрело право собственности на данное жилое помещение посредством заключения сделок непосредственно с лицом, являвшимся застройщиком данного жилого помещения»;

абзац одиннадцатый дополнить словами «, при условии, что получатель социальной выплаты не приобрел права по договору участия в долевом строительстве на основании соглашения (договора) об уступке прав требований, заключенного с физическим лицом либо индивидуальным предпринимателем».

2. Абзац первый пункта 4.1, абзацы первый и второй пункта 4.2, абзац пятый подпункта 2 пункта 4.3, абзац пятый пункта 4.10.1, абзац восьмой пункта 4.14, абзац четвертый подпункта 1 пункта 4.15 после слов «(участия в долевом строительстве» дополнить словами «, уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве».

3. Абзац третий пункта 5.2, абзац третий пункта 5.6 изложить в следующей редакции:

«- справки организации бюджетной сферы, подтверждающей трудовую деятельность на день подачи заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты (представляется в случае обращения за дополнительной социальной выплатой в течение 5 лет со дня получения социальной выплаты);».

4. В приложении № 3 к Положению о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения:

4.1. Раздел 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Копия договора, подтверждающего приобретение юридическим лицом – продавцом жилого помещения, планируемого к приобретению за счет средств социальной выплаты либо социальной выплаты и займа, права собственности на данное жилое помещение непосредственно у лица, являвшегося застройщиком данного жилого помещения (представляется в случае приобретения готового жилого помещения у юридического лица, не являвшегося застройщиком жилого помещения).».

4.2. В разделе 2:

пункт 1 после слов «счета застройщика» дополнить словами «(участника долевого строительства по договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

пункт 2 после слов «в долевом строительстве» дополнить словами «(уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Копия договора участия в долевом строительстве (уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), подтверждающего наличие прав требований по договору участия в долевом строительстве у юридического лица – цедента по представленному в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела проекту договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (представляется в случае направления средств социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на приобретение прав по договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).».

4.3. В разделе 3:

пункт 2 после слов «в долевом строительстве» дополнить словами «, уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве»;

дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6. Копия договора, подтверждающего приобретение юридическим лицом - продавцом жилого помещения, планируемого к приобретению за счет средств социальной выплаты либо социальной выплаты и займа, права собственности на данное жилое помещение непосредственно у лица, являвшегося застройщиком данного жилого помещения (представляется в случае приобретения готового жилого помещения у юридического лица, не являвшегося застройщиком жилого помещения).

7. Копия договора участия в долевом строительстве (уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), подтверждающего наличие прав требований по договору участия в долевом строительстве у юридического лица – цедента по представленному в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела проекту договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (представляется в случае направления средств социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на приобретение прав по договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).».

4.4. В разделе 4:

в пункте 1 слова «(в случае приобретения готового жилого помещения)» исключить;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Копия договора, подтверждающего приобретение юридическим лицом – продавцом жилого помещения, планируемого к приобретению за счет средств социальной выплаты либо социальной выплаты и займа, права собственности на данное жилое помещение непосредственно у лица, являвшегося застройщиком данного жилого помещения (представляется в случае приобретения готового жилого помещения у юридического лица, не являвшегося застройщиком жилого помещения).».

4.5. Пункт 6 раздела 6 после слова «строительстве» дополнить словами «, уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве».

5. В приложении № 4 к Положению о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения:

пункт 2 раздела 2 и пункт 3 раздела 3 после слов «в долевом строительстве» дополнить словами «(уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)».

Губернатор области



В.В. Якушев