



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2017 г.

№ 166-п

г. Тюмень

*Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, и признании утратившим силу постановления от 13.02.2017 № 48-п*

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 01.07.2013 № 244-п «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории, ее проверки и согласования»:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Строительство окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень – Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень – Боровский – Богандинский» (дополнительные работы). III пусковой комплекс. Участок от транспортной развязки на пересечении с автодорогой «Тюмень – Быково» до автодороги «Тюмень – Криводанова» (2 этап)» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному управлению строительства Тюменской области:

в течение семи календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить документацию по планировке территории в адрес главы муниципального образования городской округ город Тюмень;

в срок, не превышающий десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления, направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного

Правительством РФ, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении документации по планировке территории, в том числе: координаты характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в единой государственной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории; описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

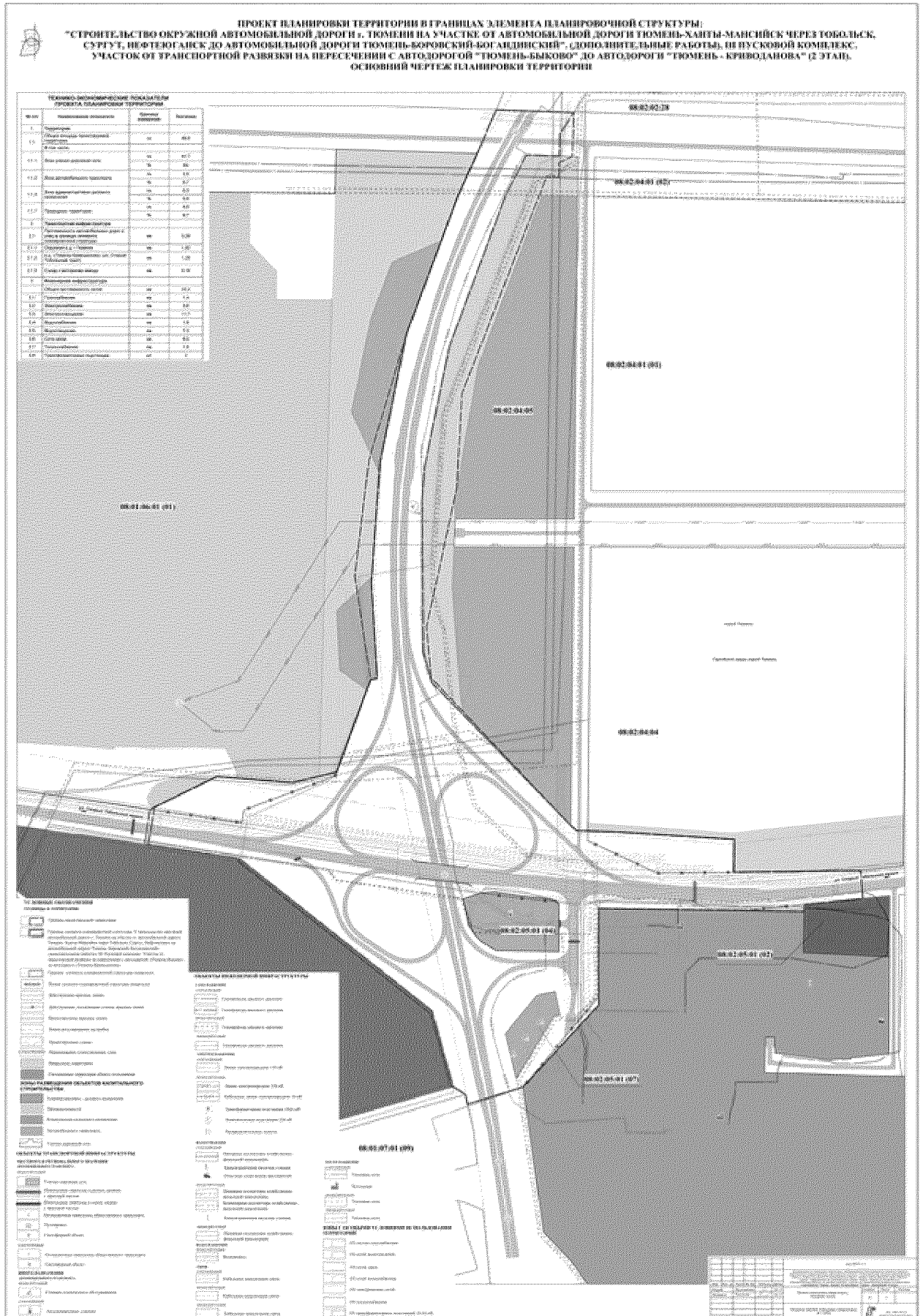
3. Постановление Правительства Тюменской области от 13.02.2017 № 48-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения» признать утратившим силу.

Губернатор области

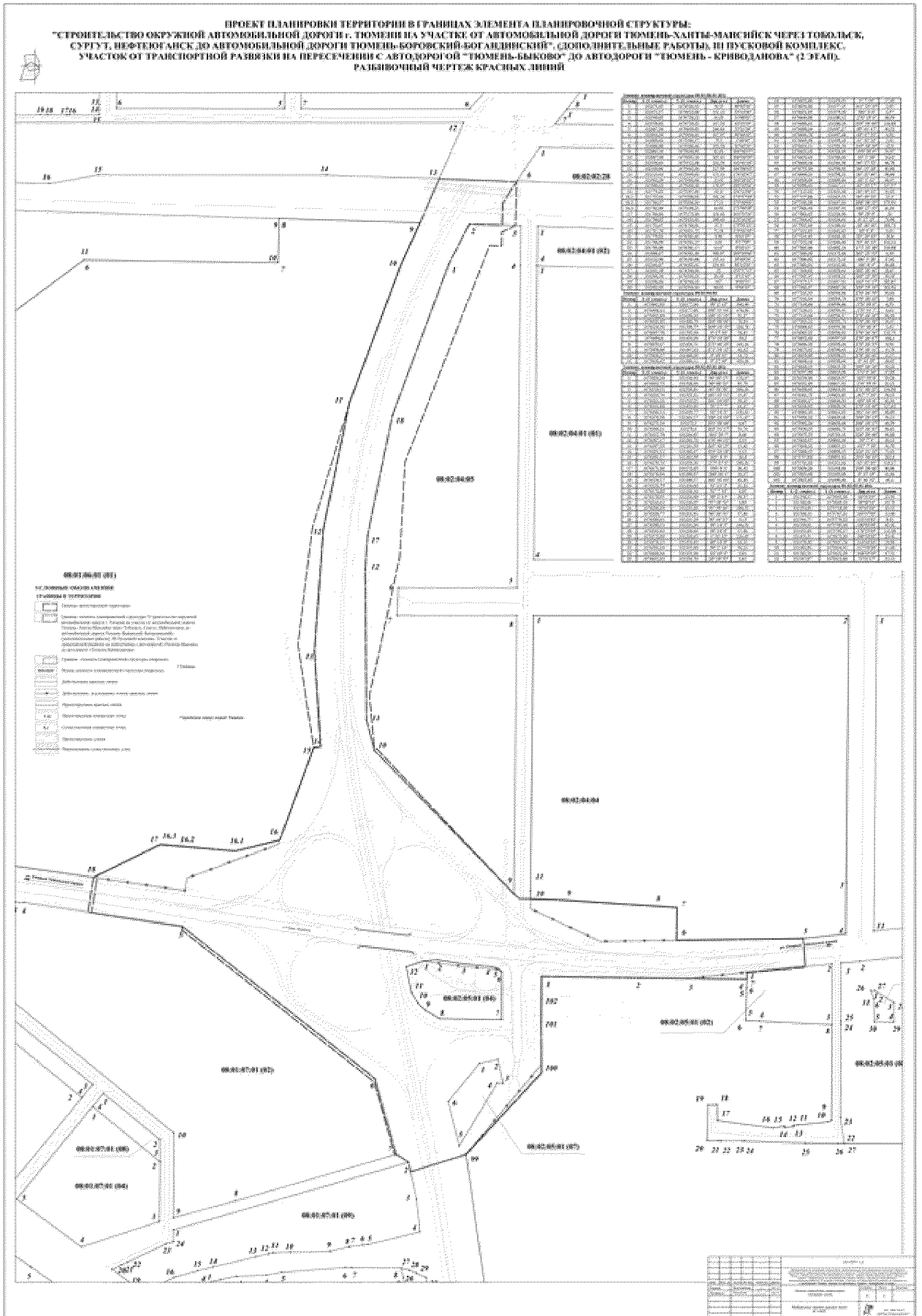


**В.В. Якушев**

**1. Проект планировки территории. Основная часть.**  
**1.1. Графические материалы. Чертежи планировки территории.**  
Основной чертеж планировки территории.

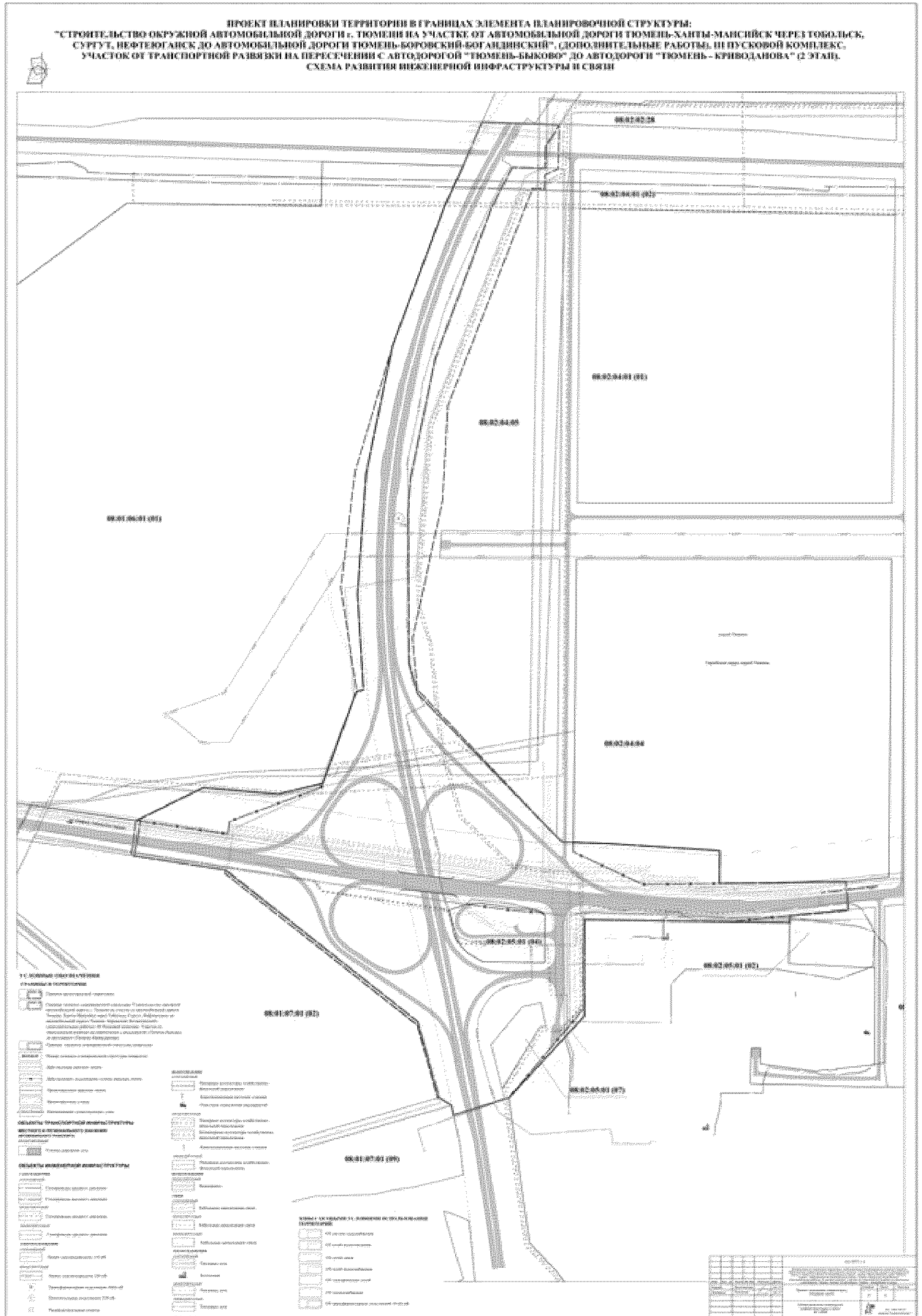


# Разбивочный чертеж красных линий.





# Схема развития инженерной инфраструктуры и связи.



## 1.2. Текстовая часть проекта планировки территории.

### 1) Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и характеристики планируемого развития территории.

#### 1.1) Общая характеристика территории.

В административном отношении граница проектируемой территории расположена в городском округе г. Тюмень, на территории Ленинского административного округа.

Площадь проектируемой территории в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории (далее – Задание), утвержденным приказом Главного управления строительства Тюменской области от 19.04.2017 № 0231-од «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения и признании утратившим силу приказа от 06.04.2017 №203-ОД», составляет 49,6 га.

#### 1.2) Сведения об объектах капитального строительства.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Строительство окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень–Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень–Боровский–Богандинский». (дополнительные работы). III Пусковой комплекс. Участок от транспортной развязки на пересечении с автодорогой «Тюмень-Быково» до автодороги «Тюмень-Криводанова».

Строительство окружной автомобильной дороги предусмотрено детальным планом-графиком реализации государственной программы Тюменской области «Развитие транспортной инфраструктуры» до 2022 года на 2016-2018 годы.

Второй этап: Участок от транспортной развязки на пересечении с автодорогой «Тюмень-Быково» до автодороги «Тюмень-Криводанова» с транспортной развязкой на пересечении с автодорогой «Тюмень-Криводанова», реализуется с целью повышения технического уровня автомобильных дорог их пропускной способности и создания современной, развитой и эффективной автомобильной дорожной сети регионального значения.

#### 1.3) Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (далее - Правила), в границах проектируемой территории установлены территориальные зоны: ИТ-3, ИТ-2, ОД-7, П-2, П-1.

Проектом планировки территории в границах проектируемой территории устанавливаются следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона улично-дорожной сети;
- зона автомобильного транспорта;
- административно - делового назначения;
- промышленности;
- коммунально-складского назначения;
- зона природных территории;
- зона озелененных территорий общего пользования.

#### 1.4) Сведения о красных линиях.

Красные линии запроектированы с учетом проектных границ земельных участков и размещения инженерной инфраструктуры на основании Инструкции о порядке проектирования установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Устанавливаемые в проекте планировки красные линии отделяют территорию линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения от застройки.

Ширина красных линий в границах территории принята:

на участке прохождения окружной автомобильной дороги г. Тюмени: от 107 — 294 м.;

на участке размещения транспортной развязки со съездами: 340 — 590 м.;

на участке прохождения автомобильной дороги «Тюмень-Криводанова» (ул. Старый Тобольский тракт): 50 — 60 м.

**Таблица № 1. Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий.  
Элемент планировочной структуры (квартал) 08:01:06:01 (01)**

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	332471,45	1474546,53	76.55	90°03'36"
2	332471,37	1474623,08	131.12	53°14'06"
3	332549,85	1474728,12	14.29	51°08'01"
4	332558,82	1474739,25	147.54	42°33'19"
5	332667,50	1474839,03	246.03	53°21'20"
6	332814,34	1475036,43	347.97	90°46'32"
7	332809,63	1475384,37	79.2	1°30'44"
8	332888,80	1475386,46	252.58	91°44'16"
9	332881,14	1475638,92	81.02	204°36'37"
10	332807,48	1475605,18	265.61	200°26'59"
11	332558,61	1475512,38	232.59	191°41'18"
12	332330,84	1475465,26	217.99	184°06'42"
13	332113,41	1475449,63	171.51	176°22'47"
14	331942,24	1475460,46	12.45	260°39'32"
15	331940,22	1475448,18	176.07	200°10'24"
16	331774,95	1475387,46	81.8	256°12'06"
16.1	331755,44	1475308,02	102.16	274°57'30"
16.2	331764,27	1475206,24	17.11	275°40'02"
16.3	331765,96	1475189,21	16.03	273°06'38"
17	331766,83	1475173,20	133.42	243°51'34"
18	331708,05	1475053,43	308.63	278°16'30"
19	331752,47	1474748,01	97.5	279°01'22"
20	331767,76	1474651,72	71.58	279°03'30"
21	331779,03	1474581,03	9.96	0°41'25"
22	331788,99	1474581,15	4.01	0°17'09"
23	331793,00	1474581,17	13.47	0°33'11"
24	331806,47	1474581,30	500.97	309°10'46"
25	332122,96	1474192,96	155.11	39°49'54"
26	332242,07	1474292,31	253.93	90°12'03"
27	332241,18	1474546,24	25	359°57'15"
28	332266,18	1474546,22	30.26	0°11'22"
29	332296,44	1474546,32	107	0°03'51"
30	332403,44	1474546,44	68.01	0°04'33"



## Элемент планировочной структуры 08:02:04:04

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1475841,83	332177,36	90° 2' 12"	564,48
2	1476406,31	332177,00	180° 31' 44"	478,86
3	1476401,89	331698,16	180° 31' 36"	91,37
4	1476401,05	331606,79	264° 00' 04"	76,93
5	1476324,54	331598,75	269° 10' 35"	226,78
6	1476097,78	331595,49	0° 47' 56"	58,81
7	1476098,6	331654,29	273° 32' 20"	39,2
8	1476059,47	331656,71	273° 46' 29"	161,16
9	1475898,66	331667,32	271° 54' 12"	62,32
10	1475836,37	331669,39	0° 18' 41"	14,72
11	1475836,45	331684,11	0° 37' 30"	493,28

## Элемент планировочной структуры 08:02:05:01 (01)

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	1475856,28	331530,56	90° 49' 17"	176,47
2	1476032,73	331528,03	90° 48' 53"	85,79
3	1476118,51	331526,81	83° 56' 58"	106,16
4	1476223,74	331525,31	181° 35' 51"	15,07
5	1476223,32	331510,25	181° 24' 60"	58,25
6	1476221,88	331452,02	92° 57' 7"	24,27
7	1476246,12	331450,77	92° 54' 2"	130,43
8	1476376,38	331444,17	180° 16' 49"	171,67
9	1476375,54	331272,5	251° 38' 48"	6,67
10	1476369,21	331270,4	263° 51' 27"	53,74
11	1476315,78	331264,65	263° 50' 7"	8,66
12	1476307,17	331263,72	176° 46' 32"	2,13
13	1476307,29	331261,59	265° 56' 25"	15,82
14	1476291,51	331260,47	353° 32' 28"	2,13
15	1476291,27	331262,59	261° 4' 3"	20,8
16	1476270,72	331259,36	277° 37' 6"	100,24
17	1476171,36	331272,65	359° 9' 1"	28,32
18	1476170,94	331300,97	268° 36' 1"	16,37
19	1476154,57	331300,57	181° 35' 43"	63,93
20	1476152,79	331236,66	91° 21' 2"	21,22
21	1476174,00	331236,16	91° 7' 54"	4,05
22	1476178,05	331236,08	90° 2' 41"	38,37
23	1476216,42	331236,05	95° 18' 52"	3,89
24	1476220,29	331235,69	91° 59' 44"	108,55
25	1476328,77	331231,91	90° 36' 51"	57,84
26	1476386,61	331231,29	90° 14' 27"	11,9
27	1476398,51	331231,24	90° 14' 5"	146,52
28	1476545,03	331230,64	90° 24' 8"	27,06
29	1476572,09	331230,45	1° 52' 32"	124,05
30	1476576,15	331354,43	86° 33' 0"	16,12
31	1476592,24	331355,40	90° 1' 14"	56,12
32	1476648,36	331355,38	62° 40' 4"	3,01
33	1476651,03	331356,76	29° 19' 55"	3,61
34	1476652,80	331359,91	4° 7' 56"	17,49
35	1476654,06	331377,35	311° 25' 25"	2,95

36	1476651,85	331379,30	286° 3' 6"	2,97
37	1476649,00	331380,12	270° 19' 6"	48,59
38	1476600,41	331380,39	359° 54' 60"	116,88
39	1476600,24	331497,27	89° 43' 47"	44,52
40	1476644,76	331497,48	69° 47' 53"	4,92
41	1476649,38	331499,18	41° 42' 22"	5,91
42	1476653,31	331503,59	359° 28' 29"	22,9
43	1476653,10	331526,49	359° 30' 4"	53,97
44	1476652,63	331580,46	85° 1' 38"	16,61
45	1476669,18	331581,90	84° 37' 52"	86,78
46	1476755,58	331590,02	84° 15' 28"	85,06
47	1476840,21	331598,53	83° 25' 46"	98,84
48	1476938,40	331609,84	83° 5' 41"	60,47
49	1476998,43	331617,11	83° 10' 27"	137,57
50	1477135,02	331633,46	84° 49' 33"	22,95
51	1477157,88	331635,53	84° 49' 33"	25,5
52	1477183,28	331637,83	208° 38' 25"	375,91
53	1477003,10	331307,91	180° 27' 35"	81,01
54	1477002,45	331226,90	90° 29' 0"	32
55	1477034,45	331226,63	0° 27' 25"	73,98
56	1477035,04	331300,61	28° 38' 30"	389,73
57	1477221,85	331642,65	80° 6' 8"	9,95
58	1477231,65	331644,36	85° 18' 43"	20,8
59	1477252,38	331646,06	83° 38' 33"	416,14
60	1477665,96	331692,14	177° 25' 38"	519,98
61	1477689,30	331172,68	265° 25' 53"	4,39
62	1477684,92	331172,33	186° 5' 28"	27,42
63	1477682,01	331145,06	186° 6' 4"	84,68
65	1477426,02	331058,41	269° 26' 44"	20,67
66	1477405,35	331058,21	269° 25' 50"	30,18
67	1477375,17	331057,91	163° 51' 17"	385,87
68	1477482,47	330687,26	249° 19' 16"	263,92
69	1477235,55	330594,06	270° 26' 59"	93,01
70	1477142,54	330594,79	270° 30' 32"	7,88
71	1477134,66	330594,86	270° 20' 6"	8,55
72	1477126,11	330594,91	270° 31' 7"	6,63
73	1477119,48	330594,97	270° 26' 24"	96,36
74	1477023,12	330595,71	270° 26' 56"	34,47
75	1476988,65	330595,98	270° 30' 9"	3,42
76	1476985,23	330596,01	270° 26' 56"	132,75
77	1476852,48	330597,05	270° 26' 47"	168,1
78	1476684,39	330598,36	270° 26' 55"	8,94
79	1476675,45	330598,43	270° 26' 11"	15,76
80	1476659,69	330598,55	270° 26' 44"	11,57
81	1476648,12	330598,64	0° 16' 39"	20,65
82	1476648,22	330619,29	269° 44' 16"	50,24
83	1476597,98	330619,06	271° 6' 26"	47,09
84	1476550,90	330619,97	265° 59' 8"	29,28
85	1476521,69	330617,92	274° 59' 9"	23,13
86	1476498,65	330619,93	271° 38' 25"	136,96
87	1476361,75	330623,85	267° 7' 54"	58,55

88	1476303,27	330620,92	269° 44' 8"	82,34
89	1476220,93	330620,54	270° 12' 44"	137,63
90	1476083,30	330621,05	281° 54' 46"	88,89
91	1475996,32	330639,40	299° 29' 13"	39,13
92	1475962,26	330658,66	308° 10' 37"	40,59
93	1475930,35	330683,75	325° 26' 41"	96,61
94	1475875,55	330763,32	326° 20' 48"	94,88
95	1475822,97	330842,30	50° 7' 4"	20,13
96	1475838,42	330855,21	325° 7' 20"	52,59
97	1475808,35	330898,35	316° 31' 23"	73,42
98	1475757,83	330951,63	351° 56' 32"	262,6
99	1475721,02	331211,64	42° 43' 05"	119,27
100	1475856,20	331358,04	359° 29' 46"	90,96
101	1475855,40	331449,00	0° 37' 19"	41,46
102	1475855,85	331490,46	0° 36' 52"	40,1

**Элемент планировочной структуры 08:02:05:01 (04)**

Номер	X (Y геодез.)	Y (X геодез.)	Дир.угол	Длина
1	331558,37	1475645,28	84°33'23"	23.93
2	331560,64	1475669,10	98°48'14"	49.79
3	331553,02	1475718,30	95°42'34"	49.15
4	331548,13	1475767,21	105°37'03"	12.48
5	331544,77	1475779,23	133°13'03"	8.41
6	331539,01	1475785,36	180°03'38"	85.32
7	331453,69	1475785,27	270°55'49"	112.08
8	331455,51	1475673,20	300°10'20"	29.43
9	331470,30	1475647,76	314°34'24"	18.04
10	331482,96	1475634,91	327°54'28"	21.68
11	331501,33	1475623,39	348°25'39"	47.51
12	331547,87	1475613,86	71°31'17"	33.13

**1.5) Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки.**

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Правила являются документом градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Тюмень (далее - город Тюмень) и устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила.

**Зона, предназначенная для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта ИТ-2.**

1. Зона ИТ-2 выделена в целях создания условий для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов трубопроводного транспорта	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80,0.
2. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80,0.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.
2. Для размещения объектов бытового обслуживания населения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.
3. Для размещения торговых объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.
4. Для размещения объектов общественного питания при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.
5. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.
6. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2.

соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	
---	--

### **Зона улично-дорожной сети ИТ-3.**

Зона улично-дорожной сети ИТ-3 выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

### **Зона размещения производственных объектов IV - V класса опасности П-1.**

1. Зона размещения производственных объектов IV - V класса опасности П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV - V класса опасности по санитарной классификации (далее - класс опасности), а также обслуживающих их объектов, имеющих санитарно-защитную зону, с низкими уровнями шума и загрязнения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV - V класса опасности

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV - V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
2. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
3. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
4. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
5. Для размещения объектов дорожного сервиса IV - V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
6. Для размещения объектов по	Минимальная ширина земельного участка - 20 м.

обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
7. Для размещения объектов бытового обслуживания населения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
8. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
9. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV - V класса опасности

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.
2. Для размещения объектов спорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.
3. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.
4. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.

Федерации	
5. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2.
6. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.

### **Зона размещения производственных объектов II - III класса опасности П-2.**

1. Зона размещения производственных объектов II - III класса опасности П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше II класса опасности, а также обслуживающих их объектов.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II - III класса опасности

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения II - V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
2. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
3. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II - III класса опасности

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.

Российской Федерации	
2. Для размещения объектов спорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.
3. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.
4. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.
5. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2.
6. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II - III класса опасности

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
2. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
3. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.



### **Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7.**

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7 выделена для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
8. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
10. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
11. Для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.
12. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.
13. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
14. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.

ранения легкового автотранспорта	Максимальное количество этажей - 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV - V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
4. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.

## 2) Положения о характеристиках планируемого развития территории.

### 2.1) Параметры развития системы транспортного обслуживания.

Транспортная развязка запроектирована на пересечении окружной автомобильной дороги г. Тюмени с автомобильной дорогой «Тюмень-Криводанова»

по типу полный клеверный лист. Угол пересечения автомобильных дорог составляет 72 град.

Технические параметры, принятые для проектирования транспортной развязки, представленные далее в таблице № 1, определены в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

«Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов, и сельских поселений», составленных ЦНИИП Градостроительства Минстроя России в развитие СП 42.13330.2011.

В соответствии с вышеперечисленными нормативными документами, а так же на основании положений Генерального плана городского округа город Тюмень, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 № 9, категория объектов транспортной инфраструктуры назначены как:

окружная автомобильная дорога г. Тюмени - **магистральная дорога скоростного движения**;

автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова» (ул. Старый Тобольский тракт) - **магистральная улица общегородского значения регулируемого движения**;

Таблица № 1. Технические параметры.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значения
1.	Категория: - окружная автомобильная дорога г.Тюмени  - автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова»  Съезд к моторному заводу		1Б (магистральная дорога скоростного движения) магистральная улица общегородского значения регулируемого движения магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Протяжение: - окружная автомобильная дорога г.Тюмени в т.ч. путепровод №2 - автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова» в т.ч. путепровод №1 - съезд №1 - съезд №2 - съезд №3 - съезд №4 - съезд №5 - съезд №6 - съезд №7 - съезд №8 - съезд к моторному заводу	км м км м км км км км км км км км	2,14345 75.813 1,17849 91,36 0,34301 0,54357 0,41146 0,72605 0,23275 0,23142 0,40710 0,52552 0,21293
3.	Расчетная скорость движения: - окружная автомобильная дорога г.Тюмени - автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова»	км/ч км/ч	120 80

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значения
	- левоповоротный съезд №1	км/ч	40
	- правоповоротный съезд №2	км/ч	60
	- левоповоротный и съезд №3	км/ч	40
	- правоповоротный съезд №4	км/ч	60
	- левоповоротный съезд №5	км/ч	40
	- правоповоротный съезд №6	км/ч	50
	- левоповоротный съезд №7	км/ч	40
	- правоповоротный съезд №8	км/ч	45
4.	Число полос движения: - окружная автомобильная дорога г.Тюмени - автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова» - левоповоротный съезд №1 - правоповоротный съезд №2 - левоповоротный и съезд №3 - правоповоротный съезд №4 - левоповоротный съезд №5 - правоповоротный съезд №6 - левоповоротный съезд №7 - правоповоротный съезд №8	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	4-6 2-6 1 1 1 1 1 1 1 1
5.	Ширина полосы движения: - окружная автомобильная дорога г.Тюмени - автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова» - левоповоротные съезды №1, 3, 5, 7 - правоповоротные съезды №2, 4, 6, 8	м м м м	3,75 3,50-4,00* 5,50 5,00
6.	Ширина проезжей части: - окружная автомобильная дорога г.Тюмени - автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова» - левоповоротные съезды №1, 3, 5, 7 - правоповоротные съезды №2, 4, 6, 8	м м м м	2х(7,5-11,25**) 10,45-22,00** 5,50 5,00
7.	Ширина разделительной полосы: - окружная автомобильная дорога г.Тюмени	м	5,00
8.	Ширина укрепленной полосы обочины: - окружная автомобильная дорога г.Тюмени	м	0,75
9.	Ширина краевой предохранительной полосы: - автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова» - левоповоротные съезды №1, 3, 5, 7 - правоповоротные съезды №2, 4, 6, 8	м м м	0,5 1,00 1,00
10.	Ширина покрытия: - окружная автомобильная дорога г.Тюмени - автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова» - левоповоротные съезды №1, 3, 5, 7	м м м	18,50-26,00** 10,45-29,50** 7,50

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значения
	- правоповоротные съезды №2, 4, 6, 8	м	7,00
11.	Ширина обочин		
	- окружная автомобильная дорога г.Тюмени	м	3,75
	- автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова»	м	1,75-5,50
	- левоповоротные съезды №1, 3, 5, 7	м	2,50-3,00
	- правоповоротные съезды №2, 4, 6, 8	м	2,50-3,00
12.	Наименьший радиус кривых в плане		
	- окружная автомобильная дорога г.Тюмени	м	1550
	- автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова»	м	1500
	- левоповоротный съезд №1	м	60
	- правоповоротный съезд №2	м	150
	- левоповоротный и съезд №3	м	60
	- правоповоротный съезд №4	м	150
	- левоповоротный съезд №5	м	100
	- правоповоротный съезд №6	м	100
	- левоповоротный съезд №7	м	60
	- правоповоротный съезд №8	м	80
13.	Ширина пешеходной части тротуаров	м	3,00
14.	Ширина велосипедной дорожки	м	1,50
15.	Поперечный уклон: проезжей части:		
	- окружная автомобильная дорога г.Тюмени	‰	20-30
	- автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова»	‰	20
	- левоповоротные съезды №1, 3, 5, 7	‰	20-30
	- правоповоротные съезды №2, 4, 6, 8	‰	20-30
	обочин:	‰	40-50
	тротуаров и велосипедных дорожек	‰	15
16.	Тип дорожной одежды и вид покрытия:		
	- проезжей части - тротуаров и велодорожек		Капитальный, ЩМА-20 Капитальный, а.б.
17.	Расчетный класс нагрузки:		
	- для автомобильной дороги - для искусственных сооружений		A11,5 A14, H14

Примечание:

\*ширина полос движения для автобусов;

\*\* ширина проезжей части с учетом переходно-скоростной полосы;

Число полос движения и ширина проезжей части на съездах транспортной развязки приняты в соответствии с п. 6.23 СП 34.13330.2012.

На автомобильной дороге «Тюмень-Криводанова» предусмотрено строительство путепровода №1.

Начало путепровода №1 соответствует ПК 4+31,515, конец путепровода ПК 5+22,875 а.д. «Тюмень-Криводанова». Длина путепровода – 91,360 м. Габарит

путепровода

(Г-13+0.75)(Г-13+4.5). Окружная автомобильная дорога проходит в нижнем уровне.

Путепровод №2 предусмотрен на пересечении окружной а.д. г. Тюмени с железнодорожными путями ООО «УГМК-Сталь». Железная дорога проходит в нижнем уровне.

Начало путепровода №2 соответствует ПК 62+19.183, конец путепровода ПК 62+94.996 окружной а.д. г. Тюмени, длина путепровода – 75.813 м. Габарит путепровода 2(Г-11,5) +2х0,75.

Согласно СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*» и ГОСТ Р 52748-2007 для искусственных сооружений приняты следующие технические параметры:

Таблица № 2.

Наименование	Габариты проезда	Длина, м	Нормативные временные вертикальные нагрузки от подвижного состава автомобильных дорог
Путепровод на пересечении с окружной а.д. г.Тюмени	(Г-13+0.75)(Г-13+4.5)	91.360	A14, H14
Путепровод на пересечении с ж.д. путями	2(Г-11,5) +2х0,75	75.813	A14, H14

Пролетное строение путепровода на пересечении с окружной а.д. г. Тюмени предусмотрено сталежелезобетонное индивидуального проектирования. Опоры путепровода индивидуального проектирования на свайном основании.

Пролетное строение путепровода предусмотрено из железобетонных предварительно напряжённых балок. Опоры путепровода индивидуального проектирования на свайном основании. Основание опор путепроводов принято из железобетонных призматических свай, объединённых монолитным железобетонным ростверком.

Сопряжение путепроводов с насыпью предусмотрено полузаглубленного типа из сборных железобетонных плит длиной применительно к типовому проекту серии 3.503.1-96 «Сопряжение автодорожных мостов и путепроводов с насыпью».

На окружной а.д. г. Тюмени предусмотрено устройство двух автобусных остановок, на а.д. «Тюмень-Криводанова» (ул. Старый Тобольский тракт) – также двух автобусных остановок.

Ширина остановочных площадок на а.д. «Обход г. Тюмени» и а.д. «Тюмень-Криводанова» принята 3,75 м и 3,50 м соответственно. Протяженность площадки – 30,0 м, отгонов – 15,0 м.

Пешеходное движение обеспечивается по тротуарам в бордюрном камне шириной 2,25-3,00 м.

Для обеспечения пешеходного движения через проезжую часть автомобильной дороги а.д. «Тюмень-Криводанова» (ул. Старый Тобольский тракт) предусмотрен надземный пешеходный переход. Ширина пешеходного прохода на пролётном строении принята 3,0 м, высота прохода по мосту – не менее 2,50 м (в соответствии с СП 35.13330.2011).

Пересечение пешеходных потоков со съездами транспортной развязки предусмотрено в одном уровне с проезжей частью.

Для организации велосипедного движения предусмотрено устройство велосипедных дорожек с односторонним движением шириной 1,5 м.

В границах проектируемой территории предусмотрено сохранение существующей автозаправочной станции.

## 2.2) Параметры развития инженерной инфраструктуры.

В границах проектируемой территории предусмотрено сохранение и переустройство сетей газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, электроснабжения, в том числе наружного освещения.

### 2.2.1) Водоснабжение.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение сети водоснабжения: кольцевой водопровод города Тюмени из полиэтиленовой трубы диаметром 1000 мм, с глубиной заложения – 2,5 м.

Переходы водопровода через автодороги должны быть выполнены в футлярах, из стальных труб с антикоррозионным покрытием по ГОСТ 10704-91. Длина футляра должна приниматься на основании п.11.53 СП 31.13330.2012.

Устройство защитных футляров под автодорогами рекомендуется производить открытым способом в соответствии с ТПР 03-07.

#### 2.2.2) Водоотведение.

В границах проектируемой территории размещаются нижеследующие сети водоотведения:

- 2 напорных коллектора хозяйственно-фекальной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 1000 мм;
- 2 нитки напорной хозяйственно-фекальной канализации из чугунных труб диаметром 300 мм (от ст. Войновка до ГОСК);
- 2 напорных коллектора хозяйственно-фекальной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 400 мм;
- самотечный коллектор хозяйственно-фекальной канализации из полиэтиленовой трубы диаметром 280 мм;
- напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации из полиэтиленовой трубы диаметром 315 мм;
- напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм.

Глубина заложения сетей водоотведения 2 - 4 м до низа трубы.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение действующих коллекторов и их переустройство на участках пересечения с транспортной развязкой.

Переходы канализации через автодороги должны быть выполнены в футлярах, из стальных труб с антикоррозионным покрытием по ГОСТ 10704-91. Длина футляра должна приниматься на основании п.11.53 СП 31.13330.2012.

Устройство защитных футляров под автодорогами рекомендуется производить открытым способом в соответствии с ТПР 03-07.

Канализационные колодцы должны выполняться из сборных ж/б элементов по ТПР 902-09-46.88 альбом 3.

#### 2.2.3) Газоснабжение.

В границах проектируемой территории размещаются нижеследующие сети и объекты газоснабжения:

- 2 нитки магистрального стального газопровода высокого давления I категории ( $P_y=1,2$  МПа) диаметром 720 мм;
- полиэтиленовый газопровод среднего давления ( $P_y=0,3$  Мпа) диаметром 63 мм;
- полиэтиленовый газопровод среднего давления ( $P_y=0,3$  Мпа) диаметром 110 мм;
- полиэтиленовый газопровод среднего давления ( $P_y=0,3$  Мпа) диаметром 63 мм;

Проектирование газопроводов должно выполняться в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (СНиП 42-01-2002 Актуализированная редакция), СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

При пересечении газопроводов с автомобильными дорогами необходимо предусмотреть защитные футляры.

Стальные участки и газопровода высокого давления ( $P_y=1,2$  МПа) и стальные футляры рекомендуется выполнять из труб по ГОСТ 10704-91, материал сталь ВстЗсп2 ГОСТ10705-80. Стальные газопроводы прокладываются подземно в грунте на глубине 1,5 м до верха трубы.



Пересечение газопровода с автодорогами необходимо выполнять под прямым углом к дороге в футляре. Длину футляра предусмотреть с выпуском на 3,0 м в каждую сторону от подошвы насыпи автодороги. Для стального газопровода и футляров должна выполняться электрохимическая защита.

#### 2.2.4) Электроснабжение.

В границах проектируемой территории проходят нижеследующие сети электроснабжения:

- кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (освещение);
- воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ;
- воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ.

При пересечении с естественными препятствиями на воздушной линии должны устанавливаться повышенные опоры.

Параллельное следование с автомобильной дорогой должно быть выполнено в соответствии с ПУЭ 7 изд.

Проектом планировки территории для электроснабжения объекта предусмотрено строительство кабельной линии напряжением 10 кВ.

Для наружного освещения проезжей части должны применяться консольные светодиодные светильники. Светильники устанавливаются в разделительной полосе дороги, на опорах с помощью консольных кронштейнов. Опоры должны иметь фланцевое соединение с закладными частями фундаментов. На мостовых переходах опоры освещения должны устанавливаться на закладные детали.

Проектом планировки территории предусмотрено проектирование кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ для наружного освещения проектируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры. Кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (линия освещения) должна быть в подземном исполнении.

Прокладка кабельных линий, в том числе при пересечении с инженерными коммуникациями выполняется на глубине не менее 0,7 м от планировочной отметки земли в гофрированных трубах, песчаная подушка осуществляется мелким песком. Пересечения кабельных линий с существующими подземными коммуникациями выполняется согласно ПУЭ и типовому проекту А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях».

При пересечении с проезжей частью подземная прокладка кабеля выполняется в полиэтиленовых трубах (футлярах) с закладкой по одной резервной трубе на каждый кабель на глубине 1 м (от планировочной отметки земли). По мостовым переходам кабель прокладывается в жестких атмосферостойких ПВХ трубах.

Проектом планировки территории предусмотрено устройство двух трансформаторных подстанций в составе инфраструктуры линейного объекта.

В границах проектируемой территории предусмотрено сохранение воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ и 220 кВ.

При устройстве воздушной линии электропередачи расстояние по горизонтали от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги должно быть не менее высоты опоры ВЛ. Расстояние по вертикали в месте пересечения от проводов ВЛ до полотна автомобильной дороги должно быть не менее 8 м.

При проектировании линий электропередачи необходимо пользоваться требованиями ПУЭ 7 изд.

#### 2.2.5) Теплоснабжение.

В границах проектируемой территории размещаются сети теплоснабжения:

- сохраняемые 2 нитки тепловой сети из стального трубопровода диаметром 800 мм в надземном исполнении;
- проектируемые 2 нитки тепловой сети из стального трубопровода диаметром 400 мм в подземном исполнении.

Тепловые сети в подземном исполнении с проложением на глубине 1,5 м.

Проектирование тепловых сетей должно выполняться в соответствии с СП 124.13330.2012.

#### 2.2.6) Сети связи.

В границах проектируемой территории предусмотрено устройство и сохранение кабельной канализации связи.

При проектировании сетей связи на пересечениях с проезжей частью должна быть предусмотрена защита кабельной канализации коробом из фундаментных блоков, с перекрытием дорожными плитами по всей ширине проезжей части. Глубина проложения кабельной канализации связи 0,8 -1 м.

### **2.3) Параметры благоустройства территории.**

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории:

- устройство зеленой зоны;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- организация велосипедного движения;
- освещение проектируемой территории.

В качестве мероприятий по озеленению проектируемой территории предусмотрена посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

### **2.4) Границы территорий общего пользования.**

Границы территорий общего пользования обозначены действующими и проектируемыми красными линиями.

### **2.5) Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.**

В границах территории не предусмотрено размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

### **2.6) Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне с обоснованием количества и вместимости объектов гражданской обороны.**

Для ликвидации пожара (аварийной ситуации и последствий аварийной ситуации) будут привлекаться силы и средства пожарной охраны. Подразделением пожарно-спасательной службы, обслуживающим район размещения проектируемого объекта, является ПЧ №15 ФПС ФГКУ 32 ОФПС по Тюменской области, находящаяся по адресу ул. Чекистов 33 в г. Тюмени. Ориентировочный срок прибытия до центральной точки проектируемой автомобильной дороги до 10мин.

Силы и средства ПЧ №15:

- штат личного состава составляет 63 человека;
- на вооружении данной пожарной части находится техника в боевом расчете:
- пожарный автомобиль АЦ-40 - 2 шт;
- автолестница АЛ-30 – 1 шт.

Проектом планировки территории в границах проектируемой территории не предусмотрено устройство убежищ, противорадиационных укрытий и т. д.

## **3) Положение об очередности планируемого развития территории.**

### **3.1) Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Этапы реализации (проектирование, строительство) объекта транспортной инфраструктуры регионального значения предусмотрены Государственной программой Тюменской области «Развитие транспортной инфраструктуры» до 2022 года, утвержденной постановлением Правительства Тюменской области. от 30 декабря 2014 года № 701-п.

Этапы строительства объекта предусматриваются в проектной документации. Проектная документация по объекту «Строительство окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень–Ханты-Мансийск

через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень–Боровский–Богандинский». (дополнительные работы). III Пусковой комплекс. Участок от транспортной развязки на пересечении с автодорогой «Тюмень-Быково» до автодороги «Тюмень-Криводанова» разрабатывается согласно государственному контракту №171/14 от 15.12.2015 г.

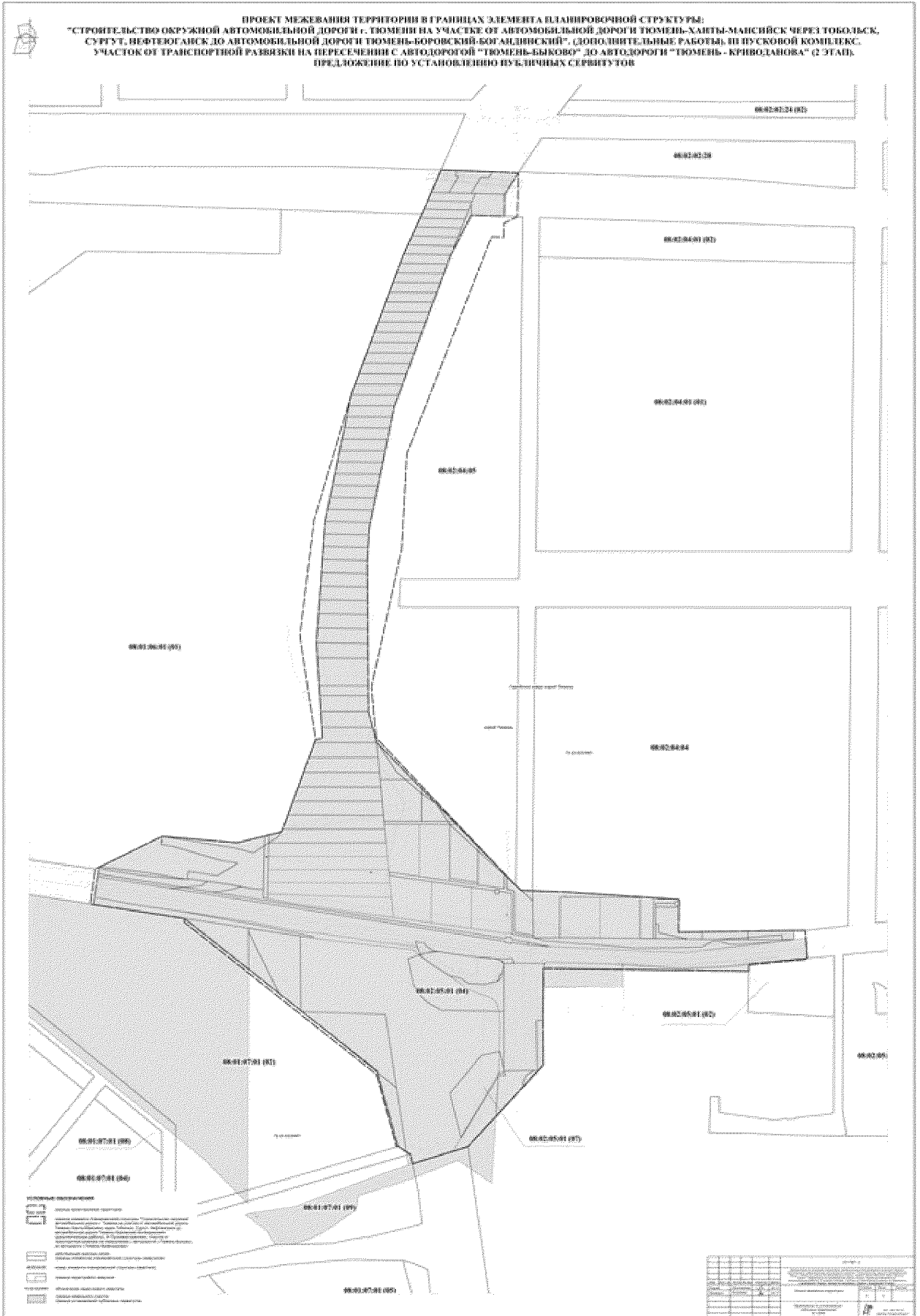
#### 4) Техничко-экономические показатели проекта планировки территории.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	<b>Территория</b>		
1.1	Общая площадь проектируемой территории	га	49,6
	В том числе		
1.1.1	Зона улично-дорожной сети	га	41,7
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	84
1.1.2	Зона автомобильного транспорта	га	2,8
		%	5,7
1.1.3	Зона административно-делового назначения	га	0,3
		%	0,6
1.1.7	Природные территории	га	4,8
		%	9,7
2	<b>Транспортная инфраструктура</b>		
2.1	Протяженность автомобильных дорог и улиц в границах элемента планировочной структуры	км	3,28
2.1.1	Окружная а.д. г.Тюмени	км	1,82
2.1.2	а.д. «Тюмень-Криводанова» (ул. Старый Тобольский тракт)	км	1,28
2.1.3	Съезд к моторному заводу	км	0,18
3	<b>Инженерная инфраструктура</b>		
	Общая протяженность сетей	км	22,2
3.1	Газоснабжение	км	1,4
3.2	Электроснабжение	км	3,6
3.3	Электроосвещение	км	11,7
3.4	Водоснабжение	км	1,9
3.5	Водоотведение	км	7,3
3.6	Сети связи	км	9,5
3.7	Теплоснабжение	км	1,6
3.8	Трансформаторные подстанции	шт	2





### Предложение по установлению публичных сервитутов.



## **2.2. Текстовая часть проекта межевания территории.**

### **1) Введение.**

Межевание осуществляется на основе сведений о земельных участках, полученных в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области (далее - ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень –Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень – Боровский – Богандинский (дополнительные работы). III пусковой комплекс. Участок от транспортной развязки на пересечении с автодорогой «Тюмень - Быково» до автодороги «Тюмень - Криводанова» (2 этап)», а также строительства новых и переустройства существующих инженерных коммуникаций.

Строительство транспортной развязки предусмотрено детальным планом-графиком реализации государственной программы Тюменской области «Развитие транспортной инфраструктуры» до 2020 года на 2015-2017 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 30.12.2014 №2408-рп.

Транспортная развязка реализуется с целью повышения технического уровня автомобильных дорог их пропускной способности и создания современной, развитой и эффективной автомобильной дорожной сети регионального значения.

Исходные данные:

результаты инженерных изысканий, выполненных в феврале 2016;

приказ Главного управления строительства Тюменской области от 19.04.2017 № 0231-од «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения и признании утратившим силу приказа от 06.04.2017 №203-ОД», составляет 49,6 га.

### **2) Характеристика проектируемой территории.**

#### **2.1) Границы проектируемой территории.**

В административном отношении граница проектируемой территории расположена в границах городского округа г. Тюмень, в Ленинском административном округе города Тюмени.

В соответствии с утвержденной градостроительной документацией на территории города Тюмени проектируемая территория размещена в границах 8-го планировочного района «Антипинский».

Согласно кадастровому делению территории города Тюмени, проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 72:23:0223001, 72:23:0225001.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения – Строительство окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень – Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень – Боровский – Богандинский (дополнительные работы). III пусковой комплекс. Участок от транспортной развязки на пересечении с автодорогой «Тюмень - Быково» до автодороги «Тюмень - Криводанова» (2 этап), а также строительство новых и переустройство существующих инженерных коммуникаций.

Площадь проектируемой территории в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории (далее – Задание), утвержденным приказом Главного управления строительства Тюменской области от 19.04.2017 № 0231-од «О подготовке документации по планировке территории (проект

планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения и признании утратившим силу приказа от 06.04.2017 №203-ОД», составляет 49,6 га.

## **2.2) Сведения о территории проектирования.**

Ландшафт проектируемой территории представляет собой слабо расчлененную равнину с общим, слабо выраженным восточно-северо-восточным уклоном.

Территория относится к застроенной, где зональные сообщества полностью уничтожены и видоизменены человеком.

Район проектирования относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства согласно СП 131.13330.2012.

В границах проектируемой территории проходят существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

- автомобильная дорога общего пользования Тюмень – Криводаново, Т-1712;
- железнодорожные пути;
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 220 кВ;
- кабельные линии электропередачи напряжением 10(6) кВ;
- сети и объекты газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- линии связи;
- сети теплоснабжения.

Земли в границах элемента планировочной структуры относятся к следующим категориям: земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли, являющиеся неразграниченной государственной собственностью.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», проектируемая территория размещена в территориальных зонах ОД-7, ИТ-2, ИТ-3, П-1, П-2.

## **2.3) Сведения об исходных земельных участках.**

В границу элемента планировочной структуры входят земельные участки и части земельных участков, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости:

- для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- для строительства сооружений и подъездных железнодорожных путей;
- для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V класса опасности;
- для размещения и использования по назначению объекта энергетики;
- под тепловую сеть;
- под электросетевой комплекс от ПС 110/10 кВ Моторный завод/ЖБИ-3/Монтажная с ЛЭП 10/0,4 кВ-Очистные сооружения;
- для размещения существующей автозаправочной станции № 107;
- для размещения объектов хранения автотранспорта;
- для строительства окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень-Боровский-Богандинский 3 пусковой комплекс;
- под приватизированные нежилые строения;
- для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации, для размещения объектов складского назначения;



- для сельскохозяйственной деятельности.

Земельные участки в границах элемента планировочной структуры, находятся в федеральной, государственной, муниципальной, частной и общей долевой собственности, участки в долгосрочной и краткосрочной аренде, в постоянном (бессрочном) пользовании, а также участки, права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Сведения об изменяемых земельных участках в границах элемента планировочной структуры приведены в таблице № 2.

**Таблица № 2. Сведения об изменяемых земельных участках.**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
1	72:23:0223001:206	108049	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Общая долевая собственность	-
2	72:23:0223001:1302	25110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Доровиков Дмитрий Анатольевич, долевая собственность - 1/60; Огнев Игорь Васильевич, долевая собственность - 1/60	-
3	72:23:0223001:1045	321332	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения II-V класса опасности. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства	ООО «УГМК-Сталь», собственность	ипотека
4	72:23:0223001:290	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Никитина Ирина Фроловна, собственность	-
5	72:23:0223001:292	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
6	72:23:0223001:298	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Осоргин Владимир Георгиевич, собственность	-
7	72:23:0223001:324	21703	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	общая долевая собственность	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	(кв.м.)Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
8	72:23:0223001:201	27642	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V класса опасности	Шмунк Лео Львович, собственность	-
9	72:23:0223001:297	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Пономарев Александр Николаевич, собственность	-
10	72:23:0223001:315	5270	Земли населённых пунктов	для размещения объектов хранения автотранспорта	Юсупова Гульчехра Файзрахмановна, собственность	-
11	72:23:0223001:321	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Масловская Светлана Николаевна, собственность	-
12	72:23:0000000:164	32575	Земли населённых пунктов	под тепловую сеть	АО «Тюменские Моторостроители»- собственность	-
13	72:23:0225001:79	6032	Земли населённых пунктов	для размещения существующей автозаправочной станции № 107	ПАО «Газпромнефть-Тюмень», собственность	-
14	72:23:0225001:1928	100087	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации; для размещения объектов складского назначения	ПАО «Птицефабрика «Боровская» имени А.А. Сазонова», собственность	-
15	72:23:0223001:205	49755	Земли населённых пунктов	для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов трубопроводного транспорта	ООО «УГМК-Сталь», собственность	-
16	72:23:0223001:322	5270	Земли населённых пунктов	для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Иванов Дмитрий Леонидович, собственность	-
17	72:23:0223001:323	5270	Земли населённых пунктов	для размещения объектов хранения автотранспорта	Базылбеков Толгат Нуркасимович, собственность	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	(кв.м.)Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
18	72:23:0223001:1380	5080	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Воробьев Геннадий Иванович, собственность	-
19	72:23:0223001:178 (вх. 72:23:0223001:151, 72:23:0223001:152, 72:23:0223001:166)	11	Земли населённых пунктов	занятого электросетевым комплексом от ПС 110/10 кВ Моторный завод/ЖБИ-3 /Монтажная с ЛЭП 10/0,4 кВ- Очистные сооружения	Права не зарегистрированы	-
20	72:00:0000000:3 (вх. 72:23:0223001:33, 72:23:0223001:34, 72:23:0223001:35, 72:23:0223001:36, 72:23:0223001:37, 72:23:0223001:38)	4582,6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения и использования по назначению объекта энергетики	Российская Федерация, собственность	-
21	72:23:0223001:1226	5110	Земли населённых пунктов	для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Галабуд Дмитрий Владимирович, собственность	-
22	72:23:0223001:1255	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Викулова Людмила Ивановна, собственность	-
23	72:23:0223001:1256	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Ташланова Надежда Ефимовна, собственность	-
24	72:23:0223001:1257	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Воротникова Светлана Александровна, собственность	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	(кв.м.)Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
25	72:23:0223001:1258	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
26	72:23:0223001:1259	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
27	72:23:0223001:1260* (временный характер)	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Права не зарегистрированы	-
28	72:23:0223001:1268	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
29	72:23:0223001:1269	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Барсукова Елена Васильевна, (долевая собственность, 2/3); Гридин Евгений Геннадьевич, (долевая собственность, 1/3)	-
30	72:23:0223001:1270	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
31	72:23:0223001:1271	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
32	72:23:0223001:1272	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Дильдин Виктор Иванович, собственность	-
33	72:23:0223001:1273	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Панова Ирина Васильевна, собственность	-
34	72:23:0223001:1274	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Хохлова Ольга Валентиновна, собственность	-
35	72:23:0223001:1275	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Халиков Марат Михайлович, собственность	-
36	72:23:0223001:1276	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Фуников Николай Николаевич, собственность	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	(кв.м.)Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
37	72:23:0223001:1277	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
38	72:23:0223001:1278	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Гуляев Юрий Анатольевич (долевая собственность, 1/300); Гуляева Елена Анатольевна (долевая собственность, 1/100)	-
39	72:23:0223001:1279	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Мурычева Светлана Александровна (долевая собственность, 1/2); Юшкевич Павел Александрович (долевая собственность, 1/2)	-
40	72:23:0223001:1280	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
41	72:23:0223001:1281	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
42	72:23:0223001:1282	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
43	72:23:0223001:1283	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Общая долевая собственность: 1. Мартынова Наталья Николаевна (1/6); 2. Румянцева Оксана Николаевна (1/6); 3. Мартынов Николай Николаевич (1/6); 4. Шестакова Евгения Николаевна (1/6); 5. Мартынов Николай Павлович (2/6)	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	(кв.м.)Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
44	72:23:0223001:1284	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
45	72:23:0223001:1285	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
46	72:23:0223001:1286	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
47	72:23:0223001:1287	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
48	72:23:0223001:1288	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
49	72:23:0223001:1289	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
50	72:23:0223001:1290	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
51	72:23:0223001:1291	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Шабаловская Надежда Александровна, собственность	-
52	72:23:0223001:1292	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	(кв.м.)Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
53	72:23:0223001:1293	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Общая долевая собственность: 1. Бондаренко Андрей Николаевич (1/2); 2. Иванова Екатерина Николаевна (1/2)	-
54	72:23:0223001:1294	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
55	72:23:0223001:1295	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
56	72:23:0223001:1296	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Сырчина Оксана Викторовна, собственность	-
57	72:23:0223001:1297	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
58	72:23:0223001:1298	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
59	72:23:0223001:1299	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
60	72:23:0223001:1262	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Краснова Лидия Владимировна (долевая собственность, 1/300); Лукьянов Алексей Вячеславович, (долевая собственность, 1/100)	-
61	72:23:0223001:1263	5110	Земли населённых пунктов	для размещения объектов хранения автотранспорта	Солодовников Вадим Давыдович, собственность	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	(кв.м.)Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
62	72:23:0223001:1264	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Пичуева Татьяна Александровна (долевая собственность, 1/2); Лаптева Наталья Александровна (долевая собственность, 1/2)	-
63	72:23:0223001:1265	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
64	72:23:0223001:1266	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
65	72:23:0223001:1267	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
66	72:23:0223001:1261	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
67	72:23:0223001:1383	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Огнев Игорь Васильевич, собственность	-
68	72:23:0223001:291	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Вдовенко Валентина Егоровна, собственность	-
69	72:23:0223001:836	5043	Земли населённых пунктов	для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Жестков Олег Анатольевич, собственность	-
70	72:23:0223001:1378	896	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Шептун В.А. (долевая собственность, 1/3); Коробова Н.А. (долевая собственность, 1/3); Осипов В.А. (долевая собственность, 1/3).	-



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
71	72:23:0223001:1379	5080	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Коробова Н.А. (долевая собственность, 1/6); Шептун В.А. (долевая собственность, 1/6); Осипов В.А. (долевая собственность, 1/6).	-

Примечание:

1. Сведения о правах и ограничениях (обременениях) на земельные участки указаны по состоянию на апрель 2017 г., в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. \*- земельные участки образованы из земельного участка с кадастровым номером 72:23:0223001:206.

Земельные участки, границы которых сохраняются без изменений, отнесены к существующим земельным участкам.

Сведения о существующих земельных участках в границах элемента планировочной структуры указаны в таблице № 3.

Таблица № 3 - Сведения о существующих земельных участках.

№ п/п	№ п/п чертёж	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
1	1, 2, 3	72:23:0000000:9439	76851	Земли населённых пунктов	для строительства окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень-Боровский-Богандинский 3 пусковой комплекс	Субъект РФ Тюменская область – собственность; постоянное (бессрочное) пользование ГКУ Тюменской области «Управление автомобильных дорог»	-
2	4	72:23:0223001:300	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Янцетий Зинаида Васильевна, собственность	-
3	5	72:23:0223001:301	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Мохи́рев Петр Акакиевич, собственность	-
4	6	72:23:0223001:302	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Бондаренко Антон Юрьевич, собственность	-
5	7	72:23:0223001:303	5270	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Ибрагимов Джаваншин Микяилович оглы	-
6	8	72:23:0223001:304	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Муравенков Виталий Михайлович, собственность	-
7	9	72:23:0223001:835	228	Земли населённых пунктов	для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Жестков Олег Анатольевич, собственность	-

№ п/п	чертеже Номер на	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
8	10	72:23:0225001:1927	75427	Земли населённых пунктов	для размещения объекта Строительство окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень-Боровский-Богандинский, III пусковой комплекс	Субъект РФ Тюменская область, собственность; постоянное (бессрочное) пользование ГКУ Тюменской области «Управление автомобильных дорог»	-
9	11	72:23:0225001:363	22178	Земли населённых пунктов	под нежилое строение (склад)	ООО «Вега логистик», собственность	-
10	12	72:23:0223001:1252	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
11	13	72:23:0223001:1250	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Пономарев Евгений Васильевич, собственность	-
12	14	72:23:0223001:1251	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
13	15	72:23:0223001:1253	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», собственность	-
14	16	72:23:0223001:1254	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Шенин Сергей Александрович, собственность	-
15	17	72:23:0223001:319	5270	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов дорожного сервиса IV-V класса опасности	Бохан Дмитрий Васильевич, собственность	-
16	18	72:23:0223001:320	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Кузина Галина Борисовна, собственность	-

№ п/п	чертеже Номер на	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
17	19	72:23:0000000:13542	43780	Земли населённых пунктов	для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для следующего линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: - "Строительство окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень - Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень - Боровский - Богдинский (дополнительные работы). III пусковой комплекс.	Права не зарегистрированы	
18	20	72:23:0225001:82	5934	Земли населённых пунктов	под существующим строением	Беззубов Алексей Николаевич, постоянное (бессрочное) пользование	сервитут, Беззубов Алексей Николаевич
19	21	72:23:0225001:1926	150049	Земли населённых пунктов	для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации; для размещения объектов складского назначения	ПАО "Птицефабрика "Боровская" имени А.А. Сазонова", собственность	-

**Примечание:**

1. Сведения о правах и ограничениях (обременениях) на земельные участки указаны по состоянию на апрель 2017 г., в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3) Проектное решение.

#### 3.1) Сведения об образуемых земельных участках.

Земельные участки, образуемые в границах красных линий, будут относиться к территориям общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Способы образования земельных участков принимаются согласно Главе I.1. «Образование земельных участков» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков:

- при разделе земельного участка (статья 11.4 ЗК РФ);
- из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ).

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием земельных участков, полученных в результате раздела земельных участков и не предусмотренных для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных (изменяемых) земельных участков.

Согласно ч. 6 статьи 11.9 ЗК РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные ЗК РФ, другими федеральными законами.

При анализе границ изменяемых земельных участков, полученных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области, выявлены топологически некорректные объекты. В связи с этим, в границах образуемых земельных участков добавлены дополнительные поворотные точки с целью соблюдения требований статьи 11.9 ЗК РФ.

В результате межевания в границах элемента планировочной структуры образован 101 земельный участок, в том числе из неразграниченных земель.

Сведения об образуемых земельных участках казаны в таблице № 4.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в примечании к таблице № 4.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в ведомости координат (Приложение В1).

Земельные участки, являющиеся федеральной собственностью, подлежат безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации Тюменская область согласно ч. 3 ст. 39.30 ЗК РФ.

Земельные участки, необходимые для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения и переустройства инженерных сетей, принадлежащие на праве собственности или предоставленные в аренду третьим лицам, подлежат дальнейшему изъятию для государственных нужд согласно ч. 2 ст. 49 ЗК РФ.

Сведения об образуемых и существующих земельных участках подлежащих дальнейшему изъятию для государственных или муниципальных нужд и безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации приведены в таблицах № 4, № 5 соответственно.

**Таблица № 4. Ведомость образуемых земельных участков.**

№ п/п	№ ЗУ на Чертеже	Номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	1*	72:00:0000000:3:3У1	66	многоконтурный земельный участок, безвозмездная передача
2	2*	72:23:0000000:164:3У1	3182	подлежит изъятию
3	3**	72:23:0000000:164:3У2	698	подлежит изъятию
4	4*	72:23:0223001:1045:3У1	8287	многоконтурный земельный участок, подлежит изъятию
5	5**	72:23:0223001:1045:3У2	10206	многоконтурный земельный участок, подлежит изъятию
6	6*	72:23:0223001:1226:3У1	1642	подлежит изъятию
7	7*	72:23:0223001:1255:3У1	4391	подлежит изъятию
8	8*	72:23:0223001:1256:3У1	4197	подлежит изъятию
9	9*	72:23:0223001:1257:3У1	3937	подлежит изъятию
10	10*	72:23:0223001:1258:3У1	3706	подлежит изъятию
11	11*	72:23:0223001:1259:3У1	3144	подлежит изъятию
12	12*	72:23:0223001:1260:3У1	2655	подлежит изъятию
13	13*	72:23:0223001:1261:3У1	2452	подлежит изъятию
14	14*	72:23:0223001:1262:3У1	2443	подлежит изъятию

№ п/п	№ ЗУ на Чертеже	Номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
15	15*	72:23:0223001:1263:3У1	2392	подлежит изъятию
16	16*	72:23:0223001:1264:3У1	2286	подлежит изъятию
17	17*	72:23:0223001:1265:3У1	2179	подлежит изъятию
18	18*	72:23:0223001:1266:3У1	1976	подлежит изъятию
19	19*	72:23:0223001:1267:3У1	1905	подлежит изъятию
20	20*	72:23:0223001:1268:3У1	1817	подлежит изъятию
21	21*	72:23:0223001:1269:3У1	1790	подлежит изъятию
22	22*	72:23:0223001:1270:3У1	1790	подлежит изъятию
23	23*	72:23:0223001:1271:3У1	1769	подлежит изъятию
24	24*	72:23:0223001:1272:3У1	1748	подлежит изъятию
25	25*	72:23:0223001:1273:3У1	1726	подлежит изъятию
26	26*	72:23:0223001:1274:3У1	1703	подлежит изъятию
27	27*	72:23:0223001:1275:3У1	1681	подлежит изъятию
28	28*	72:23:0223001:1276:3У1	1657	подлежит изъятию
29	29*	72:23:0223001:1277:3У1	1628	подлежит изъятию
30	30*	72:23:0223001:1278:3У1	1606	подлежит изъятию
31	31*	72:23:0223001:1279:3У1	1620	подлежит изъятию
32	32*	72:23:0223001:1280:3У1	1635	подлежит изъятию
33	33*	72:23:0223001:1281:3У1	1613	подлежит изъятию
34	34*	72:23:0223001:1282:3У1	1604	подлежит изъятию
35	35*	72:23:0223001:1283:3У1	1587	подлежит изъятию
36	36*	72:23:0223001:1284:3У1	1569	подлежит изъятию
37	37*	72:23:0223001:1285:3У1	1557	подлежит изъятию
38	38*	72:23:0223001:1286:3У1	1557	подлежит изъятию
39	39*	72:23:0223001:1287:3У1	1530	подлежит изъятию
40	40*	72:23:0223001:1288:3У1	1503	подлежит изъятию
41	41*	72:23:0223001:1289:3У1	1499	подлежит изъятию
42	42*	72:23:0223001:1290:3У1	1474	подлежит изъятию
43	43*	72:23:0223001:1291:3У1	1461	подлежит изъятию
44	44*	72:23:0223001:1292:3У1	1421	подлежит изъятию
45	45*	72:23:0223001:1293:3У1	1430	подлежит изъятию
46	46*	72:23:0223001:1294:3У1	1375	подлежит изъятию
47	47*	72:23:0223001:1295:3У1	1331	подлежит изъятию
48	48*	72:23:0223001:1296:3У1	1331	подлежит изъятию
49	49*	72:23:0223001:1297:3У1	1320	подлежит изъятию
50	50*	72:23:0223001:1298:3У1	1214	подлежит изъятию
51	51*	72:23:0223001:1299:3У1	1178	подлежит изъятию
52	52*	72:23:0223001:1302:3У1	5229	многоконтурный земельный участок, подлежит изъятию
53	53**	72:23:0223001:1302:3У2	125	подлежит изъятию
54	54**	72:23:0223001:1378:3У1	33	подлежит изъятию
55	55**	72:23:0223001:1379:3У1	37	подлежит изъятию
56	56*	72:23:0223001:1380:3У1	304	подлежит изъятию
57	57**	72:23:0223001:1380:3У2	2258	подлежит изъятию
58	58*	72:23:0223001:1383:3У1	4746	подлежит изъятию
59	59**	72:23:0223001:1383:3У2	193	подлежит изъятию
60	60*	72:23:0223001:178:3У1	1	подлежит изъятию (безвозмездной передаче)
61	61*	72:23:0223001:201:3У1	4686	подлежит изъятию
62	62*	72:23:0223001:205:3У1	1837	подлежит изъятию

№ п/п	№ ЗУ на Чертеже	Номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
63	63**	72:23:0223001:205:3У2	3583	многоконтурный земельный участок, подлежит изъятию
64	64*	72:23:0223001:206:3У1	12658	многоконтурный земельный участок, подлежит изъятию
65	65*	72:23:0223001:290:3У1	1354	подлежит изъятию
66	66**	72:23:0223001:290:3У2	634	подлежит изъятию
67	67*	72:23:0223001:291:3У1	4904	подлежит изъятию
68	68**	72:23:0223001:291:3У2	240	подлежит изъятию
69	69*	72:23:0223001:292:3У1	1393	подлежит изъятию
70	70**	72:23:0223001:292:3У2	286	подлежит изъятию
71	71*	72:23:0223001:297:3У1	2687	подлежит изъятию
72	72**	72:23:0223001:297:3У2	190	подлежит изъятию
73	73**	72:23:0223001:297:3У3	11	подлежит изъятию
74	74*	72:23:0223001:298:3У1	2022	подлежит изъятию
75	75**	72:23:0223001:298:3У2	234	подлежит изъятию
76	76*	72:23:0223001:315:3У1	1836	подлежит изъятию
77	77*	72:23:0223001:321:3У1	658	многоконтурный земельный участок, подлежит изъятию
78	78**	72:23:0223001:321:3У2	2460	подлежит изъятию
79	79*	72:23:0223001:322:3У1	89	подлежит изъятию
80	80**	72:23:0223001:322:3У2	1097	подлежит изъятию
81	81*	72:23:0223001:323:3У1	378	подлежит изъятию
82	82**	72:23:0223001:323:3У2	953	подлежит изъятию
83	83*	72:23:0223001:324:3У1	3113	подлежит изъятию
84	84**	72:23:0223001:324:3У2	70	подлежит изъятию
85	85*	72:23:0223001:836:3У1	3864	подлежит изъятию
86	86**	72:23:0223001:836:3У2	422	подлежит изъятию
87	87*	72:23:0225001:1928:3У1	17506	многоконтурный земельный участок, подлежит изъятию
88	88**	72:23:0225001:1928:3У2	4349	2 контура, изъятие
89	89*	72:23:0225001:79:3У1	608	многоконтурный земельный участок, подлежит изъятию
90	90	72:23:0225001:79:3У2	5424	для размещения существующей автозаправочной станции № 107
91	91*	:3У1	12520	
92	92*	:3У2	2139	
93	93*	:3У3	1506	
94	94*	:3У4	4761	
95	95*	:3У5	3761	
96	96*	:3У6	249	
97	97*	:3У7	994	
98	98**	:3У8	2538	
99	99**	:3У9	56	
100	100*	:3У10	1002	
101	101*	:3У11	97	

Примечание.

1. \* - образуемые земельные участки с разрешенным использованием - для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе под объект: – «Строительство окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень – Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень – Боровский – Богандинский (дополнительные работы). III пусковой комплекс. Участок от транспортной развязки на пересечении с автодорогой «Тюмень - Быково» до автодороги «Тюмень - Криводанова»);

2. \*\* - Образуемые земельные участки с разрешенным использованием – для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Образуемый земельный участок с номером 72:23:0223001:1260:3У1 подлежит изъятию после оформления прав на данный участок в установленном действующим законодательством порядке.

**Таблица № 5. Существующие земельные участки, предлагаемые к изъятию.**

№ п/п	чертеж/номер на	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
1	8	72:23:0223001:300	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Янцетий Зинаида Васильевна, собственность	-
2	9	72:23:0223001:301	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Мохирев Петр Акакиевич, собственность	-
3	10	72:23:0223001:302	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Бондаренко Антон Юрьевич, собственность	-
4	11	72:23:0223001:303	5270	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Ибрагимов Джаваншин Микайлович оглы	-
5	12	72:23:0223001:304	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Муравенков Виталий Михайлович, собственность	-
6	15	72:23:0223001:835	228	Земли населённых пунктов	для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Жестков Олег Анатольевич, собственность	-
7	21	72:23:0223001:1250	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Пономарев Евгений Васильевич, собственность	-
8	22	72:23:0223001:1251	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	АО «ТОДЭП», собственность	-
9	23	72:23:0223001:1253	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Волкова Мария Богдановна, собственность	-
10	24	72:23:0223001:1254	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Шенин Сергей Александрович, собственность	-
11	25	72:23:0223001:319	5270	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов дорожного сервиса IV-V класса опасности	Бохан Дмитрий Васильевич, собственность	-
12	26	72:23:0223001:320	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Кузина Галина Борисовна, собственность	-
13	12	72:23:0223001:1252	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	АО «ТОДЭП»,,, собственность	-

### 3.2) Публичные сервитуты.

Действующие публичные сервитуты в отношении земельных участков в границах элемента планировочной структуры не установлены.

Проектом межевания территории предлагается установление публичных сервитутов в соответствии с чертежом «Предложение по установлению публичных сервитутов».

Координаты поворотных точек границ предлагаемых к установке публичных сервитутов совпадают с границами образуемых и существующих земельных участков в границах элемента планировочной структуры и приведены в ведомости координат (Приложение В1).

Приложение В1. Ведомость координат.

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
<b>72:00:000000:3:ЗУ1</b>				
1	331730,18	1475361,26	0.4	188°31'51"
2	331729,78	1475361,20	0.42	206°33'54"
3	331729,40	1475361,01	0.42	225°0'0"
4	331729,10	1475360,71	0.42	244°39'14"
5	331728,92	1475360,33	0.41	260°04'26"
6	331728,85	1475359,93	0.43	279°27'44"
7	331728,92	1475359,51	0.4	296°33'54"
8	331729,10	1475359,15	0.42	315°00'00"
9	331729,40	1475358,85	0.41	334°03'28"
10	331729,77	1475358,67	0.42	350°18'40"
11	331730,18	1475358,60	0.42	9°41'20"
12	331730,59	1475358,67	0.41	25°56'32"
13	331730,96	1475358,85	0.42	45°0'0"
14	331731,26	1475359,15	0.42	62°49'08"
15	331731,45	1475359,52	0.41	81°40'28"
16	331731,51	1475359,93	0.41	98°19'32"
17	331731,45	1475360,34	0.42	117°10'52"
18	331731,26	1475360,71	0.42	135°0'0"
19	331730,96	1475361,01	0.42	152°49'08"
20	331730,59	1475361,20	0.41	171°40'28"
1	331730,18	1475361,26		
21	331669,43	1475769,66	1.32	7°23'38"
22	331670,74	1475769,83	0.33	17°52'43"
23	331671,05	1475769,93	0.33	35°08'03"
24	331671,32	1475770,12	0.33	54°51'57"
25	331671,51	1475770,39	0.58	81°01'39"
26	331671,60	1475770,96	5.37	97°42'27"
27	331670,88	1475776,28	0.33	107°52'43"
28	331670,78	1475776,59	0.34	126°31'44"
29	331670,58	1475776,86	0.32	146°18'36"
30	331670,31	1475777,04	0.33	162°07'17"
31	331670,00	1475777,14	1.62	187°25'53"
32	331668,39	1475776,93	4.19	186°59'22"
33	331664,23	1475776,42	0.33	195°42'31"
34	331663,91	1475776,33	0.33	217°34'07"
35	331663,65	1475776,13	0.33	232°25'53"
36	331663,45	1475775,87	0.33	254°17'29"



Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
37	331663,36	1475775,55	5.62	277°28'0"
38	331664,09	1475769,98	0.34	287°21'14"
39	331664,19	1475769,66	0.32	306°09'29"
40	331664,38	1475769,40	0.33	324°51'57"
41	331664,65	1475769,21	0.33	344°17'29"
42	331664,97	1475769,12	4.49	6°54'13"
21	331669,43	1475769,66		
43	331702,21	1475548,66	0.41	188°19'32"
44	331701,80	1475548,60	0.42	207°10'52"
45	331701,43	1475548,41	0.42	225°0'0"
46	331701,13	1475548,11	0.41	244°03'28"
47	331700,95	1475547,74	0.42	260°18'40"
48	331700,88	1475547,33	0.42	279°41'20"
49	331700,95	1475546,92	0.41	295°56'32"
50	331701,13	1475546,55	0.42	315°0'0"
51	331701,43	1475546,25	0.41	334°03'28"
52	331701,80	1475546,07	0.42	350°18'40"
53	331702,21	1475546,00	0.42	9°41'20"
54	331702,62	1475546,07	0.41	25°56'32"
55	331702,99	1475546,25	0.42	45°00'00"
56	331703,29	1475546,55	0.42	64°39'14"
57	331703,47	1475546,93	0.41	80°04'26"
58	331703,54	1475547,33	0.43	99°27'44"
59	331703,47	1475547,75	0.4	116°33'54"
60	331703,29	1475548,11	0.42	135°00'00"
61	331702,99	1475548,41	0.42	152°49'08"
62	331702,62	1475548,60	0.41	171°40'28"
43	331702,21	1475548,66		
<b>Площадь: 65 кв. м</b>				
<b>72:23:000000:164:3У1</b>				
1	331674,56	1475184,25	17.68	92°25'55"
2	331673,81	1475201,91	10.51	83°26'35"
3	331675,01	1475212,35	39.56	99°00'10"
4	331668,82	1475251,42	13.54	99°00'36"
5	331666,70	1475264,79	530.47	99°00'30"
6	331583,64	1475788,72	1.98	10°10'32"
7	331585,59	1475789,07	1.28	9°54'15"
8	331586,85	1475789,29	10.58	97°09'55"
9	331585,53	1475799,79	2.13	186°27'32"
10	331583,41	1475799,55	1.46	186°41'13"
11	331581,96	1475799,38	29.74	98°52'46"
12	331577,37	1475828,76	2.49	189°00'31"
13	331574,91	1475828,37	2.49	189°14'08"
14	331572,45	1475827,97	29.56	278°51'13"
15	331577,00	1475798,76	1.9	187°16'30"
16	331575,12	1475798,52	10.79	277°24'06"
17	331576,51	1475787,82	2.21	7°17'09"
18	331578,70	1475788,10	611.41	279°01'13"
1	331674,56	1475184,25		
<b>Площадь: 3181 кв. м</b>				

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
<b>72:23:0000000:164:3У2</b>				
1	331694,54	1475058,36	4.83	9°32'25"
2	331699,30	1475059,16	155.1	99°00'36"
3	331675,01	1475212,35	10.51	263°26'35"
4	331673,81	1475201,91	17.68	272°25'55"
5	331674,56	1475184,25	37.77	279°01'06"
6	331680,48	1475146,95	89.7	279°01'05"
1	331694,54	1475058,36		
<b>Площадь: 698 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1045:3У1</b>				
1	331690,49	1475214,07	71.43	279°29'05"
2	331702,26	1475143,62	82.93	276°36'45"
3	331711,81	1475061,24	2.55	189°27'44"
4	331709,29	1475060,82	18.43	101°23'21"
5	331705,65	1475078,89	60.2	98°27'50"
6	331696,79	1475138,43	60.8	95°35'16"
7	331690,87	1475198,94	15.13	91°26'19"
1	331690,49	1475214,07		
8	331750,13	1475356,35	23.59	236°35'10"
9	331737,14	1475336,66	19.67	285°56'15"
10	331742,54	1475317,75	13.25	284°38'40"
11	331745,89	1475304,93	133.21	278°39'40"
12	331765,95	1475173,24	7.08	188°36'39"
13	331758,95	1475172,18	0.34	64°10'44"
14	331759,10	1475172,49	0.42	80°18'40"
15	331759,17	1475172,90	0.42	99°41'20"
16	331759,10	1475173,31	0.41	115°56'32"
17	331758,92	1475173,68	0.42	135°0'0"
18	331758,62	1475173,98	0.42	152°49'08"
19	331758,25	1475174,17	0.41	171°40'28"
20	331757,84	1475174,23	0.41	188°19'32"
21	331757,43	1475174,17	0.42	207°10'52"
22	331757,06	1475173,98	0.42	225°00'00"
23	331756,76	1475173,68	0.41	244°03'28"
24	331756,58	1475173,31	0.42	260°18'40"
25	331756,51	1475172,90	0.42	279°41'20"
26	331756,58	1475172,49	0.41	295°56'32"
27	331756,76	1475172,12	0.34	315°0'0"
28	331757,00	1475171,88	4.86	188°38'51"
29	331752,20	1475171,15	23.31	98°51'37"
30	331748,61	1475194,18	81.06	106°29'56"
31	331725,59	1475271,90	5.17	106°30'30"
32	331724,12	1475276,86	32.75	98°56'30"
33	331719,03	1475309,21	12.27	236°34'08"
34	331712,27	1475298,97	31.07	239°29'53"
35	331696,50	1475272,20	52.31	278°31'53"
36	331704,26	1475220,47	14.03	188°24'06"
37	331690,38	1475218,42	8.95	91°28'19"
38	331690,15	1475227,37	27.93	97°45'31"
39	331686,38	1475255,04	39.92	97°45'38"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
40	331680,99	1475294,59	21.36	101°40'03"
41	331676,67	1475315,51	17.5	101°42'06"
42	331673,12	1475332,65	21.65	94°04'41"
43	331671,58	1475354,25	38.68	1°31'33"
44	331710,25	1475355,28	0.39	1°28'08"
45	331710,64	1475355,29	31.11	1°30'37"
46	331741,74	1475356,11	8.39	1°38'19"
8	331750,13	1475356,35		
<b>Площадь: 8228 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1045:3У2</b>				
1	331742,54	1475317,75	41.32	69°42'36"
2	331756,87	1475356,51	5.96	181°26'30"
3	331750,91	1475356,36	0.78	180°44'04"
4	331750,13	1475356,35	23.59	236°35'10"
5	331737,14	1475336,66	19.67	285°56'15"
1	331742,54	1475317,75		
6	331704,26	1475220,47	2.47	8°23'35"
7	331706,70	1475220,83	54.45	69°42'05"
8	331725,59	1475271,90	5.17	106°30'30"
9	331724,12	1475276,86	32.75	98°56'30"
10	331719,03	1475309,21	12.27	236°34'08"
11	331712,27	1475298,97	31.07	239°29'53"
12	331696,50	1475272,20	52.31	278°31'53"
6	331704,26	1475220,47		
<b>Площадь: 1656 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1226:3У1</b>				
1	332477,72	1475495,65	20.52	11°39'57"
2	332497,82	1475499,80	81.37	90°24'05"
3	332497,25	1475581,17	20.62	191°40'11"
4	332477,06	1475577,00	81.35	270°27'53"
1	332477,72	1475495,65		
<b>Площадь: 1641 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1255:3У1</b>				
1	331779,62	1475389,18	26.88	20°10'28"
2	331804,85	1475398,45	171.36	90°19'40"
3	331803,87	1475569,81	10.02	174°37'09"
4	331793,89	1475570,75	5.17	174°40'31"
5	331788,74	1475571,23	9.24	174°35'52"
6	331779,54	1475572,10	182.92	270°01'30"
1	331779,62	1475389,18		
<b>Площадь: 4391 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1256:3У1</b>				
1	331804,85	1475398,45	26.48	20°09'58"
2	331829,71	1475407,58	159.8	90°00'26"
3	331829,69	1475567,38	25.93	174°37'25"
4	331803,87	1475569,81	171.36	270°19'40"
1	331804,85	1475398,45		
<b>Площадь: 4397 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1257:3У1</b>				
1	331829,71	1475407,58	27.4	20°10'27"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
2	331855,43	1475417,03	147.95	90°06'58"
3	331855,13	1475564,98	25.55	174°36'38"
4	331829,69	1475567,38	159.8	270°00'26"
1	331829,71	1475407,58		
<b>Площадь: 3937 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1258:3У1</b>				
1	331855,43	1475417,03	27.6	20°10'29"
2	331881,34	1475426,55	135.96	89°57'43"
3	331881,43	1475562,51	13.38	174°38'20"
4	331868,11	1475563,76	13.04	174°37'50"
5	331855,13	1475564,98	147.95	270°06'58"
1	331855,43	1475417,03		
<b>Площадь: 3706 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1259:3У1</b>				
1	331907,71	1475436,24	28.8	20°10'18"
2	331934,74	1475446,17	111.32	90°00'00"
3	331934,74	1475557,49	26.61	174°37'48"
4	331908,25	1475559,98	123.74	269°45'0"
1	331907,71	1475436,24		
<b>Площадь: 3144 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1260:3У1</b>				
1	331942,24	1475460,46	19.93	356°22'31"
2	331962,13	1475459,20	91.06	90°02'16"
3	331962,07	1475550,26	27.64	164°57'47"
4	331935,38	1475557,43	0.64	174°38'39"
5	331934,74	1475557,49	111.32	270°0'0"
6	331934,74	1475446,17	5.84	20°08'33"
7	331940,22	1475448,18	12.45	80°39'32"
1	331942,24	1475460,46		
<b>Площадь: 2655 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1261:3У1</b>				
1	332018,41	1475455,64	86.98	89°56'50"
2	332018,49	1475542,62	28.47	179°29'49"
3	331990,02	1475542,87	85.43	269°59'12"
4	331990,00	1475457,44	28.47	356°22'29"
1	332018,41	1475455,64		
<b>Площадь: 2452 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1262:3У1</b>				
1	332085,64	1475542,03	90.67	270°18'35"
2	332086,13	1475451,36	27.33	356°22'17"
3	332113,41	1475449,63	92.18	90°59'18"
4	332111,82	1475541,80	26.18	179°29'48"
1	332085,64	1475542,03		
<b>Площадь: 2443 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1263:3У1</b>				
1	332113,41	1475449,63	26.46	4°07'05"
2	332139,80	1475451,53	90.06	91°12'09"
3	332137,91	1475541,57	26.09	179°29'42"
4	332111,82	1475541,80	92.18	270°59'18"
1	332113,41	1475449,63		

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
<b>Площадь: 2392 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1264:3У1</b>				
1	332113,41	1475449,63	26.46	4°07'05"
2	332139,80	1475451,53	90.06	91°12'09"
3	332137,91	1475541,57	26.09	179°29'42"
4	332111,82	1475541,80	92.18	270°59'18"
1	332113,41	1475449,63		
<b>Площадь: 2286 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1265:3У1</b>				
1	332165,44	1475453,37	25.08	4°06'54"
2	332190,46	1475455,17	85.97	91°11'11"
3	332188,68	1475541,12	25.07	179°29'50"
4	332163,61	1475541,34	87.99	271°11'30"
1	332165,44	1475453,37		
<b>Площадь: 2179 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1266:3У1</b>				
1	332214,80	1475456,92	24.17	4°06'15"
2	332238,91	1475458,65	82.08	91°25'02"
3	332236,88	1475540,70	23.46	179°30'42"
4	332213,42	1475540,90	83.99	270°56'29"
1	332214,80	1475456,92		
<b>Площадь: 1976 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1267:3У1</b>				
1	332238,91	1475458,65	23.35	4°07'33"
2	332262,20	1475460,33	80.27	91°11'32"
3	332260,53	1475540,58	1.23	183°43'17"
4	332259,30	1475540,50	22.42	179°29'20"
5	332236,88	1475540,70	82.08	271°25'02"
1	332238,91	1475458,65		
<b>Площадь: 1905 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1268:3У1</b>				
1	332285,17	1475461,98	22.67	4°05'54"
2	332307,78	1475463,60	80.09	91°06'32"
3	332306,23	1475543,68	22.74	183°52'58"
4	332283,54	1475542,14	80.18	271°09'54"
1	332285,17	1475461,98		
<b>Площадь: 1817 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1269:3У1</b>				
1	332307,78	1475463,60	22.49	4°06'20"
2	332330,21	1475465,21	81.08	91°19'18"
3	332328,34	1475546,27	8.04	191°42'05"
4	332320,47	1475544,64	14.27	183°51'24"
5	332306,23	1475543,68	80.09	271°06'32"
1	332307,78	1475463,60		
<b>Площадь: 1790 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1270:3У1</b>				
1	332330,21	1475465,21	0.63	4°32'16"
2	332330,84	1475465,26	21.74	11°40'37"
3	332352,13	1475469,66	81.17	91°16'14"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
4	332350,33	1475550,81	22.45	191°39'55"
5	332328,34	1475546,27	81.08	271°19'18"
1	332330,21	1475465,21		
<b>Площадь: 1790 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1271:3У1</b>				
1	332352,13	1475469,66	22.01	11°41'34"
2	332373,68	1475474,12	81.21	91°03'30"
3	332372,18	1475555,32	22.31	191°39'45"
4	332350,33	1475550,81	81.17	271°16'14"
1	332352,13	1475469,66		
<b>Площадь: 1769 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1272:3У1</b>				
1	332373,68	1475474,12	21.72	11°41'15"
2	332394,95	1475478,52	81.28	90°49'04"
3	332393,79	1475559,79	22.07	191°41'12"
4	332372,18	1475555,32	81.21	271°03'30"
1	332373,68	1475474,12		
<b>Площадь: 1747 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1273:3У1</b>				
1	332394,95	1475478,52	21.48	11°41'12"
2	332415,98	1475482,87	81.33	90°37'12"
3	332415,10	1475564,20	21.76	191°41'31"
4	332393,79	1475559,79	81.28	270°49'04"
1	332394,95	1475478,52		
<b>Площадь: 1725 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1274:3У1</b>				
1	332415,98	1475482,87	21.25	11°42'04"
2	332436,79	1475487,18	81.35	90°30'26"
3	332436,07	1475568,53	21.41	191°40'00"
4	332415,10	1475564,20	81.33	270°37'12"
1	332415,98	1475482,87		
<b>Площадь: 1703 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1275:3У1</b>				
1	332436,79	1475487,18	21.02	11°41'42"
2	332457,37	1475491,44	81.36	90°26'37"
3	332456,74	1475572,80	21.11	191°40'19"
4	332436,07	1475568,53	81.35	270°30'26"
1	332436,79	1475487,18		
<b>Площадь: 1681 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1276:3У1</b>				
1	332457,37	1475491,44	20.78	11°41'18"
2	332477,72	1475495,65	81.35	90°27'53"
3	332477,06	1475577,00	20.75	191°40'41"
4	332456,74	1475572,80	81.36	270°26'37"
1	332457,37	1475491,44		
<b>Площадь: 1657 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1277:3У1</b>				
1	332497,82	1475499,80	20.28	11°41'32"
2	332517,68	1475503,91	81.41	90°14'21"
3	332517,34	1475585,32	20.51	191°40'17"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
4	332497,25	1475581,17	81.37	270°24'05"
1	332497,82	1475499,80		
<b>Площадь: 1628 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1278:3У1</b>				
1	332517,68	1475503,91	20.07	11°42'07"
2	332537,33	1475507,98	81.61	90°08'51"
3	332537,12	1475589,59	1.18	200°16'22"
4	332536,01	1475589,18	19.06	191°40'53"
5	332517,34	1475585,32	81.41	270°14'21"
1	332517,68	1475503,91		
<b>Площадь: 1606 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1279:3У1</b>				
1	332537,33	1475507,98	19.87	11°40'19"
2	332556,79	1475512,00	84.84	90°09'43"
3	332556,55	1475596,84	20.74	200°27'44"
4	332537,12	1475589,59	81.61	270°08'51"
1	332537,33	1475507,98		
<b>Площадь: 1619 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1280:3У1</b>				
1	332556,79	1475512,00	1.86	11°47'36"
2	332558,61	1475512,38	18.59	20°26'00"
3	332576,03	1475518,87	85.1	90°14'08"
4	332575,68	1475603,97	20.42	200°26'28"
5	332556,55	1475596,84	84.84	270°09'43"
1	332556,79	1475512,00		
<b>Площадь: 1635 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1281:3У1</b>				
1	332576,03	1475518,87	20.3	20°28'13"
2	332595,05	1475525,97	85.02	90°21'26"
3	332594,52	1475610,99	20.11	200°26'09"
4	332575,68	1475603,97	85.1	270°14'08"
1	332576,03	1475518,87		
<b>Площадь: 1613 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1282:3У1</b>				
1	332595,05	1475525,97	20.09	20°27'21"
2	332613,87	1475532,99	85.02	90°21'26"
3	332613,34	1475618,01	20.09	200°27'21"
4	332594,52	1475610,99	85.02	270°21'26"
1	332595,05	1475525,97		
<b>Площадь: 1604 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1283:3У1</b>				
1	332613,87	1475532,99	19.88	20°25'52"
2	332632,50	1475539,93	85.02	90°22'14"
3	332631,95	1475624,95	19.86	200°27'05"
4	332613,34	1475618,01	85.02	270°21'26"
1	332613,87	1475532,99		
<b>Площадь: 1587 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1284:3У1</b>				
1	332632,50	1475539,93	19.68	20°27'38"
2	332650,94	1475546,81	84.99	90°24'40"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
3	332650,33	1475631,80	19.61	200°26'23"
4	332631,95	1475624,95	85.02	270°22'14"
1	332632,50	1475539,93		
<b>Площадь: 1569 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1285:3У1</b>				
1	332650,94	1475546,81	19.5	20°26'33"
2	332669,21	1475553,62	84.99	90°25'05"
3	332668,59	1475638,61	19.49	200°27'10"
4	332650,33	1475631,80	84.99	270°24'40"
1	332650,94	1475546,81		
<b>Площадь: 1556 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1286:3У1</b>				
1	332669,21	1475553,62	19.39	20°27'46"
2	332687,38	1475560,40	85.06	90°16'34"
3	332686,97	1475645,46	19.61	200°26'23"
4	332668,59	1475638,61	84.99	270°25'05"
1	332669,21	1475553,62		
<b>Площадь: 1557 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1287:3У1</b>				
1	332687,38	1475560,40	19.16	20°26'26"
2	332705,33	1475567,09	85.07	90°15'46"
3	332704,94	1475652,16	19.18	200°26'52"
4	332686,97	1475645,46	85.06	270°16'34"
1	332687,38	1475560,40		
<b>Площадь: 1530 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1288:3У1</b>				
1	332705,33	1475567,09	18.9	20°26'20"
2	332723,04	1475573,69	85.02	90°21'26"
3	332722,51	1475658,71	18.75	200°26'43"
4	332704,94	1475652,16	85.07	270°15'46"
1	332705,33	1475567,09		
<b>Площадь: 1503 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1289:3У1</b>				
1	332723,04	1475573,69	18.79	20°28'13"
2	332740,64	1475580,26	85.01	90°22'14"
3	332740,09	1475665,27	18.76	200°27'47"
4	332722,51	1475658,71	85.02	270°21'26"
1	332723,04	1475573,69		
<b>Площадь: 1499 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1290:3У1</b>				
1	332740,64	1475580,26	18.54	20°25'46"
2	332758,01	1475586,73	84.95	90°28'20"
3	332757,31	1475671,68	18.37	200°25'02"
4	332740,09	1475665,27	85.01	270°22'14"
1	332740,64	1475580,26		
<b>Площадь: 1474 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1291:3У1</b>				
1	332758,01	1475586,73	18.37	20°27'27"
2	332775,22	1475593,15	84.9	90°33'36"
3	332774,39	1475678,05	18.23	200°27'11"



Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
4	332757,31	1475671,68	84.95	270°28'20"
1	332758,01	1475586,73		
<b>Площадь: 1461 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1292:3У1</b>				
1	332775,22	1475593,15	18	20°26'53"
2	332792,09	1475599,44	84.77	90°49'04"
3	332790,88	1475684,20	17.6	200°27'11"
4	332774,39	1475678,05	84.9	270°33'36"
1	332775,22	1475593,15		
<b>Площадь: 1421 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1293:3У1</b>				
1	332792,09	1475599,44	16.43	20°27'14"
2	332807,48	1475605,18	1.62	24°30'10"
3	332808,95	1475605,85	84.71	90°56'00"
4	332807,57	1475690,55	1.03	207°03'40"
5	332806,65	1475690,08	16.83	200°26'54"
6	332790,88	1475684,20	84.77	270°49'04"
1	332792,09	1475599,44		
<b>Площадь: 1429 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1294:3У1</b>				
1	332808,95	1475605,85	18.04	24°37'59"
2	332825,35	1475613,37	83.3	91°15'57"
3	332823,51	1475696,65	3.9	201°49'43"
4	332819,89	1475695,20	4.93	189°48'22"
5	332815,03	1475694,36	8.38	207°03'16"
6	332807,57	1475690,55	84.71	270°56'00"
1	332808,95	1475605,85		
<b>Площадь: 1375 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1295:3У1</b>				
1	332825,35	1475613,37	17.73	24°35'57"
2	332841,47	1475620,75	82.22	91°33'40"
3	332839,23	1475702,94	6.08	201°50'11"
4	332833,59	1475700,68	10.86	201°47'30"
5	332823,51	1475696,65	83.3	271°15'57"
1	332825,35	1475613,37		
<b>Площадь: 1331 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1296:3У1</b>				
1	332841,47	1475620,75	17.72	24°36'45"
2	332857,58	1475628,13	81.27	91°36'02"
3	332855,31	1475709,37	0.97	201°48'05"
4	332854,41	1475709,01	5.91	201°52'25"
5	332848,93	1475706,81	7.43	201°48'05"
6	332842,03	1475704,05	1.71	201°36'53"
7	332840,44	1475703,42	1.3	201°38'17"
8	332839,23	1475702,94	82.22	271°33'40"
1	332841,47	1475620,75		
<b>Площадь: 1331 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1297:3У1</b>				
1	332857,58	1475628,13	17.64	24°35'21"
2	332873,62	1475635,47	80.43	91°27'38"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
3	332871,57	1475715,87	13.33	201°47'36"
4	332859,19	1475710,92	4.18	201°46'33"
5	332855,31	1475709,37	81.27	271°36'02"
1	332857,58	1475628,13		
<b>Площадь: 1320 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1298:3У1</b>				
1	332889,31	1475642,46	16.55	23°28'01"
2	332904,49	1475649,05	79.21	91°27'41"
3	332902,47	1475728,23	5.89	201°49'10"
4	332897,00	1475726,04	10.34	201°48'05"
5	332887,40	1475722,20	79.76	271°22'20"
1	332889,31	1475642,46		
<b>Площадь: 1214 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1299:3У1</b>				
1	332904,49	1475649,05	15.87	23°27'50"
2	332919,05	1475655,37	31.4	91°10'05"
3	332918,41	1475686,76	39.85	91°08'10"
4	332917,62	1475726,60	1.39	91°14'11"
5	332917,59	1475727,99	6.21	91°45'09"
6	332917,40	1475734,20	16.08	201°47'41"
7	332902,47	1475728,23	79.21	271°27'41"
1	332904,49	1475649,05		
<b>Площадь: 1178 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1302:3У1</b>				
1	332086,13	1475451,36	90.67	90°18'35"
2	332085,64	1475542,03	49.6	179°30'12"
3	332036,04	1475542,46	87.88	269°59'13"
4	332036,02	1475454,58	50.22	356°09'09"
5	332086,13	1475451,21	0.15	90°00'00"
1	332086,13	1475451,36		
6	331671,58	1475354,25	38.68	1°31'33"
7	331710,25	1475355,28	0.39	1°28'08"
8	331710,64	1475355,29	31.11	1°30'37"
9	331741,74	1475356,11	8.39	1°38'19"
10	331750,13	1475356,35	9.77	56°34'13"
11	331755,51	1475364,50	0.63	181°49'06"
12	331754,88	1475364,48	24.07	181°27'08"
13	331730,82	1475363,87	23.71	181°25'34"
14	331707,12	1475363,28	22.84	181°25'49"
15	331684,29	1475362,71	20.77	181°21'08"
16	331663,53	1475362,22	8.06	181°38'04"
17	331655,47	1475361,99	8.17	280°56'19"
18	331657,02	1475353,97	14.56	1°06'06"
6	331671,58	1475354,25		
19	331730,18	1475361,26	0.4	188°31'51"
20	331729,78	1475361,20	0.42	206°33'54"
21	331729,40	1475361,01	0.42	225°0'0"
22	331729,10	1475360,71	0.42	244°39'14"
23	331728,92	1475360,33	0.41	260°04'26"
24	331728,85	1475359,93	0.43	279°27'44"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
25	331728,92	1475359,51	0.4	296°33'54"
26	331729,10	1475359,15	0.42	315°00'00"
27	331729,40	1475358,85	0.41	334°03'28"
28	331729,77	1475358,67	0.42	350°18'40"
29	331730,18	1475358,60	0.42	9°41'20"
30	331730,59	1475358,67	0.41	25°56'32"
31	331730,96	1475358,85	0.42	45°0'0"
32	331731,26	1475359,15	0.42	62°49'08"
33	331731,45	1475359,52	0.41	81°40'28"
34	331731,51	1475359,93	0.41	98°19'32"
35	331731,45	1475360,34	0.42	117°10'52"
36	331731,26	1475360,71	0.42	135°0'0"
37	331730,96	1475361,01	0.42	152°49'08"
38	331730,59	1475361,20	0.41	171°40'28"
19	331730,18	1475361,26		
<b>Площадь: 5229 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1302:3У2</b>				
1	331756,87	1475356,51	8.63	69°44'21"
2	331759,86	1475364,61	4.35	181°26'55"
3	331755,51	1475364,50	9.77	236°34'13"
4	331750,13	1475356,35	0.78	0°44'04"
5	331750,91	1475356,36	5.96	1°26'30"
1	331756,87	1475356,51		
<b>Площадь: 44 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1378:3У1</b>				
1	332833,59	1475700,68	6.08	21°50'11"
2	332839,23	1475702,94	1.3	21°38'17"
3	332840,44	1475703,42	1.71	21°36'53"
4	332842,03	1475704,05	0.66	22°17'08"
5	332842,64	1475704,30	4.04	93°24'29"
6	332842,40	1475708,33	10.04	207°01'29"
7	332833,46	1475703,77	3.09	272°24'33"
1	332833,59	1475700,68		
<b>Площадь: 33 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1379:3У1</b>				
1	332833,59	1475700,68	6.08	21°50'11"
2	332839,23	1475702,94	1.3	21°38'17"
3	332840,44	1475703,42	1.71	21°36'53"
4	332842,03	1475704,05	0.66	22°17'08"
5	332842,64	1475704,30	4.04	93°24'29"
6	332842,40	1475708,33	10.04	207°01'29"
7	332833,46	1475703,77	3.09	272°24'33"
1	332833,59	1475700,68		
<b>Площадь: 37 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1380:3У1</b>				
1	332842,64	1475704,30	6.77	21°45'15"
2	332848,93	1475706,81	5.91	21°52'25"
3	332854,41	1475709,01	0.97	21°48'05"
4	332855,31	1475709,37	4.18	21°46'33"
5	332859,19	1475710,92	13.33	21°47'36"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
6	332871,57	1475715,87	17.05	21°47'43"
7	332887,40	1475722,20	10.34	21°48'05"
8	332897,00	1475726,04	1.01	167°28'16"
9	332896,01	1475726,26	9.14	173°16'45"
10	332886,93	1475727,33	8.47	183°59'39"
11	332878,48	1475726,74	40.51	207°01'59"
12	332842,40	1475708,33	4.04	273°24'29"
1	332842,64	1475704,30		
<b>Площадь: 304 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1380:3У2</b>				
1	332897,00	1475726,04	5.89	21°49'10"
2	332902,47	1475728,23	16.08	21°47'41"
3	332917,40	1475734,20	48.93	91°50'20"
4	332915,83	1475783,10	3.71	91°41'54"
5	332915,72	1475786,81	39.04	181°25'25"
6	332876,69	1475785,84	59.13	271°44'05"
7	332878,48	1475726,74	8.47	3°59'39"
8	332886,93	1475727,33	9.14	353°16'45"
9	332896,01	1475726,26	1.01	347°28'16"
1	332897,00	1475726,04		
<b>Площадь: 2258 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:1383:3У1</b>				
1	331754,88	1475364,48	0.63	1°49'06"
2	331755,51	1475364,50	4.35	1°26'55"
3	331759,86	1475364,61	21.36	69°41'54"
4	331767,27	1475384,64	13.16	20°11'02"
5	331779,62	1475389,18	182.92	90°01'30"
6	331779,54	1475572,10	24.39	174°38'07"
7	331755,26	1475574,38	209.9	269°53'47"
1	331754,88	1475364,48		
<b>Площадь: 4765 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:178:3У1</b>				
1	331675,08	1475792,19	0.08	194°02'10"
2	331675,00	1475792,17	0.08	230°11'40"
3	331674,95	1475792,11	0.07	254°03'17"
4	331674,93	1475792,04	0.08	284°02'10"
5	331674,95	1475791,96	0.07	315°0'0"
6	331675,00	1475791,91	0.08	345°57'50"
7	331675,08	1475791,89	0.07	15°56'43"
8	331675,15	1475791,91	0.08	39°48'20"
9	331675,21	1475791,96	0.08	75°57'50"
10	331675,23	1475792,04	0.07	105°56'43"
11	331675,21	1475792,11	0.08	135°00'00"
12	331675,15	1475792,17	0.07	164°03'17"
1	331675,08	1475792,19		
13	331624,18	1475791,34	0.02	180°00'00"
14	331624,16	1475791,34	0.01	180°00'00"
15	331624,15	1475791,34	0.01	180°00'00"
16	331624,14	1475791,34	0.02	206°33'54"
17	331624,12	1475791,33	0.02	206°33'54"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
18	331624,10	1475791,32	0.01	180°00'00"
19	331624,09	1475791,32	0.01	270°0'0"
20	331624,09	1475791,31	0.02	206°33'54"
21	331624,07	1475791,30	0.01	225°0'0"
22	331624,06	1475791,29	0.01	225°0'0"
23	331624,05	1475791,28	0.02	243°26'06"
24	331624,04	1475791,26	0.01	180°00'00"
25	331624,03	1475791,26	0.02	270°0'0"
26	331624,03	1475791,24	0.01	270°0'0"
27	331624,03	1475791,23	0.01	225°0'0"
28	331624,02	1475791,22	0.01	270°0'0"
29	331624,02	1475791,21	0.01	270°0'0"
30	331624,02	1475791,20	0.02	270°0'0"
31	331624,02	1475791,18	0.01	270°0'0"
32	331624,02	1475791,17	0.01	270°0'0"
33	331624,02	1475791,16	0.02	296°33'54"
34	331624,03	1475791,14	0.02	270°0'0"
35	331624,03	1475791,12	0.01	315°0'0"
36	331624,04	1475791,11	0.01	0°00'00"
37	331624,05	1475791,11	0.02	296°33'54"
38	331624,06	1475791,09	0.01	270°0'0"
39	331624,06	1475791,08	0.01	0°00'00"
40	331624,07	1475791,08	0.01	315°0'0"
41	331624,08	1475791,07	0.01	315°0'0"
42	331624,09	1475791,06	0.01	315°0'0"
43	331624,10	1475791,05	0.02	0°00'00"
44	331624,12	1475791,05	0.02	333°26'06"
45	331624,14	1475791,04	0.01	0°00'00"
46	331624,15	1475791,04	0.01	0°00'00"
47	331624,16	1475791,04	3.25	357°00'21"
48	331627,41	1475790,87	0.01	0°00'00"
49	331627,42	1475790,87	0.01	0°00'00"
50	331627,43	1475790,87	0.02	0°00'00"
51	331627,45	1475790,87	0.01	45°0'0"
52	331627,46	1475790,88	0.01	0°00'00"
53	331627,47	1475790,88	0.01	45°00'00"
54	331627,48	1475790,89	0.01	45°00'00"
55	331627,49	1475790,90	0.01	0°00'00"
56	331627,50	1475790,90	0.01	45°00'00"
57	331627,51	1475790,91	0.01	45°00'00"
58	331627,52	1475790,92	0.01	45°00'00"
59	331627,53	1475790,93	0.01	0°00'00"
60	331627,54	1475790,93	0.02	90°00'00"
61	331627,54	1475790,95	0.01	45°00'00"
62	331627,55	1475790,96	0.01	45°00'00"
63	331627,56	1475790,97	0.01	90°00'00"
64	331627,56	1475790,98	0.01	45°00'00"
65	331627,57	1475790,99	0.01	90°00'00"
66	331627,57	1475791,00	0.02	90°00'00"
67	331627,57	1475791,02	0.01	90°00'00"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
68	331627,57	1475791,03	0.01	90°00'00"
69	331627,57	1475791,04	0.01	90°00'00"
70	331627,57	1475791,05	0.02	116°33'54"
71	331627,56	1475791,07	0.01	90°00'00"
72	331627,56	1475791,08	0.01	135°00'00"
73	331627,55	1475791,09	0.01	135°00'00"
74	331627,54	1475791,10	0.01	90°00'00"
75	331627,54	1475791,11	0.01	135°0'0"
76	331627,53	1475791,12	0.01	135°00'00"
77	331627,52	1475791,13	0.01	135°00'00"
78	331627,51	1475791,14	0.02	153°26'06"
79	331627,49	1475791,15	0.01	135°00'00"
80	331627,48	1475791,16	0.01	135°00'00"
81	331627,47	1475791,17	0.01	180°00'00"
82	331627,46	1475791,17	0.01	180°00'00"
83	331627,45	1475791,17	0.01	180°00'00"
84	331627,44	1475791,17	0.02	180°00'00"
85	331627,42	1475791,17	3.24	176°59'47"
13	331624,18	1475791,34		
<b>Площадь: 1 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:201:ЗУ1</b>				
1	331651,19	1475837,31	10.03	0°37'42"
2	331661,22	1475837,42	8.14	358°56'39"
3	331669,36	1475837,27	61.42	91°54'12"
4	331667,32	1475898,66	95.36	93°49'27"
5	331660,96	1475993,81	3.26	180°10'33"
6	331657,70	1475993,80	35.9	270°28'44"
7	331658,00	1475957,90	54.18	270°27'55"
8	331658,44	1475903,72	7.67	270°26'54"
9	331658,50	1475896,05	0.41	351°40'28"
10	331658,91	1475895,99	0.42	332°49'08"
11	331659,28	1475895,80	0.42	315°0'0"
12	331659,58	1475895,50	0.42	297°10'52"
13	331659,77	1475895,13	0.42	279°41'20"
14	331659,84	1475894,72	0.41	261°40'28"
15	331659,78	1475894,31	0.42	242°49'08"
16	331659,59	1475893,94	0.42	225°0'0"
17	331659,29	1475893,64	0.41	205°56'32"
18	331658,92	1475893,46	0.42	189°41'20"
19	331658,51	1475893,39	7.46	269°50'47"
20	331658,49	1475885,93	20.84	180°21'27"
21	331637,65	1475885,80	52.46	180°22'17"
22	331585,19	1475885,46	46.83	270°11'01"
23	331585,34	1475838,63	4.03	358°34'43"
24	331589,37	1475838,53	50.81	358°30'0"
25	331640,16	1475837,20	11.03	0°34'17"
1	331651,19	1475837,31		
<b>Площадь: 4686 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:205:ЗУ1</b>				
1	332918,41	1475686,76	33.97	30°23'59"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
2	332947,71	1475703,95	4.19	270°32'49"
3	332947,75	1475699,76	10.86	0°28'29"
4	332958,61	1475699,85	64.85	92°03'00"
5	332956,29	1475764,66	12.22	210°55'54"
6	332945,81	1475758,38	14.56	272°00'27"
7	332946,32	1475743,83	33.47	210°58'42"
8	332917,62	1475726,60	39.85	271°08'10"
1	332918,41	1475686,76		
<b>Площадь: 1837 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:205:3У2</b>				
1	332919,05	1475655,37	44.16	23°26'50"
2	332959,56	1475672,94	26.93	92°01'19"
3	332958,61	1475699,85	10.86	180°28'29"
4	332947,75	1475699,76	4.19	90°32'49"
5	332947,71	1475703,95	33.97	210°23'59"
6	332918,41	1475686,76	31.4	271°10'05"
7	332917,62	1475726,60	33.47	30°58'42"
8	332946,32	1475743,83	14.56	92°00'27"
9	332945,81	1475758,38	12.22	30°55'54"
10	332956,29	1475764,66	18.32	92°03'52"
11	332955,63	1475782,97	8.66	93°18'30"
12	332955,13	1475791,62	19.83	92°03'06"
13	332954,42	1475811,44	45.87	212°28'27"
14	332915,72	1475786,81	3.71	271°41'54"
15	332915,83	1475783,10	48.93	271°50'20"
16	332917,40	1475734,20	6.21	271°45'09"
17	332917,59	1475727,99	1.39	271°14'11"
1	332919,05	1475655,37		
<b>Площадь: 3583 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:206:3У1</b>				
1	332036,01	1475454,53	87.93	89°58'50"
2	332036,04	1475542,46	17.55	179°28'40"
3	332018,49	1475542,62	86.98	269°56'50"
4	332018,41	1475455,64	17.63	356°23'28"
1	332036,01	1475454,53		
5	332190,46	1475455,17	24.4	4°06'45"
6	332214,80	1475456,92	83.99	90°56'29"
7	332213,42	1475540,90	24.74	179°29'26"
8	332188,68	1475541,12	85.97	271°11'11"
5	332190,46	1475455,17		
9	331962,07	1475550,26	91.06	270°02'16"
10	331962,13	1475459,20	27.93	356°23'12"
11	331990,00	1475457,44	85.43	89°59'12"
12	331990,02	1475542,87	0.41	180°00'00"
13	331989,61	1475542,87	28.51	164°58'45"
9	331962,07	1475550,26		
14	332262,20	1475460,33	23.03	4°06'31"
15	332285,17	1475461,98	80.18	91°09'54"
16	332283,54	1475542,14	23.06	183°52'43"
17	332260,53	1475540,58	80.27	271°11'32"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
14	332262,20	1475460,33		
18	332873,62	1475635,47	8.27	24°38'40"
19	332881,14	1475638,92	8.9	23°25'36"
20	332889,31	1475642,46	79.76	91°22'20"
21	332887,40	1475722,20	17.05	201°47'43"
22	332871,57	1475715,87	80.43	271°27'38"
18	332873,62	1475635,47		
23	331881,34	1475426,55	28.09	20°10'35"
24	331907,71	1475436,24	123.74	89°45'0"
25	331908,25	1475559,98	26.94	174°36'40"
26	331881,43	1475562,51	135.96	269°57'43"
23	331881,34	1475426,55		
<b>Площадь: 12658 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:290:ЗУ1</b>				
1	331868,04	1475609,38	45.62	270°05'16"
2	331868,11	1475563,76	13.38	354°38'20"
3	331881,43	1475562,51	26.94	354°36'40"
4	331908,25	1475559,98	26.61	354°37'48"
5	331934,74	1475557,49	0.64	354°38'39"
6	331935,38	1475557,43	64.28	146°08'13"
7	331882,00	1475593,25	21.33	130°52'31"
1	331868,04	1475609,38		
<b>Площадь: 1354 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:290:ЗУ2</b>				
1	331868,01	1475622,87	13.49	270°07'39"
2	331868,04	1475609,38	21.33	310°52'31"
3	331882,00	1475593,25	64.28	326°08'13"
4	331935,38	1475557,43	93.92	135°49'57"
1	331868,01	1475622,87		
<b>Площадь: 634 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:291:ЗУ1</b>				
1	331868,11	1475563,76	45.62	90°05'16"
2	331868,04	1475609,38	38.31	130°53'36"
3	331842,96	1475638,34	49.32	180°39'44"
4	331793,64	1475637,77	67.02	270°12'49"
5	331793,89	1475570,75	10.02	354°37'09"
6	331803,87	1475569,81	25.93	354°37'25"
7	331829,69	1475567,38	25.55	354°36'38"
8	331855,13	1475564,98	13.04	354°37'50"
1	331868,11	1475563,76		
<b>Площадь: 4904 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:291:ЗУ2</b>				
1	331868,04	1475609,38	13.49	90°07'39"
2	331868,01	1475622,87	22.35	135°48'56"
3	331851,98	1475638,45	9.02	180°41'55"
4	331842,96	1475638,34	38.31	310°53'36"
1	331868,04	1475609,38		
<b>Площадь: 240 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:292:ЗУ1</b>				
1	331793,64	1475637,77	49.32	0°39'44"



Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
2	331842,96	1475638,34	31.03	124°14'35"
3	331825,50	1475663,99	38.33	146°40'29"
4	331793,47	1475685,05	47.28	270°12'22"
1	331793,64	1475637,77		
<b>Площадь: 1393 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:292:3У2</b>				
1	331842,96	1475638,34	9.02	0°41'55"
2	331851,98	1475638,45	81.62	135°50'20"
3	331793,43	1475695,31	10.26	270°13'24"
4	331793,47	1475685,05	38.33	326°40'29"
5	331825,50	1475663,99	31.03	304°14'35"
1	331842,96	1475638,34		
<b>Площадь: 286 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:297:3У1</b>				
1	331693,25	1475791,00	18.51	132°13'10"
2	331680,81	1475804,71	2.77	135°52'37"
3	331678,82	1475806,64	13.22	131°33'55"
4	331670,05	1475816,53	28.06	132°13'37"
5	331651,19	1475837,31	11.03	180°34'17"
6	331640,16	1475837,20	50.81	178°30'0"
7	331589,37	1475838,53	34.69	279°50'33"
8	331595,30	1475804,35	73.45	359°54'51"
9	331668,75	1475804,24	13.7	283°01'56"
10	331671,84	1475790,89	21.41	0°17'40"
11	331675,08	1475792,19	0.08	194°02'10"
12	331675,00	1475792,17	0.08	230°11'40"
13	331674,95	1475792,11	0.07	254°03'17"
14	331674,93	1475792,04	0.08	284°02'10"
15	331674,95	1475791,96	0.07	315°0'0"
16	331675,00	1475791,91	0.08	345°57'50"
17	331675,08	1475791,89	0.07	15°56'43"
18	331675,15	1475791,91	0.08	39°48'20"
19	331675,21	1475791,96	0.08	75°57'50"
20	331675,23	1475792,04	0.07	105°56'43"
21	331675,21	1475792,11	0.08	135°00'00"
22	331675,15	1475792,17	0.07	164°03'17"
1	331693,25	1475791,00		
<b>Площадь: 2687 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:297:3У2</b>				
1	331670,05	1475816,53	20.75	91°54'20"
2	331669,36	1475837,27	8.14	178°56'39"
3	331661,22	1475837,42	10.03	180°37'42"
4	331651,19	1475837,31	28.06	312°13'37"
1	331670,05	1475816,53		
<b>Площадь: 190 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:297:3У3</b>				
1	331693,25	1475791,00	1.66	0°20'43"
2	331694,91	1475791,01	19.66	135°49'28"
3	331680,81	1475804,71	18.51	312°13'10"
1	331693,25	1475791,00		

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
<b>Площадь: 11 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:298:ЗУ1</b>				
1	331679,87	1475738,65	4.39	0°15'40"
2	331684,26	1475738,67	56.87	0°15'43"
3	331741,13	1475738,93	32.87	133°00'11"
4	331718,71	1475762,97	31	132°14'29"
5	331697,87	1475785,92	24.77	180°38'52"
6	331673,10	1475785,64	47.48	278°11'54"
1	331679,87	1475738,65		
<b>Площадь: 2021 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:298:ЗУ2</b>				
1	331741,13	1475738,93	7.36	0°14'01"
2	331748,49	1475738,96	67.42	135°49'45"
3	331700,13	1475785,94	2.26	180°30'25"
4	331697,87	1475785,92	31	312°14'29"
5	331718,71	1475762,97	32.87	313°00'11"
1	331741,13	1475738,93		
<b>Площадь: 234 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:315:ЗУ1</b>				
1	331657,70	1475993,80	3.26	0°10'33"
2	331660,96	1475993,81	59.92	93°42'12"
3	331657,09	1476053,60	9.89	179°49'34"
4	331647,20	1476053,63	6.89	180°59'52"
5	331640,31	1476053,51	30.39	180°57'41"
6	331609,92	1476053,00	26.29	180°56'13"
7	331583,63	1476052,57	23.29	270°38'23"
8	331583,89	1476029,28	73.58	0°16'49"
9	331657,47	1476029,64	35.84	270°22'04"
1	331657,70	1475993,80		
<b>Площадь: 1836 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:321:ЗУ1</b>				
1	331640,63	1476057,58	6.48	0°37'08"
2	331647,11	1476057,65	33.96	90°19'14"
3	331646,92	1476091,61	2.98	180°11'32"
4	331643,94	1476091,60	0.33	160°27'48"
5	331643,63	1476091,71	0.33	138°39'08"
6	331643,38	1476091,93	0.33	121°15'49"
7	331643,21	1476092,21	0.34	101°58'34"
8	331643,14	1476092,54	0.86	91°59'52"
9	331643,11	1476093,40	2.84	183°50'27"
10	331640,28	1476093,21	21.79	273°48'57"
11	331641,73	1476071,47	13.93	265°28'19"
12	331583,58	1476056,95	26.21	0°36'43"
13	331609,79	1476057,23	4.73	91°56'15"
14	331609,63	1476061,96	14.71	175°21'33"
15	331594,97	1476063,15	1.2	175°14'11"
16	331593,77	1476063,25	51.86	102°02'32"
17	331582,95	1476113,97	57.02	270°37'59"
1	331640,63	1476057,58		
<b>Площадь: 617 кв. м</b>				

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
<b>72:23:0223001:321:ЗУ2</b>				
1	331594,97	1476063,15	77.15	89°10'05"
2	331596,09	1476140,29	13.43	180°02'34"
3	331582,66	1476140,28	5.71	270°36'07"
4	331582,72	1476134,57	20.6	270°38'23"
5	331582,95	1476113,97	51.86	282°02'32"
6	331593,77	1476063,25	1.2	355°14'11"
1	331594,97	1476063,15		
<b>Площадь: 699 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:322:ЗУ1</b>				
1	331582,35	1476168,58	34.49	87°19'27"
2	331583,96	1476203,03	19.22	85°34'59"
3	331585,44	1476222,19	3.68	180°18'41"
4	331581,76	1476222,17	53.59	270°37'51"
1	331582,35	1476168,58		
<b>Площадь: 88 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:322:ЗУ2</b>				
1	331582,66	1476140,28	13.43	0°02'34"
2	331596,09	1476140,29	81.95	89°10'30"
3	331597,27	1476222,23	11.83	180°11'37"
4	331585,44	1476222,19	19.22	265°34'59"
5	331583,96	1476203,03	34.49	267°19'27"
6	331582,35	1476168,58	28.3	270°37'39"
1	331582,66	1476140,28		
<b>Площадь: 1097 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:323:ЗУ1</b>				
1	331581,76	1476222,17	3.68	0°18'41"
2	331585,44	1476222,19	60.89	85°34'57"
3	331590,13	1476282,90	8.51	174°40'17"
4	331581,66	1476283,69	39.7	269°47'53"
5	331581,52	1476243,99	21.82	270°37'49"
1	331581,76	1476222,17		
<b>Площадь: 378 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:324:ЗУ1</b>				
1	331788,05	1475688,6	6.48	326°46'33"
2	331793,47	1475685,05	47.28	270°12'22"
3	331793,64	1475637,77	67.02	270°12'49"
4	331793,89	1475570,75	5.17	174°40'31"
5	331788,74	1475571,23	63.1	90°20'42"
6	331788,36	1475634,33	54.27	90°19'38"
1	331788,05	1475688,6		
7	331585,34	1475838,63	4.03	358°34'43"
8	331589,37	1475838,53	34.69	279°50'33"
9	331595,3	1475804,35	73.45	359°54'51"
10	331668,75	1475804,24	13.7	283°01'56"
11	331671,84	1475790,89	21.41	0°17'40"
12	331693,25	1475791	6.87	312°17'06"
13	331697,87	1475785,92	24.77	180°38'52"
14	331673,1	1475785,64	47.48	278°11'54"
15	331679,87	1475738,65	50.92	278°11'09"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
16	331687,12	1475688,25	54.72	278°11'06"
17	331694,91	1475634,09	55.22	278°10'59"
18	331702,77	1475579,43	6.18	174°09'04"
19	331696,62	1475580,06	76.99	98°09'16"
20	331685,7	1475656,27	72.32	98°10'18"
21	331675,42	1475727,86	42.23	98°09'18"
22	331669,43	1475769,66	1.32	7°23'38"
23	331670,74	1475769,83	0.33	17°52'43"
24	331671,05	1475769,93	0.33	35°08'03"
25	331671,32	1475770,12	0.33	54°51'57"
26	331671,51	1475770,39	0.58	81°01'39"
27	331671,60	1475770,96	5.37	97°42'27"
28	331670,88	1475776,28	0.33	107°52'43"
29	331670,78	1475776,59	0.34	126°31'44"
30	331670,58	1475776,86	0.32	146°18'36"
31	331670,31	1475777,04	0.33	162°07'17"
32	331670,00	1475777,14	1.62	187°25'53"
33	331668,39	1475776,93	23.42	99°54'32"
34	331664,36	1475800,00	72.62	180°02'22"
35	331591,74	1475799,95	39.21	99°23'42"
7	331585,34	1475838,63		
36	331654,14	1476098,60	2.7	273°49'42"
37	331654,32	1476095,91	3.34	270°30'53"
38	331654,35	1476092,57	33.1	270°34'16"
39	331654,68	1476059,47	2.03	0°00'00"
40	331656,71	1476059,47	5.88	273°42'14"
41	331657,09	1476053,60	9.89	179°49'34"
42	331647,20	1476053,63	6.89	180°59'52"
43	331640,31	1476053,51	30.39	180°57'41"
44	331609,92	1476053,00	26.29	180°56'13"
45	331583,63	1476052,57	4.38	90°39'15"
46	331583,58	1476056,95	26.21	0°36'43"
47	331609,79	1476057,23	30.84	0°39'01"
48	331640,63	1476057,58	6.48	0°37'08"
49	331647,11	1476057,65	33.96	90°19'14"
50	331646,92	1476091,61	2.19	0°00'00"
51	331649,11	1476091,61	0.33	10°37'11"
52	331649,43	1476091,67	0.33	28°53'12"
53	331649,72	1476091,83	0.33	47°29'22"
54	331649,94	1476092,07	0.61	74°49'38"
55	331650,10	1476092,66	4.54	92°46'49"
56	331649,88	1476097,19	0.34	101°58'34"
57	331649,81	1476097,52	0.33	121°15'49"
58	331649,64	1476097,80	0.33	139°58'11"
59	331649,39	1476098,01	0.33	158°50'19"
60	331649,08	1476098,13	2.17	180°00'00"
61	331646,91	1476098,13	0.37	90°00'00"
62	331646,91	1476098,50	7.23	0°47'33"
36	331654,14	1476098,60		
<b>Площадь: 3313 кв. м</b>				

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
<b>72:23:0223001:324:ЗУ2</b>				
1	331697,87	1475785,92	2.26	0°30'25"
2	331700,13	1475785,94	7.28	135°50'07"
3	331694,91	1475791,01	1.66	180°20'43"
4	331693,25	1475791,00	6.87	312°17'06"
1	331697,87	1475785,92		
<b>Площадь: 70 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:836:ЗУ1</b>				
1	331788,05	1475688,60	68.81	132°59'30"
2	331741,13	1475738,93	56.87	180°15'43"
3	331684,26	1475738,67	50.96	278°29'51"
4	331691,79	1475688,27	96.26	0°11'47"
1	331788,05	1475688,60		
<b>Площадь: 3864 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:836:ЗУ2</b>				
1	331788,05	1475688,60	12.01	90°20'02"
2	331787,98	1475700,61	55.05	135°50'21"
3	331748,49	1475738,96	7.36	180°14'01"
4	331741,13	1475738,93	68.81	312°59'30"
1	331788,05	1475688,60		
<b>Площадь: 422 кв. м</b>				
<b>72:23:0225001:1928:ЗУ1</b>				
1	331595,84	1475328,05	6.52	0°10'33"
2	331602,36	1475328,07	93.56	98°42'19"
3	331588,20	1475420,55	133.17	179°27'28"
4	331455,04	1475421,81	49.77	308°18'07"
5	331485,89	1475382,75	122.81	333°32'59"
1	331595,84	1475328,05		
6	331316,54	1475593,19	44.28	308°57'32"
7	331344,38	1475558,76	172.68	308°57'41"
8	331452,96	1475424,49	148.51	91°43'43"
9	331448,48	1475572,93	133.49	171°16'13"
6	331316,54	1475593,19		
<b>Площадь: 17506 кв. м</b>				
<b>72:23:0225001:1928:ЗУ2</b>				
1	331344,38	1475558,76	44.28	128°57'32"
2	331316,54	1475593,19	115.23	171°16'30"
3	331202,64	1475610,67	17.49	302°33'15"
4	331212,05	1475595,93	137.45	344°18'38"
1	331344,38	1475558,76		
5	331529,32	1475327,81	66.52	0°12'24"
6	331595,84	1475328,05	122.74	153°32'59"
7	331485,95	1475382,72	69.97	308°18'11"
5	331529,32	1475327,81		
<b>Площадь: 4349 кв. м</b>				
<b>72:23:0225001:79:ЗУ1</b>				
1	331548,13	1475767,21	21.53	92°01'21"
2	331547,37	1475788,73	11.74	85°09'48"
3	331548,36	1475800,43	6.17	161°51'32"
4	331542,50	1475802,35	2.67	161°54'15"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
5	331539,96	1475803,18	17.85	266°56'54"
6	331539,01	1475785,36	4.5	327°26'27"
7	331542,80	1475782,94	4.2	297°58'05"
8	331544,77	1475779,23	12.48	285°37'03"
1	331548,13	1475767,21		
9	331560,64	1475669,10	12.49	267°39'36"
10	331560,13	1475656,62	6.73	262°44'54"
11	331559,28	1475649,94	5.21	259°22'49"
12	331558,32	1475644,82	3.45	256°46'08"
13	331557,53	1475641,46	6.06	254°11'51"
14	331555,88	1475635,63	7.16	338°48'27"
15	331562,56	1475633,04	6.98	338°28'23"
16	331569,05	1475630,48	10.2	339°08'53"
17	331578,58	1475626,85	17.53	99°53'13"
18	331575,57	1475644,12	3.73	172°45'38"
19	331571,87	1475644,59	11.03	126°06'41"
20	331565,37	1475653,50	9.55	112°40'14"
21	331561,69	1475662,31	6.87	98°47'26"
9	331560,64	1475669,10		
22	331507,33	1475774,82	8.15	16°46'0"
23	331515,13	1475777,17	1.29	356°53'38"
24	331516,42	1475777,10	2.62	22°27'06"
25	331518,84	1475778,10	2.79	46°35'43"
26	331520,76	1475780,13	1.96	83°51'12"
27	331520,97	1475782,08	7.48	190°19'07"
28	331513,61	1475780,74	8.63	223°18'35"
22	331507,33	1475774,82		
<b>Площадь: 608 кв. м</b>				
<b>72:23:0225001:79:3У2</b>				
1	331555,88	1475635,63	6.06	74°11'51"
2	331557,53	1475641,46	3.45	76°46'08"
3	331558,32	1475644,82	5.21	79°22'49"
4	331559,28	1475649,94	6.73	82°44'54"
5	331560,13	1475656,62	12.49	87°39'36"
6	331560,64	1475669,10	32.88	98°49'04"
7	331555,60	1475701,59	16.91	98°46'37"
8	331553,02	1475718,30	7.96	96°29'28"
9	331552,12	1475726,21	16.42	96°19'43"
10	331550,31	1475742,53	17.19	96°22'50"
11	331548,40	1475759,61	7.6	92°02'05"
12	331548,13	1475767,21	12.48	105°37'03"
13	331544,77	1475779,23	4.2	117°58'05"
14	331542,80	1475782,94	4.5	147°26'27"
15	331539,01	1475785,36	3.14	190°16'20"
16	331535,92	1475784,80	15.2	190°18'42"
17	331520,97	1475782,08	1.96	263°51'12"
18	331520,76	1475780,13	2.79	226°35'43"
19	331518,84	1475778,10	2.62	202°27'06"
20	331516,42	1475777,10	1.29	176°53'38"
21	331515,13	1475777,17	8.15	196°46'0"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
22	331507,33	1475774,82	6.62	258°56'40"
23	331506,06	1475768,32	18.79	255°38'18"
24	331501,40	1475750,12	28.75	274°02'55"
25	331503,43	1475721,44	17.79	305°34'30"
26	331513,78	1475706,97	18.47	279°49'09"
27	331516,93	1475688,77	34.62	302°26'13"
28	331535,50	1475659,55	27.54	305°57'31"
29	331551,67	1475637,26	4.51	338°50'06"
1	331555,88	1475635,63		
<b>Площадь: 5424 кв. м</b>				
<b>:ЗУ1</b>				
1	331349,53	1475785,16	189.48	0°03'38"
2	331539,01	1475785,36	17.85	86°56'54"
3	331539,96	1475803,18	55.97	90°40'32"
4	331539,30	1475859,15	0.21	219°05'38"
5	331539,14	1475859,02	2.49	216°30'05"
6	331537,14	1475857,54	6.6	182°25'59"
7	331530,55	1475857,26	0.98	270°35'05"
8	331530,56	1475856,28	17.82	180°36'39"
9	331512,74	1475856,09	63.74	180°37'13"
10	331449,00	1475855,40	11.6	179°30'22"
11	331437,40	1475855,50	12.04	267°08'41"
12	331436,80	1475843,47	88.58	179°02'34"
13	331348,23	1475844,95	1.57	268°54'19"
14	331348,20	1475843,38	1.15	268°30'20"
15	331348,17	1475842,23	3.92	268°49'51"
16	331348,09	1475838,31	52.63	268°52'04"
17	331347,05	1475785,69	2.54	347°56'12"
1	331349,53	1475785,16		
<b>Площадь: 12520 кв. м</b>				
<b>:ЗУ2</b>				
1	331707,03	1475060,44	158.71	98°16'27"
2	331684,19	1475217,50	5.65	8°26'44"
3	331689,78	1475218,33	0.61	8°31'51"
4	331690,38	1475218,42	8.95	91°28'19"
5	331690,15	1475227,37	27.93	97°45'31"
6	331686,38	1475255,04	7.74	239°29'35"
7	331682,45	1475248,37	4.43	216°22'44"
8	331678,88	1475245,74	33.61	263°23'19"
9	331675,01	1475212,35	155.1	279°00'36"
10	331699,30	1475059,16	0.02	270°0'0"
11	331699,30	1475059,14	7.84	9°32'47"
1	331707,03	1475060,44		
<b>Площадь: 1783 кв. м</b>				
<b>:ЗУ3</b>				
1	331707,03	1475060,44	2.29	9°32'40"
2	331709,29	1475060,82	18.43	101°23'21"
3	331705,65	1475078,89	60.2	98°27'50"
4	331696,79	1475138,43	60.8	95°35'16"
5	331690,87	1475198,94	15.13	91°26'19"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
6	331690,49	1475214,07	4.32	99°27'44"
7	331689,78	1475218,33	5.65	188°26'44"
8	331684,19	1475217,50	158.71	278°16'27"
1	331707,03	1475060,44		
<b>Площадь: 355 кв. м</b>				
<b>:ЗУ4</b>				
1	331585,34	1475838,63	46.83	90°11'01"
2	331585,19	1475885,46	8.81	88°45'52"
3	331585,38	1475894,27	63.23	90°38'03"
4	331584,68	1475957,50	71.78	90°37'50"
5	331583,89	1476029,28	23.29	90°38'23"
6	331583,63	1476052,57	4.38	90°39'15"
7	331583,58	1476056,95	57.02	90°37'59"
8	331582,95	1476113,97	20.6	90°38'23"
9	331582,72	1476134,57	5.7	90°36'11"
10	331582,66	1476140,27	28.31	90°37'39"
11	331582,35	1476168,58	53.59	90°37'51"
12	331581,76	1476222,17	21.82	90°37'49"
13	331581,52	1476243,99	22.25	89°49'11"
14	331581,59	1476266,24	37.83	89°48'11"
15	331581,72	1476304,07	38	263°17'25"
16	331577,28	1476266,33	56.84	266°17'16"
17	331573,60	1476209,61	19.29	268°39'47"
18	331573,15	1476190,33	22.22	286°05'39"
19	331579,31	1476168,98	9.24	268°23'18"
20	331579,05	1476159,74	22.57	242°04'21"
21	331568,48	1476139,80	56.13	268°37'55"
22	331567,14	1476083,69	66.49	269°38'17"
23	331566,72	1476017,20	56.8	275°10'18"
24	331571,84	1475960,63	55.05	274°11'54"
25	331575,87	1475905,73	47.74	274°48'23"
26	331579,87	1475858,16	20.28	285°38'48"
1	331585,34	1475838,63		
<b>Площадь: 4761 кв. м</b>				
<b>:ЗУ5</b>				
1	331657,28	1475052,12	13.56	96°43'55"
2	331655,69	1475065,59	52.35	100°46'01"
3	331645,91	1475117,02	92.83	98°20'13"
4	331632,45	1475208,87	137.3	100°13'41"
5	331608,07	1475343,99	102.52	101°40'57"
6	331587,31	1475444,39	3.08	216°25'25"
7	331584,83	1475442,56	22.27	278°42'18"
8	331588,20	1475420,55	93.56	278°42'19"
9	331602,36	1475328,07	116.44	278°43'08"
10	331620,01	1475212,98	164.82	278°42'37"
11	331644,97	1475050,06	12.48	9°30'00"
1	331657,28	1475052,12		
<b>Площадь: 3761 кв. м</b>				
<b>:ЗУ6</b>				
1	331657,28	1475052,12	13.56	96°43'55"



Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
2	331655,69	1475065,59	52.35	100°46'01"
3	331645,91	1475117,02	92.83	98°20'13"
4	331632,45	1475208,87	137.3	100°13'41"
5	331608,07	1475343,99	102.52	101°40'57"
6	331587,31	1475444,39	3.08	216°25'25"
7	331584,83	1475442,56	22.27	278°42'18"
8	331588,20	1475420,55	93.56	278°42'19"
9	331602,36	1475328,07	116.44	278°43'08"
10	331620,01	1475212,98	164.82	278°42'37"
11	331644,97	1475050,06	12.48	9°30'00"
1	331657,28	1475052,12		
<b>Площадь: 140 кв. м</b>				
<b>:ЗУ7</b>				
1	331538,18	1475985,88	12.71	91°34'39"
2	331537,83	1475998,59	105.74	94°08'17"
3	331530,20	1476104,05	77.58	87°34'10"
4	331533,49	1476181,56	63.4	263°57'08"
5	331526,81	1476118,51	7.98	270°47'23"
6	331526,92	1476110,53	77.82	270°49'29"
7	331528,04	1476032,72	34.63	270°48'38"
8	331528,53	1475998,09	9.12	2°23'19"
9	331537,64	1475998,47	12.6	272°27'22"
1	331538,18	1475985,88		
<b>Площадь: 841 кв. м</b>				
<b>:ЗУ8</b>				
1	331526,81	1476118,51	63.4	83°57'08"
2	331533,49	1476181,56	6.53	87°32'27"
3	331533,77	1476188,08	36.14	84°40'50"
4	331537,12	1476224,06	11.72	181°33'50"
5	331525,40	1476223,74	55.82	270°43'06"
6	331526,10	1476167,92	49.42	270°49'24"
1	331526,81	1476118,51		
<b>Площадь: 641 кв. м</b>				
<b>:ЗУ9</b>				
1	331436,80	1475843,47	12.04	87°08'41"
2	331437,40	1475855,50	64.81	179°29'46"
3	331372,59	1475856,07	17.58	219°59'36"
4	331359,12	1475844,77	77.69	359°02'28"
1	331436,80	1475843,47		
<b>Площадь: 838 кв. м</b>				
<b>:ЗУ10</b>				
1	331344,63	1475842,38	30.93	220°52'14"
2	331321,24	1475822,14	15.8	21°55'21"
3	331335,90	1475828,04	16.79	58°40'03"
1	331344,63	1475842,38		
<b>Площадь: 79 кв. м</b>				
<b>:ЗУ11</b>				
1	331337,70	1475775,74	2.07	31°09'14"
2	331339,47	1475776,81	10.63	93°01'06"
3	331338,91	1475787,43	8.32	347°56'03"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
4	331347,05	1475785,69	52.63	88°52'04"
5	331348,09	1475838,31	1.24	179°32'17"
6	331346,85	1475838,32	15.8	238°36'48"
7	331338,62	1475824,83	17.13	201°56'17"
8	331322,73	1475818,43	34.44	225°21'11"
9	331298,53	1475793,93	35.05	220°00'01"
10	331271,68	1475771,40	23.06	3°43'47"
11	331294,69	1475772,90	43.1	3°46'40"
1	331337,70	1475775,74		
<b>Площадь: 2209 кв. м</b>				
<b>:ЗУ12</b>				
1	331337,70	1475775,74	6.25	3°45'33"
2	331343,94	1475776,15	9	90°03'49"
3	331343,93	1475785,15	5.6	0°06'08"
4	331349,53	1475785,16	2.54	167°56'12"
5	331347,05	1475785,69	8.32	167°56'03"
6	331338,91	1475787,43	10.63	273°01'06"
7	331339,47	1475776,81	2.07	211°09'14"
1	331337,70	1475775,74		
<b>Площадь: 55 кв. м</b>				
<b>:ЗУ13</b>				
1	331675,01	1475212,35	33.61	83°23'19"
2	331678,88	1475245,74	4.43	36°22'44"
3	331682,45	1475248,37	7.74	59°29'35"
4	331686,38	1475255,04	39.92	97°45'38"
5	331680,99	1475294,59	21.36	101°40'03"
6	331676,67	1475315,51	14.48	252°36'13"
7	331672,34	1475301,69	28.32	260°19'29"
8	331667,58	1475273,77	9.02	264°24'11"
9	331666,70	1475264,79	13.54	279°00'36"
10	331668,82	1475251,42	39.56	279°00'10"
1	331675,01	1475212,35		
<b>Площадь: 1002 кв. м</b>				
<b>:ЗУ14</b>				
1	331572,45	1475827,98	2.49	9°00'31"
2	331574,91	1475828,37	2.49	9°00'31"
3	331577,37	1475828,76	39.05	101°42'56"
4	331569,44	1475867,00	39.14	274°24'40"
1	331572,45	1475827,98		
<b>Площадь: 97 кв. м</b>				
<b>:ЗУ15</b>				
1	331348,17	1475842,23	1.15	88°30'20"
2	331348,20	1475843,38	1.57	88°54'19"
3	331348,23	1475844,95	4.42	215°31'21"
4	331344,63	1475842,38	3.54	357°34'25"
1	331348,17	1475842,23		
<b>Площадь: 5 кв. м</b>				