



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2017 г.

№ 161-п

г. Тюмень

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2018-2020 годы

В целях реализации части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта 18 пункта «ш.1» части 2 статьи 5 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»:

установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2018-2020 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 28 апреля 2017 г. № 161-п

**Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств
фонда капитального ремонта, сформированного исходя из
минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2018-2020 годы**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения для определения стоимости работ и услуг	Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость)		
			Многоквартирные жилые дома		
			от 1 до 3 этажей	от 4 до 5 этажей	от 6 этажей и выше
1	Стояки системы водоотведения	кв. м общей площади здания*	137,21	208,93	259,10
2	Сборные трубопроводы системы водоотведения	кв. м общей площади здания	245,24	37,29	53,57
3	Ливневая канализация	кв. м общей площади здания	70,81	55,81	31,58
4	Разводящие магистрали горячего водоснабжения	кв. м общей площади здания	206,31	227,23	184,22
5	Стояки горячего водоснабжения	кв. м общей площади здания	126,26	288,56	133,17
6	Теплообменник	штука	508 594,29	1 012 783,60	1 123 611,48
7	Разводящие магистрали холодного водоснабжения	кв. м общей площади здания	71,12	163,10	98,60
8	Стояки холодного водоснабжения	кв. м общей площади здания	66,33	110,86	73,69
9	Повысительные насосные установки	штука	199 620,27	271 498,86	483 496,50
10	Противопожарный водопровод	кв. м общей площади здания	178,59	144,42	99,85
11	Разводящие магистрали системы теплоснабжения	кв. м общей площади здания	593,95	335,14	180,79
12	Стояки системы теплоснабжения	кв. м общей площади здания	440,76	751,68	938,74
13	Индивидуальные тепловые пункты	штука	2 186 035,35	3 212 643,05	2 977 204,71
14	Электроснабжение	кв. м общей площади здания	345,95	202,95	207,75
15	Внутридомовая система газоснабжения	кв. м общей площади здания	253,14	198,92	189,41
16	Индивидуальные котельные	штука	3 638 828,32	5 183 379,77	5 296 049,43

17	Скатная крыша	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам)**	7 292,12	4 123,98	4 123,98
18	Плоская крыша	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам)	2 220,26	2 375,72	2 717,57
19	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 4 остановки	штука	x	1 356 479,49	x
20	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 5 остановок	штука	x	1 415 877,85	x
21	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 6 остановок	штука	x	x	1 475 203,09
22	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 7 остановок	штука	x	x	1 534 551,22
23	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 8 остановок	штука	x	x	1 591 607,58
24	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 9 остановок	штука	x	x	1 653 204,05
25	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 10 остановок	штука	x	x	1 790 818,78
26	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 11 остановок	штука	x	x	1 857 243,27
27	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 12 остановок	штука	x	x	1 938 140,12
28	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 13 остановок	штука	x	x	2 004 585,41
29	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 14 остановок	штука	x	x	2 070 930,83
30	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 15 остановок	штука	x	x	2 141 424,37
31	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 16 остановок	штука	x	x	2 208 082,62
32	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 17 остановок	штука	x	x	2 296 044,63
33	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 18 остановок	штука	x	x	2 624 865,64
34	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 19 остановок	штука	x	x	2 692 086,67
35	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 20 остановок	штука	x	x	2 759 230,31
36	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 21 остановку	штука	x	x	2 826 376,13
37	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 22 остановки	штука	x	x	2 893 489,21
38	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400	штука	x	x	2 998 383,49

	кг на 23 остановки				
39	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 24 остановки	штука	x	x	3 027 855,03
40	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 25 остановок	штука	x	x	3 095 001,02
41	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 26 остановок	штука	x	x	3 312 472,13
42	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 27 остановок	штука	x	x	3 383 031,19
43	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 28 остановок	штука	x	x	3 453 614,07
44	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 4 остановки	штука	x	1 577 701,08	x
45	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 5 остановок	штука	x	1 650 329,12	x
46	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 6 остановок	штука	x	x	1 723 237,99
47	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 7 остановок	штука	x	x	1 733 237,21
48	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 8 остановок	штука	x	x	1 801 556,06
49	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 9 остановок	штука	x	x	1 869 319,22
50	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 10 остановок	штука	x	x	2 025 336,71
51	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 11 остановок	штука	x	x	2 097 797,44
52	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 12 остановок	штука	x	x	2 200 753,46
53	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 13 остановок	штука	x	x	2 261 870,28
54	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 14 остановок	штука	x	x	2 363 261,33
55	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 15 остановок	штука	x	x	2 456 829,67

56	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 16 остановок	штука	x	x	2 539 464,80
57	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 17 остановок	штука	x	x	2 650 478,99
58	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 18 остановок	штука	x	x	3 105 095,01
59	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 19 остановок	штука	x	x	3 136 192,40
60	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 20 остановок	штука	x	x	3 223 102,28
61	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 21 остановку	штука	x	x	3 309 257,21
62	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 22 остановки	штука	x	x	3 397 792,06
63	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 23 остановки	штука	x	x	3 451 995,53
64	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 24 остановки	штука	x	x	3 538 645,09
65	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 25 остановок	штука	x	x	3 661 640,36
66	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 26 остановок	штука	x	x	3 909 822,65
67	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 27 остановок	штука	x	x	3 998 922,47
68	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг на 28 остановок	штука	x	x	4 088 296,35
69	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 4 остановки	штука	x	1 723 723,89	x
70	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 5 остановок	штука	x	1 796 321,36	x
71	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 6 остановок	штука	x	x	1 869 258,50

72	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 7 остановок	штука	x	x	1 942 322,32
73	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 8 остановок	штука	x	x	2 015 409,57
74	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 9 остановок	штука	x	x	2 089 104,88
75	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 10 остановок	штука	x	x	2 166 559,41
76	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 11 остановок	штука	x	x	2 385 350,23
77	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 12 остановок	штука	x	x	2 476 277,61
78	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 13 остановок	штука	x	x	2 559 674,20
79	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 14 остановок	штука	x	x	2 643 368,84
80	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 15 остановок	штука	x	x	2 727 228,87
81	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 16 остановок	штука	x	x	2 811 274,50
82	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 17 остановок	штука	x	x	2 895 584,76
83	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 18 остановок	штука	x	x	3 341 280,14
84	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 19 остановок	штука	x	x	3 426 421,92
85	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 20 остановок	штука	x	x	3 511 593,50

86	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 21 остановку	штука	x	x	3 596 069,42
87	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 22 остановки	штука	x	x	3 682 927,42
88	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 23 остановки	штука	x	x	3 768 857,62
89	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 24 остановки	штука	x	x	3 855 065,08
90	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 25 остановок	штука	x	x	3 941 580,86
91	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 26 остановок	штука	x	x	4 024 729,41
92	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 27 остановок	штука	x	x	4 111 636,09
93	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 28 остановок	штука	x	x	4 202 913,52
94	Подвал	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам)	1 537,56	1 537,56	1 537,56
95	Фасад	кв. м площади фасада с учетом площади проемов	3 451,72	1 944,19	1 346,81
96	Фундамент	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам)	403,22	403,22	403,22

общая площадь здания* - сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

общая площади застройки здания (по наружным обмерам)** - площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя.

<p>Выполнение работ по проектированию и оценке технического состояния общего имущества многоквартирных домов</p>	<p>Для определения стоимости работ по оценке технического состояния и проектированию необходимо руководствоваться государственным сметным нормативом СБЦП 81-02-05-2001 справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 12 марта 2012 г. № 96 и СБЦП 81-02-25-2001 «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №270/пр от 25.04.2016г.</p>
<p>Осуществление строительного контроля</p>	<p>Размер затрат на осуществление строительного контроля определяется в соответствии с пунктом 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.</p>
<p>Проведение государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</p>