



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 апреля 2017 г.

№ 121-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 30.09.2013
№ 432-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 30.09.2013 № 432-п «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора» внести следующие изменения:

1. Пункт 3.6 после слов «частями 4 и 5 статьи 9.16,» дополнить словами «частями 1-4 статьи 9.23,».

2. Пункт 3.7 дополнить новыми абзацами вторым – четвертым следующего содержания:

«- организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой ею программой профилактики нарушений;

- организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- проведения предварительных проверок информации, содержащейся в обращениях и заявлениях граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации (далее – предварительная проверка);».

3. Пункт 3.8 после слов «муниципального контроля» дополнить словами «(далее – Федеральный закон № 294-ФЗ)».

4. В пункте 3.9 цифру «8» заменить цифрами «11».

5. В разделе 4 «Функции, предмет проверок и полномочия органа государственного жилищного надзора»:

1) дополнить пунктами 4.1.1-4.1.3 следующего содержания:

«4.1.1. Целью мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований является предупреждение нарушения обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

4.1.2. Предметом мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями является соблюдение обязательных требований к предоставлению документов и информации, обязанность по предоставлению которых (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на такие лица в соответствии с федеральным законом, а также размещению информации в сети Интернет.

4.1.3. Предметом предварительной проверки является информация, поступившая от лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, в том числе дополнительные сведения и материалы от указанных лиц на основании запроса (в том числе устного) Инспекции.»;

2) абзац двенадцатый подпункта «а» пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«- к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);»;

3) дополнить новыми пунктами 4.3.1-4.3.3 следующего содержания, изменив последующую нумерацию пунктов:

«4.3.1. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики нарушений.

4.3.2. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

4.3.3. Проведение предварительной проверки.»;

4) пункт 4.3.2 после слов «мер по» дополнить словом «предупреждению.»;

5) абзац восьмой пункта 4.3.4 изложить в следующей редакции:

«- сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров;».

6. В пункте 5.3:

1) подпункт «ж» после слов «статьи 9.16,» дополнить словами «статьей 9.23,»;

2) в конце предложения подпункта «л» пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

3) дополнить подпунктами «м»-«п» следующего содержания:

«м) проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики нарушений;

н) проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

о) проведение предварительной проверки;

п) запрос необходимых документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

7. Раздел 6 «Порядок раскрытия органом государственного жилищного надзора информации о результатах проводимых проверок соблюдения обязательных требований, а также об эффективности государственного жилищного надзора» дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2. В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Инспекция осуществляет:

- ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства соответствующих реестров, размещение информации и документов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- внесение информации в единый реестр проверок.».

8. Дополнить новым разделом 8, разделами 9, 10 следующего содержания:

«8. Порядок организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований

8.1. Предупреждение Инспекцией нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, осуществляется Инспекцией посредством проведения мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований.

8.2. В целях профилактики нарушений обязательных требований Инспекция:

1) обеспечивает размещение на странице Инспекции на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований Инспекция подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых

нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления государственного жилищного надзора и размещение на странице Инспекции на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен Федеральным законом № 294-ФЗ.

8.3. Основанием для проведения мероприятий является утвержденная Инспекцией программа профилактики нарушений (далее – Программа).

Программа должна содержать:

- 1) планируемое мероприятие;
- 2) сведения о лицах, ответственных за подготовку и проведение мероприятия;
- 3) сроки проведения мероприятий.

Программа утверждается ежегодно начальником инспекции – главным государственным жилищным инспектором Тюменской области.

9. Порядок организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

9.1. Проведение мероприятий по контролю без взаимодействия Инспекции с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляется Инспекцией в следующих случаях:

1) наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети Интернет и средствах массовой информации;

2) наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на такие лица в соответствии с федеральным законом.

9.2. Данные мероприятия проводятся уполномоченными должностными лицами Инспекции в пределах своей компетенции на основании заданий на

проведение таких мероприятий, утверждаемых начальником Инспекции, заместителем начальника Инспекции.

9.3. Порядок оформления и содержание заданий, порядок оформления результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляемых Государственной жилищной инспекцией Тюменской области, устанавливается Правительством Тюменской области.

10. Порядок проведения предварительной проверки

10.1. Решение о проведении предварительной проверки принимается начальником Инспекции (заместителем начальника Инспекции). Основанием для принятия такого решения является отсутствие в поступившем в Инспекцию обращении и заявлении достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

10.2. В ходе проведения предварительной проверки в течение двух рабочих дней со дня поступления информации уполномоченному должностному лицу, ответственному за проведение предварительной проверки, принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющих в распоряжении Инспекции.

При необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований Инспекции.

В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

Запрашиваемая информация, поступившая в Инспекцию, рассматривается уполномоченным должностным лицом, ответственным за проведение предварительной проверки, в день ее поступления.

10.3. При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, уполномоченное должностное лицо Инспекции готовит и доводит в письменной форме до сведения начальника Инспекции (заместителя начальника Инспекции) информацию о выявленных нарушениях посредством направления мотивированного представления для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, который в течение двух рабочих дней со дня

поступления мотивированного представления принимает решение о проведении внеплановой проверки или об отсутствии необходимости проведения внеплановой проверки.

10.4. По решению начальника Инспекции (заместителя начальника Инспекции) предварительная проверка прекращается, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.».

9. Раздел 8 «Порядок проведения проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления и гражданами обязательных требований» считать разделом 11, пункты 8.1-8.29 считать пунктами 11.1-11.29 соответственно.

10. В пункте 8.2 слово «три» заменить словом «два».

11. Пункт 8.16 изложить в следующей редакции:

«11.16. Ежегодные планы проведения плановых проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления формируются и согласовываются с органами прокуратуры в порядке, установленном действующим законодательством. Проекты указанных планов подлежат согласованию с заместителем Губернатора Тюменской области, координирующим и контролирующим деятельность Инспекции.».

12. В абзаце четвертом пункта 8.20 слова «, информация о регистрации граждан по месту жительства» исключить.

13. В пункте 8.25 слова «подпунктом 3 пункта 8.18» заменить словами «подпунктом 3 пункта 11.18».

14. В пункте 8.29 слова «ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным» заменить словами «в сроки, установленные Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

15. Установить, что:

положения пункта 1, подпункта 1 пункта 6 настоящего постановления распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 16 декабря 2016 года;

положения пунктов 2-4, подпунктов 1, 3-4 пункта 5, подпункта 2 пункта 6, пунктов 7-9, 12 настоящего постановления распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года;

положения подпунктов 2 и 5 пункта 5 настоящего постановления распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 29 декабря 2016 года.

Губернатор области



В.В. Якушев