



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2017 г.

№ 112-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в некоторые нормативные  
правовые и правовые акты*

В соответствии с частью 5 статьи 156.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Федеральным законом от 19.12.2016 № 458-ФЗ «О внесении изменений в статьи 28.1 и 28.2 Федерального закона «О теплоснабжении» и статьи 41.1 и 41.2 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2017 № 71 «О внесении изменения в перечень услуг транспортных, снабженческо-сбытовых и торговых организаций, по которым органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предоставляется право вводить государственное регулирование тарифов и надбавок»:

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 30.05.2005 № 59-п «Об утверждении Положения о Департаменте тарифной и ценовой политики Тюменской области» внести следующие изменения:

в пункте 2.1 раздела II:

1.1. Подпункт «в» подпункта 1 исключить;

1.2. Подпункт 4 дополнить подпунктами «м», «н» следующего содержания:

«м) порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования с учетом дифференциации для муниципальных образований Тюменской области;

н) максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых

помещений жилищного фонда социального использования с учетом дифференциации для муниципальных образований Тюменской области;»;

1.3. Подпункт 9 дополнить подпунктами «п», «р» следующего содержания:

«п) в случае, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» расходов арендатора, включаемых в дисконтированную выручку участника конкурса, которые подлежат возмещению арендатору в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды;

р) в случае, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» расходов арендатора, включаемых в дисконтированную выручку участника конкурса, которые подлежат возмещению арендатору в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды;».

2. В распоряжение Правительства Тюменской области от 28.06.2010 № 885-рп «О принятии исполнительными органами власти Тюменской области нормативных правовых актов» внести следующие изменения:

пункт 1.4.4 дополнить новыми абзацами вторым-четвертым следующего содержания:

«об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

об утверждении порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования с учетом дифференциации для муниципальных образований Тюменской области;

об утверждении максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования с учетом дифференциации для муниципальных образований Тюменской области;».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1.3 настоящего постановления, который вступает в силу с 21 марта 2017 года.

Губернатор области



**В.В. Якушев**