



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2016 г.

№ 611-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 14.08.2006 № 193-п «О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем категорий граждан, определенных Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» внести следующие изменения:

1.1. Подпункты 7 и 8 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«7) документы, подтверждающие основание владения и (или) пользования жилым помещением, занимаемым заявителем (договор, ордер на жилое помещение, договор найма (поднайма) жилого помещения, договор безвозмездного пользования жилым помещением, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости), договор социального найма жилого помещения, решение суда об установлении факта проживания заявителя по соответствующему адресу) (договор социального найма, правоустанавливающий документ на жилое помещение, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, представляется по собственной инициативе заявителя);

8) справку организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов или подведомственного ему государственного бюджетного учреждения, наделенного соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа (далее – орган регистрации прав), о существующих и прекращенных правах на жилые помещения на гражданина, имеющего право на меру социальной поддержки (справка органа регистрации прав, представляется по собственной инициативе заявителя).».

1.2. В пункте 28:

в подпункте «в» слова «на территории Тюменской области» заменить словами «в Тюменской области»;

подпункт «г» после слов «за последний» дополнить словом «отчетный»;

в подпункте «л» слова «на территории юга Тюменской области» заменить словами «в Тюменской области».

1.3. В абзаце первом пункта 35, пункте 40 слова «свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости».

1.4. В пункте 36 слова «свидетельства о государственной регистрации права собственности на построенный индивидуальный жилой дом» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию прав собственности на недвижимое имущество».

1.5. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Уполномоченный банк в течение 30 календарных дней со дня оплаты договора купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на данное жилое помещение) направляет в уполномоченный орган исполненные свидетельства для погашения и внесения данных в реестр погашенных свидетельств.».

1.6. В абзаце десятом раздела «Дополнительная информация» приложения №1 к Положению о мерах социальной поддержки по обеспечению жильем категорий граждан, определенных Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» слова «свидетельство о государственной регистрации права собственности на построенный индивидуальный жилой дом» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество.».

1.7. Приложение №4 к Положению о мерах социальной поддержки по обеспечению жильем категорий граждан, определенных Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 05.10.2009 № 286-п «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области» внести следующие изменения:

2.1. Пункт 2.1 после слов «не менее пяти лет» дополнить словами «(данное условие не распространяется на инвалидов и участников Великой Отечественной войны)».

2.2. В абзаце третьем пункта 3.1.1 слова «Главным управлением» заменить словами «распоряжением Главного управления строительства

Тюменской области от 17.09.2012 № 14-р «Об утверждении административного регламента в новой редакции».

2.3. Абзац четвертый пункта 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«Решение о предоставлении жилого помещения, приобретенного в собственность Тюменской области за счет средств областного бюджета, принимается органом местного самоуправления в течение 11 рабочих дней со дня получения любым доступным способом от Главного управления копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности Тюменской области на приобретенное жилое помещение и решения об утверждении номенклатуры жилых помещений.».

2.4. В пункте 3.2:

в подпункте «г» слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости»;

в подпункте «з» слова «органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов или подведомственного ему государственного бюджетного учреждения, наделенного соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа,».

2.5. Абзац третий пункта 3.5 после слов «рабочих дней» дополнить словами «со дня поступления такого заявления».

3. Приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 30.08.2011 № 274-п «Об утверждении Перечня сведений и документов, представляемых лицами, привлекаемыми денежные средства граждан для строительства, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением:

подпунктов 1.1, 1.3, 1.6 пункта 1, подпунктов 2.3, 2.4 пункта 2 настоящего постановления, пунктов 21, 27-29 приложения № 2 к настоящему постановлению, которые вступают в силу с 01.01.2017;

пункта 19 приложения № 2 к настоящему постановлению, который вступает в силу с 01.07.2017.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение № 1

к постановлению Правительства
Тюменской области

от 28 декабря 2016 г. № 611-п

СПИСОК

граждан, из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, а также состоящих на учете нуждающихся ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, – претендентов на получение социальной выплаты в _____ году

№ п/п	Сведения о получателе социальной выплаты и членах его семьи*										Серия, номер свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья
	Ф. И. О.	дата рождения	категория, к которой относится гражданин в соответствии с федеральными законами	серия и номер паспорта или удостоверение личности, дата выдачи указанных документов	дата постановки на учет	дата возникновения права на обеспечение жильем помещением в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса РФ, статьями 14, 15 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ	орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете для предоставления жилья	стоимость 1 кв. м по Тюменской области, утвержденная федеральным органом исполнительной власти	размер общей площади жилого помещения	всего (гр. 8 x гр. 9), тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

* Сведения о членах семьи заполняются в случае наличия членов семьи, имеющих право на меру социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

**СВЕДЕНИЙ И ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЛИЦАМИ,
ПРИВЛЕКАЮЩИМИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ГРАЖДАН ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Сведения о привлечении денежных средств граждан и (или) юридических лиц для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об источниках финансирования строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в виде реестра договоров, на основании которых привлекаются денежные средства граждан и (или) юридических лиц для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, по состоянию на день получения соответствующего запроса о представлении сведений и (или) документов согласно приложению 1 к настоящему Перечню.

2. Сведения о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, с указанием и расшифровкой строк бухгалтерского баланса, которые использовались при расчете.

3. Сведения за отчетный период о дебиторской и кредиторской задолженности застройщика с указанием наименования организации (фамилии, имени, отчества физического лица, индивидуального предпринимателя) дебитора (кредитора), основания, суммы и даты возникновения задолженности, срока ее погашения.

4. Сведения о выбранном застройщиком способе обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве в соответствии с частью 2 статьи 12.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с представлением копий договоров поручительства или договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, заключенных в порядке, предусмотренном статьями 15.1 и 15.2 указанного закона.

5. Сведения о размещении (опубликовании) рекламных объявлений, связанных с привлечением денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет), наружной рекламы с приложением копий договоров и текстов рекламных объявлений.

6. Сведения об исполнении договоров участия в долевом строительстве и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства после ввода объекта в эксплуатацию с представлением копий подтверждающих документов (передаточных актов или иных документов о передаче).

7. Сведения о расторжении договоров, на основании которых привлекались денежные средства граждан и (или) юридических лиц для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в виде реестра расторгнутых договоров по состоянию на день получения соответствующего запроса о представлении сведений и (или) документов согласно приложению № 2 к настоящему Перечню и о возврате застройщиком участникам долевого строительства денежных средств, уплаченных ими в счет цены договора, а также уплаты процентов за пользование этой суммой, или о зачислении денежных средств и процентов за пользование денежными средствами в депозит нотариуса по месту нахождения застройщика в случаях, указанных в статье 9 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с представлением копий подтверждающих документов.

8. Сведения, подтверждающие сообщение участникам долевого строительства о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором участия в долевом строительстве и о готовности объекта долевого строительства к передаче и предупреждении о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия участника долевого строительства в соответствии с частью 4 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9. Копии учредительных документов, протокола (решения) об избрании руководителя, приказа о назначении на должность руководителя и трудового договора.

10. Копии договоров, договоров уступки прав требований по договору, на основании которых привлечены денежные средства граждан и (или) юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, дополнительных соглашений к ним, соглашений о расторжении договоров (с представлением подлинников для обозрения).

11. Копии документов, подтверждающих уведомление граждан и (или) юридических лиц об изменении условий договоров, на основании которых привлекаются денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

12. Копии первичных бухгалтерских документов, подтверждающих привлечение застройщиком денежных средств участников долевого строительства и использование привлеченных денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в целях, указанных в части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

13. Копии промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также копия аудиторского заключения по проверке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, книги учета доходов и расходов застройщика за отчетный период.

14. Изменения в проектную декларацию в случаях, если такие изменения не представлялись ранее застройщиком в контролирурующий орган.

15. Проектная документация, заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законодательством.

16. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора в случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора в соответствии с частью 3 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

17. Копии уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, опись вложения к заказному письму, квитанция об оплате направленного участнику долевого строительства заказного письма.

18. Сведения о привлечении застройщика к ответственности, в том числе и на территории других субъектов Российской Федерации, за нарушения им положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

19. Копии договоров поручительства, заключенных застройщиком в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае, предусмотренном частью 3 статьи 12.1 указанного закона (с представлением подлинников для обозрения).

20. Сведения о причинах переноса срока завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и срока передачи объектов участникам долевого строительства.

21. Сведения о причинах отклонения застройщика от примерного графика реализации проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

22. Сведения о предполагаемом сроке завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

23. Сведения об объемах выполненных работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в виде реестра согласно приложению № 3 к настоящему Перечню.

24. Сведения о затратах застройщика на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

25. Сведения о проведенных и планируемых мероприятиях, направленных на завершение строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, с представлением копий подтверждающих документов.

26. Сведения об объеме финансовых средств, необходимых для завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

27. Сведения о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом — застройщиком.

28. Сведения о руководителе, главном бухгалтере застройщика или ином должностном лице, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лице, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, с представлением копий документов, удостоверяющих личность таких лиц, а также подтверждающих прием их на работу, возложение на них соответствующих обязанностей или договоров об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета.

29. Сведения о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий).

30. Копии договоров на выполнение подрядных и иных работ по строительству (созданию) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, приобретение (поставку) строительных и иных материалов для

строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Примечания:

1. Лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан для строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставляют сведения и документы, указанные в Перечне, по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости.

2. Сведения, запрашиваемые у лица согласно Перечню, представляются в виде реестра, справки, информации произвольной формы, подписанной главным бухгалтером и (или) руководителем организации и скрепленной оттиском печати указанного лица (при наличии печати).

3. Копии документов, запрашиваемые у лица согласно Перечню, должны быть оформлены согласно требованиям ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов».

4. Представление документов, предусмотренных пунктами 9, 15, 29, 30 Перечня, лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не требуется, в случае если данные документы были представлены ранее при осуществлении государственного строительного надзора, осуществляемого в соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3
к Перечню сведений и документов,
представляемых лицами, привлекаемыми
денежные средства граждан для строительства,
которые необходимы для осуществления
государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости

Реестр

выполненных работ по объекту: _____
(наименование многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости),
расположенному по адресу: _____
(строительный (почтовый) адрес)
по состоянию на « 20 » _____ г.

№ п/п	Вид работ	Договор на выполнение работ (наименование, номер, дата)	Организация, с которой заключен договор на выполнение работ	Стоимость работ, предусмотренная договором (руб.)	Стоимость выполненных работ по договору (руб.)	Фактическая оплата, произведенная по договору (руб.)	Документы, подтверждающие оплату (наименование, номер, дата)	Документы, подтверждающие выполнение работ и принятие их застройщиком (наименование документа, номер, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9