



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Тюменской области «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области»**

*Принят областной Думой 15 декабря 2016 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области» («Тюменские известия», № 183, 14.10.1999; «Тюменская правда сегодня», № 12, 20.01.2001; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 136, 11.07.2001; № 68, 02.04.2004; № 237, 10.11.2004; «Тюменская область сегодня», № 98, 07.06.2005; № 120, 11.07.2008; № 54, 31.03.2009; № 33, 27.02.2010; № 241, 28.12.2010; № 181, 05.10.2012; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 24.04.2014; 16.06.2014; 07.11.2014; 26.12.2014; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 171, 13.10.2015; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 04.05.2016) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области устанавливает порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

из муниципального жилищного фонда, категории граждан, имеющих право быть признанными нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда Тюменской области, порядок ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области.»;

2) в абзаце первом части первой статьи 1 слова «в соответствии с федеральным законодательством» исключить;

3) статьи 2 и 3 признать утратившими силу;

4) часть вторую статьи 5 изложить в следующей редакции:

«При органах местного самоуправления могут создаваться комиссии по жилищным вопросам, порядок работы и состав которых утверждаются органами местного самоуправления.»;

5) наименование главы II изложить в следующей редакции:

«Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях»;

6) в статье 6:

а) часть первую изложить в следующей редакции:

«Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, могут быть признаны граждане, соответствующие в совокупности следующим условиям:

1) постоянно проживают в Тюменской области не менее 5 лет (за исключением детей в возрасте до 5 лет);

2) признаны в порядке, установленном настоящим Законом, малоимущими или относятся к одной или нескольким категориям граждан, указанным в статье 7 настоящего Закона;

3) имеют основания для признания нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, установленные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (граждане, относящиеся к категориям, указанным в статье 7 настоящего Закона, также не должны иметь установленных статьей 8 настоящего Закона оснований, исключающих возможность признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области).»;

б) в части второй слова «, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации» исключить;

в) дополнить частями четвертой - шестой следующего содержания:

«Совместно с гражданином, признанным малоимущим, в качестве членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, признаются проживающие с ним совместно его супруг (супруга) и их несовершеннолетние дети, а также их совершеннолетние дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

Нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской области, признается только гражданин, указанный в пунктах «а», «б», «г» части второй статьи 7 настоящего Закона.

Совместно с гражданами, относящимися к категориям, указанным в пунктах «е» и «ж» части второй статьи 7 настоящего Закона, в качестве членов семей указанных граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, признаются проживающие с ним совместно его супруг (супруга) и их несовершеннолетние дети, а также их совершеннолетние дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.»;

7) в статье 7:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Категории граждан, имеющих право быть признанными нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области»;

б) часть первую признать утратившей силу;

в) в части второй:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Право быть признанными нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, имеют граждане из числа следующих категорий:»;

в пункте «а» слова «Законом Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом»;

пункты «е» и «ж» изложить в следующей редакции:

«е) реабилитированные лица, пострадавшие от политических репрессий, утратившие жилые помещения в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее место жительства для проживания в те местности и населенные пункты Тюменской области, где они проживали до применения к ним репрессий;

ж) граждане, осуществляющие трудовую деятельность по основному месту работы в созданных Тюменской областью, муниципальными образованиями Тюменской области соответственно государственных, муниципальных учреждениях всех типов (автономных, бюджетных, казенных), организациях, образованных в результате реорганизации таких учреждений, а также хозяйственных обществах, в уставном капитале которых доля участия Тюменской области составляет 100 %, и объем услуг, оказываемых данными хозяйственными обществами по государственному или муниципальному заказу, превышает 40 % от общего объема оказываемых услуг в данных учреждениях, организациях и хозяйственных обществах (граждане, работающие в организациях бюджетной сферы).»;

г) пункт «з» признать утратившим силу;

8) в статье 8:

а) пункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) имеющие в собственности, кроме занимаемого жилого помещения, недвижимое или иное имущество, подлежащее государственной регистрации, стоимостью свыше тысячекратного минимального размера оплаты труда, установленного на дату подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (за исключением инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны), а также граждане, супруги и (или) несовершеннолетние дети которых имеют в собственности, кроме занимаемого жилого помещения, недвижимое или иное имущество, подлежащее государственной регистрации, стоимостью свыше тысячекратного минимального размера оплаты труда, установленного на дату подачи заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (за исключением инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших)

инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны);»;

б) пункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) имеющие бесплатно предоставленный органом государственной власти, органом местного самоуправления земельный участок для индивидуального жилищного строительства, приусадебный земельный участок (за исключением граждан, имеющих трех и более детей);»;

9) в статье 8.1:

а) часть 1 после слов «осуществляется органом местного самоуправления» дополнить словами «одновременно с признанием граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.»;

б) абзац второй части 2 дополнить словами «(далее – заявление о принятии на учет)»;

в) первое предложение абзаца второго части 3 изложить в следующей редакции: «Органы местного самоуправления признают граждан малоимущими, если доходы граждан по независящим от них причинам, указанным в Законе Тюменской области «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Тюменской области» или признанным таковыми по решению органов местного самоуправления, ниже размера дохода, установленного органами местного самоуправления, при этом совокупная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, ниже стоимости имущества, установленной органами местного самоуправления.»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размер совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, учитывается исходя из данных кадастровой стоимости недвижимого имущества, заявленной гражданами стоимости транспортных средств (в случае несогласия органов местного самоуправления с оценкой стоимости транспортного средства она определяется экспертными организациями).

Органы местного самоуправления вправе проверить достоверность представленных гражданами сведений о размерах доходов и стоимости имущества.

При определении органами местного самоуправления совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, не учитываются льготы, используемые при налогообложении имущества и предусмотренные налоговым законодательством, нормативными правовыми актами Тюменской области и правовыми актами органов местного самоуправления отдельным категориям налогоплательщиков.»;

10) в статье 8.2:

а) в части первой:

в абзаце первом слова «заявления гражданина» заменить словами «заявления о принятии на учет»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) документы (сведения) органов (организаций), осуществляющих (осуществлявших) регистрацию прав на недвижимое имущество и транспортные средства, о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи, принимаемых на учет совместно, на праве собственности недвижимого имущества и транспортных средств;»;

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) документ о кадастровой стоимости недвижимого имущества (представляется при наличии недвижимого имущества на праве собственности);»;

б) часть вторую изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в пунктах 1 и 3 части первой настоящей статьи, представляются гражданами одновременно с заявлением о принятии на учет. По желанию гражданина к заявлению о принятии на учет прилагаются документы, указанные в пунктах 2 и 2.1 части первой настоящей статьи. В случае если данные документы не представлены гражданином, орган местного самоуправления запрашивает их в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» у органов государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы.»;

в) в части третьей слова «гражданина малоимущим» заменить словами «граждан малоимущими»;

г) части четвертую и пятую признать утратившими силу;

11) часть 4 статьи 8.3 изложить в следующей редакции:

«4. Размер совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, учитывается исходя из данных о кадастровой стоимости недвижимого имущества, стоимости транспортных средств.»;

12) в части 2 статьи 8.4 слова «органом исполнительной власти Тюменской области» заменить словами «органами местного самоуправления»; слова «размер, позволяющий» заменить словами «размера, позволяющего»;

13) наименование главы III изложить в следующей редакции:

«Порядок учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

14) статьи 9 - 13 изложить в следующей редакции:

**«Статья 9. Орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Подача заявления о принятии на учет и документов, подтверждающих право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

1. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется органом местного самоуправления (далее – орган учета) по месту жительства граждан с учетом постоянного проживания граждан в Тюменской области не менее 5 лет. Ведение учета граждан, относящихся к категории, установленной пунктом «ж» части второй статьи 7 настоящего Закона, осуществляется органом учета по месту работы данных граждан.

Ведение учета категорий граждан, право на улучшение жилищных условий которых предусмотрено федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Законом, в части, не урегулированной федеральным законодательством.

2. Для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, гражданами подается заявление о принятии на учет, документы, необходимые для признания граждан малоимущими в соответствии со статьями 8.1 и 8.2 настоящего Закона,

и документы, необходимые для признания граждан нуждающимися в жилом помещении.

3. Для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской области, гражданами подается заявление о принятии на учет, документы, подтверждающие принадлежность к категории, установленной статьей 7 настоящего Закона, и документы, необходимые для признания гражданина нуждающимся в жилом помещении.

4. Перечень документов, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, подтверждающих право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе документов, получаемых органом учета в рамках системы межведомственного информационного взаимодействия, а также формы заявлений о принятии на учет и порядок направления таких заявлений устанавливаются Правительством Тюменской области.

5. Заявление о принятии на учет в день его поступления в орган учета регистрируется в книге учета заявлений о принятии на учет (далее – книга учета), которая ведется в соответствии со статьей 13 настоящего Закона.

#### **Статья 10. Рассмотрение заявления о принятии на учет и порядок оценки нуждаемости в жилых помещениях**

1. Заявление о принятии на учет и документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, рассматриваются органом учета в течение тридцати рабочих дней со дня их регистрации органом учета.

2. При этом органом учета в целях оценки нуждаемости гражданина и всех членов его семьи, принимаемых на учет совместно с ним в соответствии со статьей 6 настоящего Закона, устанавливается:

1) наличие документов, необходимых для признания граждан малоимущими или подтверждающих принадлежность граждан к одной из категорий, предусмотренных статьей 7 настоящего Закона;

2) наличие документов, необходимых для подтверждения оснований признания граждан нуждающимися в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом к членам семьи гражданина для установления наличия оснований, предусмотренных настоящим пунктом,



относятся являющиеся нанимателями или собственниками жилого помещения, в котором проживает гражданин, его супруг (супруга) и несовершеннолетние дети. Родители и (или) совершеннолетние дети признаются членами семьи гражданина, если они признаны недееспособными и (или) являются нанимателями или собственниками жилого помещения, в котором проживает гражданин, при этом любые соглашения, ограничивающие установленные действующим законодательством права пользования жилым помещением, принадлежащим родителям и (или) совершеннолетним детям указанного гражданина на праве собственности, не учитываются;

3) соотношение размера дохода и совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, с размером дохода и стоимостью имущества, установленными органом местного самоуправления в соответствии со статьей 8.1 настоящего Закона, для признания граждан малоимущими;

4) отсутствие оснований, указанных в статье 54 Жилищного кодекса Российской Федерации, для граждан, признанных малоимущими, и граждан, относящихся к категориям, установленным статьей 7 настоящего Закона, а для граждан, указанных в статье 7 настоящего Закона, отсутствие также оснований, указанных в статье 8 настоящего Закона;

5) проживание всех членов семьи, принимаемых на учет совместно, в Тюменской области не менее 5 лет (за исключением детей в возрасте до 5 лет).

#### **Статья 11. Принятие решения по результатам рассмотрения заявлений о принятии на учет**

1. Орган учета при отсутствии оснований, указанных в статье 54 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о признании гражданина малоимущим и принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, либо решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской области, по категории, установленной статьей 7 настоящего Закона (далее – решение о принятии на учет). В случае если орган учета по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и документов, подтверждающих право

гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, принял решение о принятии на учет, гражданин считается принятым на учет со дня регистрации его заявления в книге учета.

2. Совместно с гражданином на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, принимаются члены его семьи в соответствии со статьей 6 настоящего Закона.

3. Решение о принятии на учет должно содержать указание:

1) на признание гражданина малоимущим (при наличии оснований для признания гражданина малоимущим) и независящие причины, предусмотренные частью 3 статьи 8.1 настоящего Закона;

2) на категорию, к которой относится гражданин в соответствии со статьей 7 настоящего Закона;

3) на норму Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона, в соответствии с которыми гражданин признан нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

4. Орган учета принимает решение об отказе в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма (далее – решение об отказе в принятии на учет), при выявлении оснований, указанных в статье 54 Жилищного кодекса Российской Федерации. Решение об отказе в принятии на учет должно содержать сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Решение о принятии на учет либо решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

## **Статья 12. Списки граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

Учет признанных нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма малоимущих граждан, граждан, относящихся к категориям, установленным частью второй статьи 7 настоящего Закона, и граждан, указанных в абзаце втором части 1 статьи 9 настоящего Закона, ведется по спискам. Списки формируются отдельно для граждан, признанных малоимущими, и для каждой категории граждан, указанной в части второй

статьи 7 и абзаце втором части 1 статьи 9 настоящего Закона, в соответствии с датой регистрации в органе учета заявления о принятии на учет, а также с учетом права граждан, признанных малоимущими, на предоставление жилого помещения по договору социального найма в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Статья 13. Книга учета, учетное дело граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

1. В книге учета не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, ответственным за ведение учета граждан, и скрепляются печатью. Листы в книге учета заявлений должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью должностного лица, ответственного за ведение книги учета, и печатью органа учета (при наличии печати). Орган учета может дополнительно вести копию книги учета в электронном виде.

2. На каждого гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, заводится учетное дело, в котором должны содержаться документы, являющиеся основанием для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, отказа в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо для снятия с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Орган учета обеспечивает ведение и хранение книг учета и учетных дел граждан.»;

15) в статье 14:

а) наименование статьи дополнить словами «, предоставляемых по договорам социального найма»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции;

«1. В случае возникновения у граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, обстоятельств, предусмотренных частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также изменения иных сведений, составляющих персональные данные граждан, относящихся к определенному

или определяемому на основании таких сведений физическому лицу (субъекту персональных данных), в том числе его (членов его семьи) фамилии, имени, отчества, года, месяца, числа рождения, места жительства, семейного, имущественного положения, доходов, другой информации, оснований для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, такие граждане обязаны предоставить в соответствующий орган учета заявление, порядок представления и форма которого устанавливаются органами местного самоуправления.

Органы исполнительной власти Тюменской области, органы местного самоуправления и подведомственные данным органам организации, предоставившие гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, бюджетные средства, земельный участок, указанные в статье 8 настоящего Закона, обязаны предоставить органам учета информацию об указанных выше предоставленных бюджетных средствах и земельных участках для принятия решения о снятии таких граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.»;

в) в части 2:

в абзаце первом и пункте «а» после слов «в качестве нуждающихся в жилых помещениях» дополнить словами «, предоставляемых по договорам социального найма»;

в пункте «в» после слов «в качестве нуждающихся в жилых помещениях» дополнить словами «, предоставляемых по договорам социального найма»;

дополнить пунктами «г» и «д» следующего содержания:

«г) обращение гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, с заявлением о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, в том числе в судебном порядке;

д) письменное обращение гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, поступившее в орган учета в соответствии с Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», содержащее сведения об обстоятельствах, предусмотренных частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

г) часть 3 после слов «в качестве нуждающихся в жилых помещениях» дополнить словами «, предоставляемых по договорам социального найма»;

16) статью 15 изложить в следующей редакции:

**«Статья 15. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, в случаях, установленных статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – решение о снятии с учета), должно содержать сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Решения о снятии с учета выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. В случае если после снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, предусмотренным в настоящей статье, у гражданина вновь возникло право быть принятым на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, принятие на учет производится на общих основаниях.

5. Граждане, органы местного самоуправления, органы исполнительной власти Тюменской области, организации бюджетной сферы, иные подведомственные органам исполнительной власти Тюменской области и органам местного самоуправления организации при выявлении обстоятельств, указанных в части 1 настоящей статьи, направляют информацию в орган учета. Орган учета обязан проверить поступившую информацию и при ее подтверждении принять решение о снятии с учета.

6. В случае предоставления жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда во внеочередном порядке гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 № 378, жилое помещение предоставляется только указанным гражданам, при этом семья, в составе

которой такие граждане были приняты на учет, сохраняет право состоять на учете лишь при наличии иных оснований для состояния на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.»;

17) статьи 16, 17, 19 признать утратившими силу;

18) статью 22 изложить в следующей редакции:

**«Статья 22. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области**

1. Жилые помещения по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, в порядке очередности исходя из времени принятия их на учет. Во внеочередном порядке жилые помещения по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области не предоставляются.

2. Перед предоставлением жилых помещений из жилищного фонда Тюменской области в целях проверки наличия или отсутствия оснований для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, граждане должны предоставить в уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области либо органы местного самоуправления (в случае наделения их соответствующими полномочиями) документы, предусмотренные статьей 10 настоящего Закона, а также письменное обязательство гражданина и совершеннолетних членов семьи об освобождении ими после получения жилого помещения ранее занимаемого жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. После проведения проверки полученных документов (сведений) уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области либо орган местного самоуправления (в случае наделения его соответствующими полномочиями) при отсутствии установленных статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации оснований для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального

найма, принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо при выявлении оснований для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма и о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

4. Жилые помещения из жилищного фонда Тюменской области предоставляются по решению уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области.

5. Жилые помещения по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской области предоставляются только гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, и относящемуся к одной или нескольким категориям, указанным в пунктах «а», «б», «г» части второй статьи 7 настоящего Закона.

6. Жилые помещения по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области предоставляются гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах «е» и «ж» части второй статьи 7 настоящего Закона, с составом членов семьи, определяемым в соответствии со статьей 6 настоящего Закона, включая временно отсутствующих, за которыми сохраняется право пользования жилым помещением.»;

19) в статье 23:

а) наименование статьи дополнить словами «предоставляемым из жилищного фонда Тюменской области»;

б) части первую и вторую признать утратившими силу;

в) в части третьей слова «для проживания» заменить словами «по договору социального найма»; слово «данного» исключить;

г) в части четвертой слова «, за исключением случаев, установленных действующим законодательством» исключить;

д) в части восьмой:

абзац первый после слов «по договору социального найма» дополнить словами «из жилищного фонда Тюменской области»;

пункт 3 дополнить словами «, предоставляемых по договорам социального найма»;

20) в статье 24:

а) наименование статьи дополнить словами «из жилищного фонда Тюменской области»;

б) часть первую признать утратившей силу;

в) часть вторую изложить в следующей редакции:

«При предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области не подлежат обязательному удовлетворению их требования о предоставлении жилого помещения определенного качества, в определенном доме или на определенной территории, а также о предоставлении жилого помещения площадью больше нормы предоставления.»;

г) часть пятую признать утратившей силу;

д) в части шестой слово «частной» исключить;

е) в части седьмой:

в абзаце четвертом слова «нуждающихся в уходе родителей» заменить словами «нуждающихся в постоянном постороннем уходе»;

абзац пятый после слов «нуждающихся в» дополнить словом «постоянном»;

в абзаце шестом слова «в пунктах «а» и «б» заменить словами «в пунктах «а», «б» и «г»;

е) часть восьмую изложить в следующей редакции:

«Для подтверждения необходимости постоянного постороннего ухода предоставляется заключение врачебной комиссии.»;

ж) в части девятой слова «находящегося в его собственности или занимаемого им» заменить словами «находящегося в его и (или) членов его семьи собственности или занимаемого им и (или) членами его семьи».

## **Статья 2**

1. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, до дня вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право состоять на данном учете в органах и организациях, принявших их на учет, до фактического обеспечения принятых на учет граждан жилыми помещениями по договорам социального найма либо до выявления иных оснований для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых



по договорам социального найма. Очередность предоставления жилых помещений таким гражданам определяется исходя из даты принятия их на учет органом учета (бюджетной организацией либо органом местного самоуправления) в соответствии с действовавшими до дня вступления в силу настоящего Закона положениями Закона Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области».

2. Организации бюджетной сферы, принявшие до дня вступления в силу настоящего Закона своих работников на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляют полномочия органа учета в соответствии с действовавшими до дня вступления в силу настоящего Закона положениями Закона Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области», до фактического обеспечения принятых на учет граждан жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, либо до выявления иных оснований для снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор Тюменской области

23 декабря 2016 г.

№ 106

г. Тюмень



В.В. Якушев