



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 декабря 2016 г.

№ 537-п

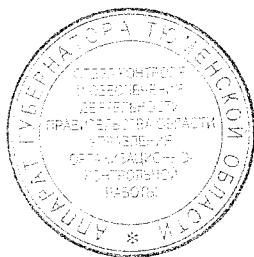
г. Тюмень

*О порядке управления  
находящимися в собственности  
Тюменской области  
многоквартирными домами и  
наемными домами*

В соответствии со статьями 91.20, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»:

утвердить порядок управления находящимися в собственности Тюменской области многоквартирными домами и наемными домами согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**В.В. Якушев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 08 декабря 2016 г. № 537-п

**ПОРЯДОК**  
**управления находящимися в собственности Тюменской области**  
**многоквартирными домами и наемными домами**

1. Настоящий Порядок управления находящимися в собственности Тюменской области многоквартирными домами и наемными домами (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 91.20 и частью 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует порядок управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Тюменской области (далее – многоквартирные дома), а также наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Тюменской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Тюменской области жилыми домами (далее – наемные дома).

2. Целью управления многоквартирными домами и наемными домами является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома, наемного дома, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном или наемном доме.

3. Управление наемным и многоквартирным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющей организацией, которой в установленном порядке предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Выбор управляющей организации осуществляется по результатам открытого конкурса, проведенного уполномоченным органом, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, или, если такой конкурс в соответствии с действующим законодательством признан несостоявшимся, без проведения такого конкурса.

4. Организация и проведение указанного в пункте 3 настоящего Порядка открытого конкурса по отбору управляющей организации осуществляются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила, открытый конкурс), с учетом особенностей, предусмотренных действующим законодательством о наемных домах.

5. Полномочия по организации и проведению открытого конкурса, в том числе по заключению договора управления, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Тюменской области

в соответствии с Законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» (далее – уполномоченный орган).

6. В целях проведения открытого конкурса уполномоченный орган вправе запрашивать в исполнительных органах государственной власти Тюменской области, подведомственных таким органам организациях находящиеся в их распоряжении документы (сведения), необходимые для формирования извещения о проведении открытого конкурса, конкурсной документации. Указанные в настоящем пункте органы и организации в течение 10 рабочих дней со дня регистрации запроса обеспечивают направление запрашиваемых документов (сведений) в уполномоченный орган.

7. Заключение нового договора управления многоквартирным домом или наемным домом обеспечивается уполномоченным органом не позднее, чем за 30 календарных дней до прекращения действующего договора управления.

8. В течение 10 рабочих дней со дня включения наемного дома в муниципальный реестр наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, в порядке, установленном постановлением Правительства Тюменской области от 26.10.2015 № 492-п «О порядке учета расположенных в Тюменской области наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства», либо со дня получения информации от исполнительного органа государственной власти Тюменской области, ответственного за регистрацию права собственности на жилые помещения, о приобретении в собственность Тюменской области всех помещений в многоквартирном доме уполномоченный орган размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте данного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и не позднее чем в течение 40 календарных дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с Правилами открытый конкурс.

Информация, указанная в абзаце первом настоящего пункта, направляется исполнительным органом государственной власти Тюменской области, ответственным за регистрацию права собственности на жилые помещения, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации права собственности Тюменской области на все помещения в многоквартирном доме.