



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Тюменской области
«О регулировании градостроительной деятельности
в Тюменской области»**

Принят областной Думой 24 ноября 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области» («Тюменская область сегодня», № 98, 07.06.2005; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 61, 01.04.2006; № 120, 06.07.2007; «Тюменская область сегодня», № 120, 11.07.2008; № 242, 30.12.2009; № 229, 09.12.2011; № 37, 02.03.2013; № 59, 05.04.2013; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumenu.ru>, 24.04.2014; 07.07.2014; 31.03.2015; 08.12.2015) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 3:

а) в пункте 2 слова «для размещения объектов регионального значения» исключить;

б) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;»;

в) дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3) установление порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения;»;

2) в статье 4.1:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок подготовки документации по планировке территории»;

б) части 1 - 3 признать утратившими силу;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченный орган в соответствии с Градостроительным кодексом принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса.»;

г) часть 5 признать утратившей силу;

д) в части 7:

слова «уполномоченным органом самостоятельно либо» заменить словами «уполномоченным органом самостоятельно, подведомственными данному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими»;

после слов «для обеспечения государственных и муниципальных нужд,» дополнить словами «иными лицами,»;

е) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом.»;

ж) часть 11 признать утратившей силу;

3) дополнить статьями 4.2 - 4.3 следующего содержания:

«Статья 4.2. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 3 статьи 45 Градостроительного кодекса

1. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 3 статьи 45 Градостроительного кодекса, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, осуществляет проверку данной документации на соответствие требованиям Градостроительного кодекса, направляет ее на согласование

органам местного самоуправления муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), на территориях которых предусматривается размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, принимает по результатам проверки и согласования решение о направлении документации по планировке территории в Правительство Тюменской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. Проверка документации по планировке территории, ее доработка и утверждение осуществляются в порядке, предусмотренном статьей 4.1 настоящего Закона.

2. Предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), на территориях которых предусматривается размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, согласования или мотивированного отказа в согласовании осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня поступления им указанной документации. При этом в случае, если по истечении 20 рабочих дней со дня поступления органам местного самоуправления муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), на территориях которых предусматривается размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, такими органами местного самоуправления не направлен предусмотренный настоящей частью мотивированный отказ в согласовании в уполномоченный орган, то документация по планировке территории считается согласованной.

3. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 3 статьи 45 Градостроительного кодекса, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), на территориях которых предусматривается размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, решение об утверждении такой документации принимается уполномоченным органом с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссии, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Тюменской области.

Статья 4.3. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса

1. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, осуществляет проверку данной документации на соответствие требованиям Градостроительного кодекса, направляет ее на согласование органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых за счет средств областного бюджета планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, принимает по результатам проверки и согласования решение о направлении документации по планировке территории в Правительство Тюменской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. Проверка документации по планировке территории, ее доработка и утверждение осуществляются в порядке, предусмотренном статьей 4.1 настоящего Закона.

2. Согласование документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом.

3. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, одного или нескольких органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых за счет средств областного бюджета планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, утверждение такой документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор Тюменской области

09 декабря 2016 г.

№ 102

г. Тюмень



В.В. Якушев