



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в статьи 4.2 и 5.2  
Закона Тюменской области  
«О предоставлении субсидий и займов гражданам  
на строительство или приобретение жилья  
в Тюменской области за счет средств областного бюджета»**

*Принят областной Думой 27 октября 2016 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Тюменской области от 03.08.1999 № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета» («Тюменская правда сегодня», № 92, 07.08.1999; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 33, 02.03.2011; № 73, 30.04.2011; № 93, 02.06.2011; № 118, 09.07.2011; № 178, 08.10.2011; № 220, 09.12.2011; № 76, 05.05.2012; № 234, 28.12.2012; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumenu.ru>, 05.11.2013; 24.03.2015; 31.03.2015; 04.05.2016) следующие изменения:

1) в статье 4.2:

а) в части 1:

в абзаце втором слова «, имеющего износ не более 25 %» заменить словами «на первичном рынке жилья»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- на участие в долевом строительстве многоквартирного дома по заключенному получателем субсидии непосредственно с застройщиком договору участия в долевом строительстве, в том числе на уплату первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) процентов

по банковскому кредиту или займу, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, либо юридическим лицом, осуществляющим предоставление займов в соответствии со статьями 5, 5.1, 6 настоящего Закона, при условии, что получатель субсидии не приобрел права по договору участия в долевом строительстве на основании соглашения (договора) об уступке прав требования, а также при условии, что строительная готовность многоквартирного дома составляет не менее 70 % от предусмотренной проектной документацией готовности и застройщиком многоквартирного дома в полном объеме исполнены обязательства по заключенным договорам технологического присоединения (подключения) к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения.»;

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Под жилым помещением на первичном рынке жилья в рамках настоящего Закона понимается жилое помещение, срок ввода в эксплуатацию которого не превышает 5 лет, продажу которого осуществляет лицо, являвшееся застройщиком данного жилого помещения.»;

б) второе предложение абзаца первой части 10 исключить;

2) в статье 5.2:

а) в части 1:

в абзаце втором слова «, имеющего износ не более 25 %» заменить словами «на первичном рынке жилья»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- на участие в долевом строительстве многоквартирного дома по заключенному получателем субсидии непосредственно с застройщиком договору участия в долевом строительстве, в том числе на уплату первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) процентов по банковскому кредиту или займу, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, за исключением займов, предоставляемых юридическим лицом в соответствии со статьями 5, 5.1, 6 настоящего Закона, при условии, что получатель субсидии не приобрел права по договору участия в долевом строительстве на основании соглашения (договора) об уступке прав требования, а также при условии, что строительная готовность многоквартирного дома составляет не менее 70 % от предусмотренной

проектной документацией готовности и застройщиком многоквартирного дома в полном объеме исполнены обязательства по заключенным договорам технологического присоединения (подключения) к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения.»;

б) в части 4.1:

в подпункте «а»:

в абзаце втором слова «, имеющего износ не более 25 %» заменить словами «на первичном рынке жилья»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- на участие в долевом строительстве многоквартирного дома по заключенному получателем субсидии непосредственно с застройщиком договору участия в долевом строительстве, в том числе на уплату первоначального взноса по банковскому кредиту или займу, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, за исключением займов, предоставляемых юридическим лицом в соответствии со статьями 5, 5.1, 6 настоящего Закона, при условии, что получатель субсидии не приобрел права по договору участия в долевом строительстве на основании соглашения (договора) об уступке прав требования, а также при условии, что строительная готовность многоквартирного дома составляет не менее 70 % от предусмотренной проектной документацией готовности и застройщиком многоквартирного дома в полном объеме исполнены обязательства по заключенным договорам технологического присоединения (подключения) к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения.»;

в подпункте «б»:

в абзаце втором слова «, имеющего износ не более 25 %» заменить словами «на первичном рынке жилья»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- на погашение основной суммы долга и (или) процентов по банковскому кредиту или займу, выданному юридическим лицом, созданным Правительством Тюменской области и осуществляющим предоставление ипотечных займов, за исключением займов, предоставляемых юридическим лицом в соответствии со статьями 5, 5.1, 6 настоящего Закона, на участие в долевом строительстве многоквартирного дома по заключенному получателем субсидии непосредственно с застройщиком договору участия

в долевом строительстве, при условии, что получатель субсидии не приобрел права по договору участия в долевом строительстве на основании соглашения (договора) об уступке прав требования, а также при условии, что строительная готовность многоквартирного дома составляет не менее 70 % от предусмотренной проектной документацией готовности и застройщиком многоквартирного дома в полном объеме исполнены обязательства по заключенным договорам технологического присоединения (подключения) к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения.»;

в) часть 6 признать утратившей силу.

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

2. Подпункт «а» пункта 1 статьи 1, подпункты «а» и «б» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона не распространяются на лиц, имеющих право на получение субсидии, удостоверенное свидетельством о предоставлении субсидии, выданным до вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Тюменской области

08 ноября 2016 г.

№ 94

г. Тюмень



В.В. Якушев