



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2016 г.

№ 432-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 03.06.2015
№ 238-п*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута» внести следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «(далее – перечень видов объектов)» заменить словами «(далее – объекты, перечень видов объектов)».

1.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Размещение на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, предусмотренных перечнем видов объектов, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего Положения, осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка (далее – разрешение).».

1.3. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Размещение на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, предусмотренных пунктами 4, 16, 21, 25, 28, 29 перечня видов объектов, осуществляется без выдачи разрешения и взимания платы.».

1.4. В пункте 1.5:

слова «, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения,» исключить;

слова «а также элементов благоустройства территории для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, собственниками помещений многоквартирного дома» заменить словами «объектов, предусмотренных пунктами 26, 27 перечня видов объектов, физическими и юридическими лицами, объектов, предусмотренных

пунктом 18 перечня видов объектов, собственниками помещений многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов)».

1.5. В пункте 1.7 слова «(за исключением размещения на основании разрешения парковок и стоянок транспортных средств)» исключить.

1.6. В пункте 1.8:

слово «предоставлено» заменить словом «выдано»;

слова «(в том числе полностью или частично в границах используемых на основании разрешения земель)» заменить словами «в части, соответствующей границам предоставленного земельного участка,».

1.7. В пункте 1.9:

в подпункте 3 после слова «объекта» дополнить словом «(объектов)», после слова «которого» дополнить словом «(которых)»;

дополнить подпунктами 11-12 следующего содержания:

«11) указание на обязанность по обеспечению проезда пожарной охраны, полиции, скорой медицинской помощи, иных специализированных служб, в случае выдачи разрешения для размещения объекта, предусмотренного пунктом 18 перечня видов объектов;

12) указание на обязанность соблюдать установленные правилами благоустройства территории муниципального образования, на территории которого осуществляется размещение объектов, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области и соответствующего органа местного самоуправления, требования по содержанию объектов и территории в границах, определенных прилагаемой к разрешению схемой границ предполагаемых к использованию земель или земельных участков либо в границах земельного участка, использование которого предусмотрено разрешением.».

1.8. В пункте 1.10 цифры «4, 13, 14» заменить цифрами «13, 14, 17-20, 22-24, 26, 27, 30».

1.9. В пункте 2.1:

в абзаце первом слова «элементов благоустройства территории, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Положения,» заменить словом «объектов»;

в подпункте 1 слова «Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, а также требованиям» исключить, слова «элементов благоустройства» заменить словом «объектов»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) объекты, размещение которых осуществляется без выдачи разрешения, размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не обремененных

правами третьих лиц, с соблюдением установленного законодательством режима осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) объекты, предусмотренные пунктами 17, 19, 20, 22-24 перечня видов объектов, размещаются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или гражданами (кроме органов государственной власти, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, учредителем которых является Тюменская область или муниципальное образование Тюменской области) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, в соответствии со схемой размещения таких объектов, включающей адреса (местоположение) размещения объектов, координаты согласно местной системе координат, кадастровые номера земельных участков, площадь земель или земельного участка для размещения объектов, утвержденной уполномоченным органом, и размещаемой на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;»;

подпункт 4 исключить;

в подпункте 6 слова «элементов благоустройства территории» заменить словом «объектов»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) о размещении объектов, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Положения, граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица письменно уведомляют в произвольной форме уполномоченный орган.».

1.10. В пункте 2.3:

слова «, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения,», «, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта» исключить;

абзац второй исключить.

1.11. Пункт 3.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«От имени собственников помещений в многоквартирном доме, в многоквартирных домах, придомовые территории которых обеспечивают проезд к двум и более многоквартирным домам, заявление о выдаче разрешения для размещения объекта, предусмотренного пунктом 18 перечня видов объектов, подает представитель, уполномоченный в соответствии с действующим законодательством собственниками помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах).».

1.12. В пункте 3.2:

в абзаце седьмом после слова «объекта» дополнить словом «(объектов)».

1.13. В подпункте 3 пункта 3.3 цифры «4, 13, 14» заменить цифрами «13, 14, 18, 26, 27, 30».

1.14. В пункте 3.5 после слова «заявителю» дополнить словами «или его представителю».

1.15. В пункте 3.6:

в подпункте 6, 7, 8, 9 после слова «объекта» дополнить словом «(объектов)»;

в подпункте 10 слова «обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств» заменить словами «предусмотренных пунктом 18 перечня видов объектов»;

в подпункте 11 после слова «строительства» дополнить словами «, за исключением случаев, если на землях, земельном участке или части земельного участка, находятся объекты, предусмотренные пунктами 1-3, 5, 7 перечня видов объектов, размещенные в соответствии с действующим законодательством, и с заявлением о выдаче разрешения обратилось лицо, указанное в пункте 3.1.1 настоящего Положения».

1.16. Дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. Информация о выданных разрешениях для размещения объектов, предусмотренных пунктом 18 перечня видов объектов, в течение 5 рабочих дней со дня выдачи разрешений, размещается уполномоченным органом на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»

1.17. Пункт 5.1 после слова «органом» дополнить словами «не позднее 3 месяцев со дня включения объекта в схему размещения объектов либо окончания срока действия разрешения в отношении данного объекта.»

1.18. В пункте 5.7 слова «Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации» заменить словами «уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».

1.19. В пункте 5.16 после слова «сведений» дополнить словами «(наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности)».

1.20. Приложение к Положению изложить в следующей редакции:

**«РАЗМЕР
КОЭФИЦИЕНТА ДЕТАЛИЗАЦИИ (КД)**

№ п/п	Вид объекта	Вид разрешенного использования земельного участка (ВРИ) для определения удельного показателя кадастровой стоимости	Коэффициент детализации, %
	Пункты весового контроля автомобилей; Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для	ВРИ 5 – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,5

	санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки); Пункты приема вторичного сырья; Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки; Сезонные аттракционы; Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта		
	Лодочные станции	ВРИ 8 – земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5
	Объекты, указанные в пунктах 1-3, 5-15 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300	ВРИ 13 – земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	2

».

2. Разрешения на использование земель или земельного участка, выданные до дня вступления в силу настоящего Постановления, действуют до окончания срока действия, на который они выданы, если иное не предусмотрено пунктом 1.8 приложения к постановлению Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п.

Губернатор области



В.В. Якушев