



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2016 г.

№ 409-п

г. Тюмень

Об обеспечении реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Утвердить перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, внесения в них изменений, ведения сводного по Тюменской области реестра граждан, включенных в такие списки, предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 22 сентября 2016 г. № 409-п

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса

1. Право на приобретение жилья экономического класса в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеют граждане, относящиеся к следующим категориям (далее – граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса):

а) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации;

б) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

в) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами в установленном порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

г) граждане, имеющие 3 и более детей, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

д) граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

е) граждане – участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

ж) граждане, для которых основным местом работы является работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Тюменской области, органах местного самоуправления, общий стаж работы в которых составляет 3 года и более;

з) граждане, для которых основным местом работы является работа в созданных Тюменской областью, муниципальными образованиями Тюменской области государственных и муниципальных учреждениях всех типов (автономные, бюджетные, казенные), организациях, образованных в результате реорганизации таких учреждений, а также хозяйственных обществах, в уставном капитале которых доля участия Тюменской области составляет 100%, и объем услуг, оказываемых данными хозяйственными обществами по государственному заказу в Тюменской области в сферах образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, социальной защиты населения, занятости населения превышает 40% от общего объема оказываемых услуг в этих сферах деятельности в соответствующем году, общий стаж работы в которых составляет 3 года и более;

и) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

к) граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

л) граждане, являющиеся инвалидами или, членами семей которых являются дети-инвалиды.

2. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в пункте 1 настоящего Перечня, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при наличии одновременно:

а) следующих оснований в совокупности:

гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан;

гражданин и (или) члены его семьи, не реализовали право на приобретение жилья экономического класса;

если гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, то общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (данное основание не распространяется на граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах «б», «г», «к» пункта 1 настоящего Перечня);

б) одного из следующих оснований:

гражданин зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении на

территории городского округа или муниципального района Тюменской области, в границах которого расположен земельный участок, предоставляемый для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса по результатам аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – аукцион);

гражданин имеет основное место работы (службы) на территории городского округа или муниципального района Тюменской области, в границах которого расположен земельный участок, предоставляемый для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса по результатам аукциона (в отношении граждан, относящихся к категориям, перечисленным в подпунктах «ж», «з» пункта 1 Перечня, не имеющих регистрации по месту жительства на территории городского округа или муниципального района Тюменской области, в границах которого расположен земельный участок, предоставляемый для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса по результатам аукциона).

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 22 сентября 2016 г. № 409-п

ПОРЯДОК

проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, внесения в них изменений, ведения сводного по Тюменской области реестра граждан, включенных в такие списки, предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

1. Общие положения

1.1. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, внесения в них изменений, ведения сводного по Тюменской области реестра граждан, включенных в такие списки, предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 6 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет:

- порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных образований Тюменской области граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса);

порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок внесения в них изменений;

порядок ведения сводного по Тюменской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

порядок предоставления содержащихся в реестре граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных образований Тюменской области граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса

2.1. Проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, проводит орган местного самоуправления городского округа или муниципального района Тюменской области, в границах которого расположен земельный участок, предоставляемый для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса по результатам аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – аукцион).

2.2. Если решение о проведении аукциона принималось исполнительным органом государственной власти Тюменской области, то в течение 5 рабочих дней со дня подписания с победителем аукциона договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, исполнительный орган государственной власти Тюменской области, принявший решение о проведении аукциона, направляет в орган местного самоуправления городского округа или муниципального района Тюменской области, на территории которого расположен земельный участок, для освоения которого проведен аукцион (далее – орган местного самоуправления), уведомление о подписании с победителем аукциона договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, о начале формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, с указанием адресного перечня таких земельных участков и срока формирования списков.

2.3. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня подписания с победителем аукциона договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья

экономического класса или получения уведомления, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка, обеспечивает размещение (публикацию) на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области, официальном сайте органа местного самоуправления (при наличии официального сайта органа местного самоуправления) в сети Интернет следующую информацию:

а) перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

б) месторасположение земельного участка, на котором будет осуществляться строительство жилья экономического класса, наименование лица, заключившего договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса), количество жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

в) цена одного квадратного метра жилья экономического класса;

г) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – список граждан);

д) перечень необходимых документов для включения в список граждан, требования к их оформлению.

2.4. Для включения в список граждан в орган местного самоуправления представляется заявление по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Порядку, а также документы в соответствии с перечнем, приведенным в приложении № 2 к настоящему Порядку.

Заявление и документы могут быть представлены в орган местного самоуправления при личном обращении гражданина, лицом, действующим на основании доверенности (представителем гражданина), либо направлены по почте.

Граждане вправе подать заявление и документы для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, через многофункциональный центр.

2.5. Гражданин имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления.

2.6. Прием заявлений органом местного самоуправления осуществляется в количестве, не превышающем количества жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежащих передаче по договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса или договорам купли-продажи жилья экономического класса на условиях, предусмотренных договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором

о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

В случае принятия органом местного самоуправления решений о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и отказе во включении в списки или об исключении гражданина из списка граждан осуществляется дополнительный набор заявлений от граждан, но не превышающий количества заявлений в соответствии с абзацем первым настоящего пункта. Дополнительный набор заявлений от граждан осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 3.8 настоящего Порядка.

2.7. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления.

При личном обращении заявителя регистрация документов производится в присутствии заявителя, по результатам которой заявителю выдается расписка о получении документов с указанием их перечня, даты и времени получения.

В случае направления документов по почте регистрация осуществляется в день поступления документов в орган местного самоуправления. Расписка о получении документов направляется заявителю по почте в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов.

При обращении граждане, представившие документы в копиях, не заверенные нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке, представляют их в орган местного самоуправления вместе с оригиналом. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются должностным лицом, ответственным за прием документов. Оригиналы документов при личном обращении заявителя возвращаются лично заявителю или направляются органами местного самоуправления заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в случае поступления их по почте.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления без приложения документов, указанных в приложении № 2 к настоящему Порядку, представляет их в органы государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, в распоряжении которых находятся соответствующие документы (сведения).

2.8. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов (сведений), указанных в приложении № 2 к настоящему Порядку, проводит проверку соответствия гражданина-заявителя перечню категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, утвержденному постановлением Правительства Тюменской области (далее – Перечень), и принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, указанным в пункте 1 Перечня и основаниям, указанным в пункте 2 Перечня, и включении таких лиц в список граждан;

б) о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и отказе во включении в списки.

2.9. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и отказе во включении в списки являются:

а) непредставление документов, представление которых обязательно в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку;

б) выявление в представленных документах недостоверных сведений;

в) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса согласно пункту 1 Перечня;

г) использование гражданином и (или) членами его семьи права на приобретение в Тюменской области жилья экономического класса в соответствии с пунктом 2.14 настоящего Порядка;

д) гражданин является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан;

е) общий стаж работы гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в подпунктах «ж», «з» пункта 1 Перечня, составляет менее 3 лет;

ж) если общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) более учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (для граждан, являющихся нанимателями жилого помещения или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилого помещения или членами семьи собственника жилого помещения);

з) гражданин не имеет регистрации по месту жительства на территории городского округа или муниципального района Тюменской области, в границах которого расположен земельный участок, предоставляемый для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса по результатам аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

и) основное место работы (службы) гражданина расположено за пределами территории городского округа или муниципального района Тюменской области, в границах которого расположен земельный участок,

предоставляемый для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса по результатам аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Основание, указанное в подпункте «ж» настоящего пункта, не распространяется на граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах «б», «г», «к» пункта 1 Перечня.

Основание, указанное в подпункте «з» настоящего пункта, не распространяется на граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах «ж», «з» пункта 1 Перечня.

Под недостоверными сведениями понимается наличие неточностей, искажений в содержании представленных документов.

2.10. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка, направляет по почте по адресу места жительства или вручает лично гражданину – заявителю письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

2.11. Выписка из решения органа местного самоуправления о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса и включении таких граждан в список граждан должна содержать следующую информацию:

а) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин;

б) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса;

в) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

2.12. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и отказе во включении в списки, по основаниям, указанным в пункте 2.9 настоящего Порядка, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

2.13. Решения органов местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и отказе во включении в списки, могут быть обжалованы в порядке, предусмотренном законодательством.

2.14. Гражданин, имеющий право на приобретение жилья экономического класса, реализует это право один раз и только в отношении одного жилого помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. Порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, внесения в них изменений

3.1. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом преимущественного права граждан на приобретение жилья экономического класса.

Преимущественным правом на приобретение жилья экономического класса обладают граждане, относящиеся к категориям, указанным в подпунктах «а», «б», «г» пункта 1 Перечня.

3.2. Список граждан формируется по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему Порядку, и должен содержать следующие сведения:

- а) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;
- б) фамилия, имя, отчество гражданина;
- в) дата рождения гражданина;

г) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;

д) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и место постоянного проживания;

е) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках настоящего Порядка, к которой относится гражданин, с учетом преимущественного права граждан на приобретение жилья экономического класса.

3.3. Орган местного самоуправления утверждает список граждан в срок не позднее 30 календарных дней со дня окончания приема заявлений граждан о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

3.4. Утвержденный список граждан в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения орган местного самоуправления направляет в Главное управление строительства Тюменской области (далее – Уполномоченный на ведение реестра орган).

3.5. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 5 рабочих дней со дня, когда органу местного самоуправления стало известно о подтверждении факта наличия оснований, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка.

3.6. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

а) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан;

б) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

в) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

г) не заключение гражданином договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса либо договора купли-продажи жилья экономического класса в срок, указанный в части 10 статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет по почте по адресу места жительства или вручает лично гражданину письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия такого решения.

3.8. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решений о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и отказе во включении в списки или об исключении гражданина из списка граждан обеспечивает размещение (публикацию) на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области, официальном сайте органа местного самоуправления (при наличии официального сайта органа местного самоуправления) в сети Интернет, информацию, предусмотренную пунктом 2.2 настоящего Порядка, с объявлением о дополнительном наборе заявлений граждан и количества жилых помещений, в отношении которых объявлен дополнительный набор.

3.9. Лица, заключившие договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса либо договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – застройщики) направляют в орган местного самоуправления:

а) информацию, предусмотренную частью 8 статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

б) после заключения первых договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства, объектом долевого строительства в которых является жилое помещение экономического класса и (или) договора купли-продажи жилого помещения экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, ежемесячно в срок до 3 числа месяца, информацию о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства, объектом долевого строительства в которых является жилое помещение экономического класса, договора купли-продажи жилого помещения экономического класса, о заключенных государственных (муниципальных) контрактах в отношении

жилья экономического класса, а также о регистрации гражданами права собственности на жилые помещения экономического класса.

3.10. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений от застройщиков вносит соответствующие дополнения и изменения в список граждан.

3.11. Орган местного самоуправления, формирующий список граждан, ежемесячно, в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным, направляет посредством системы электронного документооборота и делопроизводства «Директум» в Уполномоченный на ведение реестра орган:

информацию о дополнениях и изменениях, которые были внесены в список граждан;

актуализированную редакцию списка граждан.

3.12. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения от застройщика информации и документов, указанных в пункте 3.9 настоящего Порядка, обеспечивает размещение (публикацию) соответствующей информации и документов на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области, официальном сайте органа местного самоуправления (при наличии официального сайта органа местного самоуправления) в сети Интернет.

4. Порядок ведения сводного по Тюменской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и предоставления содержащихся в реестре граждан, включенных в списки граждан, сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

4.1. Уполномоченный на ведение реестра орган ведет сводный по Тюменской области реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – сводный реестр граждан) по муниципальным образованиям, с указанием сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка. Сводный реестр граждан ведется по форме, приведенной в приложении № 4 к настоящему Порядку.

4.2. На основании сведений, полученных от органов местного самоуправления, Уполномоченный на ведение реестра орган, ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, обновляет сводный реестр граждан.

4.3. Сведения, содержащиеся в списке граждан, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, направляются органом местного самоуправления застройщику в срок, не позднее 3 рабочих дней со дня получения от последнего сведений (документов) в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Порядка.

4.4. Уполномоченный на ведение реестра орган предоставляет по запросам органов государственной власти Тюменской области и органов местного самоуправления информацию из сводного реестра граждан.

Приложение № 1

к Порядку проверки органами местного самоуправления
соответствия граждан-заявителей установленным
категориям граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического класса,
формирования и утверждения органами местного
самоуправления списков граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса,
внесения в них изменений, ведения сводного
по Тюменской области реестра граждан, включенных
в такие списки, предоставления содержащихся
в указанном реестре сведений юридическим лицам,
заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом
Российской Федерации договоры об освоении территории
в целях строительства жилья экономического класса
или договоры о комплексном освоении территории
в целях строительства жилья экономического класса

(орган местного самоуправления муниципального образования)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса

Прошу включить меня _____,
проживающего (-ую) по адресу: _____,
паспорт _____, выдан _____
" ____ " _____, в список граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014
№ 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и
отдельные законодательные акты Российской Федерации» и членов моей семьи:

1. _____
(степень родства) (фамилия, имя, отчество)

(серия, номер паспорта (свидетельства о рождении) кем, когда выданы)
2. _____
(степень родства) (фамилия, имя, отчество)

(серия, номер паспорта (свидетельства о рождении) кем, когда выданы)
3. _____
(степень родства) (фамилия, имя, отчество)

(серия, номер паспорта (свидетельства о рождении) кем, когда выданы)

Сообщаю также сведения, имеющие значения для решения вопроса о включении
в указанный список граждан:

Сведения, имеющие значения для решения вопроса о включении в список граждан	Примечание
Отношусь к следующей категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса согласно Перечню категорий граждан, утвержденному постановлением Правительства Тюменской области: _____ _____	Указать категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса согласно Перечню категорий граждан, утвержденному

<p>_____</p> <p>_____</p>	<p>постановлением Правительства Тюменской области</p>
<p>Являюсь/не являюсь нуждающимся в жилых помещениях в связи с тем, что общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях</p>	<p>Нужное подчеркнуть</p>
<p>Состою на учете нуждающихся в жилых помещениях с _____ года в _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Заполняется в случае, если гражданин поставлен на учет нуждающихся в жилых помещениях. Необходимо указать в каком году и в каком органе местного самоуправления или организации граждан поставлен на учет.</p>
<p>Являюсь участником _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Указывается наименование государственной или муниципальной программы, в том числе накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, иных мероприятий, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами, в которой гражданин является участником и имеет право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней. Заполняется в случае, если гражданин является участником программы и (или) мероприятий.</p>
<p>Проживаю в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, что подтверждается _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Заполняется в случае, если гражданин проживает в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит. Указываются реквизиты документа, подтверждающего признание жилого помещения непригодным для проживания.</p>
<p>Проживаю в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, что подтверждается _____</p>	<p>Заполняется в случае, если гражданин проживает в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном</p>

	<p>порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.</p> <p>Указываются реквизиты документа, подтверждающего признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.</p>
<p>Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь/не нуждаюсь в предоставлении ипотечного кредита (займа)</p>	<p>Нужное подчеркнуть</p>
<p>Я включен/не включен в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 07.12.2012 № 512-п «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков»</p>	<p>Нужное подчеркнуть</p>

Мне известно об основных положениях Порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, внесения в них изменений, ведения сводного по Тюменской области реестра граждан, включенных в такие списки, предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в том числе об основаниях для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____

Настоящим заявлением даю (даем) согласие на обработку и предоставление персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование (в том числе обработку персональных данных посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки, реестры и отчетные формы, а также запрашивать информацию и необходимые документы) моих

(наших) персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, с целью осуществления учета моих (наших) прав на приобретение жилья экономического класса, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения экономического класса.

Дата начала обработки персональных данных _____.

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подписи заявителя и членов семьи:

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)	(подпись заявителя)	(дата)
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)	(подпись заявителя)	(дата)
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)	(подпись заявителя)	(дата)
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)	(подпись заявителя)	(дата)

Подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов:

(Ф.И.О.)	(должность)	(подпись)
----------	-------------	-----------

Дата _____ входящий номер _____

Приложение № 2
к Порядку проверки органами местного самоуправления
соответствия граждан-заявителей установленным
категориям граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического класса,
формирования и утверждения органами местного
самоуправления списков граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса,
внесения в них изменений, ведения сводного
по Тюменской области реестра граждан, включенных
в такие списки, предоставления содержащихся
в указанном реестре сведений юридическим лицам,
заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом
Российской Федерации договоры об освоении территории
в целях строительства жилья экономического класса
или договоры о комплексном освоении территории
в целях строительства жилья экономического класса

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, прилагаемых к заявлению о включении в список граждан,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса

1. Справка жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» о том, что гражданин-заявитель не является членом жилищно-строительного кооператива, в том случае, если в заявлении указано, что гражданин включен в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, утверждение которых осуществляет Департамент имущественных отношений Тюменской области в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 07.12.2012 № 512-п «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков» (представляется по желанию).
2. Копии всех листов паспорта на каждого члена семьи, достигшего 14 лет.
3. Копия свидетельства о рождении ребенка (представляется по желанию, если документ выдан органами ЗАГС в Тюменской области).
4. Копия свидетельства о заключении (расторжении) брака (представляется по желанию, если документ выдан органами ЗАГС в Тюменской области).
5. Копия доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя (в случае, если документы представляются через законного представителя).

6. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о существующих и прекращенных правах на жилые помещения на заявителя и каждого члена его семьи. В случае смены фамилии, имени, отчества, места жительства (за пределы Тюменской области) выписка представляется со всеми имеющимися изменениями (представляется по желанию гражданина).

7. Копия документа, подтверждающего право собственности на недвижимое имущество, если таковое имеется (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности и т. д.), (представляется по желанию гражданина, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), копия документа, подтверждающего право пользования жилым помещением, в котором зарегистрированы и проживают заявитель и члены семьи (решение о предоставлении жилого помещения, ордер, договор найма, решение суда о признании права пользования жилым помещением).

8. Справка организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации, о существующих и прекращенных правах на жилые помещения на заявителя и каждого члена его семьи, родившегося до 28.01.1999. В случае смены фамилии, имени, отчества, места жительства (за пределы населенного пункта) справка представляется со всеми имеющимися изменениями.

9. Выписка из лицевого счета на жилое помещение, для частного домовладения – справка об общей площади домовладения (по месту жительства и на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя, если такое имеется), подтверждающая размер площади жилого помещения и количество зарегистрированных в нем лиц (в случае если гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, общая площадь которого (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях).

10. Документы для установления категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса:

10.1. В отношении граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, – справка (сведения) о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (представляется по желанию, в случае постановки на учет в органе местного самоуправления Тюменской области), в отношении граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, не состоящих на данном учете – справка органа местного самоуправления по месту жительства (для граждан, относящихся к категориям, перечисленным в подпунктах «ж», «з» пункта 1 Перечня, не имеющих регистрации по месту жительства на территории городского округа или муниципального района Тюменской области, в границах которого расположен земельный участок,

предоставляемый для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса по результатам аукциона – по месту работы (службы)) по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10.2. В отношении граждан, проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, – документ (сведения из документа), подтверждающий проживание в помещении, не отвечающем установленным требованиям (документ уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) – представляется по желанию.

10.3. В отношении граждан, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, – документ (сведения), подтверждающий право на получение социальной выплаты (субсидии) на приобретение (строительство) жилого помещения (свидетельство о предоставлении социальной выплаты (субсидии) либо иной документ, выданный органом (организацией), уполномоченным на реализацию указанных программ (мероприятий) – представляется по желанию.

10.4. В отношении граждан – участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих – документ (сведения) о включении военнослужащего в реестр участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения по основаниям, предусмотренным пунктом 12 Постановления Правительства Российской Федерации от 21.02.2005 № 89 «Об утверждении Правил формирования и ведения реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Министерством обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба».

10.5. В отношении граждан, для которых работа в созданных Тюменской областью, муниципальными образованиями Тюменской области государственных и муниципальных учреждениях всех типов (автономные, бюджетные, казенные), организациях, образованных в результате реорганизации таких учреждений, а также хозяйственных обществах, в уставном капитале которых доля участия Тюменской области составляет 100%, и объем услуг, оказываемых данными хозяйственными обществами по государственному заказу в Тюменской области в сферах образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, социальной защиты населения, занятости населения превышает

40% от общего объема оказываемых услуг в этих сферах деятельности в соответствующем году, является основным местом работы:

а) Устав государственного, муниципального учреждения, организации, образованной в результате реорганизации такого учреждения, хозяйственного общества, в уставном капитале которого доля участия Тюменской области составляет 100% либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении соответствующего юридического лица (представляется по желанию);

б) справка хозяйственного общества, в уставном капитале которого доля участия Тюменской области составляет 100%, о превышении 40% объема услуг, оказываемых таким хозяйственным обществом по государственному заказу в Тюменской области в сферах образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, социальной защиты населения, занятости населения в году, предшествующем году подачи заявления.

10.6. В отношении граждан, являющихся ветеранами боевых действий – удостоверение установленного образца.

10.7. В отношении граждан, имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса – документ (сведения), подтверждающий право на получение материнского (семейного) капитала.

10.8. В отношении граждан, являющихся инвалидами или членами семей которых являются дети-инвалиды – справка об установлении инвалидности.

10.9. Граждане, относящиеся к категориям, перечисленным в подпунктах «ж», «з» пункта 1 Перечня – копия документа, подтверждающего трудовую деятельность (копия трудовой книжки, трудового или иного договора). На последней странице копии трудовой книжки, содержащей какую-либо запись, должна быть поставлена отметка о работе по настоящее время.

11. Для граждан, относящихся к категориям, перечисленным в подпунктах «б», «г», «к» пункта 1 Перечня, представление документов, указанных в пунктах 6-9 настоящего Перечня не требуется.

Приложение № 3
к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, внесенных в них изменений, ведения сводного по Тюменской области реестра граждан, включенных в такие списки, представленных содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

УТВЕРЖДАЮ

« ____ » _____ года

**ФОРМА СПИСКА
ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА**
(наименование муниципального образования)

Присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан	Данные о гражданине и членах его семьи						Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин, с указанием сведений о наличии преимущественного права на приобретение жилья экономического класса	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на жилье экономического класса	Объект участия в долевом строительстве, жилое помещение экономического класса, площадь объекта (жилого помещения экономического класса)	Примечание
	Ф.И.О. гражданина совместно проживающих с гражданином его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	Число, месяц, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	Серия, номер, кем, когда выдан				
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11

Руководитель органа местного самоуправления, ответственного за формирование списка граждан _____ (подпись, дата)

Приложение № 4

к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, внесенных в них изменений, ведения сводного по Тюменской области реестра граждан, включенных в такие списки, предоставленного содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

ФОРМА СВОДНОГО ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ РЕЕСТРА ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА

(наименование муниципального образования)

Присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан	Данные о гражданине и членах его семьи		Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин, с указанием сведений о наличии преимущественного права на приобретение жилья экономического класса	Сведения о заключении договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о регистрации права собственности на жилье экономического класса	Объект участия в долевом строительстве, жилое помещение экономического класса, площадь объекта (жилого помещения экономического класса)	Примечание			
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Число совместно проживающих с ним членов его семьи								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ФИО специалиста, осуществляющего ведение сводного реестра _____