



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 августа 2016 г.

№ 339-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 22.12.2014  
№ 682-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 22.12.2014 № 682-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года» внести следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**В.В. Якушев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 09 августа 2016 г. № 339-п

**ПАСПОРТ**  
государственной программы Тюменской области  
«Развитие жилищного строительства» до 2020 года

Ответственный исполнитель программы	Главное управление строительства Тюменской области						
Соисполнители программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Департамент имущественных отношений Тюменской области</li> <li>• Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области</li> <li>• Департамент образования и науки Тюменской области</li> <li>• Департамент лесного комплекса Тюменской области</li> </ul>						
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения доступным и комфортным жильем</li> <li>• Создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства, поддержка многодетных семей в целях улучшения жилищных условий</li> </ul>						
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Повышение доступности жилья, стимулирование строительства жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности</li> <li>• Обеспечение жильем отдельных категорий граждан</li> <li>• Ликвидация аварийного жилищного фонда</li> <li>• Формирование модели частно-государственного партнерства в сфере кадрового обеспечения отрасли жилищного строительства</li> <li>• Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства</li> <li>• Формирование и предоставление земельных участков для целей малоэтажного строительства</li> <li>• Оказание содействия многодетным семьям при строительстве жилья</li> </ul>						
Сроки реализации программы	2015–2020 годы						
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование, тыс. руб.	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Всего по программе	6 390 117,5	5 460 191,1	3 172 836,5	2 964 105,4	2 203 395,4	2 203 395,4
	в том числе						
	областной бюджет	6 390 117,5	5 460 191,1	3 172 836,5	2 964 105,4	2 203 395,4	2 203 395,4

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>К 2020 году:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ввод в действие общей площади жилых домов за год составит 1 540 тыс. кв. м</li><li>• Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья составит не менее 67%</li><li>• Доля ввода малоэтажного жилья составит не менее 37% от общего объема ввода жилья</li></ul>
--	--

## ПАСПОРТ

**Подпрограммы 1. «Поддержка и стимулирование жилищного строительства»  
государственной программы Тюменской области  
«Развитие жилищного строительства» до 2020 года**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Главное управление строительства Тюменской области						
Соисполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Департамент имущественных отношений Тюменской области;</li> <li>• Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области;</li> <li>• Департамент образования и науки Тюменской области.</li> </ul>						
Цель подпрограммы	Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения доступным и комфортным жильем.						
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Повышение доступности жилья, стимулирование строительства жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;</li> <li>• Обеспечение жильем отдельных категорий граждан;</li> <li>• Ликвидация аварийного жилищного фонда;</li> <li>• Формирование модели частно-государственного партнерства в сфере кадрового обеспечения отрасли жилищного строительства;</li> <li>• Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства.</li> </ul>						
Сроки реализации подпрограммы	2015-2020 годы						
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование, тыс.руб.	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Всего по подпрограмме 1	6042422,2	4970655,2	2831878,1	2618687,0	1969738,0	1969738,0
	в том числе						
	областной бюджет	6042422,2	4970655,2	2831878,1	2618687,0	1969738,0	1969738,0
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<p>К 2020 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ввод в действие общей площади жилых домов за год составит 1 540 тыс.кв.м.;</li> <li>• Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья составит не менее 67%.</li> </ul>						

**ПАСПОРТ**  
**Подпрограммы 2. «Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства» государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Главное управление строительства Тюменской области						
Соисполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Департамент имущественных отношений Тюменской области;</li> <li>• Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.</li> </ul>						
Цель подпрограммы	Создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства, поддержка многодетных семей в целях улучшения жилищных условий.						
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Формирование и предоставление земельных участков для целей малоэтажного строительства;</li> <li>• Оказание содействия многодетным семьям при строительстве жилья.</li> </ul>						
Сроки реализации подпрограммы	2015-2020 годы						
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование, тыс.руб.	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Всего по подпрограмме 2	70 556,3	252 014,1	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0
	в том числе						
	областной бюджет	70 556,3	252 014,1	111 761,0	111 761,0	0,0	0,0
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	К 2020 году доля ввода малоэтажного жилья составит не менее 37% от общего объема ввода жилья.						

## **Раздел 1. Приоритеты и цели государственной политики Тюменской области в сфере жилищного строительства.**

Государственная программа Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года (далее – Программа) направлена на развитие рынка доступного жилья в целях решения жилищных вопросов населения и создания комфортных условий проживания жителей Тюменской области.

Реализация мероприятий по развитию жилищного строительства в Тюменской области тесно связана со стратегическими приоритетами Тюменской области, в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития до 2020 года и на перспективу до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 25.05.2009 №652-рп (далее – Концепция Тюменской области):

- строительство жилья экономического класса.
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда.
- бесплатное предоставление семьям, имеющим трех и более детей, земельных участков, обеспеченных инфраструктурой за счет средств областного бюджета.

Цели Программы:

- создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения доступным и комфортным жильем;
- создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства, поддержка многодетных семей в целях улучшения жилищных условий.

Цели Программы соответствуют приоритетам государственной жилищной политики, определенной в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ №600), Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 №1662-р, Концепции Тюменской области.

Достижение целей Программы осуществляется путем решения следующих задач:

1. Повышение доступности жилья, стимулирование строительства жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;
2. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан;
3. Ликвидация аварийного жилищного фонда;
4. Формирование модели частно-государственного партнерства в сфере кадрового обеспечения отрасли жилищного строительства;
5. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства;
6. Формирование и предоставление земельных участков для целей малоэтажного строительства;
7. Оказание содействия многодетным семьям при строительстве жилья.

Сложность разрешения проблем по обеспечению населения доступным (с точки зрения – стоимости и условий приобретения) и комфортным (с точки зрения – условий проживания) жильем определяется зависимостью от большого количества разнородных факторов:

- состояния жилищного фонда, характеризующегося большой степенью износа;

- уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой, недостаток которой испытывают не только сельские населенные пункты области, но и отдельные районы городских округов;

- состояния и проблем развития жилищно-коммунального хозяйства, степень износа которого высока;

- проблем и перспектив развития жилищного строительства, связанных с недостатком дешевой продукции организаций – производителей строительных материалов и конструкций;

- проблем и перспектив в финансовом обеспечении жилищного строительства;

- выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан из-за недостаточного объема федеральных средств для обеспечения жильем всех состоящих на учете граждан данных категорий.

Проблемы носят комплексный характер, не могут быть решены в пределах одного финансового года и являются основными причинами для формирования данной Программы. Их решение позволит обеспечить возможность для улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья.

Таким образом, настоящая Программа объединяет и координирует деятельность по реализации всех мероприятий, направленных на решение вопросов обеспечения населения Тюменской области доступным и комфортным жильем.

Срок реализации Программы: до 2020 года. В связи с тем, что запланированные мероприятия выполняются ежегодно, этапы реализации программы не предусмотрены.

Исполнительным органом государственной власти Тюменской области, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в области капитального строительства, архитектуры и градостроительства, является Главное управление строительства Тюменской области (далее – ГУС ТО), полномочия которого определены Положением о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 №146-п.

Нормативно-правовое регулирование в сфере жилищного строительства определяется:

- Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

- Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»;
- Федеральным законом от 29.02.2012 №15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Законом Тюменской области от 03.08.1999 №128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета»;
- Законом Тюменской области от 07.10.1999 №137 «О порядке, учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области»;
- Законом Тюменской области от 05.10.2011 №64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;
- Законом Тюменской области от 03.06.2005 №385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»;
- Законом Тюменской области от 05.07.2000 №197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области».

## **Раздел 2. Система основных мероприятий государственной программы Тюменской области**

Для достижения целей Программы, указанных в Разделе 1 «Приоритеты и цели государственной политики Тюменской области в сфере жилищного строительства», необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и обеспечивающих стимулирование покупательской активности на этом рынке.

Система программных мероприятий, обеспечивающая достижение целей и задач Программы, представлена в Приложении 1 «План мероприятий по реализации государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года».

### **1. Поддержка и стимулирование жилищного строительства**

Жилье является одной из базовых ценностей, обеспечивающих гражданам ощущение экономической стабильности и безопасности,



стимулирующих к эффективному и производительному труду и в значительной степени формирующих отношение граждан к государству, поскольку именно государство является гарантом реализации конституционного права граждан на жилище. Вопросы жилья были, есть и остаются одними из самых значимых.

Одна из основных целей реализации жилищной политики Тюменской области – увеличение доступности жилья для людей с разным уровнем достатка и обеспечение комфортности проживания. В связи с этим в области уже несколько лет реализуется комплексный подход к застройке населенных пунктов.

Планы развития жилищного строительства в Тюменской области учитывают структуру населения и специфику экономики территорий.

Для обеспечения запланированного объема ввода жилья в Тюменской области заключены соглашения о взаимодействии между ГУС ТО и органами местного самоуправления.

*1.1. Повышение доступности жилья, стимулирование строительства жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности*

Указом №600 Правительству Российской Федерации поручено до 2018 года обеспечить снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса.

Увеличение объема ввода жилья экономического класса является одним из направлений разрешения проблемы по обеспечению населения доступным жильем.

*Предоставление социальных выплат и займов гражданам на строительство (приобретение) жилья в соответствии с Законом Тюменской области от 03.08.1999 №128*

Одной из приоритетных задач, поставленных на сегодняшний день перед Правительством Тюменской области, является решение жилищного вопроса максимального числа жителей региона. Необходимо создать комфортные условия не только для тех, кто может самостоятельно приобрести жильё, но и оказать государственную поддержку тем, для кого решение этого вопроса является непосильным.

Достижение цели, поставленной в настоящей Программе, видится в массовом вовлечении в процесс строительства жилья населения Тюменской области с привлечением собственных средств.

Одним из вариантов решения данной задачи является предоставление социальных выплат и займов за счет средств областного бюджета различным категориям граждан в размере частичной оплаты их расходов по строительству (приобретению) жилья в соответствии с Законом Тюменской области от 03.08.1999 №128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета» (далее – Закон Тюменской области №128).

В целях обеспечения реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан с использованием бюджетных средств, распоряжением Правительства Тюменской области от 10.09.2012 №1828-рп создано государственное автономное учреждение Тюменской области «Центр государственной жилищной поддержки».

В рамках Закона Тюменской области №128 государственная поддержка предоставляется в форме социальных выплат и (или) займов гражданам как на общих основаниях, так и в рамках специальных мероприятий, таких как дополнительные меры поддержки работников бюджетной сферы при приобретении жилья, государственная поддержка молодых семей.

С 2011 года на территориях городских округов Тобольска и Тюмени реализуются мероприятия по оказанию дополнительных мер поддержки работников бюджетной сферы. В рамках данных мероприятий работникам бюджетной сферы предоставляются социальные выплаты в размере 400 тыс. руб., а при наличии у работников детей в возрасте до 23 лет размер господдержки увеличивается на 100 тыс.руб. на каждого ребенка. Кроме того, работники бюджетной сферы, получившие свидетельства о предоставлении социальной выплаты, также могут воспользоваться льготным займом в размере до одного миллиона рублей под 1% годовых со сроком погашения до 10 лет. При рождении (усыновлении) ребенка в период действия договора ипотечного жилищного кредита или займа, договора банковского кредита или займа получателем социальной выплаты предоставляется дополнительная выплата в размере 200 тысяч руб., но не более суммы остатка долга.

*Предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище"*

Государственная поддержка предоставляется на строительство (приобретение) жилья в виде социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, а также займов за счет средств областного бюджета.

Социальные выплаты предоставляются владельцу свидетельства в безналичной форме путем перечисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном уполномоченным органом исполнительной власти области для обслуживания бюджетных средств социальных выплат.

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье-участнице подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Молодым семьям, получившим свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, из областного бюджета может быть предоставлен заем. Заем предоставляется молодой семье на строительство индивидуального жилого дома. Молодой семье, имеющей трех и более детей, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты заем предоставляется как на строительство жилья, так и на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи. Заем молодой семье предоставляется в размере не более 30% от расчетной (средней) стоимости жилья, использованной при расчете

размера социальной выплаты, за счет средств областного бюджета, под процент, ежегодно устанавливаемый одновременно с утверждением ежегодных ассигнований, но не более 1/8 действующей учетной ставки Центрального банка Российской Федерации.

В Тюменской области осуществляются мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала (далее – М(С)К) в целях улучшения жилищных условий.

Федеральный закон от 28.07.2010 №241-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о порядке предоставления единовременной выплаты за счет средств материнского (семейного) капитала» расширяет возможности для улучшения жилищных условий и предусматривает перечисление средств М(С)К на банковский счет лица, получившего сертификат.

По ранее действующим правилам средства М(С)К на строительство индивидуального жилого дома могли быть перечислены только организациям, заключившим договор строительного подряда. Это условие значительно ограничивало возможности семей, особенно проживающих в сельской местности, которые готовы произвести строительство жилья хозяйственным способом, то есть без привлечения организаций.

Сейчас средства М(С)К могут быть направлены владельцу сертификата на компенсацию затрат за построенный (реконструированный) им или его супругом объект ИЖС.

### *Ипотечное кредитование*

В целях повышения доступности жилья для населения в области созданы условия для развития системы ипотечного жилищного кредитования.

Активно осуществляет деятельность в данном направлении региональный оператор АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» - АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» (далее – АО «АИЖК по Тюменской области»), которое действует на основании Соглашения о сотрудничестве от 06.07.2006 №02-06/334.

Одним из основных направлений деятельности АО «АИЖК по Тюменской области» является выдача ипотечных займов населению по стандартам ОАО «АИЖК» и их рефинансирование с последующим сопровождением залладных.

С 2016 года в рамках утвержденной Стратегии развития АО «АИЖК по Тюменской области» на период 2016-2018 годов, а также в рамках деятельности Компании, участвующей в реализации и разработке Программ, направленных на повышение доступности жилья для различных категорий населения (из перечня категорий граждан постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 №404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также категорий граждан предусмотренных иными жилищными Программами в Тюменской области; государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №323) будут решены задачи:

- разработка собственной программы сотрудничества с 5-ю крупнейшими кредитными организациями, осуществляющими ипотечное кредитование населения Тюмени и Тюменской области;

- предоставление услуг ипотечного брокера населению, подбор оптимальных условий ипотечного кредитования, в рамках Программы сотрудничества с ведущими банками, имеющими опыт ипотечного кредитования, а также повышение финансовой грамотности заемщиков;

- предоставление услуг по подготовке и оформлению реструктуризации ипотечных займов (кредитов) физическим лицам, оказавшимся в сложной финансовой ситуации;

- формирование совместно с кредитными организациями процедуры хода ведения и выдачи ипотечных кредитов жителям г. Тюмень и Тюменской области, снизив риски всех участников, дав возможность снижения процентных ставок участникам программ по переселению граждан из ветхого и аварийного жилого фонда, приобретение жилья детям-сиротам, жилья иным категориям граждан;

- разработка социальных ипотечных продуктов на льготных условиях для отдельных категорий граждан: военнослужащим, молодым учителям, получателям средств материнского (семейного) капитала, многодетным семьям, участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» и другим категориям, которые относятся к социальной группе населения, обеспечивая стимулирование своей деятельностью увеличения объемов строительства жилья эконом-класса на территории г. Тюмень;

- предоставление ипотечных займов (кредитов) по социальным ипотечным продуктам, как за счёт собственных средств, так и за счет средств банков – партнеров;

В приоритетном порядке будут выдаваться займы для отдельных категорий граждан, имеющих право на поддержку государства при приобретении жилья, и займы на приобретение жилья на первичном рынке жилья у застройщиков с различной степенью готовности. Для стимулирования покупательской активности населения и поддержания конкурентоспособности на рынке ипотечного кредитования Компания совместно с банками-партнерами предложит ипотечные кредиты.

#### *Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения*

В Тюменской области в целях строительства жилья эконом-класса осуществляется комплексное освоение территорий, развитие застроенных территорий.

Учитывая рост объемов жилищного строительства, особенно в областном центре, на сегодняшний день не все заявки застройщиков на присоединение к инженерным сетям могут быть оперативно удовлетворены.

Выход из данной ситуации возможен только посредством значительного увеличения темпов ввода в эксплуатацию мощностей и объектов сетевого хозяйства по всем отраслям коммунального сектора. В настоящее время принят за основу комплексный подход в данной деятельности. Строительство

инженерной инфраструктуры необходимо осуществлять до начала массовой застройки территории.

При формировании площадки под жилищное строительство в зависимости от размеров общей площади застраиваемой территории определяется очередность застройки и состав работ, необходимый для ее инженерного обустройства.

Инженерная подготовка осуществляется как на новых площадках, где жилищное строительство только начинается, так и на площадках, где строительство жилых домов было начато ранее. Объемы работ увязываются с мероприятиями по модернизации существующих инженерных сетей.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области определена схема расположения площадок комплексных жилищных застроек. На основании данных материалов и имеющихся проектов детальной планировки, сформирован перечень мероприятий по строительству инженерной инфраструктуры для обеспечения данных районов. Первоочередные жилые районы областного центра: «Тюменский», «Березняки-Казарово», «Тура», «Восточный-2», «Заречный», «Алебашево», «Ожогоино-Патрушево» и «Метелево-Воронино», мкр.7а в г. Тобольске.

Обеспечение земельных участков необходимой инженерной инфраструктурой способствует стимулированию развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья эконом-класса и индивидуального жилищного строительства.

*Взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства по вопросам предоставления земельных участков для жилищного строительства, в том числе строительства жилья эконом-класса, включая малоэтажное*

Вовлечение в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности, одним из элементов застройки которых станет жилье экономического класса, является одной из основ увеличения объемов ввода жилья в целом.

В настоящее время в Тюменской области наблюдается нехватка земельных участков для жилищного строительства в границах населенных пунктов, особенно в городах. Наиболее остро данная проблема проявляется в административном центре Тюменской области – г. Тюмени, на территории которого в значительной степени исчерпан ресурс земель для жилищного строительства, что снижает темпы строительства и влечет увеличение стоимости жилья.

Вместе с тем, в настоящее время в границах населенного пункта г.Тюмень расположены земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, которые непосредственно примыкают к жилым районам города и потенциально могут быть использованы для жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры.

Учитывая это, Правительством Тюменской области в рамках Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон №161-ФЗ) в целях вовлечения в оборот федеральных земель осуществляется взаимодействие с «Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства»

(далее – Фонд РЖС) по использованию для целей жилищного и иного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

По результатам взаимодействия Тюменской области с Фондом РЖС вовлечено в оборот в целях жилищного строительства (включая земельные участки для многодетных семей) 1 327,25 га.

Одним из элементов застройки на земельных участках станет жилье экономического класса.

Взаимодействие с Фондом РЖС осуществляет Департамент имущественных отношений Тюменской области.

Вовлечение в оборот земельных участков Фонда РЖС будет оказывать влияние, прежде всего, на развитие жилья экономического класса через предоставление необходимого количества комплексно обеспеченных земельных участков.

В отношении участков, по которым отсутствуют резервы мощностей для подключения объектов капитального строительства, возможно участие Фонда РЖС в финансировании строительства, которое может заключаться как в предоставлении субъектам естественных монополий и организациям коммунального комплекса долгосрочных целевых займов, так и в непосредственном строительстве ими за счет Фонда РЖС объектов инженерной инфраструктуры, которые остаются в собственности Фонда РЖС.

Реализация указанного комплекса мер должна осуществляться только в отношении земельных участков, на которых будет возводиться жилье, отвечающее критериям жилья экономического класса.

## *1.2. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан*

Проблема обеспечения жильем отдельных категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Правительство Тюменской области уделяет особое внимание жилищной проблеме граждан. На территории области реализуются различные программные мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий жителей региона. Среди таких мероприятий: оказание государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья, предоставление жилых помещений из государственного жилищного фонда Тюменской области, решение жилищных вопросов за счет предоставления служебного жилья.

*Приобретение жилья эконом-класса для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений*

Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (далее – дети-сироты), является неотъемлемой частью комплекса мер государственной поддержки граждан указанной категории и находится на особом контроле Правительства Тюменской

области. Вместе с тем, ежегодное увеличение финансирования мероприятий, направленных на государственную поддержку детей-сирот, не закрывает потребности в жилых помещениях для указанной категории граждан.

**Информация  
о ходе реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот**

№ п/п	Наименование показателя	Количество детей-сирот на начало года, чел.					
		2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	Общее количество детей-сирот, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Тюменской области, чел.	4 544	4 200	2 555*	3 226	3 279	3 143
	<i>в том числе количество детей-сирот, у которых возникло право на обеспечение жильем, чел.</i>	1 780	1 364	1 788	1 999	1 951	1 871
2	Количество детей-сирот, которым предоставлены жилые помещения, чел.	589	530	510	524	539	<i>сведения предоставляются по окончании отчетного периода (года)</i>
3	Количество детей-сирот, перед которыми имеется задолженность по обеспечению их жильем, чел.	1191	834	1 278	1 475	1 412	<i>сведения предоставляются по окончании отчетного периода (года)</i>
4	Процент снижения задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, %	33,08	38,8	28,5	26,2	27,7	<i>сведения предоставляются по окончании отчетного периода (года)</i>

\*с 2013 изменился порядок учета и обеспечения жильем детей-сирот.

С 01.01.2013 улучшение жилищных условий осуществляется с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 29.02.2012 №15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», путем предоставления им жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Указанным Федеральным законом расширен перечень оснований признания детей-сирот нуждающимися в обеспечении жилыми помещениями.

В целях эффективной реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в Закон Тюменской области от 07.10.1999 №137 «О порядке, учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области» (далее – Закон Тюменской области №137) внесены изменения и дополнения, вступившие в силу с 01.01.2013, кроме того, постановлениями Правительства Тюменской области от 29.12.2012 №583-п, от 28.12.2012 №565-п утверждены порядок ведения списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями,

положение об обеспечении контроля за реализацией прав детей-сирот на жилые помещения, порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия детям-сиротам в преодолении трудной жизненной ситуации, порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях.

В рамках выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем детей-сирот Департаментом социального развития Тюменской области формируется в установленном порядке сводный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем из специализированного жилищного фонда Тюменской области для детей-сирот.

*Приобретение жилья эконом-класса для предоставления отдельным категориям граждан в соответствии с Законом Тюменской области от 07.10.1999 №137*

Улучшение жилищных условий в Тюменской области осуществляется в рамках Закона Тюменской области №137 путем предоставления им жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области.

Право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области имеют следующие категории граждан:

- инвалиды и участники ВОВ, инвалиды и участники боевых действий на территориях других государств в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» (далее – Федеральный закон №5-ФЗ);

- граждане, являющиеся нетрудоспособными членами семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий на территориях других государств, состоявшие на иждивении и получающие (имеющие право на получение) пенсии по случаю потери кормильца в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации; родители, не вступившая (не вступивший) в повторный брак супруга (супруг) погибшего инвалида, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий на территориях других государств; родители, не вступившая (не вступивший) в повторный брак и одиноко проживающая (проживающий) супруга (супруг) умершего участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий на территориях других государств;

- инвалиды первой и второй групп, вставшие на учет нуждающихся в жилых помещениях после 01.01.2005;

- граждане - жертвы политических репрессий;

- граждане, работающие в организациях бюджетной сферы.

Приобретение жилых помещений для отдельных категорий граждан за счет средств областного бюджета осуществляется путем заключения договоров купли-продажи, договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и договоров уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве.



*Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ "О ветеранах" и от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"*

Органам государственной власти субъектов Российской Федерации переданы полномочия по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, определенных Федеральными законами №5-ФЗ, от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №181-ФЗ) и в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов». Меры государственной поддержки предоставляются в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 14.08.2006 №193-п путем предоставления социальной выплаты на приобретение жилья или на возмещение затрат по строительству индивидуального жилого дома.

Средства федерального бюджета на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, предоставляются из расчета 18 кв.м на 1 человека, ветеранов Великой Отечественной войны –из расчета 36 кв.м на 1 человека и средней рыночной стоимости 1 кв.м, установленной соответствующим федеральным органом исполнительной власти.

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из числа лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи. При этом граждане, относящиеся к льготным категориям, как правило, имеют семьи. Решение жилищного вопроса льготника в отрыве от семьи вызывает определенные сложности. Учитывая социальную незащищенность данных граждан и низкий доход, покупка жилья с использованием выделяемых федеральным бюджетом средств, представляется затруднительной.

Во исполнение требований ст. 15 Федерального закона №181-ФЗ осуществляется контроль за созданием условий инвалидам для беспрепятственного доступа к жилым зданиям, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств областного бюджета. С даты вступления в силу Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в Тюменской области принимаются меры по обязательному соблюдению требований ст.12, согласно которой жилые здания должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

### *1.3. Ликвидация аварийного жилищного фонда*

Непригодный для проживания и аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасному проживанию граждан, а также ухудшает внешний облик населенных пунктов. Ликвидация непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда и переселение из него граждан является одной из социально значимых задач.

Для решения задачи по ликвидации непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда в Тюменской области принимаются

необходимые меры по развитию рынка жилья – проведен мониторинг рынка жилья, осуществляется работа по предоставлению в установленном порядке земельных участков застройщикам под строительство многоквартирных домов, оказывается содействие застройщикам в разработке проектов многоквартирных домов, предусматривающих наличие жилых помещений, необходимых для переселения граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, рассматриваются варианты развития застроенных территорий, проводится разъяснительная работа с гражданами.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации №600, Комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 №1743-р, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», распоряжением Правительства Тюменской области от 25.04.2013 №682-рп утверждена региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области на 2013–2017 годы (далее – региональная адресная программа). В рамках региональной адресной программы в срок до 01.09.2017 планируется расселить все многоквартирные дома, признанные в установленном порядке до 01.01.2012 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. На исполнение региональной адресной программы планируется направить более 8,5 млрд. руб., в том числе за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 2,2 млрд. руб. Участниками мероприятий региональной адресной программы являются 5 городских округов и 21 муниципальный район Тюменской области.

#### *1.4. Формирование модели частно-государственного партнерства в сфере кадрового обеспечения отрасли жилищного строительства.*

Состояние строительной отрасли в регионе зависит от многих факторов, в том числе от наличия квалифицированных кадров.

Запланированный рост объема ввода жилья повлечет за собой увеличение потребности в рабочих кадрах в сфере жилищного строительства.

В целом проблема дефицита кадров сегодня связана с ростом объемов строительных работ и недостаточным качеством профессионального образования строительных кадров, несвоевременным прохождением курсов повышения квалификации.

Подготовка кадров для предприятий строительного профиля осуществляется в 2 образовательных организациях высшего образования, 10 профессиональных образовательных организациях среднего профессионального образования. Обучение ведется по всему перечню профессий и специальностей, востребованных предприятиями строительного профиля.

В целом ежегодное количество подготавливаемых специалистов строительного профиля по очной форме обучения всех уровней образования составляет более 2 000 человек.

В настоящее время в регионе ведется работа по переходу на обучение в соответствии с требованиями новых федеральных государственных образовательных стандартов. Основные профессиональные образовательные программы в рамках федеральных государственных образовательных стандартов разрабатываются уже при непосредственном участии работодателей и учитывают их требования к уровню квалификации подготавливаемых специалистов. Особое внимание уделяется развитию системы внешней независимой сертификации профессиональных квалификаций, созданию центров сертификации.

#### *1.5. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства.*

В Тюменской области, в одном из немногих субъектов Российской Федерации, территориальное планирование осуществлялось комплексно, и к 2010 году в полном объеме была завершена разработка и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

На следующем этапе градостроительного регулирования осуществляется более детальная планировка новых территорий, на которых планируется комплексная застройка, готовятся проектные предложения по развитию застроенных территорий. Эти задачи решаются путем утверждения документации по планировке территорий.

В области градостроительной деятельности органы государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Тюменской области от 03.06.2005 №385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области» осуществляют следующие полномочия:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования Тюменской области;
- утверждение документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения;
- утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;
- обеспечение ведения информационного банка данных градостроительной деятельности Тюменской области и систематизация сведений информационного банка,
- контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Обеспеченность территорий области документами территориального планирования, градостроительное зонирование и утверждение градостроительных регламентов, документации по планировке территорий, комплексное освоение земельных участков на основе указанных документов, и как следствие - обоснованность и оперативность принимаемых градостроительных решений, возможность самостоятельного выбора инвесторами наиболее эффективного использования земельных участков, создание развитой системы инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сокращение административных барьеров и сроков оформления разрешительной документации - все эти факторы повышают инвестиционную привлекательность области, создают условия для развития

не только отрасли строительства, но и промышленного производства строительных материалов, конструкций и изделий, машиностроения, лесной, деревообрабатывающей промышленности, электроэнергетики, транспорта, связи и других, тесно связанных с ним отраслей экономики.

Систематическая корректировка документов территориального планирования является постоянной работой органов исполнительной власти и органов местного самоуправления для поддержания этих документов в актуальном состоянии, отвечающем потребностям перспективного развития.

Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрено, что в случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения. Таким образом, подготовку проектных предложений для внесения изменений в документы территориального планирования Тюменской области, документы территориального планирования муниципальных образований Тюменской области необходимо выполнять на постоянной основе в случаях внесения соответствующих изменений в вышеуказанные программы.

Градостроительным Кодексом Российской Федерации установлена необходимость и обязательность разработки документации по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания территории) при строительстве линейных объектов. Без указанных документов не могут быть получены разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию линейных объектов.

Таким образом, Для строительства линейных объектов *линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения*) как регионального, так и местного значения, в том числе в целях комплексного освоения территории, решения задач по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, формирования и бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям, оптимальной организации территории, предусмотренной для выделения таких участков, обеспечения всей необходимой инфраструктуры для создания комфортных условий проживания семей с детьми, Программой предусматривается выделение бюджетных средств на подготовку документации по планировке территорий.

Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлена обязанность органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления

по направлению документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в случае принятия ими решений об установлении или изменении границ муниципального образования, границ населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, об утверждении правил землепользования и застройки в течение шести месяцев с даты принятия указанных решений.

Постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон с применением единых систем координат при градостроительном зонировании территорий населенных пунктов позволит принимать более взвешенные и точные градостроительные решения, сделает возможным оказание государственных услуг в электронном виде.

Региональные нормативы градостроительного проектирования в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации, и учитываются при разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Во исполнение Закона Тюменской области от 26.12.2014 №125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в ст. 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» и согласно распоряжению Правительства Тюменской области от 02.02.2015 №67-рп «Об определении уполномоченных исполнительных органов государственной власти Тюменской области по исполнению перераспределенных полномочий органов местного самоуправления» ГУС ТО определено уполномоченным органом государственной власти Тюменской области по подготовке и утверждению градостроительной документации муниципальных образований Тюменского муниципального района.

В рамках переданных полномочий запланировано разработать и утвердить схему территориального планирования Тюменского муниципального района, генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Тюменского муниципального района, а также документацию по планировке территорий для размещения объектов местного значения Тюменского муниципального района.

## **2. Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства**

### *2.1. Формирование и предоставление земельных участков для целей малоэтажного строительства*

Основой развития малоэтажного жилищного строительства является инженерная подготовка площадок и поддержка индивидуальных застройщиков.

С целью обеспечения предоставляемых земельных участков объектами инженерной инфраструктуры ГУС ТО сформирован план выполнения мероприятий по инженерной подготовке площадок для жилищного

строительства, включая площадки, участки на которых предоставляются многодетным семьям, на период до 2018 года.

Поддержка индивидуальных застройщиков осуществляется за счет государственных и муниципальных бюджетных средств. Государственная поддержка оказывается в виде предоставления социальных выплат и займов гражданам на строительство жилья за счет средств областного бюджета. Получить социальную выплату или заем на строительство могут граждане, постоянно проживающие в Тюменской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и состоящие на учете по предоставлению жилой площади в органах местного самоуправления и в организациях (в том числе установлено первоочередное право для отдельных категорий граждан).

На территории отдельных муниципальных образований Тюменской области осуществляется поддержка граждан при строительстве жилья за счет средств местных бюджетов.

Работа органов местного самоуправления с индивидуальными застройщиками способствует развитию малоэтажного строительства в регионе, в том числе деревянного домостроения.

В рамках реализации государственной программы Тюменской области «Основные направления агропромышленного комплекса» на 2013-2020 годы и приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса» осуществляются мероприятия по выделению муниципальным образованиям средств из областного бюджета на строительство и приобретение жилья для молодых специалистов и молодых семей на селе.

Данная мера позволяет увеличивать объемы малоэтажного жилищного строительства в регионе.

Разработаны и приняты Департаментом имущественных отношений Тюменской области Административные регламенты по предоставлению государственных услуг «Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов» дата принятия 27.02.2015 (распоряжение ДИО ТО от 27.02.015 5/08-2) и «Рассмотрение заявлений и принятие решений о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (распоряжение ДИО ТО от 27.02.015 8/08-2), а также приняты административные регламенты органов местного самоуправления по порядку предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство без торгов в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Федеральным законом от 14.06.2011 №138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №138-ФЗ) внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации. В соответствии с указанными изменениями граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, установленных законами субъектов Российской Федерации.

## *2.2. Оказание содействия многодетным семьям при строительстве жилья*

Доля многодетных семей в Тюменской области с тремя и более детьми незначительна и составляет 3,0% от общего числа домохозяйств.

Особая проблема многодетных семей – жилье. Уровень благоустройства жилищ многодетных семей является крайне низким, не приспособленным для проживания семей с большим количеством детей. Почти половина многодетных семей испытывает значительные проблемы с жильем (не отвечающее установленным нормам жилье, либо аварийное, требующее срочного ремонта). Около 60% многодетных семей проживают в жилье «без удобств», в котором отсутствуют центральное отопление, водопровод, канализация и горячее водоснабжение. В сельской местности доля такого жилья достигает 80%.

### *Предоставление земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей*

В целях реализации Послания Президента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом №138-ФЗ был принят Закон Тюменской области от 05.10.2011 №64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – Закон Тюменской области №64).

Во исполнение указанного закона Правительством Тюменской области принято постановление от 10.10.2011 №340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

В соответствии с указанными нормативными актами уполномоченными органами по предоставлению земельных участков многодетным семьям являются Департамент имущественных отношений Тюменской области и органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

Департамент имущественных отношений Тюменской области осуществляет прием заявлений от многодетных семей, проживающих в г.Тюмени и в Тюменском районе.

Одновременно осуществляется прием заявлений во всех муниципальных образованиях на территории Тюменской области.

Для решения вопроса формирования земельных участков в целях предоставления многодетным семьям Правительство Тюменской области сотрудничает с Фондом РЖС.

В 2012-2013 годах приняты решения о передаче Тюменской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности 13 земельных участков общей площадью 696,08 га для бесплатного предоставления многодетным семьям.

*Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей*

В качестве дополнительных мер, направленных на снижение затрат семей, имеющих трех и более детей, на строительство жилого дома, и позволяющих улучшить их жилищные условия, предусмотрена инженерная подготовка предоставляемых многодетным семьям участков, расположенных на площадках, предназначенных для ИЖС.

*Дополнительные меры поддержки многодетных семей при строительстве жилья*

Лесным кодексом Российской Федерации гражданам предоставлено право заготавливать древесину для целей отопления, возведения строений и иных собственных нужд в порядке и в пределах нормативов, установленных законом Тюменской области. Право бесплатно осуществлять заготовку древесины для собственных нужд, исходя из утвержденных нормативов, Лесным кодексом Российской Федерации закреплено только за лицами в местах их традиционного проживания и хозяйственной деятельности, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и ведущих традиционный образ жизни.

В целях содействия многодетным семьям в приобретении лесных насаждений для строительства жилья в деревянном исполнении принято постановление Правительства Тюменской области от 17.03.2014 №115-п «О внесении изменений в постановление от 22.01.2007 №4-п», которым предусмотрено, что для многодетных семей, имеющих в общей долевой собственности земельный участок, предоставленный в соответствии с Законом Тюменской области №64 для ИЖС, ставки платы по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек применяются с коэффициентом 0,5, а также предусмотрено предоставление права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений с целью заготовки древесины для строительства нового жилого дома, надворных и хозяйственных построек многодетным семьям в установленном порядке.

Организационные мероприятия Программы:

1. Осуществление государственного строительного надзора в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Организация взаимодействия при формировании объема и структуры подготовки профессиональных кадров в соответствии с потребностями предприятий.
3. Организация взаимодействия профессиональных образовательных организаций и предприятий при организации практического обучения с последующим трудоустройством обучающихся.
4. Заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан с семьями, имеющими трех и более детей в установленном порядке.
5. Взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства по вопросам предоставления земельных



участков для жилищного строительства, в том числе строительства жилья эконом-класса, включая малоэтажное.

6. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.
7. Предоставление на безвозмездной основе земельных участков под строительство жилого дома или дачи гражданам, имеющим трех и более детей.
8. Содействие по созданию жилищно-строительных кооперативов гражданам, имеющих трех и более детей.
9. Мониторинг высокопроизводительных рабочих мест в строительстве.

### **Раздел 3. Финансовое обеспечение государственной программы Тюменской области**

Данные о финансировании в разрезе мероприятий Программы приведены в приложении 1 к Программе.

Финансирование, тыс.руб.	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Всего	6 390 117,5	5 460 191,1	3 172 836,5	2 964 105,4	2 203 395,4	2 203 395,4
в том числе						
Областной бюджет	6 390 117,5	5 460 191,1	3 172 836,5	2 964 105,4	2 203 395,4	2 203 395,4
из них						
Средства областного бюджета	6 390 117,5	5 460 191,1	3 172 836,5	2 964 105,4	2 203 395,4	2 203 395,4
в том числе						
Расходы на управление	181 032,08	156 165,9	152 539,0	156 999,0	156 999,0	156 999,0
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений	96 106,97	81 355,9	76 658,4	76 658,4	76 658,4	76 658,4
субвенции федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

### **Раздел 4. Ожидаемые конечные результаты и показатели государственной программы Тюменской области**

К 2020 году планируется достичь следующих показателей:

1. Ввод в действие общей площади жилых домов за год составит 1 540 тыс.кв.м.
2. Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса, в общем объеме ввода жилья составит не менее 67%.

3. Доля ввода малоэтажного жилья составит не менее 37% от общего объема ввода жилья.

Система показателей, позволяющих оценить степень достижения целей и задач программы, приводится в Приложении 2 «Показатели реализации государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года».

### **Раздел 5. Оценка неблагоприятных факторов реализации государственной программы Тюменской области**

Выполнение планируемых мероприятий зависит от целого ряда факторов.

Реализация мероприятий, входящих в подпрограмму, зависит от стоимости 1 кв.м. на рынке жилья.

Среди факторов, неблагоприятно влияющих на стоимость жилья, в условиях мирового финансово-экономического кризиса следующие:

- снижение потока инвестиций в отрасль «промышленность строительных материалов»;
- снижение потока инвестиций в отрасль «строительство»;
- снижение объемов производства строительных материалов и конструкций;
- снижение курса валют.

Выполнение планируемых мероприятий и достижение целей Программы зависит от объемов и сроков финансирования. Сокращение и/или поздние сроки финансирования предусмотренных мероприятий может негативно повлиять на достижение запланированных результатов.

Для сдерживания роста стоимости жилья в Тюменской области принимаются меры по увеличению объемов жилищного строительства и ускорению ввода жилья. Работа ведется по нескольким направлениям:

- стимулирование строительной активности граждан, молодых семей и семей, имеющих трех и более детей;
- оказание поддержки предприятиям-застройщикам в рамках разработанной схемы взаимодействия с АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» по инвестированию объектов в целях завершения строительства жилых домов с высокой степенью готовности;
- оказание государственной поддержки в форме компенсации части затрат по привлеченным банковским кредитам и лизинговым операциям организациям, осуществляющим производство строительных материалов;
- ориентация подрядных организаций и крупных организаций строительной индустрии на использование на строящихся объектах материалов местного производства;
- снижение арендной платы на земли, находящиеся в государственной собственности Тюменской области и арендуемые для целей многоквартирного строительства.

План мероприятий по реализации государственной программы Томской области  
"Развитие жилищного строительства" до 2020 года

№ п/п	Наименование задачи	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объемы финансирования на период действия программы, тыс.руб. (плановые, фактические)					Получатели бюджетных средств	Контрольное событие	
				2015 год (факт)	2016 год (план)	2017 год (план)	2018 год (план)	2019 год (план)			2020 год (план)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Подпрограмма 1.</b>											
<b>"Поддержка и стимулирование жилищного строительства"</b>											
<b>Цель 1.</b>											
<b>Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения доступным и комфортным жильем</b>											
<b>Задача 1.1.</b>											
<b>Повышение доступности жилья, стимулирование строительства жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности</b>											
1		Мероприятие 1. Предоставление социальных выплат и займов гражданам на строительство жилья (приобретение) жилья в соответствии с Законом Томской области от 03.08.1999 №128 (01)	в течение года	1 079 128,0	1 270 200,5	1 354 455,0	1 340 829,0	1 340 829,0	1 340 829,0	ГУС ТО	Реализация Участниками программных мероприятий свидетельства о праве на получение социальной выплаты (субсидии), займа (не включая предоставление займов молодым семьям): до 31.12.2015 - 466 свидетельства (реализовано 567 свидетельств), до 31.12.2016 - 588 свидетельств, до 31.12.2017 - 654 свидетельства, до 31.12.2018 - 650 свидетельств, до 31.12.2019 - 650 свидетельств, до 31.12.2020 - 650 свидетельств.
2		Мероприятие 2. Предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" (02)	в течение года	569 248,1	608 892,9	520 000,0	520 000,0	520 000,0	520 000,0	Органы местного самоуправления	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с соглашением, заключенным с государственным заказчиком - 100% ежегодно. По состоянию 2015 года - 100% (417 свидетельств).
3		Мероприятие 3. (справочно). Обеспечение площадок инженерными сетями под строительство жилых районов (многоэтажное жилье) (ГП "ТО - Основные направления развития жилищно-коммунального хозяйства")	в течение года	920,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Томской области	Увеличение обеспеченности инженерными сетями участков под жилищное строительство в г. Томске в части реализации данного мероприятия за 2015 год составило 0 кв (средства 2015 года предусмотрены на ГП).
4		Мероприятие 4. (справочно). Взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства по вопросам предоставления земельных участков для жилищного строительства, в том числе строительства жилья эконом-класса, включая малоэтажное	в течение года							Департамент имущественных отношений Томской области	Доля вовлеченных в гражданский оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, позволяющая по управлению и распоряжению которыми переданы Томской области, в срок, установленный решениями Правительственной комиссии в 2015 году - 0% (факт), ежегодно - 100%.
<b>Всего расходы на задачу 1.1</b>				<b>1 647 374,1</b>	<b>1 879 093,5</b>	<b>1 874 455,0</b>	<b>1 860 829,0</b>	<b>1 860 829,0</b>	<b>1 860 829,0</b>		
<b>в том числе федеральный бюджет</b>				<b>50 836,9</b>	<b>87 307,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		
<b>Задача 1.2.</b>											
<b>Обеспечение жильем отдельных категорий граждан</b>											
<b>Мероприятие 1.</b>											
<b>Приобретение жилья эконом-класса (03), из них:</b>											
для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (расходы областного бюджета)											
для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (субсидии из федерального бюджета)											
для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам социального найма жилых помещений											
для предоставления отдельным категориям граждан в соответствии с Законом Томской области от 07.10.1999 №137											
для формирования жилищного фонда в муниципальных образованиях (специализированного, коммерческого использования и во исполнение судебных решений)											
5			в течение года	107 622,4	154 478,7	156 854,0	156 854,0	156 854,0	156 854,0	ГУС ТО	Приобретение жилья эконом-класса для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа для предоставления по договорам социального найма жилых помещений, до 31.12.2015 - 1 квартиры (факт).
<b>Всего расходы на задачу 1.2</b>				<b>139 207,1</b>	<b>46 842,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	ГУС ТО	Приобретение жилья эконом-класса для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, до 31.12.2015 - 476 квартир (факт), до 31.12.2016 - 439 квартир, до 31.12.2017 - 402 квартиры, до 31.12.2018 - 402 квартиры.
<b>в том числе федеральный бюджет</b>				<b>1 729,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	ГУС ТО	Приобретение жилья эконом-класса для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа для предоставления по договорам социального найма жилых помещений, до 31.12.2015 - 1 квартиры (факт).

№ п/п	Наименование задачи	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объемы финансирования на период действия программы, тыс.руб. (плановые, фактические)						Получатели бюджетных средств	Контрольное событие
				2015 год (факт)	2016 год (план)	2017 год (план)	2018 год (план)	2019 год (план)	2020 год (план)		
6	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<b>Мероприятие 2.</b> Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 №6-ФЗ "О ветеранах" и от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (субвенции из федерального бюджета) (04)	в течение года	140 648,9	97 019,2	0,0	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО	Исполнение мероприятий в объеме в 2015 году - 95% (факт), ежегодно - не менее 75% от залпанированных средств.
7		<b>Мероприятие 3.</b> Исполнение полномочия по социальной поддержке отдельных категорий граждан по обеспечению жильем (субвенции местным бюджетам) (05)	в течение года	8 597,0	8 633,0	8 667,0	8 909,0	8 909,0	8 909,0	Органы местного самоуправления	100%-е перечисление субвенций в бюджеты муниципальных образований, ежегодно определяемых Департаментом финансов Томской области. В 2015 году обеспечено 100%-е перечисление субвенций.
8		<b>Мероприятие 4.</b> Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц (09) в том числе: Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц (расходы областного бюджета) Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц (субвенция из федерального бюджета)	в течение года	0,0	12 551,6	0,0	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО	Приобретение жилых помещений для обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц до 31.12.2016 - 3 квартиры (обеспечение осуществляется из бюджета 13 кв.м на 1 человека семьи, при отпуске на рынке жилья одной турной площади допускается приобретение жилья большей площади, но не более чем на 9 кв.м. саяз с увеличением площади каждого из трех приобретаемых жилых помещений на 6/9 кв.м. приобретается только 3 квартиры)
9	Всего расходы на задачу 1.2 в том числе федеральный бюджет Задача 1.3. Ликвидация непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	<b>Мероприятие 1.</b> Переселение граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда (06)	в течение года	1 116 656,0 279 856,0 3 223 799,8	861 475,1 154 038,8 2 128 566,3	657 616,0 0,0 199 807,1	657 856,0 0,0 0,0	8 909,0 0,0 0,0	8 909,0 0,0 0,0	Органы местного самоуправления	Расселение семей из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда в срок до 31.12.2015 - 1 576 семьи (факт), до 31.12.2016 - 881 семья, до 01.09.2017 - 306 семей.
10	Всего расходы на задачу 1.3 в том числе федеральный бюджет Задача 1.4. Формирование модели частично-государственного партнерства в сфере кадрового обеспечения отрасли жилищного строительства	<b>Мероприятие 1.</b> Организация и проведение конкурса профессионального мастера (MSR, "Ставим человека труда") (07)	в течение года	3 223 769,8 0,0 562,1	2 128 566,3 0,0 306,8	199 807,1 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	ГУС ТО	В 2015 году проведены окружной этап конкурса профессионального мастера «Ставим человека труда» Уральского федерального округа по номинации «Лучший штукатур» региональные этапы конкурса профессионального мастера «Ставим человека труда» Уральского федерального округа по номинациям «Лучший каменщик», «Лучший маляр», «Лучший штукатур» и «Лучший маляр» Екатеринбургского федерального округа по номинациям «Лучший каменщик» и «Лучший маляр» Екатеринбургского федерального округа. В 2016 году планируется к проведению Региональный этап конкурса профессионального мастера «Ставим человека труда» Уральского федерального округа по номинациям «Лучший каменщик», «Лучший маляр» и «Лучший штукатур». Третий Открытый Чемпионат профессионального мастера среди молодежи WorldSkills Russia Turpin 2016 по компетенциям «Каменщик», «Судок строительство и штукатурные работы» и «Малярные и декоративные работы».
11		<b>Мероприятие 2 (справочно).</b> Организация взаимодействия при формировании объема и структуры потребности профессиональных кадров в соответствии с потребностями предприятий	в течение года	В рамках государственной программы Томской области "Основные направления развития образования и науки"						Департамент образования и науки Томской области	Доля лиц, обучающихся по основным профессиональным образовательным программам, разработанным по заказам работодателей для их участия, от числа лиц обучающихся по основным профессиональным образовательным программам, в 2015 году - 100% (факт), ежегодно - 100%
12		<b>Мероприятие 3. (справочно).</b> Организация взаимодействия профессиональных образовательных организаций и предприятий при организации практического обучения в последующим трудоустройством обучающихся	в течение года	В рамках государственной программы Томской области "Основные направления развития образования и науки"						Департамент образования и науки Томской области	Доля выпускников профессиональных образовательных организаций, трудоустроившихся в течение одного года после окончания обучения по полученной специальности (профессии), в общей численности выпускников обучения профессиональных образовательных организаций, в 2015 году - 72% (факт), ежегодно не менее 70%
	Всего расходы на задачу 1.4			662,1	306,8	0,0	0,0	0,0	0,0		

№ п/п	Наименование задачи	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объемы финансирования на период действия программы, тыс.руб. (планоые, фактические)						Получатели бюджетных средств	Контрольное событие
				2015 год (факт)	2016 год (план)	2017 год (план)	2018 год (план)	2019 год (план)	2020 год (план)		
1	в том числе федеральный бюджет		4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	Задача 1.5. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства	Мероприятие 1. Мероприятия в области градостроительной деятельности (09)	в течение года	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего расходы на задачу 1.5 в том числе федеральный бюджет			53 482,0	62 000,0	38 000,0	38 000,0	38 000,0	38 000,0	38 000,0	38 000,0
	Всего расходы по цели 1 Подпрограммы 1 в том числе федеральный бюджет			478,2	39 210,6	62 000,0	62 000,0	62 000,0	62 000,0	62 000,0	62 000,0
	Подпрограмма 2. Содействие развитию малоэтажного жилищного строительства*			53 960,2	101 210,6	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
	Цель 2. Создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства			6 042 422,2	4 970 652,2	2 831 878,1	2 618 687,0	1 989 738,0	1 989 738,0	1 989 738,0	1 989 738,0
	Задача 2.1. Формирование и предоставление земельных участков для целей малоэтажного строительства			330 692,9	241 344,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14	Мероприятие 1. Инженерное обеспечение площадок для малоэтажного жилья (01), в том числе: площадок, расположенных в сельских населенных пунктах	Мероприятие 1. Инженерное обеспечение площадок для малоэтажного жилья (01), в том числе: площадок, расположенных в сельских населенных пунктах	в течение года	34 877,4	16 995,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Мероприятие 2. (справочно). Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Мероприятие 2. (справочно). Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства	в течение года	34 877,4	16 995,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15	Мероприятие 3. (справочно). Обеспечение площадок инженерными сетями под строительство жилых районов (малоэтажное жилье) ГП ТО "Основные направления развития жилищно-коммунального хозяйства"	Мероприятие 3. (справочно). Обеспечение площадок инженерными сетями под строительство жилых районов (малоэтажное жилье) ГП ТО "Основные направления развития жилищно-коммунального хозяйства"	в течение года	313,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16	Всего расходы на задачу 2.1 в том числе федеральный бюджет			34 877,4	16 995,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17	Задача 2.2. Обеспечение содержания многодетным семьям при строительстве жилья	Мероприятие 1. Инженерная подготовка предоставляемых многодетным семьям участков, расположенных на площадках для индивидуального жилищного строительства (02), в том числе: земельных участков, расположенных в сельских населенных пунктах	в течение года	35 678,9	235 019,0	111 761,0	111 761,0	111 761,0	111 761,0	111 761,0	111 761,0
	Мероприятие 2. (справочно). Оценка содействия органов местного самоуправления муниципальным образованиям в формировании и постановке земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей (субсидия) (ГП ТО "Основные направления развития жилищных отношений")	Мероприятие 2. (справочно). Оценка содействия органов местного самоуправления муниципальным образованиям в формировании и постановке земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей (субсидия) (ГП ТО "Основные направления развития жилищных отношений")	в течение года	2 339,3	8 580,1	10 353,4	10 353,4	10 353,4	10 353,4	10 353,4	10 353,4
18	Всего расходы на задачу 2.2 в том числе федеральный бюджет			38 018,2	243 599,1	122 114,4	122 114,4	122 114,4	122 114,4	122 114,4	122 114,4
19	Задача 2.2. Обеспечение содержания многодетным семьям при строительстве жилья	Мероприятие 3. (справочно). Заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан с семьями, имеющими трех и более детей в установленном порядке	в течение года	6 990 117,5	5 460 191,1	3 172 836,5	2 964 105,4	2 203 395,4	2 203 395,4	2 203 395,4	2 203 395,4
	Всего расходы на задачу 2.2 в том числе федеральный бюджет			330 692,9	241 344,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего расходы по цели 2 Подпрограммы 2			69 878,4	217 525,7	79 761,0	84 761,0	84 761,0	84 761,0	84 761,0	84 761,0
	на реализацию мероприятий, направленных на устойчивое развитие сельских территорий			181 032,1	156 165,9	152 539,0	156 999,0	156 999,0	156 999,0	156 999,0	156 999,0
	Расходы на управление			96 107,0	81 355,9	76 658,4	76 658,4	76 658,4	76 658,4	76 658,4	76 658,4
	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений			6 990 117,5	5 460 191,1	3 172 836,5	2 964 105,4	2 203 395,4	2 203 395,4	2 203 395,4	2 203 395,4
	Всего расходы по программе			330 692,9	241 344,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	на реализацию мероприятий, направленных на устойчивое развитие сельских территорий			69 878,4	217 525,7	79 761,0	84 761,0	84 761,0	84 761,0	84 761,0	84 761,0

Показатели реализации государственной программы Тюменской области  
"Развитие жилищного строительства " до 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направленность показателя (прямой / обратный)	Базовое значение показателя (2014 год, факт)	Значения показателей (плановые, оценочные, фактические)						Целевое значение показателя	Обоснование плановых и целевых значений показателей
					2015 год (факт)	2016 год (план)	2017 год (план)	2018 год (план)	2019 год (план)	2020 год (план)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Подпрограмма 1.</b>												
<b>"Поддержка и стимулирование жилищного строительства"</b>												
<b>Цель 1.</b>												
<b>Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения доступным и комфортным жильем</b>												
<b>Показатели цели:</b>												
1	Показатель 1. Ввод в действие общей площади жилых домов	Тыс. кв. м	П	1 774,6	2 131,5	1 535,0	1 400,0	1 250,0	1 400,0	1 540,0	1 540,0	Целевое значение показателя принято во исполнение поручения Председателя Правительства РФ о достижении к 2020 году уровня ввода жилья не менее 1 кв. м на человека в год (протокол от 16.08.2010 №ВП-П9-43пр). Показатель прогноза социально-экономического развития Тюменской области.
2	Показатель 2. Доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, в общем объеме ввода жилья	%	П	63,6	65,2	63,0	66,0	67,0	67,0	67,0	67,0	Плановые значения соответствуют значениям аналогичного показателя государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №323.
<b>Задача 1.1.</b>												
<b>Повышение доступности жилья, стимулирование строительства жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности</b>												
3	Показатель 1. Ввод в действие общей площади жилых домов на одного жителя Тюменской области	кв. м на 1 чел в год	П	1,25	1,48	1,05	0,94	0,83	0,92	1,00	1,00	Целевое значение показателя принято во исполнение поручения Председателя Правительства РФ о достижении к 2020 году уровня ввода жилья не менее 1 кв. м на человека в год (протокол от 16.08.2010 №ВП-П9-43пр).
4	Показатель 2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Тюменской области, всего	кв. м	П	25,4	26,2	26,9	27,5	28,0	28,5	29,1	29,1	Планируемое значение показателя принято исходя из прогнозных показателей жилищного фонда Тюменской области и численности населения на конец года.
<b>в том числе:</b>												
	общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в сельских населенных пунктах	кв. м	П	22,8	23,8	24,4	25,0	25,5	26,1	26,8	26,8	Планируемое значение показателя принято исходя из прогнозных показателей жилищного фонда сельских населенных пунктов Тюменской области и численности населения на конец года.
5	Показатель 3. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	П	4,89	5,56	3,87	3,41	2,96	3,21	3,41	3,41	Планируемое значение показателя принято исходя из прогнозных показателей ввода общей площади жилых домов и жилищного фонда Тюменской области. Показатель из Указа Президента РФ от 21.08.12 №1199 "Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации".

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направленность показателя (прямой/обратный)	Базовое значение показателя (2014 год Факт)	Значения показателей (плановые, оценочные, фактические)							Целевое значение показателя	Обоснование плановых и целевых значений показателей
					2015 год (факт)	2016 год (план)	2017 год (план)	2018 год (план)	2019 год (план)	2020 год (план)			
				5	7	8	9	10	11	12	13		
6	Показатель 4. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "Строительство" (в процентах к уровню 2012 года)	%	П	-4,6	0,0	17,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	Плановые значения соответствуют значениям аналогичного показателя государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №323. Показатель из Указа Президента РФ от 07.05.12 №600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".	
7	Показатель 5. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лвт	О	3,11	2,59	2,11	2,01	2,00	1,97	1,97	1,97	Планируемое значение показателя установлено в соответствии с прогнозом Департамента экономики Томенской области среднедушевого денежного дохода (в месяц) на 2016-2020 годы.	
	Справочно:												
	Выданные ипотечные кредиты через ОАО "АИЖК по Томенской области" за год	млн.руб.	П	605,9	239,6	Показатель носит заявительный характер							
		ед.	П	367	154								
	Количество работников бюджетной сферы, получивших социальную выплату либо социальную выплату и заем	чел.	П	513	476	551	551	551	551	551	551	Плановое значение показателя рассчитывается исходя из предусмотренного объема бюджетных средств, среднего размера предоставляемой государственной поддержки.	
	Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилья	семей	П		760	651	651	651	651	651	651		
	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья	семей	П	1 186	407	651	651	651	651	651	651		
		в том числе:											
	Количество молодых семей, получивших займы на строительство жилья	семей	П	189	164	174	164	164	164	164	164	Плановое значение показателя рассчитывается исходя из предусмотренного объема бюджетных средств, среднего размера предоставляемой государственной поддержки.	
	Количество граждан, получивших социальную выплату или заем на общих основаниях	чел.	П	172	91	176	172	172	172	172	172		
	Площадь земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органами государственной власти Томенской области, нарастающим итогом с 2009 года	га	П	758,2	771,2	771,2	771,2	771,2	771,2	771,2	771,2	Значения показателя сформированы исходя из принятых решений Правительственной комиссии о передаче полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, органам государственной власти Томенской области. Показатель отражается нарастающим итогом.	
	Площадь земельных участков, права по распоряжению и управлению которыми переданы органам государственной власти Томенской области, переданных застройщикам для целей жилищного строительства, нарастающим итогом с 2009 года.	га	П	62,0	62,0	62,0	62,0	62,0	62,0	62,0	62,0	Значения показателя сформированы исходя из предоставленных по результатам аукционного земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Томенской области, застройщикам для целей жилищного строительства.	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направленность показателя (прямой / обратный)	Базовое значение показателя (2014 год факт)	Значения показателей (плановые, оценочные, фактические)						Целевое значение показателя	Обоснование плановых и целевых значений показателей
					2015 год (факт)	2016 год (план)	2017 год (план)	2018 год (план)	2019 год (план)	2020 год (план)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	<b>Задача 1.2. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан</b>											
	Показатель 1. Приобретено жилья эконом-класса	квартир	П	574	727	568	503	503			2 301	Плановые значения показателя рассчитываются исходя из предусмотренного объема бюджетных средств.
	Показатель 2. Обеспечено жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше	чел.	П	524	539	439	402	402			1 782	
	<b>Справочник:</b>											
	Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, право на обеспечение жильем помещений у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года	чел.	О	1951	1871	1705	1633	1541	1419	1277		Плановое значение показателя рассчитывается с учетом количества детей-сирот и лиц из их числа, у которых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 №159-ФЗ наступил основания для предоставления жилых помещений, и количества жилых помещений, планируемых к предоставлению гражданам указанной категории.
10	Показатель 3. Обеспечено жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, за счет средств федерального бюджета	чел.	П	96	122	88						Значение показателя рассчитывается в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995 №85-ФЗ "О ветеранах", от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", с учетом объема предусмотренных Федеральным законом о Федеральном бюджете для Тюменской области средств и средней рыночной стоимости 1 кв.м жилья, устанавливаемой для Тюменской области Минстроем России.
11	Показатель 4. Доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей от семей, желающих улучшить свои жилищные условия, на конец года (нарастающим итогом с 2012 года)	%	П	28,3	37,3	45,5	53,3	61,0	68,4	75,5	75,5	С учетом достигнутого значения показателя в 2015 году изменены плановые значения показателя. Плановые значения установлены не ниже значений аналогичного показателя государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №323. Показатель из Указа Президента РФ от 07.05.12 №600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".
12	<b>Задача 1.3. Ликвидация непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда</b>											
	Показатель 1. Расселено из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	тыс. кв.м	П	56,9	60,3	31,8	13,0				105,1	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 №1743-р "Об утверждении Комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда".



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направленность показателя (прямой/обратный)	Базовое значение показателя (2014 год Факт)	Значения показателей (плановые, оценочные, фактические)						Целевое значение показателя	Обоснование плановых и целевых значений показателей
					2015 год (Факт)	2016 год (план)	2017 год (план)	2018 год (план)	2019 год (план)	2020 год (план)		
1	Задача 1.4. Формирование модели частного-государственного партнерства в сфере кадрового обеспечения отрасли жилищного строительства	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	Показатель 1. Количество образовательных организаций в Томской области, осуществляющих подготовку квалифицированных рабочих кадров и специалистов для отрасли строительства	ед.	П	15	12	12	12	12	12	12	12	Сохранение количества учебных заведений для удовлетворения потребностей отрасли в квалифицированных кадрах.
	в том числе:			13	10	10	10	10	10	10	10	
	среднего профессионального образования			2	2	2	2	2	2	2	2	
	Высшего образования	тыс. чел.	П	2,0	2,5	2,3	2,4	2,4	2,6	2,6	2,6	Планируемые значения показателей установлены с учетом увеличения количества специалистов жилищно-коммунального профиля для обеспечения необходимого кадрового потенциала отрасли. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273 "Об образовании в Российской Федерации".
	в том числе:			1,5	1,6	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	
	среднего профессионального образования			0,5	0,9	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	
	Высшего образования											
	Задача 1.5. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства											
15	Показатель 1. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения	ед.	О	27	6	4	4	4	4	4	4	Раздел А2 «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» Дорожной карты по внедрению лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Томской области на период 2015-2016 годов, утвержденной Губернатором Томской области в 2015 году.
16	Показатель 2. Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения	дни	О	200	82	82	70	56	56	56	56	Раздел А2 «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» Дорожной карты по внедрению лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Томской области на период 2015-2016 годов, утвержденной Губернатором Томской области в 2015 году. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.04.2014 №570-р "Об утверждении перечней показателей оценки эффективности деятельности и методик определения целевых значений показателей оценки эффективности деятельности руководителей органов исполнительной власти по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности (до 2018 года)".
17	Показатель 3. Доля государственных услуг в области градостроительной деятельности, которые население может получить с использованием информационных и телекоммуникационных технологий, в общем объеме государственных услуг в области градостроительной деятельности	%	П	50	100	100	100	100	100	100	100	Показатель развития информационного общества в Российской Федерации до 2015 года согласно "Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации" (Утв. Президентом РФ 07.02.2008 №Пр-212). На основании мероприятий Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №601.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направление показателя (прямой / обратный)	Базовое значение показателя (2014 год факт)	Значения показателей (плановые, оценочные, фактические)					Целевое значение показателя	Обоснование плановых и целевых значений показателей	
					2015 год (факт)	2016 год (план)	2017 год (план)	2018 год (план)	2019 год (план)			2020 год (план)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Подпрограмма 2.</b>												
<b>"Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства"</b>												
<b>Цель 2.</b>												
<b>Создание условий для развития малоэтажного жилищного строительства, поддержка многодетных семей в целях улучшения жилищных условий</b>												
<b>Показатели цели:</b>												
18	Показатель 1. Доля ввода малоэтажного жилья	%	П	42,6	40,8	36,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	В соответствии с посланием Президента Российской Федерации федеральному Собранию Российской Федерации 2008 года необходимо наращивать объемы малоэтажного строительства, так как это снижает себестоимость жилья и делает его доступным для малоимущих групп населения.
19	Задача 2.1. Формирование и предоставление земельных участков для целей малоэтажного строительства	тыс. кв. м	П	756,6	869,2	504,0	462,5	518,0	569,8	3 476,1	В соответствии с посланием Президента Российской Федерации федеральному Собранию Российской Федерации 2008 года необходимо наращивать объемы малоэтажного строительства, так как это снижает себестоимость жилья и делает его доступным для малоимущих групп населения.	
	Ввод общей площади малоэтажных жилых домов											
	Справочно:	га	П	409,9	497,7	405,0	405,0	400,0	400,0	2 512,7	Прогнозные показатели сформированы в соответствии с нормативно-правовыми актами, на основании информации муниципальных образований и в соответствии с заключительным принципом оформления права на земельные участки.	
20	Задача 2.2. Оказание содействия многодетным семьям при строительстве жилья	ед.	П	444	824	250	200	200	200	1 924	Прогнозные значения показателей сформированы с учетом количества свободных земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, муниципальных образований и государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть сформированы в целях бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей для индивидуального жилищного строительства. На основании мероприятий в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600.	
	Показатель 1. Количество и площадь предоставленных земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, за отчетный период	га		62,5	97,2	35,0	28,0	28,0	28,0	251,2		
21	Показатель 2. Количество и площадь предоставленных земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками по которым переданы органам государственной власти субъекта Российской Федерации, для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, за отчетный период	ед.	П	461	242	250	250	250	250	2 057	Прогнозные значения показателей сформированы с учетом количества свободных земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, муниципальных образований и государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть сформированы в целях бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей для индивидуального жилищного строительства. На основании мероприятий в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600.	
		га		40,8	20,1	25,0	25,0	25,0	25,0	201,6		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направленность показателя (прямой / обратный)	Базовое значение показателя (2014 год Факт)	Значения показателей (плановые, оценочные, фактические)						Целевое значение показателя	Обоснование плановых и целевых значений показателей
					2015 год (Факт)	2016 год (план)	2017 год (план)	2018 год (план)	2019 год (план)	2020 год (план)		
				5	7	8	9	10	11	12	13	
22	Показатель 3. Количество земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей нарастающим итогом с 2011 года	ед.	П	951	1 900	2 451	3 202	3 202		3 202	Комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе, реализуется в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600.  Плановые значения показателей сформированы в соответствии с планами по инженерному обустройству земельных участков за счет предусмотренных областными бюджетом средств, а также в рамках инвестиционных программ сетевых организаций.	
	Сравочно: Объем отпуска лесных насаждений по договорам купли-продажи лесных насаждений, заключенным с многодетными семьями, нарастающим итогом с 2013 года.	куб м	П	12 053	18 800	20 100	21 500	23 000	24 600	24 600	Прогнозные значения показателей сформированы в соответствии с нормативными правовыми актами, регулиющими процедуру заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан, и заявительным принципам заключения таких договоров, с учетом ежегодных допустимых объемов изъятия древесины (расчетной лесосеки) лесничества Томенской области и объемов лесных насаждений, которые могут быть предоставлены многодетным семьям.	