



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июля 2016 г.

№ 277-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 14.04.2014  
№ 155-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 155-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующие изменения:

1. В наименовании постановления и в абзаце втором постановления слова «краткосрочных планов» заменить словами «краткосрочного плана».

2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**В.В. Якушев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 04 июля 2016 г. № 277-п

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 14 апреля 2014 г. № 155-п

Порядок

разработки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области

1. Настоящий порядок разработки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области (далее - Порядок; региональная программа капитального ремонта) разработан во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпункта 10 пункта «ш.1» части 2 статьи 5 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» и устанавливает требования к разработке и утверждению краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области (далее - краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта) и краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области по муниципальному образованию (далее - краткосрочные планы по муниципальному образованию).

2. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочные планы по муниципальному образованию разрабатываются сроком на один год.

3. Разработка и утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта направлены на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

4. В краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта устанавливаются:

а) перечень многоквартирных домов, в которых в соответствии с региональной программой капитального ремонта должны быть оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в срок, на который разработан краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта;

б) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которые будут проведены в отношении каждого многоквартирного дома, включаемого в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта;

в) способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

г) сведения об источниках финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, в том числе:

объем средств, планируемых к поступлению в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах;

объем средств государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из бюджета Тюменской области, включая средства, планируемые к поступлению в бюджет области из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

объем средств муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из бюджетов муниципальных образований области;

д) удельная и предельная стоимость капитального ремонта 1 квадратного метра общей площади помещений многоквартирного дома, включаемого в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

Предельная стоимость капитального ремонта 1 квадратного метра общей площади помещений многоквартирного дома, включаемого в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, формируется на основании постановления Правительства Тюменской области, устанавливающего размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Удельная стоимость капитального ремонта 1 квадратного метра общей площади помещений многоквартирного дома, включаемого в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта формируется органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов (далее — органы местного самоуправления) на основании сметной документации, определяющей фактическую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Удельная стоимость капитального ремонта 1 квадратного метра общей площади помещений многоквартирного дома, включаемого в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта не должна превышать предельную стоимость капитального ремонта 1 квадратного метра общей площади помещений многоквартирного дома, включаемого в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

Сведения, отраженные в настоящем пункте настоящего постановления, формируются в формах № 1, 2, 3, 4 к настоящему Порядку. Сведения, предусмотренные формой № 4 к настоящему Порядку, подлежат размещению на официальном портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. В краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта перечень многоквартирных домов указывается с разбивкой по муниципальным образованиям.

6. Исполнительный орган государственной власти Тюменской области, уполномоченный на формирование и актуализацию региональной программы капитального ремонта, а также краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта (далее — уполномоченный орган) в срок до 1 мая 2016 года в целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программой капитального ремонта на 2016 год, в последующие годы — в срок до 1 сентября года, предшествующего году реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, доводит до органов местного самоуправления:

а) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с перечнем многоквартирных домов, площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, с учетом количества баллов, содержащихся в государственной информационной системе Тюменской области «Автоматизированная информационная система «Мониторинг жилищного фонда Тюменской области» (далее – Система);

б) планируемый объем средств финансовой обеспеченности расходов на год реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта.

Органы местного самоуправления в срок до 15 мая 2016 года в целях формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2016 год, а в последующие годы до 1 октября, предшествующего году реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, на основе сметной документации, разработанной для капитального ремонта общего имущества каждого многоквартирного дома по результатам проведенного осмотра его общего имущества лицами (далее – результаты осмотра), осуществляющими управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и информации, предусмотренной пунктом 6 настоящего Порядка, утверждают краткосрочные планы по муниципальным образованиям.

В случае, если при утверждении краткосрочного плана по муниципальному образованию органами местного самоуправления будет установлен факт, что в течение шестилетнего этапа проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подлежат капитальному ремонту аналогичные конструктивные элементы общего имущества, орган местного самоуправления принимает решение о проведении капитального ремонта таких конструктивных элементов одновременно.

7. Органы местного самоуправления вносят изменения в краткосрочные планы по муниципальным образованиям в случаях:

1) включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта;

2) исключение многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта, по основаниям, предусмотренным статьями 168 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) направление остатков денежных средств, сформированных по результатам проведенных конкурсов по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по итогам оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента одного многоквартирного дома на конструктивный элемент другого многоквартирного дома, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на соответствующий период;

4) изменения сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) исключения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

6) проведения актуализации краткосрочного плана по муниципальному образованию по итогам оказания услуг и выполнения работ, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта;

7) внесения изменений для устранения технических ошибок.

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня возникновения основания, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, орган местного самоуправления вносит соответствующие изменения в краткосрочный план по муниципальному образованию.

8. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня внесения изменений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в краткосрочный план по муниципальному образованию, орган местного самоуправления представляет в уполномоченный орган копию муниципального правового акта, которым внесены изменения в краткосрочный план по муниципальному образованию и документы, на основании которых внесены соответствующие изменения.

Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в краткосрочном плане по муниципальному образованию, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. На основании муниципального правового акта, которым внесены изменения в краткосрочный план по муниципальному образованию, уполномоченный орган разрабатывает проект правового акта Правительства Тюменской области о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

10. Уполномоченный орган в 2016 году в срок до 1 июня 2016 года разрабатывает краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2016 год, а в последующие годы ежегодно, в срок до 1 ноября года, предшествующего году реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта.

11. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта утверждается Правительством Тюменской области в установленном порядке.

12. Объем финансовых средств, неиспользованных на цели проведения капитального ремонта в текущем периоде подлежит использованию в краткосрочных планах реализации региональной программы капитального ремонта в последующие годы.













Форма № 4  
 к Порядку разработки и утверждения краткосрочного  
 плана реализации региональной программы  
 капитального ремонта общего имущества  
 в многоквартирных домах Тюменской области

Перечень многоквартирных домов, подлежащих  
 капитальному ремонту, в рамках краткосрочного плана  
 реализации региональной программы капитального ремонта  
 общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Виды работ и (или) услуг	Предельная стоимость	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома