



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2016 г.

№ 257-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 19.10.2015
№ 475-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 19.10.2015 № 475-п «Об установлении порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» внести следующие изменения:

1. В преамбуле постановления слово «Региональной» заменить словом «региональной».

2. В пункте 1.1 приложения к постановлению слово «Региональной» заменить словом «региональной».

3. Пункт 1.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.2. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем проведения открытого конкурса по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме конкурсной комиссией по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно - конкурс, конкурсная комиссия).».

4. В пункте 2.2 приложения к постановлению:

4.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«В состав конкурсной комиссии входят председатель конкурсной комиссии, заместитель председателя конкурсной комиссии, секретарь конкурсной комиссии, пять членов конкурсной комиссии.».

4.2. Абзац третий после слов «с присутствием представителя собственников» дополнить словом «помещений», после слов «в многоквартирном доме»)» слова «по согласованию» исключить.

5. В пункте 2.4 приложения к постановлению слово «протоколах» заменить словом «протоколе».

6. В пункта 3.1 приложения к постановлению:

6.1. Подпункт 2 после слов «вносит изменения» дополнить словами «и дополнения».

6.2. Подпункт 3 дополнить словами «для участия в конкурсе».

6.3. В абзаце четвертом подпункта 4 слово «решения» заменить словами «протокол заседания».

6.4. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«заключает договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - договор) с победителем конкурса.»

7. Абзац первый пункта 3.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений и дополнений в извещение, конкурсную документацию, об отказе от проведения конкурса в срок не позднее, чем за пять рабочих дней до дня окончания приема документов для участия в конкурсе. При этом срок приема документов для участия в конкурсе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений и дополнений до дня окончания срока приема документов для участия в конкурсе этот срок составлял не менее чем пять рабочих дней.»

8. Подпункты 4, 5, 6, 7 пункта 3.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

4) место, дата, время начала и окончания приема документов для участия в конкурсе;

5) место, дата и время вскрытия конвертов с документами и рассмотрения документов для участия в конкурсе (первый этап);

6) дата опубликования протокола о вскрытии конвертов с документами и рассмотрении документов для участия в конкурсе;

7) место, дата и время рассмотрения документов для участия в конкурсе (второй этап);».

9. В пункте 3.4 приложения к постановлению:

9.1. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) расчет стоимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту объекта;».

9.2. Подпункт 6 дополнить словами «и период гарантийного срока, в случае заключения договора для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

9.3. Подпункт 8 после слов «внесение изменений» дополнить словами «и дополнений».

9.4. Подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) источники финансирования услуг и (или) работ;».

10. В пункте 3.5 приложения к постановлению цифру «20» заменить цифрой «15».

11. Пункты 4.1, 4.2, 4.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.1. Участниками конкурса являются любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, форм собственности, места нахождения и места происхождения капитала и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность, составляющую предмет конкурса, и соответствующие следующим требованиям:

1) наличие свидетельства, выданного саморегулируемой организацией о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае если предметом конкурса является выполнение таких видов работ;

2) отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением подпункта 3 пункта 4.1 настоящего Порядка;

3) отсутствие за два года, предшествующих дате размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса, договора (контракта) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объектов капитального строительства, в том числе для государственных и муниципальных нужд, а также по замене лифтового оборудования, расторгнутого по решению суда, или расторгнутого одной из сторон договора (контракта) в случае одностороннего отказа полностью или частично от исполнения такого договора (контракта), или расторгнутого по соглашению сторон при существенном нарушении участником конкурса такого договора (контракта);

4) непроведение ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) неприостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на момент проведения конкурса;

6) отсутствие конфликта интересов между участником конкурса и членами конкурсной комиссии. Под конфликтом интересов понимаются случаи, при которых члены конкурсной комиссии, должностные лица

организатора конкурса, осуществляющие организационное сопровождение процедуры конкурса, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников конкурса, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками конкурса либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей или нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящего пункта понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через нескольких юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

7) неприменение в отношении участника конкурса - физического лица либо руководителя, или главного бухгалтера юридического лица наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с оказанием услуг и (или) выполнением работ, являющихся предметом конкурса, и административного наказания в виде дисквалификации;

8) отсутствие сведений в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

9) государственная регистрация юридического лица или индивидуального предпринимателя должна быть осуществлена не позднее, чем за пять лет, предшествующих дате размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса;

10) готовность участника конкурса заключить договор комплексного страхования строительных рисков со страховой компанией, имеющей рейтинг, присваиваемый агентством «Эксперт РА», не ниже «А++», в случае если предметом конкурса является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.2. Для участия в конкурсе участник конкурса не позднее срока, указанного в извещении, представляет следующие документы:

1) заявку по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Порядку;

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица подписывать заявку от имени участника конкурса;

3) сведения, подтверждающие наличие опыта оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объектов капитального строительства, в том числе для государственных и муниципальных нужд по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Участник конкурса предоставляет сведения о наличии опыта оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объектов капитального строительства, в том числе для государственных и муниципальных нужд не менее чем за три года, предшествующих дате размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса;

4) копии справок о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3) и (или) актов сдачи-приемки проектной документации (с нарастающим итогом на дату выполнения обязательств по договорам (контрактам)), указанным в подпункте 3 настоящего пункта, приемо-сдаточные документы, подтверждающие выполнение работ по строительному контролю за три года, предшествующих дате размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса;

5) копию бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа за последний отчетный период;

6) сведения о наличии материально-технической базы по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящему Порядку;

7) копию расшифровки счета по учету и движению основных средств за два календарных года предшествующих дате размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса;

8) документ из налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам за последний отчетный период, и об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за последний календарный год;

9) копии учредительных документов (для юридических лиц);

10) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса;

11) копии трудовых договоров, приказов о принятии на работу, выписки из трудовых книжек, подтверждающих обеспеченность участников конкурса сотрудниками, обладающими квалификацией, необходимой для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся предметом конкурса (с приложением копий согласий субъекта персональных данных на обработку его персональных данных);

12) копию свидетельства, выданного саморегулируемой организацией о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием максимальной стоимости договора, на которую участник конкурса вправе заключить договор по осуществлению организации работ по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объектов капитального строительства, в случае если предметом конкурса является выполнение таких видов работ;

13) выписки со счетов участника конкурса, решений кредитных организаций об открытии кредитных линий участнику конкурса для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающих обеспеченность финансовыми ресурсами в объеме не менее 70 процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

14) конкурсное предложение по форме, предусмотренной приложением №4 к настоящему Порядку.

Организатор конкурса обеспечивает целостность пакетов с документами для участия в конкурсе, поданных участником конкурса, до времени вскрытия конвертов с документами для участия в конкурсе.

4.3. Документы, указанные в пункте 4.2 настоящего Порядка, подписываются руководителем подрядной организации (индивидуальным предпринимателем) или лицом, уполномоченным на их подписание, в соответствии с п.п.2 п.4.2 настоящего Порядка.

Копии документов, указанные в п.4.2 заверяются лицом, указанным в п.п.2 п.4.2 настоящего Порядка, лицом (органом), выдавшим (согласовавшим) документ, либо нотариально. При заверении соответствия копии документа подлиннику, ниже реквизита «Подпись» проставляют заверенную надпись «Верно», должность лица, заверившего копию, личную подпись, расшифровку подписи (инициалы, фамилию), дату заверения, печать (при наличии печати).

В случае предоставления информации в электронной форме, документ должен быть подписан квалифицированной электронной подписью.

При свидетельствовании документов, состоящих из двух и более листов, заверяется каждый лист в отдельности либо все листы копии должны быть прошиты, пронумерованы, заверены в порядке, указанном в абзаце втором настоящего пункта.

Документы для участия в конкурсе прошиваются, нумеруются, скрепляются печатью (при наличии печати) и подаются в запечатанном конверте. На конверте указывается маркировка «Документы для участия в конкурсе», номер и название конкурса.

В случае проведения организатором конкурса нескольких конкурсов с аналогичным предметом конкурса, участник конкурса подает пакет документов отдельно по каждому конкурсу. При предоставлении одного пакета документов для участия в нескольких конкурсах документы к рассмотрению не принимаются.»

12. Абзац второй пункта 4.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«При установлении факта подачи одним участником конкурса более одной заявки, если поданная ранее заявка не отозвана участником конкурса, рассматривается заявка для участия в конкурсе, поданная первой.»

13. Пункт 4.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.7. Участник конкурса, подавший документы для участия в конкурсе, вправе изменить их в любое время до дня вскрытия конкурсной комиссией конвертов с документами для участия в конкурсе.

Изменения, внесенные в документы для участия в конкурсе, считаются их неотъемлемой частью. В случае внесения изменений в документы для участия в конкурсе, указанные документы считаются поданными по дате регистрации документов для участия в конкурсе.

Изменения в документы для участия в конкурсе подаются в запечатанном конверте. На конверте указывается маркировка «Изменения в документы для участия в конкурсе», номер и название конкурса, регистрационный номер документов для участия в конкурсе.

Изменения в документы для участия в конкурсе оформляются в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка.

Изменения в документы для участия в конкурсе регистрируются в журнале приема документов для участия в конкурсе в порядке, установленном пунктом 4.4 настоящего Порядка.»

14. Пункт 5.1 приложения к постановлению дополнить словами «Этапы конкурса проводятся в течение времени, указанного в извещении о проведении конкурса.»

15. Пункт 5.2 приложения к постановлению дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Первый этап рассмотрения документов для участия в конкурсе конкурсной комиссией проводится в течение пяти рабочих дней со дня окончания приема документов для участия в конкурсе, на котором вскрываются конверты с документами и рассматриваются документы для участия в конкурсе с целью исключения оснований для отказа в участии во втором этапе рассмотрения документов для участия в конкурсе.»

16. В пункте 5.3 приложения к постановлению:

16.1. В подпункте 1 после слова «или» слова «по истечении» заменить словами «после окончания».

16.2. Подпункт 3 дополнить словами «либо на основании представленных документов не представляется возможным сделать вывод о достаточности представленной информации».

17. Абзацы первый, второй пункта 5.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Организатор конкурса в течение одного рабочего дня со дня окончания первого этапа рассмотрения документов для участия в конкурсе уведомляет участников конкурса об отказе в участии во втором этапе рассмотрения документов для участия в конкурсе посредством телефонной и (или) электронной связи с одновременной подготовкой и направлением посредством почтовой связи письма с указанием оснований отказа. Уведомления участникам конкурса направляется в течение трех рабочих дней со дня окончания первого этапа рассмотрения документов для участия в конкурсе.

Результаты вскрытия конвертов с документами и рассмотрения документов для участия в конкурсе в день проведения первого этапа рассмотрения документов для участия в конкурсе оформляются в виде протокола, который размещается организатором конкурса на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня окончания первого этапа.».

18. Абзац первый пункта 5.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Второй этап рассмотрения документов для участия в конкурсе конкурсной комиссией проводится в течение пяти рабочих дней со дня окончания первого этапа рассмотрения документов для участия в конкурсе, на котором оцениваются конкурсные предложения участников конкурса, чьи документы по результатам первого этапа рассмотрения документов для участия в конкурсе признаны соответствующими требованиям пунктов 4.1 - 4.3 настоящего Порядка.».

19. В пункте 5.7 приложения к постановлению таблицу изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

20. Абзац первый пункта 5.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Победителем конкурса определяется участник конкурса, конкурсное предложение которого отвечает всем требованиям конкурса и является наилучшим по установленным показателям конкурса (самый высокий балл) в соответствии с пунктами 5.6, 5.7 настоящего Порядка, документам для участия в конкурсе которого, присвоен первый номер.».

21. В пункте 5.9 приложения к постановлению:

21.1. В абзаце первом после слов «в течение» слова «одного рабочего дня» заменить словами «трех рабочих дней».

21.2. Второй абзац изложить в следующей редакции:

«Организатор конкурса в течение одного рабочего дня со дня размещения протокола посредством почтовой связи направляет уведомление и выписку из протокола победителю конкурса, остальным участникам конкурса направляет соответствующие уведомления.».

22. Подпункты 2, 3, 4 пункта 5.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2) ни один из участников конкурса не признан соответствующим требованиям, установленным настоящим Порядком;

3) ко второму этапу рассмотрения документов для участия в конкурсе допущен только один участник конкурса;

4) при отказе от заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме участника конкурса, чье конкурсное предложение отвечает всем требованиям конкурса и является лучшим по установленным показателям конкурса (балл) после победителя, который отказался (уклонился) от заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае если к конкурсу допущен только один участник конкурса, конкурс признается несостоявшимся и договор заключается с единственным участником конкурса. В случае уклонения единственного участника конкурса от заключения договора, а также в случаях, указанных в подпунктах 1,2 настоящего пункта, проводится повторный конкурс.»

23. Пункт 5.11 приложения к постановлению после слова «изменения» дополнить словами «и дополнения».

24. В пункте 5.12 приложения к постановлению после слов «на оказание» слово «услуги» заменить словом «услуг».

25. В пункте 5.13 приложения к постановлению:

25.1. В абзаце первом после слов «на оказание» слово «услуги» заменить словом «услуг».

25.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В течение пяти рабочих дней со дня получения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от организатора конкурса победитель конкурса подписывает три экземпляра договора, скрепляет печатью (при наличии печати) и представляет организатору конкурса. Договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представляется с приложением договора комплексного страхования строительных рисков со страховой компанией, имеющей рейтинг, присваиваемый агентством «Эксперт РА», не ниже «А++». Выгодоприобретателем по договору страхования назначается региональный оператор.»

25.3. Абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«Страховое покрытие должно обеспечивать возмещение убытков и затрат, которые могут быть понесены в связи с выплатами компенсаций третьим лицам в случае причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (гражданская ответственность перед третьими лицами).

Период страхования соответствует периоду действия договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и периоду гарантийного срока.».

26. Абзац второй пункта 5.14 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«страховая сумма по работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме соответствует стоимости работ, стоимости оборудования, материалов и строительных конструкций, указанных в договоре;».

27. Пункты 5.15, 5.16, 5.17 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.15. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме или непредставления договора комплексного страхования строительных рисков объекта к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанного в пунктах 5.13, 5.14 настоящего Порядка, организатор конкурса заключает договор с участником конкурса, документам для участия в конкурсе которого, присвоен второй номер.

5.16. Если участник конкурса, документам для участия в конкурсе которого, присвоен второй номер, уклонился от заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме или не представил договор комплексного страхования строительных рисков объекта к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями пунктов 5.13, 5.14 настоящего Порядка, проводится повторный конкурс.

5.17. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня получения от победителя конкурса договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представляет региональному оператору для подписания данный договор, а также договор комплексного страхования строительных рисков к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (если организатором конкурса является орган местного самоуправления, муниципальное бюджетное учреждение или муниципальное казенное учреждение).».

28. Приложение № 1 к Порядку привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

29. Приложение № 2 к Порядку привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или)

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

30. Приложение № 4 к Порядку привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 21 июня 2016 г. № 257-п

Таблица

№ п/п	Показатель	Значение (ед. изм.)	Количество баллов
1	Опыт работы, аналогичный виду услуг и (или) работ конкурса. Количество договоров (контрактов) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объектов капитального строительства, в том числе для государственных и муниципальных нужд, за три года, предшествующих дате размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса	шт.	выше среднего - 3; средний - 2; ниже среднего - 1
		Коэффициент значимости - 0,3	
2	Общая стоимость договоров (контрактов) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объектов капитального строительства, в том числе для государственных и муниципальных нужд, подтвержденных справкой о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма №КС-3), актами сдачи-приемки проектной документации, приемо-сдаточной документации, подтверждающей выполнение работ по строительному контролю, с нарастающим итогом на дату исполнения договора (контракта) за три года, предшествующих дате размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса	тыс. руб.	выше среднего - 3; средний - 2; ниже среднего - 1
		Коэффициент значимости - 0,3	
3	Наличие в штате участника конкурса работников, обладающих квалификацией, необходимой для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся предметом конкурса	чел.	выше среднего - 3; средний - 2; ниже среднего - 1
		Коэффициент значимости - 0,2	
4*	Наличие материально-технической базы.	тыс. руб.	выше среднего - 3; средний - 2;

	Балансовая стоимость основных средств		ниже среднего - 1
		Коэффициент значимости - 0,1	
5	Выполнение работ:		
	с привлечением третьих лиц		0
	без привлечения третьих лиц		1
		Коэффициент значимости - 0,1	
6	Предельная стоимость конкурса для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся предметом конкурса	тыс. руб.	ниже среднего - 3; средний - 2; выше среднего - 1
		Коэффициент значимости - 0,01	

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 21 июня 2016 г. № 257-п

Приложение № 1
к Порядку
привлечения региональным оператором,
органами местного самоуправления,
муниципальными бюджетными и казенными
учреждениями подрядных организаций для
оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

Организатору конкурса

(указывается официальное наименование
организатора конкурса)

от _____
(Ф.И.О., должность представителя
участника конкурса)

(местонахождение участника конкурса)

ЗАЯВКА

**на участие в конкурсе по отбору подрядных организаций для оказания услуг и
(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

Прошу включить в состав участников конкурса по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - участник конкурса), общее имущество которого подлежит капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области.

(указать вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, адрес многоквартирного дома)

1. Участник конкурса:

1.1. Наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя	
1.2. ИНН/КПП	
1.3. Местонахождение участника конкурса	
1.4. Фактический адрес, почтовый адрес (для направления корреспонденции)	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	
1.7. Адрес электронной почты (при наличии)	
1.8. Реквизиты участника конкурса/паспортные данные, почтовый адрес, место регистрации (для индивидуального предпринимателя)	

2. Участник конкурса является (не является) плательщиком налога на

добавленную стоимость:

(основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия)

3. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме.

4. Подтверждаем соответствие требованиям:

1) наличие свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если предметом конкурса является выполнение таких видов работ;

2) отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением подпункта 3 пункта 4 настоящей заявки;

3) отсутствие за два года, предшествующих дате размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса, договора (контракта) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объектов капитального строительства, в том числе для государственных и муниципальных нужд, а также по замене лифтового оборудования, расторгнутого по решению суда, или расторгнутого одной из сторон договора (контракта) в случае одностороннего отказа полностью или частично от исполнения такого договора (контракта), или расторгнутого по соглашению сторон при существенном нарушении участником конкурса такого договора (контракта);

4) непроведение ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) неприостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на момент проведения конкурса;

6) отсутствие конфликта интересов между участником конкурса и членами конкурсной комиссии;

7) неприменение в отношении участника конкурса - физического лица либо руководителя, или главного бухгалтера юридического лица наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с оказанием услуг и (или) выполнением работ, являющихся предметом конкурса, и административного наказания в виде дисквалификации;

8) отсутствие сведений в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

9) государственная регистрация юридического лица или индивидуального предпринимателя должна быть осуществлена не позднее, чем за пять лет, предшествующих дате размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса;

10) готовность участника конкурса заключить договор комплексного страхования строительных рисков со страховой компанией, имеющей рейтинг, присваиваемый агентством «Эксперт РА», не ниже «А++», в случае если предметом конкурса является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

11) обеспеченность финансовыми ресурсами в объеме не менее 70 процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме.

5. Подтверждаем, что основные средства согласно представленной расшифровке к бухгалтерскому балансу не находятся в залоге или под арестом и не являются предметом исков третьих лиц.

6. Гарантируем достоверность представленной в заявке информации, а настоящим выражаем свое согласие на направление организатором конкурса запросов и получение информации с целью изучения представленных документов и сведений на предмет достоверности, в том числе личные посещения уполномоченных членов комиссии по месту нашего фактического нахождения, указанного в настоящей заявке.

7. В случае признания победителем конкурса, а также если заявке будет присвоен второй номер, обязуюсь заключить договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями и условиями конкурсной документации, размещенной на официальном сайте, включая требования, содержащиеся в технической части, и обеспечить оказание услуг и (или) выполнение работ в соответствии с условиями договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Для участия в конкурсе представлены документы на _____ листах согласно перечню:

_____ " ____ " _____ 20__ г.
(Ф.И.О., должность, подпись представителя
участника конкурса)

М.П. (при наличии печати)

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 21 июня 2016 г. № 257-п

Приложение № 2
к Порядку
привлечения региональным оператором,
органами местного самоуправления,
муниципальными бюджетными и казенными
учреждениями подрядных организаций для
оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

СВЕДЕНИЯ

о наличии опыта оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объектов капитального строительства, в том числе для государственных и муниципальных нужд аналогичных предмету конкурса, с нарастающим итогом на дату исполнения договора (контракта) за три года, предшествующих дате размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса (1)

N п/п	Наименование (вид) услуг и (или) работ согласно предмету договора (контракта)	Цена договора (контракта), тыс. руб.	Стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно справкам о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма №КС-3), актам сдачи-приемки проектной документации, приемо-сдаточным документам, подтверждающим выполнение работ по строительному контролю	Срок исполнения обязательств по договору (контракту)	Срок фактического исполнения обязательств
-------	---	--------------------------------------	--	--	---

Приложение на _____ листах.

_____ " ____ " _____ 20__ г.
(Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица)

М.П. (при наличии печати)

(1) Прилагаются копии справок о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), акты сдачи-приемки проектной документации, приемо-сдаточной документации, подтверждающей выполнение работ по строительному контролю, заверенные в порядке, указанном в пункте 4.3 Порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 19 октября 2015 № 475-п, с нарастающим итогом на дату исполнения контракта (договора) на оказание услуг и (или) выполнение работ, в том числе для государственных и муниципальных нужд, за три года, предшествующих дате размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса.

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 21 июня 2016 г. № 257-п

Приложение № 4
к Порядку
привлечения региональным оператором,
органами местного самоуправления,
муниципальными бюджетными и казенными
учреждениями подрядных организаций для
оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

Конкурсное предложение

N п/п	Показатель	Значение (ед. изм.)	Значение показателя
1	Опыт работы, аналогичный виду услуг и (или) работ конкурса. Количество договоров (контрактов) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объектов капитального строительства, в том числе для государственных и муниципальных нужд, за три года, предшествующих дате размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса	шт.	
2	Общая стоимость договоров (контрактов) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объектов капитального строительства, в том числе для государственных и муниципальных нужд, подтвержденных справкой о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), актами сдачи-приемки проектной документации, приемосдаточной документации, подтверждающей выполнение работ по строительному контролю, с нарастающим итогом на дату исполнения договора (контракта) за три года, предшествующих дате размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса	тыс. руб.	
3	Наличие в штате участника конкурса работников, обладающих квалификацией, необходимой для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся предметом конкурса	чел.	
4*	Наличие материально-технической базы. Балансовая стоимость основных средств	тыс. руб.	
5	Выполнение работ: с привлечением третьих лиц без привлечения третьих лиц		
6	Предельная стоимость конкурса для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся предметом конкурса	тыс. руб.	

* По данному показателю не оцениваются участники конкурса, отбираемые для оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: разработка проектной документации; осуществление строительного контроля.