



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 июня 2016 г.

№ 231-п

г. Тюмень

*Об утверждении документации
по планировке территории,
предназначенной для реконструкции
линейного объекта регионального
значения*

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 01.07.2013 № 244-п «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории, ее проверки и согласования»:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта регионального значения: «Автомобильная дорога Тюмень-Боровский-Богандинский, участок от поста ГИБДД (ТЭЦ-2 до пересечения с ФАД Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск (1 пусковой комплекс)» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному управлению строительства Тюменской области:

в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления направить документацию по планировке территории в адрес главы муниципального образования городской округ город Тюмень и главы Тюменского муниципального района.

в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия настоящего постановления, направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, уведомление, содержащее сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в системе координат, используемой при ведении государственного кадастра недвижимости, и реквизиты нормативного правового акта об утверждении документации по планировке территории.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 09 июня 2016 г. № 231-п

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

«Автомобильная дорога «Тюмень-Боровский-Богандинский, участок от поста ГИБДД (ТЭЦ-2 до пересечения с ФАД Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск (1 пусковой комплекс)»

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении граница проектируемой территории расположена в границах городского округа г.Тюмень, на территории Восточного административного округа и в границах Тюменского муниципального района в пределах муниципального образования поселок Боровский.

В соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 69,24 га.

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

**Перечень планируемых к размещению объектов капитального
строительства федерального значения**

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

**Перечень планируемых к размещению объектов капитального
строительства регионального значения**

- автодорожный обход г. Тюмени;
- линии и объекты электроснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети газоснабжения.

**Перечень планируемых к размещению объектов капитального
строительства местного значения**

Размещение объектов капитального строительства местного значения на территории проектирования не предусмотрено.

Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях

В границах территории проектирования выделены следующие зоны планируемого размещения объектов:

- границы зон планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры – 40,25 га.

Кроме того, в границы проектирования попадают зоны планируемого размещения объектов, ранее установленные в проекте планировки территории 10-го планировочного района «Тюменский», утвержденного Постановлением Администрации города Тюмени №17 от 13.01.2014:

- социального и коммунально-бытового обслуживания-0,36 га;
- автомобильного транспорта-0,18 га

Учитывая решения Генерального плана города Тюмени, а также документации по планировке территории 10-го планировочного района «Тюменский», утвержденного Постановлением Администрации города Тюмени № 17 от 13.01.2014 проектом планировки территории сохраняются ранее установленные и утвержденные красные линии.

В границах красных линий выделяются территории общего пользования, к которым относится проезжая часть улиц общего пользования, примыкания и съезды с проезжей части, пешеходные коммуникации, площадки остановок общественного транспорта, места доступа к объектам капитального строительства вне красных линий и участки природного или благоустроенного ландшафта - территории которыми может пользоваться неограниченный круг лиц. Также выделяются участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – доступ к которым разрешен физическим и юридическим лицам, связанным с эксплуатацией и функционированием вышеуказанных объектов. Так как магистральные сети инженерной инфраструктуры не пересекают территории микрорайонов и проходят вдоль основных транспортных магистралей, они выделены красными линиями в общие коридоры. Сети инженерной инфраструктуры, проходящие по территории микрорайона, являются подводящими и красными линиями не выделяются.

Расстояние между красными линиями не противоречат рекомендуемым в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее также - СП 42.13330.2011), так как возможность прохождения всех инженерных коммуникаций обеспечена с учетом требований Таблицы 15 СП 42.13330.2011.

Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений принята с учетом документации планировке территории 10-го планировочного района «Тюменский».

**Сведения о градостроительных регламентах, установленных
правилами землепользования и застройки**

В соответствии с п. 2 и 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Частично в границы проектирования попадают земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

**Градостроительные регламенты, установленные Правилами
землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными
решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154**

- 1) Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.

7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
8. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
10. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
11. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
12. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
13. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,6
14. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения

объектов социального и коммунально-бытового назначения

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
2. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65,0.

2) Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Минимальная ширина земельного участка – 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80,0.
2. Для размещения объектов хранения автомобильного транспорта	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса	Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальное количество этажей – 1.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.
4. Для размещения объектов коммунального и складского	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 5.

назначения при условии соответствия
требованиям законодательства о
безопасности движения

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о плотности и параметрах застройки территории

В границах территории проектирования в соответствии с ранее разработанной проектной документацией (положительное заключение экспертизы № 72-1-4-0192 от 11.11.2014 г) установлены следующие параметры проектируемого объекта - реконструкция автомобильной дороги «Тюмень – Боровский – Богандинский»:

№п/п	Наименование технико-экономического показателя	Измеритель	Норматив	Показатель
1	Наименование работ		реконструкция	
2	Категория участка		ІБ	ІБ
3	Строительная длина	км	по проекту	5,900
4	Расчетная скорость	км/час	120	120
5	Число полос движения	шт.	4	4
6	Ширина земляного полотна	м	27,5	27,5
7	Ширина полосы движения	м	3,75	3,75
8	Ширина проезжей части	м	2x7,5	2x7,5
9	Ширина обочин	м	3,75	3,75
10	Ширина краевой полосы у обочины	м	0,75	0,75
11	Ширина разделительной полосы	м	5	5
12	Максимальный продольный уклон	‰	40	8,8
13	Минимальный радиус в плане	м	800	1800
14	Минимальное расстояние видимости для остановки	м	250	520
15	Минимальный радиус вертикальных кривых:			
	а) выпуклой	м	15000	15400
	б) вогнутой	м	5000	16700

Характеристика развития жилищной сферы

В границах территории проектирования объекты жилищной сферы не размещаются.

Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории проектирования объекты системы социального обслуживания не размещаются.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Существующая дорога Тюмень – Боровский – Богандинский расположена в Тюменском районе Тюменской области и обеспечивает связь п. Боровский, п. Винзили, п. Богандинский и садовнических товариществ с областным центром, являясь дублёром Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск.

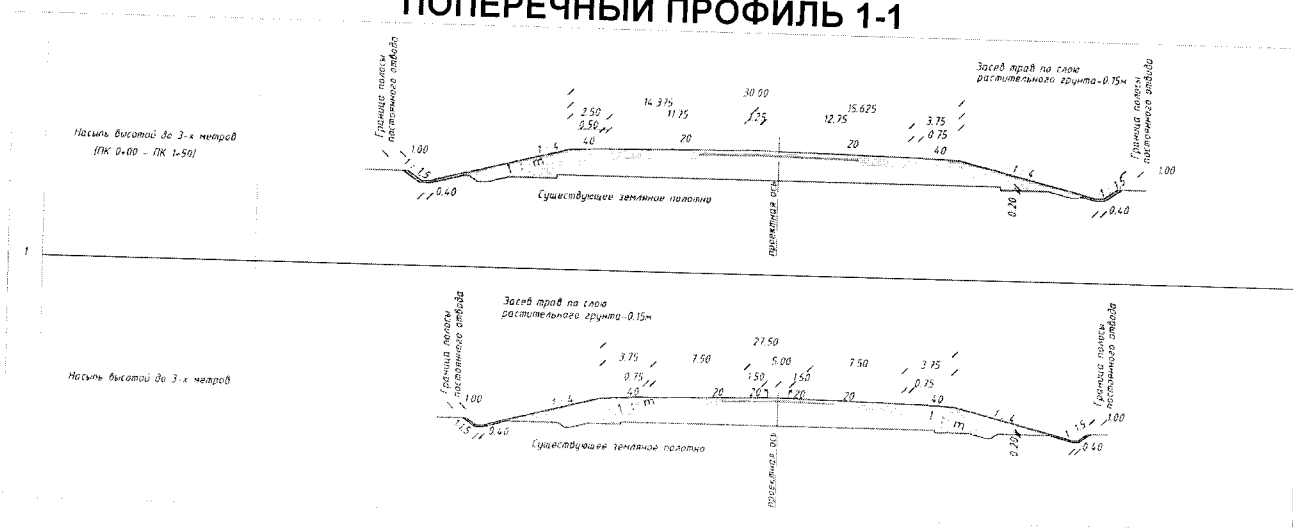
Начало проектируемого участка дороги ПК 0+00 соответствует км 5+574 автомобильной дороги «Тюмень – Боровский – Богандинский» (примыкание дороги на ТЭЦ-2), конец трассы принят на ПК 59+00.

Центральная ось трассы основной дороги проложена с учетом максимального использования существующей насыпи. Участок реконструируемой автомобильной дороги имеет в плане 2 угла поворота с радиусами кривых в плане 1800 и 30000 м.

В границах проекта планировки предусмотрено размещение дорожной сети (реконструкция):

- категория участка: ИБ;
- протяженность трассы: 5900 м;
- ширина проезжей части: 15,0 м;
- площадь дорожных покрытий: 88,5 тыс.м².

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 1-1



Характеристика развития инженерно-технического обеспечения

Инженерные изыскания на территории проектирования проводились в 2013г. в составе работ по подготовке проектной документации (положительное заключение экспертизы № 72-1-4-0192 от 11.11.2014 г). Также информация о проектируемых инженерных сетях, попадающих в границы проекта планировки, была получена в результате запроса в ГКУ ТО «Дирекция коммунально-хозяйственного строительства» (исх. №2793/19 от 03.04.2016 г.). В ответ на запрос, направлена информация о проектируемых сетях по объектам:

- г. Тюмень. Строительство кольцевого водовода
- г. Тюмень. Строительство самотечного канализационного коллектора по ул. Федюнинского, КНС и напорного коллектора до КОС в д. Копытово

Водоснабжение

В границах проекта планировки предусмотрено размещение водопровода, общей протяженностью 2,13 км.

Водоотведение (канализация)

В границах проекта планировки предусмотрено размещение сети канализации, общей протяженностью 0,36 км.

Теплоснабжение

В границах проекта планировки размещение проектируемых объектов теплоснабжения не предусмотрено.

Газоснабжение

В границах проекта планировки предусмотрено размещение газопровода высокого давления, общей протяженностью 1,74 км.

Электроснабжение

В границах проекта планировки предусмотрено размещение проектируемых объектов электроснабжения:

- 1) воздушные сети электроснабжения:
 - 110 кВ, протяженностью 840 м;
 - 10 кВ, протяженностью 5115 м.
- 2) электрокабель:
 - 6 кВ, протяженностью 72 м;
 - 0,4 кВ, протяженностью 6329 м;
 - 10 кВ, протяженностью 225 м.
- 2) Трансформаторные подстанции:
 - количество: 3 объекта;
 - нагрузка: 25 кВА.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с **подтоплением** проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации;
- агролесомелиорация.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с **бурями, ураганными ветрами** проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- Заблаговременные мероприятия:
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
 - укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
 - проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

- создание материально-технических резервов;
- подготовка населения и персонала спасательных служб.

Защитным мероприятиям:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с **сильными снегопадами, гололедными явлениями, сильными морозами** проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с **грозами и радами** проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с **природными пожарами** проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Мероприятия при аварии на автодорогах:

- организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;
- организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;
- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Мероприятия при аварии на системах ЖКХ:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

Мероприятия при возникновении техногенных пожаров:

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоёмам;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;
- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Мероприятия по гражданской обороне

В границах территории проектирования размещение объектов гражданской обороны (убежищ, противорадиационных укрытий и т.д.) не предусмотрено.

Мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду

С целью снижения негативного воздействия размещаемых объектов на окружающую природную среду необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- организация охранных зон;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега.

Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории проектирования, которые необходимо учесть при разработке рабочего проекта и выноса проектных решений в натуру:

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%;
- необходимо предусмотреть съезды с тротуаров;
- поперечный уклон пути движения следует принять в пределах 1-2%;
- высоту бордюров по краям пешеходных путей на участках проектирования рекомендуется принимать не менее 0,05м;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м;

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Площадь территории проектирования, всего	га	68,99	
		%	-	
		га	0,36	Зона определена ПП территории 10-го планировочного района «Тюменский», утв. Постановлением Администрации города Тюмени №17 от 13.01.2014
		%	-	
1.1.1.	Общественно-деловые зоны	%	-	
1.1.2.	Зоны транспортной и инженерной	га	40,43	Зона площадью

№ п/п	Наименование показателя	Единица изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	инфраструктур	%	100	0,18 га определена ПП территории 10-го планировочного района «Тюменский», утв. Постановлением Администрации города Тюмени №17 от 13.01.2014
	в том числе:			
1.1.2.	Зона размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	40,25	
1.		%	99	
1.2.	Коэффициент застройки	%	-	
1.3.	Коэффициент плотности застройки "брутто"	%	-	
1.4.	Коэффициент застройки "нетто"	%	-	
1.5.	Из общей территории:			
1.5.1.	земли федеральной собственности	га	1,99	Площади приведены в границах земельных участков по формам собственности в соответствии с кадастровой выпиской
1.5.2.	земли региональной собственности	га	28,84	
1.5.3.	земли муниципальной собственности	га		
1.5.4.	земли частной собственности	га	24,33	
2.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1.	Протяженность улично-дорожной сети в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	км/кв.м	5,9/ 88500	
3	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
3.1.	<i>Водоснабжение</i>			
3.1.1.	Протяженность сетей	км	2,13	планируемые
3.2.	<i>Канализация</i>			
3.2.1.	Протяженность сетей	км	0,36	планируемые
3.3.	<i>Электроснабжение</i>			
3.3.1.	Протяженность сетей, в том числе:	км	12,57	
3.3.1.	1. Воздушные линии 110 кВ	км	0,84	
3.3.1.	2. Воздушные линии 10 кВ	км	5,11	
3.3.1.	3. Подземные линии (электрокабель 6 кВ)	км	0,07	
3.3.1.	4. Подземные линии (электрокабель 10 кВ)	км	0,22	
3.3.1.	5. Подземные линии (электрокабель 0,4 кВ)	км	6,33	
4.5.	<i>Газоснабжение</i>			
4.1.1	Протяженность сетей	км	1,74	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
	(м)	(м)		(м)
1	4	5	2	3
:ЗУ1(1)				
378	329543.05	1471762.07	289° 0.4'	7.92
379	329545.63	1471754.58	303° 26.4'	9.56
380	329550.90	1471746.60	215° 49.5'	2.08
381	329549.21	1471745.38	302° 58.6'	2.00
382	329550.30	1471743.70	35° 43.6'	2.11
383	329552.01	1471744.93	303° 25.6'	4.23
384	329554.34	1471741.40	34° 22.8'	1.84
385	329555.86	1471742.44	77° 42.0'	1.36
386	329556.15	1471743.77	125° 35.8'	22.51
:ЗУ1(2)				
326	329463.53	1471891.99	300° 14.2'	24.72
327	329475.98	1471870.63	308° 26.0'	5.94
328	329479.67	1471865.98	308° 5.3'	6.58
329	329483.73	1471860.80	308° 7.1'	9.09
330	329489.34	1471853.65	301° 18.7'	17.51
331	329498.44	1471838.69	236° 44.0'	7.13
332	329494.53	1471832.73	294° 25.4'	9.34
333	329498.39	1471824.23	307° 40.7'	16.89
334	329508.70	1471810.88	124° 37.8'	1.71
587	329508.67	1471810.95	124° 37.8'	0.08
335	329507.74	1471812.27	102° 11.8'	3.93
336	329506.91	1471816.11	110° 43.3'	12.12
337	329502.62	1471827.45	69° 35.4'	11.93
338	329506.78	1471838.63	50° 25.0'	14.16
339	329515.80	1471849.54	126° 52.2'	23.40
340	329501.76	1471868.26	205° 30.8'	6.34
341	329496.04	1471865.53	206° 40.3'	4.79
342	329491.76	1471863.38	175° 0.5'	3.33
343	329488.44	1471863.67	125° 23.1'	37.21
344	329466.89	1471894.01	211° 0.8'	3.92
:ЗУ1(3)				
369	329357.03	1472043.78	5° 29.0'	15.80
370	329372.76	1472045.29	125° 6.3'	4.16
371	329370.37	1472048.69	174° 33.0'	19.48
372	329350.98	1472050.54	149° 3.2'	5.68
373	329346.11	1472053.46	122° 2.2'	5.96
374	329342.95	1472058.51	72° 37.2'	14.93
375	329347.41	1472072.76	148° 23.5'	0.15
177	329347.28	1472072.84	232° 3.1'	2.76
185	329345.58	1472070.66	231° 53.7'	4.36
184	329342.89	1472067.23	233° 35.4'	6.72
183	329338.90	1472061.82	306° 54.1'	18.07
376	329349.75	1472047.37	314° 40.1'	6.12
377	329354.05	1472043.02	14° 18.4'	3.08
:ЗУ1(4)				
399	329330.97	1472073.10	305° 10.7'	4.81
180	329333.74	1472069.17	59° 40.6'	6.75
179	329337.15	1472075.00	86° 46.0'	3.01
178	329337.32	1472078.01	152° 17.5'	2.69
400	329334.94	1472079.26	237° 11.9'	7.33
:ЗУ1(5)				

Номер	X (м)	Y (м)	Дир.угол	Длина (м)
1	4	5	2	3
387	329315.54	1472095.02	40° 40.0'	7.67
388	329321.36	1472100.02	38° 6.0'	2.24
389	329323.12	1472101.40	170° 56.7'	6.48
390	329316.72	1472102.42	208° 25.1'	5.25
391	329312.10	1472099.92	305° 4.2'	5.99
:3У1(6)				
392	329301.88	1472114.34	306° 5.3'	4.11
393	329304.30	1472111.02	305° 5.6'	4.64
394	329306.97	1472107.22	44° 19.2'	5.37
395	329310.81	1472110.97	44° 22.0'	5.12
396	329314.47	1472114.55	197° 58.9'	3.60
397	329311.05	1472113.44	182° 56.8'	4.09
398	329306.97	1472113.23	167° 41.9'	5.21
:3У1(7)				
345	328409.89	1473407.63	303° 38.4'	19.03
346	328420.43	1473391.79	303° 22.3'	2.49
347	328421.80	1473389.71	303° 38.6'	126.58
348	328491.93	1473284.33	359° 17.8'	13.03
349	328504.96	1473284.17	134° 35.6'	32.86
350	328481.89	1473307.57	122° 4.5'	53.65
351	328453.40	1473353.03	126° 47.8'	49.85
352	328423.54	1473392.95	132° 55.1'	20.05
:3У2(1)				
168	327877.02	1473821.30	327° 20.5'	200.34
209	328045.69	1473713.19	326° 18.6'	0.90
353	328046.44	1473712.69	314° 2.1'	12.59
356	328055.19	1473703.64	313° 36.0'	102.14
355	328125.63	1473629.67	137° 1.3'	4.21
354	328122.55	1473632.54	140° 43.7'	75.67
175	328063.97	1473680.44	120° 3.5'	37.79
176	328045.04	1473713.15	224° 22.3'	14.83
174	328034.44	1473702.78	142° 47.1'	2.66
223	328032.29	1473704.36	144° 14.1'	5.29
222	328028.03	1473707.48	68° 24.1'	3.15
221	328029.19	1473710.41	102° 52.7'	4.44
220	328028.20	1473714.74	129° 47.1'	7.31
219	328023.52	1473720.36	148° 5.2'	10.56
218	328014.56	1473725.94	143° 17.5'	13.48
217	328003.75	1473734.00	148° 30.2'	18.99
216	327987.56	1473743.92	148° 40.3'	21.87
215	327968.88	1473755.29	146° 29.3'	21.30
214	327951.12	1473767.05	146° 58.3'	21.37
213	327933.20	1473778.70	148° 11.9'	30.63
212	327907.17	1473794.84	148° 59.1'	9.63
211	327898.92	1473799.80	170° 30.7'	14.44
210	327884.68	1473802.18	148° 20.9'	12.71
167	327873.86	1473808.85	75° 45.5'	12.84
:3У2(2)				
493	327520.47	1473962.49	256° 45.6'	0.17
492	327520.43	1473962.32	339° 31.5'	7.38
472	327527.34	1473959.74	74° 30.3'	13.81
471	327531.03	1473973.05	158° 20.8'	106.29
503	327432.24	1474012.27	142° 45.7'	17.75
198	327418.11	1474023.01	276° 56.6'	38.38
499	327422.75	1473984.96	89° 25.7'	25.07
498	327423.00	1474009.98	339° 9.3'	53.39

Номер	X (м)	Y (м)	Дир.угол	Длина (м)
1	4	5	2	3
497	327472.90	1473990.98	338° 43.5'	24.69
496	327495.91	1473982.02	342° 47.1'	9.06
495	327504.56	1473979.34	323° 47.4'	11.80
494	327514.08	1473972.37	302° 53.6'	11.77
:3У2(3)				
92	325311.73	1474761.33	42° 56.3'	2.55
241	325313.60	1474763.07	21° 24.8'	3.29
242	325316.66	1474764.27	341° 42.4'	11.50
243	325327.58	1474760.66	16° 58.8'	8.97
244	325336.16	1474763.28	308° 0.2'	9.40
245	325341.95	1474755.87	342° 26.9'	17.01
246	325358.17	1474750.74	342° 6.9'	57.99
247	325413.36	1474732.93	341° 13.7'	33.90
248	325445.46	1474722.02	343° 3.7'	66.11
249	325508.70	1474702.76	339° 15.0'	92.04
250	325594.77	1474670.15	18° 32.9'	3.17
251	325597.78	1474671.16	346° 32.7'	32.49
252	325629.38	1474663.60	342° 8.5'	23.90
253	325652.13	1474656.27	339° 12.4'	28.06
254	325678.36	1474646.31	341° 26.1'	28.02
255	325704.92	1474637.39	342° 52.5'	64.05
256	325766.13	1474618.53	345° 1.7'	28.06
257	325793.24	1474611.28	337° 42.7'	47.80
258	325837.47	1474593.15	340° 33.2'	24.00
259	325860.10	1474585.16	337° 23.4'	44.35
260	325901.04	1474568.11	339° 31.0'	85.73
261	325981.35	1474538.11	343° 36.1'	24.02
262	326004.39	1474531.33	340° 1.9'	13.35
263	326016.94	1474526.77	329° 54.4'	11.85
264	326027.19	1474520.83	339° 33.4'	21.56
193	326047.39	1474513.30	89° 20.2'	15.55
192	326047.57	1474528.85	161° 8.7'	627.18
265	325454.05	1474731.54	160° 52.3'	155.18
194	325307.44	1474782.39	218° 22.7'	13.67
94	325296.72	1474773.90	338° 15.2'	7.88
93	325304.04	1474770.98	308° 33.1'	12.34
:3У2(4)				
462	327425.42	1473963.01	348° 3.4'	10.82
463	327436.01	1473960.77	327° 12.9'	2.11
464	327437.78	1473959.63	91° 5.9'	11.47
465	327437.56	1473971.10	156° 40.8'	3.71
466	327434.15	1473972.57	168° 59.7'	10.32
467	327424.02	1473974.54	276° 55.4'	11.61
:3У3				
186	326047.31	1474507.58	89° 11.9'	5.72
193	326047.39	1474513.30	159° 33.4'	21.56
264	326027.19	1474520.83	149° 54.4'	11.85
263	326016.94	1474526.77	160° 1.9'	13.35
262	326004.39	1474531.33	163° 36.1'	24.02
261	325981.35	1474538.11	159° 31.0'	85.72
260	325901.04	1474568.11	157° 23.4'	44.36
259	325860.10	1474585.16	160° 33.2'	24.00
258	325837.47	1474593.15	157° 42.7'	47.80
257	325793.24	1474611.28	165° 1.7'	28.06
256	325766.13	1474618.53	162° 52.5'	64.05
255	325704.92	1474637.39	161° 26.1'	28.02

Номер	X (м)	Y (м)	Дир.угол	Длина (м)
1	4	5	2	3
254	325678.36	1474646.31	159° 12.4'	28.06
253	325652.13	1474656.27	162° 8.5'	23.90
252	325629.38	1474663.60	166° 32.7'	32.49
251	325597.78	1474671.16	198° 32.9'	3.17
250	325594.77	1474670.15	159° 15.0'	92.04
249	325508.70	1474702.76	163° 3.7'	66.11
248	325445.46	1474722.02	161° 13.7'	33.90
247	325413.36	1474732.93	162° 6.9'	57.99
246	325358.17	1474750.74	162° 26.9'	17.01
245	325341.95	1474755.87	128° 0.2'	9.40
244	325336.16	1474763.28	196° 58.8'	8.97
243	325327.58	1474760.66	161° 42.4'	11.50
242	325316.66	1474764.27	201° 24.8'	3.29
241	325313.60	1474763.07	222° 56.3'	2.57
92	325311.73	1474761.33	307° 58.3'	1.02
437	325312.37	1474760.51	341° 37.0'	6.94
438	325318.96	1474758.32	341° 42.2'	22.33
439	325340.16	1474751.31	342° 27.2'	25.08
728	325364.07	1474743.75	342° 29.2'	24.96
440	325387.87	1474736.24	341° 39.6'	24.98
729	325411.58	1474728.38	341° 55.6'	25.01
730	325435.36	1474720.62	342° 14.0'	24.97
441	325459.14	1474713.00	341° 21.2'	24.90
442	325482.73	1474705.04	340° 36.6'	24.85
443	325506.17	1474696.79	338° 49.2'	24.97
731	325529.45	1474687.77	339° 45.6'	25.00
732	325552.91	1474679.12	338° 57.9'	24.96
733	325576.21	1474670.16	339° 15.8'	19.69
444	325594.62	1474663.19	19° 10.9'	10.20
445	325604.25	1474666.54	338° 3.1'	22.50
446	325625.12	1474658.13	342° 13.2'	25.18
447	325649.10	1474650.44	339° 10.9'	30.19
448	325677.32	1474639.71	341° 17.0'	19.88
449	325696.15	1474633.33	342° 45.7'	25.14
450	325720.16	1474625.88	343° 19.1'	25.01
734	325744.12	1474618.70	342° 21.9'	25.12
451	325768.06	1474611.09	345° 28.8'	24.97
452	325792.23	1474604.83	340° 43.3'	24.68
735	325815.53	1474596.68	340° 39.6'	39.62
736	325852.91	1474583.56	340° 18.0'	10.03
453	325862.35	1474580.18	336° 6.4'	24.94
454	325885.15	1474570.08	338° 41.0'	25.23
455	325908.65	1474560.91	339° 37.0'	25.12
456	325932.20	1474552.16	340° 23.6'	24.88
457	325955.64	1474543.81	338° 47.7'	13.55
458	325968.27	1474538.91	343° 0.4'	11.94
459	325979.69	1474535.42	343° 13.2'	24.42
460	326003.07	1474528.37	333° 50.6'	8.78
737	326010.95	1474524.50	334° 18.1'	15.96
461	326025.33	1474517.58	335° 32.2'	24.15
:3У4				
203	327397.03	1474149.79	282° 44.0'	44.24
202	327406.78	1474106.64	283° 22.0'	57.10
201	327419.98	1474051.09	344° 42.0'	119.15
228	327534.91	1474019.65	340° 26.6'	217.96
229	327740.30	1473946.69	332° 39.0'	0.33

Номер	X (м)	Y (м)	Дир.угол	Длина (м)
1	4	5	2	3
230	327740.59	1473946.54	81° 26.0'	3.16
231	327741.06	1473949.66	160° 20.0'	121.68
232	327626.48	1473990.61	161° 40.3'	109.91
233	327522.15	1474025.17	161° 30.5'	51.05
234	327473.74	1474041.36	172° 37.5'	21.35
235	327452.57	1474044.10	153° 1.6'	28.26
236	327427.38	1474056.92	111° 35.6'	17.44
237	327420.96	1474073.14	97° 7.0'	18.32
238	327418.69	1474091.32	101° 32.4'	58.03
239	327407.08	1474148.18	149° 59.3'	4.54
240	327403.15	1474150.45	186° 9.3'	6.16
:3У5				
357	329464.19	1471780.65	119° 8.0'	19.97
358	329454.47	1471798.09	119° 15.6'	3.52
359	329452.75	1471801.16	114° 39.4'	30.20
360	329440.15	1471828.61	131° 11.8'	39.34
361	329414.24	1471858.21	131° 9.7'	6.76
362	329409.79	1471863.30	299° 41.5'	13.28
363	329416.37	1471851.76	217° 5.6'	8.69
364	329409.44	1471846.52	302° 59.4'	23.58
365	329422.28	1471826.74	33° 58.8'	8.77
366	329429.55	1471831.64	301° 40.5'	22.80
367	329441.52	1471812.24	305° 11.3'	24.08
368	329455.39	1471792.57	306° 26.2'	14.80
:3У7				
511	328258.00	1473724.27	182° 57.8'	13.93
512	328244.09	1473723.55	182° 58.7'	48.11
513	328196.04	1473721.05	183° 0.6'	67.98
514	328128.15	1473717.48	316° 20.1'	6.10
515	328132.54	1473713.29	3° 29.1'	12.94
516	328145.51	1473714.08	314° 7.8'	8.85
517	328151.67	1473707.73	314° 9.9'	15.53
518	328162.49	1473696.59	4° 33.5'	143.18
519	328305.22	1473707.97	90° 53.6'	10.91
520	328305.05	1473718.88	173° 27.9'	47.36
:3У8				
528	327853.38	1473886.55	341° 0.8'	11.50
529	327864.25	1473882.81	349° 0.0'	8.70
530	327872.79	1473881.15	102° 48.4'	52.92
531	327861.06	1473932.75	181° 47.4'	9.60
532	327851.46	1473932.45	257° 41.8'	41.16
533	327842.69	1473892.24	331° 58.5'	12.11
:3У9				
524	327288.53	1474115.87	85° 33.9'	35.83
525	327291.30	1474151.59	175° 24.5'	11.87
526	327279.47	1474152.54	265° 19.8'	32.67
527	327276.81	1474119.98	340° 40.5'	12.42
:3У10				
556	326435.26	1474365.37	224° 58.9'	22.34
557	326419.46	1474349.58	161° 6.3'	113.89
558	326311.71	1474386.46	39° 42.8'	24.56
433	326330.60	1474402.15	342° 33.7'	30.73
434	326359.92	1474392.94	340° 50.9'	10.61
559	326369.94	1474389.46	340° 56.9'	9.99
435	326379.38	1474386.20	346° 24.3'	19.53
436	326398.36	1474381.61	78° 57.9'	6.53

Номер	X (м)	Y (м)	Дир.угол	Длина (м)
1	4	5	2	3
286	326399.61	1474388.02	346° 30.1'	9.81
287	326409.15	1474385.73	328° 24.7'	3.93
288	326412.50	1474383.67	246° 36.4'	6.55
406	326409.90	1474377.66	328° 10.1'	15.74
407	326423.27	1474369.36	341° 35.6'	12.64
:3У11				
564	329543.39	1471761.58	305° 46.4'	3.97
565	329545.71	1471758.36	35° 43.2'	12.76
566	329556.07	1471765.81	126° 21.2'	4.00
567	329553.70	1471769.03	215° 51.1'	12.72
:3У12				
560	329498.04	1471724.24	124° 19.5'	4.01
561	329495.78	1471727.55	211° 34.1'	0.97
562	329494.95	1471727.04	307° 53.2'	4.05
563	329497.44	1471723.84	33° 41.4'	0.72
:3У13				
222	328028.03	1473707.48	248° 40.9'	1.76
534	328027.39	1473705.84	197° 44.7'	3.41
535	328024.14	1473704.80	186° 33.3'	4.73
536	328019.44	1473704.26	192° 15.7'	21.85
537	327998.09	1473699.62	186° 20.4'	22.55
538	327975.68	1473697.13	178° 28.9'	12.83
539	327962.85	1473697.47	194° 36.5'	3.89
540	327959.09	1473696.49	195° 9.8'	34.02
541	327926.25	1473687.59	284° 34.8'	11.00
542	327929.02	1473676.94	4° 51.7'	125.91
543	328054.48	1473687.61	142° 52.5'	25.13
174	328034.44	1473702.78	142° 53.5'	1.44
544	328033.29	1473703.65	142° 39.6'	1.22
223	328032.29	1473704.36	144° 14.1'	5.29
:3У14				
545	327828.46	1473826.09	331° 30.6'	12.52
546	327839.46	1473820.12	257° 51.8'	80.28
547	327822.58	1473741.63	29° 29.7'	45.84
548	327862.48	1473764.20	28° 37.5'	25.01
549	327884.43	1473776.18	102° 50.6'	31.22
550	327877.49	1473806.62	328° 19.4'	16.82
551	327891.80	1473797.79	282° 45.7'	28.57
552	327898.11	1473769.93	208° 59.9'	40.04
553	327863.09	1473750.52	209° 19.0'	58.31
554	327812.25	1473721.97	126° 22.2'	8.01
555	327807.50	1473728.42	77° 53.3'	99.89
:3У15				
521	327282.77	1474043.92	159° 15.6'	2.91
401	327280.05	1474044.95	70° 33.6'	6.49
314	327282.21	1474051.07	159° 38.1'	1.41
313	327280.89	1474051.56	159° 6.9'	14.05
312	327267.76	1474056.57	249° 23.5'	6.51
430	327265.47	1474050.48	267° 1.7'	27.39
522	327264.05	1474023.13	350° 56.1'	17.33
523	327281.16	1474020.40	86° 5.0'	23.58
:3У16				
504	329486.06	1471742.45	301° 58.0'	9.60
505	329491.14	1471734.31	242° 21.2'	1.66
506	329490.37	1471732.84	220° 41.3'	13.64
507	329480.03	1471723.95	125° 35.3'	245.21

Номер	X (м)	Y (м)	Дир.угол	Длина (м)
1	4	5	2	3
508	329337.33	1471923.36	25° 35.5'	15.53
509	329351.34	1471930.07	311° 11.9'	88.74
362	329409.79	1471863.30	299° 41.5'	13.28
363	329416.37	1471851.76	217° 5.6'	8.69
364	329409.44	1471846.52	302° 59.4'	23.58
365	329422.28	1471826.74	33° 58.8'	8.77
366	329429.55	1471831.64	301° 40.5'	22.80
367	329441.52	1471812.24	305° 11.3'	24.08
368	329455.39	1471792.57	306° 26.2'	14.80
357	329464.19	1471780.65	298° 48.1'	15.82
510	329471.81	1471766.79	300° 20.8'	28.20
:3У17(1)				
370	329372.76	1472045.29	304° 53.4'	215.02
577	329495.75	1471868.92	35° 11.8'	10.55
578	329504.37	1471875.00	303° 41.4'	0.61
579	329504.71	1471874.49	308° 25.3'	29.32
580	329522.93	1471851.52	264° 48.3'	0.11
581	329522.92	1471851.41	215° 13.1'	12.28
582	329512.89	1471844.33	304° 33.0'	110.96
583	329575.82	1471752.94	304° 32.5'	10.63
584	329581.85	1471744.18	214° 16.1'	24.49
585	329561.61	1471730.39	123° 26.2'	13.19
384	329554.34	1471741.40	34° 22.8'	1.84
385	329555.86	1471742.44	77° 42.0'	1.36
386	329556.15	1471743.77	125° 35.2'	17.94
565	329545.71	1471758.36	35° 43.2'	12.76
566	329556.07	1471765.81	126° 21.2'	4.00
567	329553.70	1471769.03	215° 51.1'	12.72
564	329543.39	1471761.58	124° 45.4'	0.60
378	329543.05	1471762.07	109° 6.7'	8.31
586	329540.33	1471769.92	127° 40.6'	51.75
334	329508.70	1471810.88	127° 40.6'	1.61
587	329508.67	1471810.95	124° 37.8'	0.08
335	329507.74	1471812.27	102° 11.8'	3.93
336	329506.91	1471816.11	110° 43.3'	12.12
337	329502.62	1471827.45	69° 35.4'	11.93
338	329506.78	1471838.63	50° 25.0'	14.16
339	329515.80	1471849.54	126° 52.2'	23.40
340	329501.76	1471868.26	205° 30.8'	6.34
341	329496.04	1471865.53	206° 40.3'	4.79
342	329491.76	1471863.38	175° 0.5'	3.33
343	329488.44	1471863.67	125° 23.1'	37.21
344	329466.89	1471894.01	211° 0.8'	3.92
326	329463.53	1471891.99	125° 15.2'	25.73
588	329448.68	1471913.00	127° 11.1'	24.75
589	329433.72	1471932.72	120° 41.3'	24.69
590	329421.12	1471953.95	123° 49.7'	25.26
591	329407.06	1471974.93	126° 20.1'	25.30
592	329392.07	1471995.31	126° 2.3'	20.11
593	329380.24	1472011.57	120° 12.9'	15.88
594	329372.25	1472025.29	124° 54.1'	14.68
595	329363.85	1472037.33	136° 35.8'	9.39
369	329357.03	1472043.78	5° 29.0'	15.80
:3У17(2)				
596	329350.60	1472077.07	304° 51.7'	34.59
371	329370.37	1472048.69	174° 33.0'	19.48

Номер	X (м)	Y (м)	Дир.угол	Длина (м)
1	4	5	2	3
372	329350.98	1472050.54	149° 3.2'	5.68
373	329346.11	1472053.46	122° 2.2'	5.96
374	329342.95	1472058.51	72° 37.2'	14.93
375	329347.41	1472072.76	148° 23.5'	0.15
177	329347.28	1472072.84	51° 52.4'	5.38
:3У17(3)				
389	329323.12	1472101.40	350° 54.8'	5.52
597	329328.56	1472100.53	306° 16.0'	15.79
598	329337.90	1472087.80	266° 36.6'	9.81
178	329337.32	1472078.01	152° 17.5'	2.69
400	329334.94	1472079.26	237° 11.9'	7.33
399	329330.97	1472073.10	125° 8.6'	26.81
387	329315.54	1472095.02	40° 40.0'	7.67
388	329321.36	1472100.02	38° 6.0'	2.22
:3У17(4)				
599	328853.77	1472777.83	302° 51.2'	50.34
660	328881.08	1472735.54	300° 51.9'	24.87
659	328893.84	1472714.19	305° 39.2'	50.03
658	328923.00	1472673.54	300° 29.5'	25.21
657	328935.79	1472651.82	303° 35.2'	24.66
656	328949.43	1472631.28	305° 32.7'	24.92
655	328963.92	1472611.00	305° 3.8'	50.11
654	328992.71	1472569.98	304° 8.3'	49.98
653	329020.76	1472528.61	304° 45.0'	74.98
652	329063.50	1472467.00	304° 48.5'	1.28
651	329064.23	1472465.95	304° 41.1'	23.97
650	329077.87	1472446.24	303° 10.5'	24.98
649	329091.54	1472425.33	302° 42.3'	10.49
648	329097.21	1472416.50	302° 54.9'	5.54
647	329100.22	1472411.85	302° 49.1'	8.75
646	329104.96	1472404.50	306° 28.2'	24.88
645	329119.75	1472384.49	304° 55.4'	25.66
644	329134.44	1472363.45	296° 40.7'	25.06
643	329145.69	1472341.06	300° 3.4'	2.28
642	329146.83	1472339.09	304° 48.6'	9.51
641	329152.26	1472331.28	309° 39.2'	12.98
640	329160.54	1472321.29	301° 51.3'	25.12
639	329173.80	1472299.95	296° 16.5'	9.71
638	329178.10	1472291.24	308° 31.2'	22.93
637	329192.38	1472273.30	307° 43.1'	4.18
636	329194.94	1472269.99	308° 16.5'	12.56
635	329202.72	1472260.13	310° 57.8'	25.21
634	329219.25	1472241.09	307° 44.0'	25.33
633	329234.75	1472221.06	306° 19.0'	25.29
632	329249.73	1472200.68	303° 30.5'	25.45
631	329263.78	1472179.46	299° 44.4'	15.82
630	329271.63	1472165.72	302° 21.0'	15.89
629	329280.13	1472152.30	301° 20.6'	25.34
628	329293.31	1472130.66	233° 0.5'	2.84
627	329291.60	1472128.39	306° 11.5'	17.42
392	329301.88	1472114.34	347° 41.9'	5.19
398	329306.97	1472113.23	2° 56.8'	4.09
397	329311.05	1472113.44	17° 58.9'	3.60
396	329314.47	1472114.55	44° 24.9'	8.32
626	329320.41	1472120.37	124° 51.9'	1.49
625	329319.56	1472121.59	124° 33.0'	49.35

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
	(м)	(м)		(м)
1	4	5	2	3
624	329291.57	1472162.24	212° 23.8'	3.56
623	329288.56	1472160.33	122° 25.0'	96.69
622	329236.73	1472241.95	124° 32.6'	8.38
621	329231.98	1472248.85	124° 33.7'	38.29
620	329210.26	1472280.38	124° 32.0'	52.23
619	329180.65	1472323.41	279° 4.1'	3.11
618	329181.14	1472320.34	257° 39.7'	0.33
617	329181.07	1472320.02	237° 15.9'	0.33
616	329180.89	1472319.74	221° 11.2'	0.32
615	329180.65	1472319.53	201° 9.7'	0.33
614	329180.34	1472319.41	190° 50.0'	5.43
613	329175.01	1472318.39	164° 17.5'	0.33
612	329174.69	1472318.48	147° 15.9'	0.33
611	329174.41	1472318.66	127° 34.1'	0.33
610	329174.21	1472318.92	107° 21.2'	0.34
609	329174.11	1472319.24	99° 16.2'	4.90
608	329173.32	1472324.08	75° 57.8'	0.33
607	329173.40	1472324.40	59° 37.3'	0.34
606	329173.57	1472324.69	40° 1.8'	0.33
605	329173.82	1472324.90	18° 58.2'	0.34
604	329174.14	1472325.01	11° 33.9'	4.84
603	329178.88	1472325.98	124° 32.9'	38.12
602	329157.26	1472357.38	129° 54.4'	77.74
601	329107.39	1472417.01	129° 53.8'	57.47
600	329070.53	1472461.10	124° 23.2'	383.80
713	329185.27	1472291.99	21° 9.7'	0.33
714	329185.58	1472292.11	41° 11.2'	0.32
715	329185.82	1472292.32	61° 6.8'	0.33
716	329185.98	1472292.61	76° 45.6'	0.35
717	329186.06	1472292.95	102° 58.5'	6.41
718	329184.62	1472299.20	112° 6.6'	0.35
719	329184.49	1472299.52	133° 43.6'	0.32
720	329184.27	1472299.75	147° 48.3'	0.32
721	329184.00	1472299.92	176° 59.2'	0.57
722	329183.43	1472299.95	192° 34.8'	4.87
723	329178.68	1472298.89	204° 8.7'	0.32
724	329178.39	1472298.76	219° 10.4'	0.35
725	329178.12	1472298.54	241° 6.8'	0.33
726	329177.96	1472298.25	261° 7.2'	0.32
727	329177.91	1472297.93	282° 33.5'	6.39
708	329179.30	1472291.69	289° 32.2'	0.33
709	329179.41	1472291.38	313° 49.9'	0.35
710	329179.65	1472291.13	331° 6.8'	0.33
711	329179.94	1472290.97	351° 7.2'	0.32
712	329180.26	1472290.92	12° 3.3'	5.12
:3У17(5)				
689	328406.84	1473442.51	308° 2.6'	63.98
678	328446.27	1473392.12	306° 5.6'	125.04
679	328519.93	1473291.08	304° 21.6'	315.58
680	328698.04	1473030.56	304° 16.9'	753.76
681	329122.60	1472407.74	304° 33.9'	18.54
682	329133.12	1472392.47	129° 54.6'	32.84
683	329112.05	1472417.66	129° 54.4'	59.65
684	329073.78	1472463.42	124° 29.3'	883.73
685	328573.39	1473191.83	125° 2.0'	75.58
686	328530.00	1473253.72	123° 53.0'	58.57

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
	(м)	(м)		(м)
1	4	5	2	3
687	328497.35	1473302.34	124° 27.5'	165.81
688	328403.53	1473439.06	46° 11.2'	4.78
:3У17(6)				
661	328408.90	1473424.12	304° 27.9'	169.75
349	328504.96	1473284.17	134° 35.6'	32.86
350	328481.89	1473307.57	122° 4.5'	53.65
351	328453.40	1473353.03	126° 47.8'	49.85
352	328423.54	1473392.95	132° 55.1'	20.05
345	328409.89	1473407.63	123° 39.8'	11.91
662	328403.29	1473417.54	49° 33.0'	8.65
:3У17(7)				
691	328393.12	1473460.02	308° 3.9'	18.21
690	328404.35	1473445.68	226° 15.7'	4.50
705	328401.24	1473442.43	124° 29.0'	17.24
704	328391.48	1473456.64	64° 0.3'	3.15
703	328392.86	1473459.47	64° 41.9'	0.61
:3У17(8)				
670	328314.33	1473727.23	275° 7.2'	29.14
671	328316.93	1473698.21	219° 5.4'	108.50
672	328232.72	1473629.80	314° 44.2'	24.65
673	328250.07	1473612.29	314° 8.0'	174.01
674	328371.24	1473487.40	311° 59.2'	0.13
675	328371.33	1473487.30	258° 10.0'	1.07
676	328371.11	1473486.25	312° 2.3'	16.83
677	328382.38	1473473.75	308° 5.1'	12.92
702	328390.35	1473463.58	245° 15.6'	1.12
701	328389.88	1473462.56	244° 25.6'	6.97
707	328386.87	1473456.27	304° 28.7'	20.37
706	328398.40	1473439.48	226° 58.5'	0.21
692	328398.26	1473439.33	133° 44.2'	11.22
693	328390.50	1473447.44	233° 57.1'	1.95
694	328389.35	1473445.86	133° 32.5'	41.97
695	328360.44	1473476.28	125° 24.3'	29.02
696	328343.63	1473499.93	131° 39.4'	116.28
697	328266.34	1473586.81	136° 32.5'	131.15
698	328171.14	1473677.02	4° 1.3'	9.69
699	328180.81	1473677.70	133° 58.4'	3.95
700	328178.07	1473680.54	134° 8.9'	22.37
518	328162.49	1473696.59	4° 33.5'	143.18
519	328305.22	1473707.97	90° 53.6'	10.91
520	328305.05	1473718.88	173° 27.9'	47.36
511	328258.00	1473724.27	3° 0.5'	56.41
:3У17(9)				
663	328218.15	1473531.70	309° 26.2'	56.06
665	328253.78	1473488.38	132° 41.8'	12.67
666	328245.19	1473497.69	129° 5.6'	0.46
669	328244.93	1473498.01	128° 28.9'	43.04
:332:3У1(1)				
177	329347.28	1472072.84	152° 34.0'	11.22
178	329337.32	1472078.01	266° 46.0'	3.01
179	329337.15	1472075.00	239° 40.6'	6.75
180	329333.74	1472069.17	305° 3.6'	2.09
181	329334.94	1472067.46	305° 10.7'	4.81
182	329337.71	1472063.53	304° 50.1'	2.08
183	329338.90	1472061.82	53° 35.4'	6.72
184	329342.89	1472067.23	51° 53.7'	4.36

Номер	X (м)	Y (м)	Дир.угол	Длина (м)
1	4	5	2	3
185	329345.58	1472070.66	52° 3.1'	2.76
:332:3У1(2)				
391	329312.10	1472099.92	125° 5.8'	8.92
394	329306.97	1472107.22	44° 20.6'	10.49
395	329310.81	1472110.97	44° 22.0'	5.36
396	329314.47	1472114.55	303° 20.2'	15.74
389	329323.12	1472101.40	170° 56.7'	6.48
390	329316.72	1472102.42	208° 25.1'	5.25
:354:3У1				
205	329534.03	1471753.49	34° 48.2'	2.00
206	329535.67	1471754.63	305° 36.3'	1.99
207	329536.83	1471753.01	215° 16.3'	2.01
208	329535.19	1471751.85	125° 16.3'	2.01
:13:3У1				
224	329509.75	1471735.86	37° 17.9'	3.48
225	329512.52	1471737.97	306° 28.7'	2.05
226	329513.74	1471736.32	215° 47.2'	3.49
227	329510.91	1471734.28	126° 17.1'	1.96
:170:3У1(1)				
58	324873.49	1474935.05	250° 52.1'	13.27
59	324869.14	1474922.51	296° 12.4'	1.43
60	324869.77	1474921.23	341° 33.7'	44.86
61	324912.33	1474907.04	342° 3.0'	74.01
62	324982.74	1474884.23	341° 49.5'	29.94
63	325011.19	1474874.89	336° 47.5'	33.52
64	325042.00	1474861.68	338° 29.4'	31.31
65	325071.13	1474850.20	340° 23.7'	87.29
66	325153.36	1474820.91	339° 55.4'	100.01
67	325247.29	1474786.58	340° 32.7'	23.81
68	325269.74	1474778.65	319° 3.3'	2.90
69	325271.93	1474776.75	300° 21.9'	3.78
70	325273.84	1474773.49	283° 48.0'	1.76
71	325274.26	1474771.78	272° 0.4'	3.71
72	325274.39	1474768.07	274° 55.0'	19.95
73	325276.10	1474748.19	274° 10.1'	23.80
74	325277.83	1474724.45	271° 18.3'	29.85
75	325278.51	1474694.61	313° 31.0'	1.37
76	325279.45	1474693.62	359° 44.2'	10.88
77	325290.33	1474693.57	90° 49.6'	94.88
78	325288.96	1474788.44	160° 31.2'	11.96
79	325277.68	1474792.43	160° 34.1'	47.64
80	325232.75	1474808.28	160° 33.8'	380.97
:170:3У1(2)				
81	326189.79	1474456.13	343° 25.8'	22.06
82	326210.93	1474449.84	347° 0.3'	0.27
83	326211.19	1474449.78	92° 7.7'	2.96
84	326211.08	1474452.74	164° 1.1'	98.61
85	326116.28	1474479.89	343° 9.7'	52.23
86	326166.27	1474464.76	339° 51.0'	25.05
:170:3У1(3)				
132	326300.35	1474535.34	271° 6.8'	67.43
133	326301.66	1474467.92	340° 12.1'	10.89
134	326311.91	1474464.23	340° 15.3'	117.04
135	326422.07	1474424.69	339° 28.5'	392.79
136	326789.93	1474286.97	156° 6.8'	22.20
137	326769.63	1474295.96	158° 23.7'	76.18

Номер	X (м)	Y (м)	Дир.угол	Длина (м)
1	4	5	2	3
138	326698.80	1474324.01	160° 19.1'	47.98
139	326653.62	1474340.17	154° 4.9'	24.18
140	326631.87	1474350.74	161° 58.3'	24.04
141	326609.01	1474358.18	163° 38.0'	33.82
142	326576.56	1474367.71	141° 22.8'	20.56
143	326560.50	1474380.54	159° 31.0'	25.03
144	326537.05	1474389.30	172° 40.2'	18.03
145	326519.17	1474391.60	156° 51.8'	24.15
146	326496.96	1474401.09	159° 41.3'	35.92
147	326463.27	1474413.56	156° 11.6'	46.47
148	326420.75	1474432.32	159° 49.0'	53.51
149	326370.53	1474450.78	155° 27.0'	20.72
150	326351.68	1474459.39	166° 41.9'	7.56
151	326344.32	1474461.13	159° 25.5'	24.21
152	326321.65	1474469.64	170° 6.3'	4.13
153	326317.58	1474470.35	145° 12.8'	4.35
154	326314.01	1474472.83	85° 11.2'	5.84
155	326314.50	1474478.65	94° 40.0'	37.24
156	326311.47	1474515.77	170° 11.6'	2.47
157	326309.04	1474516.19	130° 25.7'	5.77
158	326305.30	1474520.58	101° 47.3'	14.59
159	326302.32	1474534.86	150° 6.8'	1.00
160	326301.45	1474535.36	181° 2.5'	1.10
:170:3У1(4)				
103	327409.46	1474055.03	100° 13.4'	85.53
104	327394.28	1474139.20	102° 34.8'	9.83
105	327392.14	1474148.79	231° 58.6'	3.38
106	327390.06	1474146.13	269° 53.8'	44.12
107	327389.98	1474102.01	268° 25.9'	10.95
109	327389.68	1474091.05	257° 3.8'	5.94
110	327388.35	1474085.26	233° 42.2'	5.00
111	327385.39	1474081.23	216° 42.3'	4.85
112	327381.50	1474078.33	198° 5.1'	4.67
113	327377.06	1474076.88	174° 17.9'	6.14
114	327370.95	1474077.49	158° 35.4'	8.71
115	327362.84	1474080.67	156° 55.9'	23.68
116	327341.05	1474089.95	159° 26.6'	27.77
117	327315.05	1474099.70	160° 41.3'	52.07
118	327265.91	1474116.92	161° 39.9'	52.14
119	327216.42	1474133.32	161° 0.4'	79.73
120	327141.03	1474159.27	163° 0.9'	19.99
121	327121.91	1474165.11	158° 32.4'	123.99
122	327006.52	1474210.47	159° 1.4'	32.01
123	326976.63	1474221.93	160° 2.3'	44.29
124	326935.00	1474237.05	152° 51.4'	25.27
125	326912.51	1474248.58	161° 12.9'	50.65
126	326864.56	1474264.89	162° 58.4'	16.09
127	326849.18	1474269.60	164° 0.2'	57.08
128	326794.31	1474285.33	339° 28.5'	497.10
129	327259.85	1474111.04	339° 28.3'	29.09
130	327287.09	1474100.84	339° 25.4'	12.69
131	327298.97	1474096.38	339° 28.9'	117.97
:170:3У1(5)				
96	327407.86	1473964.20	280° 43.9'	4.08
97	327408.62	1473960.19	290° 37.4'	17.97
98	327414.95	1473943.37	287° 11.3'	3.93

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
	(м)	(м)		(м)
1	4	5	2	3
99	327416.11	1473939.62	282° 28.4'	8.89
100	327418.03	1473930.94	94° 42.5'	30.82
101	327415.50	1473961.66	94° 21.2'	64.30
102	327410.62	1474025.77	267° 26.0'	61.63
:170:3У1(6)				
168	327877.02	1473821.30	151° 27.9'	25.90
169	327854.27	1473833.67	151° 26.8'	21.00
170	327835.82	1473843.71	151° 33.2'	20.70
171	327817.62	1473853.57	151° 31.1'	86.63
172	327741.46	1473894.89	228° 52.3'	0.98
173	327740.84	1473894.18	223° 15.4'	16.74
108	327728.65	1473882.71	306° 33.0'	3.95
162	327731.00	1473879.54	335° 52.8'	51.49
163	327777.99	1473858.50	347° 39.4'	3.70
164	327781.60	1473857.71	333° 45.5'	27.73
165	327806.47	1473845.45	332° 2.4'	4.78
738	327810.69	1473843.21	332° 9.9'	42.96
166	327848.68	1473823.15	330° 24.4'	28.95
167	327873.86	1473808.85	75° 45.5'	12.84
:170:3У1(7)				
174	328034.44	1473702.78	322° 53.5'	37.03
175	328063.97	1473680.44	120° 3.5'	37.79
176	328045.04	1473713.15	224° 22.3'	14.83
:170:3У1(8)				
191	326055.49	1474526.11	266° 31.4'	16.16
190	326054.51	1474509.98	339° 14.7'	87.56
189	326136.39	1474478.95	344° 18.7'	84.54
188	326217.78	1474456.09	271° 32.2'	7.83
187	326217.99	1474448.26	327° 33.5'	14.89
266	326230.56	1474440.27	334° 48.2'	5.80
267	326235.81	1474437.80	340° 17.6'	22.95
268	326257.42	1474430.06	331° 56.7'	17.54
269	326272.90	1474421.81	260° 51.4'	15.92
270	326270.37	1474406.09	262° 34.2'	19.56
271	326267.84	1474386.69	253° 0.1'	34.07
272	326257.88	1474354.11	333° 57.1'	10.43
273	326267.25	1474349.53	63° 4.9'	41.35
274	326285.97	1474386.40	60° 41.1'	24.61
275	326298.02	1474407.86	48° 21.5'	6.16
276	326302.11	1474412.46	25° 47.7'	8.32
277	326309.60	1474416.08	0° 11.6'	2.96
278	326312.56	1474416.09	345° 57.8'	6.18
279	326318.56	1474414.59	335° 59.4'	14.84
280	326332.12	1474408.55	340° 54.7'	4.16
281	326336.05	1474407.19	342° 27.4'	20.34
282	326355.44	1474401.06	341° 36.6'	35.63
283	326389.25	1474389.82	342° 25.4'	10.56
284	326399.33	1474386.63	78° 12.9'	1.42
286	326399.61	1474388.02	346° 30.1'	9.81
287	326409.15	1474385.73	328° 24.7'	3.93
288	326412.50	1474383.67	246° 31.5'	1.91
289	326411.74	1474381.92	335° 20.8'	16.35
290	326426.60	1474375.10	341° 40.6'	79.87
291	326502.42	1474349.99	338° 53.1'	48.02
292	326547.22	1474332.69	341° 34.4'	22.46
293	326568.53	1474325.59	336° 43.9'	49.23

Номер	X (м)	Y (м)	Дир.угол	Длина (м)
1	4	5	2	3
294	326613.76	1474306.14	341° 43.5'	36.42
295	326648.34	1474294.72	342° 0.6'	48.05
296	326694.04	1474279.88	341° 59.1'	44.01
297	326735.89	1474266.27	337° 41.3'	47.99
298	326780.29	1474248.05	336° 11.0'	31.99
299	326809.56	1474235.13	334° 40.2'	41.91
300	326847.44	1474217.20	338° 56.9'	38.31
301	326883.19	1474203.44	339° 27.5'	40.01
302	326920.66	1474189.40	341° 17.4'	21.70
303	326941.21	1474182.44	336° 11.8'	18.29
304	326957.94	1474175.06	338° 10.3'	32.06
305	326987.70	1474163.14	339° 56.8'	48.03
306	327032.82	1474146.67	341° 4.8'	28.00
307	327059.31	1474137.59	337° 58.9'	27.98
308	327085.25	1474127.10	340° 47.1'	36.01
309	327119.25	1474115.25	335° 57.9'	9.72
310	327128.13	1474111.29	338° 10.3'	98.30
311	327219.38	1474074.74	339° 24.9'	51.68
312	327267.76	1474056.57	339° 6.9'	14.05
313	327280.89	1474051.56	339° 38.1'	1.41
314	327282.21	1474051.07	339° 36.2'	56.90
315	327335.54	1474031.24	339° 28.4'	44.00
316	327376.75	1474015.81	339° 18.0'	20.48
317	327395.91	1474008.57	300° 32.9'	8.05
318	327400.00	1474001.64	285° 54.6'	11.27
319	327403.09	1473990.80	280° 10.0'	27.02
96	327407.86	1473964.20	87° 26.0'	61.63
102	327410.62	1474025.77	159° 28.5'	121.53
320	327296.81	1474068.38	159° 29.3'	41.90
321	327257.57	1474083.06	159° 36.8'	511.71
322	326777.91	1474261.31	159° 17.4'	390.34
323	326412.79	1474399.35	160° 15.6'	127.69
324	326292.60	1474442.48	160° 30.8'	215.14
325	326089.78	1474514.25	160° 55.3'	36.28
:170:3У1(9)				
87	325307.73	1474693.47	45° 34.7'	1.40
88	325308.71	1474694.47	90° 0.7'	49.37
89	325308.70	1474743.84	87° 47.4'	11.67
90	325309.15	1474755.50	70° 16.1'	5.45
91	325310.99	1474760.63	43° 24.5'	1.02
92	325311.73	1474761.33	128° 33.1'	12.34
93	325304.04	1474770.98	158° 15.2'	7.88
94	325296.72	1474773.90	269° 48.9'	80.38
95	325296.46	1474693.52	359° 44.7'	11.27
:389:3У1(1)				
77	325290.33	1474693.57	359° 32.0'	6.13
95	325296.46	1474693.52	89° 48.9'	80.38
94	325296.72	1474773.90	38° 22.7'	13.67
194	325307.44	1474782.39	161° 52.4'	19.45
78	325288.96	1474788.44	270° 49.6'	94.88
:389:3У1(2)				
186	326047.31	1474507.58	338° 7.5'	74.32
85	326116.28	1474479.89	344° 1.1'	98.61
84	326211.08	1474452.74	272° 7.7'	2.96
83	326211.19	1474449.78	347° 24.0'	6.97
187	326217.99	1474448.26	91° 32.2'	7.83

Номер	Х (м)	У (м)	Дир.угол	Длина (м)
1	4	5	2	3
188	326217.78	1474456.09	164° 18.7'	84.54
189	326136.39	1474478.95	159° 14.7'	87.56
190	326054.51	1474509.98	86° 31.4'	16.16
191	326055.49	1474526.11	160° 55.0'	8.38
192	326047.57	1474528.85	269° 20.2'	15.55
193	326047.39	1474513.30	269° 11.9'	5.72
:389:ЗУ1(3)				
133	326301.66	1474467.92	91° 6.8'	67.43
132	326300.35	1474535.34	181° 3.0'	7.09
17	326293.26	1474535.21	271° 52.5'	65.10
57	326295.39	1474470.14	340° 30.2'	6.65
:389:ЗУ1(4)				
195	327428.79	1473916.16	96° 39.8'	4.31
196	327428.29	1473920.44	95° 47.6'	43.10
197	327423.94	1473963.32	348° 10.2'	1.51
462	327425.42	1473963.01	96° 55.4'	11.61
467	327424.02	1473974.54	169° 5.9'	1.37
572	327422.67	1473974.80	89° 32.8'	10.11
499	327422.75	1473984.96	96° 56.6'	38.38
198	327418.11	1474023.01	159° 42.1'	3.89
199	327414.46	1474024.36	159° 50.2'	4.09
102	327410.62	1474025.77	274° 21.2'	64.30
101	327415.50	1473961.66	274° 42.5'	30.82
100	327418.03	1473930.94	282° 18.3'	16.05
200	327421.45	1473915.26	6° 59.4'	7.39
:389:ЗУ1(5)				
201	327419.98	1474051.09	103° 22.0'	57.10
202	327406.78	1474106.64	102° 44.0'	44.24
203	327397.03	1474149.79	186° 22.1'	4.51
204	327392.55	1474149.29	230° 38.9'	0.65
105	327392.14	1474148.79	282° 34.8'	9.83
104	327394.28	1474139.20	280° 13.4'	85.53
103	327409.46	1474055.03	339° 28.1'	11.23
:19:ЗУ1				
1	325446.78	1474777.23	160° 3.9'	89.98
2	325362.19	1474807.91	193° 26.2'	11.83
3	325350.68	1474805.16	125° 32.6'	11.58
4	325343.95	1474814.58	159° 34.7'	25.53
5	325320.02	1474823.49	161° 54.1'	21.47
7	325299.58	1474830.17	161° 50.0'	134.01
8	325172.25	1474871.95	161° 42.1'	71.98
9	325103.91	1474894.55	160° 9.8'	103.97
10	325006.11	1474929.83	159° 39.7'	125.99
11	324887.97	1474973.62	199° 26.4'	1.26
12	324886.78	1474973.20	242° 14.5'	0.21
13	324886.68	1474973.01	250° 49.4'	13.18
14	324882.35	1474960.56	340° 33.7'	440.41
15	325297.66	1474814.00	341° 53.2'	157.16
16	325447.03	1474765.14	91° 11.1'	12.09
:20:ЗУ1				
17	326293.26	1474535.21	180° 57.0'	1.81
18	326291.45	1474535.18	209° 40.4'	0.99
19	326290.59	1474534.69	259° 19.2'	10.52
20	326288.64	1474524.35	249° 43.6'	5.92
21	326286.59	1474518.80	260° 28.5'	4.53
22	326285.84	1474514.33	267° 11.8'	9.61

Номер	Х (м)	У (м)	Дир.угол	Длина (м)
1	4	5	2	3
23	326285.37	1474504.73	248° 53.8'	7.47
24	326282.68	1474497.76	225° 58.5'	3.32
25	326280.37	1474495.37	228° 10.0'	3.33
26	326278.15	1474492.89	217° 18.2'	2.64
27	326276.05	1474491.29	200° 23.8'	2.96
28	326273.28	1474490.26	187° 22.4'	5.14
29	326268.18	1474489.60	155° 45.8'	16.74
30	326252.92	1474496.47	158° 13.2'	34.04
31	326221.31	1474509.10	162° 43.3'	9.87
32	326211.89	1474512.03	157° 30.6'	25.99
33	326187.88	1474521.97	158° 48.4'	9.99
34	326178.57	1474525.58	159° 57.3'	30.05
35	326150.34	1474535.88	161° 29.0'	35.80
36	326116.39	1474547.25	192° 12.9'	0.99
37	326115.42	1474547.04	221° 22.7'	1.12
38	326114.58	1474546.30	187° 25.7'	15.01
39	326099.70	1474544.36	98° 36.3'	9.22
40	326098.32	1474553.48	129° 5.6'	1.03
41	326097.67	1474554.28	160° 38.5'	23.17
42	326075.81	1474561.96	158° 40.9'	86.00
44	325995.69	1474593.21	159° 19.3'	61.96
45	325937.71	1474615.11	158° 57.2'	38.04
46	325902.21	1474628.77	161° 10.1'	78.01
47	325828.36	1474653.95	162° 32.7'	63.99
49	325767.32	1474673.15	162° 39.7'	76.00
50	325694.76	1474695.80	162° 48.3'	87.97
52	325610.72	1474721.81	162° 18.3'	91.99
53	325523.08	1474749.77	160° 12.4'	81.09
1	325446.78	1474777.23	271° 11.1'	12.09
16	325447.03	1474765.14	341° 54.3'	16.52
54	325462.73	1474760.01	340° 15.3'	27.94
55	325489.03	1474750.57	340° 55.4'	645.08
56	326098.69	1474539.74	340° 30.9'	208.65
57	326295.39	1474470.14	91° 52.5'	65.10
:412:3У1				
560	329498.04	1471724.24	35° 15.7'	7.99
576	329504.56	1471728.85	124° 21.7'	4.02
575	329502.29	1471732.17	215° 21.7'	7.98
561	329495.78	1471727.55	304° 19.5'	4.01
:877:3У1(1)				
211	327898.92	1473799.80	170° 30.7'	14.44
210	327884.68	1473802.18	328° 19.8'	77.69
468	327950.80	1473761.39	325° 36.3'	59.71
469	328000.07	1473727.66	324° 10.8'	34.48
222	328028.03	1473707.48	68° 24.1'	3.15
221	328029.19	1473710.41	102° 52.7'	4.44
220	328028.20	1473714.74	129° 47.1'	7.31
219	328023.52	1473720.36	148° 5.2'	10.56
218	328014.56	1473725.94	143° 17.5'	13.48
217	328003.75	1473734.00	148° 30.2'	18.99
216	327987.56	1473743.92	148° 40.3'	21.87
215	327968.88	1473755.29	146° 29.3'	21.30
214	327951.12	1473767.05	146° 58.3'	21.37
213	327933.20	1473778.70	148° 11.9'	30.63
212	327907.17	1473794.84	148° 59.1'	9.63
:877:3У1(2)				

Номер	Х	У	Дир.угол	Длина
	(м)	(м)		(м)
1	4	5	2	3
569	327531.74	1473975.63	254° 36.8'	2.68
471	327531.03	1473973.05	254° 30.3'	13.81
472	327527.34	1473959.74	339° 36.3'	9.61
473	327536.35	1473956.39	341° 30.7'	13.62
570	327549.27	1473952.07	341° 25.6'	14.35
474	327562.87	1473947.50	342° 59.3'	36.03
475	327597.32	1473936.96	341° 34.7'	27.94
476	327623.83	1473928.13	337° 57.5'	27.95
477	327649.74	1473917.64	340° 7.3'	15.94
478	327664.73	1473912.22	330° 43.9'	13.85
479	327676.81	1473905.45	333° 43.7'	40.10
480	327712.77	1473887.70	348° 41.4'	0.46
470	327713.22	1473887.61	9° 43.7'	0.36
571	327713.57	1473887.67	20° 2.3'	3.50
481	327716.86	1473888.87	357° 39.4'	6.61
482	327723.46	1473888.60	248° 34.2'	4.30
483	327721.89	1473884.60	242° 17.5'	2.69
484	327720.64	1473882.22	306° 39.0'	5.17
485	327723.75	1473878.04	43° 39.0'	6.56
161	327728.53	1473882.60	43° 15.0'	16.90
173	327740.84	1473894.18	155° 10.8'	35.40
574	327708.71	1473909.04	155° 13.5'	11.88
486	327697.92	1473914.02	160° 9.4'	88.41
487	327614.76	1473944.03	158° 47.5'	62.36
568	327556.62	1473966.59	160° 1.9'	26.47
:877:3У1(3)				
488	327437.23	1473986.05	33° 43.1'	11.20
489	327446.55	1473992.27	317° 5.6'	9.87
490	327453.78	1473985.55	342° 24.7'	30.61
491	327482.96	1473976.30	339° 32.4'	39.99
492	327520.43	1473962.32	76° 45.6'	0.17
493	327520.47	1473962.49	122° 53.6'	11.77
494	327514.08	1473972.37	143° 47.4'	11.80
495	327504.56	1473979.34	162° 47.1'	9.06
496	327495.91	1473982.02	158° 43.5'	24.69
497	327472.90	1473990.98	159° 9.3'	53.39
498	327423.00	1474009.98	269° 26.8'	23.82
499	327422.75	1473984.96	269° 29.7'	11.36
572	327422.67	1473974.80	349° 5.9'	1.37
467	327424.02	1473974.54	348° 59.7'	10.32
466	327434.15	1473972.57	336° 40.8'	3.71
465	327437.56	1473971.10	91° 15.9'	14.95
:877:3У1(4)				
463	327436.01	1473960.77	168° 3.4'	10.82
462	327425.42	1473963.01	168° 10.2'	1.51
197	327423.94	1473963.32	275° 47.6'	43.10
196	327428.29	1473920.44	276° 39.8'	4.31
195	327428.79	1473916.16	7° 12.2'	2.71
500	327431.48	1473916.50	75° 58.7'	9.58
573	327433.80	1473925.79	75° 38.0'	13.06
501	327437.04	1473938.44	84° 30.6'	10.54
502	327438.05	1473948.95	91° 26.9'	10.70
464	327437.78	1473959.63	147° 12.9'	2.11

**Виды разрешенного использования и площади образуемых и изменяемых земельных участков
(частей земельных участков).
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках (частей земельных участков) под
автомобильную дорогу**

№п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Номер образуемого/изменяемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Описание местоположения земельного участка	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	72:23:0432004:332	808	:332:ЗУ1	222	Автомобильный транспорт (автомобильная дорога «Тюмень-Боровский-Богандинский») для обслуживания нежилого строения (АЗС) (без права капитального строительства)	Земли населённых пунктов	Тюменская область, г. Тюмень, 1 км Окружной дороги	Аренда	ООО «Лукойл – Уралнефтепродукт»
2			:332	586		Земли населённых пунктов	Тюменская область, г. Тюмень, 1 км Окружной дороги, 2		
3			:354:ЗУ1	4	Автомобильный транспорт (автомобильная дорога «Тюмень-Боровский-Богандинский») Занятый воздушной линией э/снабжения сооружения: газопровод-отвод из	Земли населённых пунктов	обл. Тюменская, Тюменский район	Собственность, аренда	РФ, ПАО «Газпром»
4	72:23:0432003:354	117	:354	113		Земли населённых пунктов	обл. Тюменская, Тюменский район, газопровод-отвод от точки врезки на 1392 км магистрального газопровода		

				стальных труб протяженностью 30,4 км с газораспределительной станцией (ГРС ТЭЦ-2) (часть литеры 2)	Уренгой-Сургут-Челябинск до ГРС ТЭЦ-2				
5	72:17:1316003:13	47	:13:ЗУ1	7	Автомобильный транспорт (автомобильная дорога «Тюмень-Боровский-Богандинский)	Земли населённых пунктов	обл. Тюменская, г. Тюмень	Собственность, аренда	РФ, ПАО «Газпром»
6			:13	40	под сооружение газопровод-отвод	Земли населённых пунктов	обл. Тюменская, г. Тюмень		
7	-	-	:ЗУ1	1957	Автомобильный транспорт (автомобильная дорога «Тюмень-Боровский-Богандинский)	Земли населённых пунктов	Тюменская область, г. Тюмень	-	-
8	-	-	:ЗУ2	10786	Автомобильный транспорт (автомобильная дорога «Тюмень-Боровский-Богандинский)	Земли сельскохозяйственного назначения	Тюменская область, Тюменский район, МО п. Боровский	-	-
9	-	-	:ЗУ3	4082	Автомобильный транспорт (автомобильная дорога «Тюмень-Боровский-Богандинский)	Земли сельскохозяйственного назначения	Тюменская область, Тюменский район, МО п. Боровский	-	-
10	-	-	:ЗУ4	1829	Автомобильный транспорт	Земли	Тюменская	-	-

										область, Тюменский район, п. Боровский			
11	-							580	:3У5	Земли населённых пунктов	Тюменская область, Городской округ - г. Тюмень	-	-
12*	72:17:0000000:877							6030	:877:3У1	Земли лесного фонда	Тюменская область, Тюменский район, Тюменское лесничество, Боровское участковое лесничество, Боровское СП, квартал № 126 (выд.28(2), 29(5,6), 30(10), 31(8,9))	-	-
13	72:17:0000000:170							44979	:170:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский		ЗАО «Птицефабрика «Боровская»
14	72:17:0000000:170	32395253						32350274	:170:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский		Собственность
								19837	:170:3У2/чзу 1	Земли сельскохозяйственного назначения			
15	72:17:0000000:389							3848	:389:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский		ЗАО «Птицефабрика «Боровская»
16	72:17:0000000:389	7451970						7448122	:389:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский		Собственность

17	72:17:0205002:19	344512	:19:3У1	7853	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский	Собственность	ЗАО «Птицефабрика «Боровская»
18	72:17:0205002:19	344512	:19:3У2	336659	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский	Собственность	ЗАО «Птицефабрика «Боровская»
			:19:3У2/чзу1	3945	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский		
19	72:17:0205002:20	760993	:20:3У1	13571	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский	Собственность	ЗАО «Птицефабрика «Боровская»
			:20:3У2	747422	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский		
20			:20:3У2/чзу1	5755	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский		

п. 12* При натурном обследовании границ образуемого земельного участка с условным номером :877:3У1 (участок лесного фонда) проведено уточнение данных лесного участка. В связи с образованием земельного участка лесного фонда одновременно уточняются части границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 72:17:0000000:28 (72:17:0000000:6435); 72:17:0000000:389 (72:17:0202002:281); 72:17:0202002:410(3),(6),(11); 72:17:0000000:170 (72:17:0202002:151) для устранения пересечения и чересполосицы с образуемым земельным участком. При этом площади, указанных земельных участков не меняются. Данные земельные участки на Чертеже межевания территории показаны, как изменяемые земельные участки.

В границы проекта межевания территории входят земельные участки с кадастровыми номерами: 72:23:0432003:487, 72:23:0000000:103, 72:17:0000000:28, 72:23:0432004:322, 72:23:0000000:12878, которые на момент подготовки ППТ и ПМТ предоставлены ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог Тюменской области». На Чертеже межевания территории данные участки показаны, как «граница земельных участков, предоставленных ГКУ ТО «УАД» в постоянное бессрочное пользование».

Зоны с особыми условиями использования территории, а именно: зоны действия публичных сервитутов, территории объектов культурного наследия в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Конструктивы автомобильной дороги в границах проекта планировки не будут располагаться на выделах лесов Тюменского муниципального района и «городских» лесах, входящих в состав лесничества «Городские леса города Тюмени», согласованные Департаментом имущественных отношений Тюменской области по муниципальному контракту от 30.07.2014 № 16002.14.059 на оказание услуг по лесоустройству. Границы земельного участка с условным обозначением :877:3У1 согласованы с Департаментом лесного комплекса Тюменской области.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию

№п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Описание местоположения земельного участка	Вид права	Правообладатель
1	72:23:0432004:332	808	:332:ЗУ1	222	Автомобильный транспорт (автомобильная дорога «Тюмень-Боровский-Богандинский) для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Тюменская область, г. Тюмень, 1 км Окружной дороги	Аренда	ООО «Лукойл – Уралнефтепродукт»
2	72:17:0000000:170	32395253	:170:ЗУ1	44979	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский	Собственность	ЗАО «Птицефабрика «Боровская»
3	72:17:0000000:389	7451970	:389:ЗУ1	3848	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский	Собственность	ЗАО «Птицефабрика «Боровская»
4	72:17:0205002:19	344512	:19:ЗУ1	7853	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский	Собственность	ЗАО «Птицефабрика «Боровская»
5	72:17:0205002:20	760993	:20:ЗУ1	13571	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский	Собственность	ЗАО «Птицефабрика «Боровская»

Образуемые земельные участки с условным номером :332:ЗУ1, :170:ЗУ1, :389:ЗУ1, :19:ЗУ1, :20:ЗУ1 после постановки на государственный кадастровый учет подлежат изъятию у собственника и предоставлены под реконструкцию линейного объекта регионального значения: "Автомобильная дорога Тюмень-Боровский-Богандинский, участок от поста ГИБДД (ТЭЦ-2 до пересечения с ФАД Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск (1 пусковой комплекс)".

Сведения о земельных участках, подлежащих безвозмездной передаче в собственность субъекта РФ

№п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Описание местоположения земельного участка	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	72:23:0432003:354	117	:354:ЗУ1	4	Автомобильный транспорт (автомобильная дорога «Тюмень-Боровский-Богандинский»)	Земли населённых пунктов	обл. Тюменская, Тюменский район	Собственностью, аренда	РФ, ПАО «Газпром»
2	72:17:1316003:13	47	:13:ЗУ1	7	Автомобильный транспорт (автомобильная дорога «Тюмень-Боровский-Богандинский»)	Земли населённых пунктов	обл. Тюменская, г. Тюмень	Собственностью, аренда	РФ, ПАО «Газпром»

Образуемые земельные участки с условным номером :354:ЗУ1, :13:ЗУ1, находящиеся в собственности Российской Федерации, после постановки на государственный кадастровый учет подлежат безвозмездной передаче в собственность субъекта РФ.

Сведения о земельных участках, границы которых уточняются в связи с образованием земельных участков под реконструкцию линейного объекта регионального значения

№п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ГКН, кв.м	Площадь уточняемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Описание местоположения земельного участка	Вид права	Правообладатель
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1	72:17:0000000:28 (72:17:0000000:6435)	1012896 (14717)	1012896 (14717)	под автодорогу, протяженность	Земли промышленности, энергетики,	Тюменская обл., Тюменский Муниципальный	Собственность/Постоянное	Субъект РФ Тюменская область/ГКУ ТО

				ью 25754,0 м	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	район, г. Тюмень - р.п. Богандинский - ад 1	(бессрочное) пользование	"Управление автомобильных дорог"
2	72:17:0000000:389 (72:17:0202002:281)	7451970 (7090)	7451970 (7090)	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский	Собственность	ЗАО "Птицефабрика "Боровская"
3	72:17:0202002:410(3), (6), (11)	1034664 (36662.62, 11415.30, 2214.54)	1034664 (36662.62, 11415.30, 2214.54)	лесной участок	Земли лесного фонда	Тюменская область, Тюменский район, Тюменское лесничество, Боровское участковое лесничество, Боровское СП, кварталы 125,126	-	-
4	72:17:0000000:170 (72:17:0202002:151)	32395253 (676803)	32395253 (676803)	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский	Собственность	ЗАО "Птицефабрика "Боровская"

Сведения об участках под переустраиваемые объекты*

№п/п	Условный номер участка на чертеже	Площадь участка, необходимая для переустройств, кв.м	Предлагаемое разрешенное использование	Категория земель	Описание местоположения земельного участка	Правопреобретатель
1	4	5	6	7	8	10
1	:3У7	3068	Коммунальное	Земли	Тюменская область,	ОАО «Тюменьэнерго»

			обслуживание (под переустройство ВЛ - 110 кВ)	населённых пунктов	г. Тюмень	
2	:ЗУ8	937	Коммунальное обслуживание (под переустройство ВЛ - 110 кВ)	Земли населённых пунктов	Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский	ОАО «Тюменьэнерго»
3	:ЗУ9	409	Коммунальное обслуживание (под переустройство ВЛ - 110 кВ)	Земли сельскохозяйственного назначения	Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский	ОАО «Тюменьэнерго»
4	:ЗУ10	2539	Коммунальное обслуживание (под переустройство ВЛ - 110 кВ)	Земли сельскохозяйственного назначения	Тюменская область, Тюменский район, МО п. Боровский	ОАО «Тюменьэнерго»
5	:ЗУ11	51	Коммунальное обслуживание (под переустройство ВЛ - 10 кВ)	Земли населённых пунктов	Тюменская область, г. Тюмень	ПАО «Газпром»
6	:ЗУ12	4	Коммунальное обслуживание (под переустройство ВЛ - 10 кВ)	Земли сельскохозяйственного назначения	Тюменская область, Городской округ - г. Тюмень	ПАО «Газпром»
7	:412:ЗУ1	32	Коммунальное обслуживание (под переустройство ВЛ - 10 кВ)	Земли сельскохозяйственного назначения	Тюменская область, Тюменский район	ПАО «Газпром»
8	:ЗУ13	1950	Коммунальное обслуживание (под переустройство ВЛ - 110 кВ)	Земли сельскохозяйственного назначения	Тюменская область, Тюменский район, МО п. Боровский	ОАО «Тюменьэнерго»
9	:ЗУ14	2546	Коммунальное обслуживание (под переустройство ВЛ - 110 кВ)	Земли сельскохозяйственного назначения	Тюменская область, Тюменский район, МО п. Боровский	ОАО «Тюменьэнерго»
10	:ЗУ15	545	Коммунальное обслуживание (под переустройство ВЛ - 110 кВ)	Земли сельскохозяйственного назначения	Тюменская область, Тюменский район, МО п. Боровский	ОАО «Тюменьэнерго»
11	:ЗУ16	4585	Трубопроводный транспорт (под	Земли населённых	Тюменская область, Городской округ - г.	ПАО «Газпром»

		переустройство газопровода высокого давления)	пунктов	Тюмень
--	--	---	---------	--------

*Таблица включена в Проект межевания территории для обозначения участков, необходимых для переустройства пересекаемых объектов, связанных с реконструкцией линейного объекта регионального значения и указания их ориентировочной площади.

Сведения об участке под улично-дорожную сеть

№п/п	Номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Описание местоположения земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:3У17	35832	под улично-дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Тюменская область, г. Тюмень

Сведения о существующих земельных участках по сведениям ГКН

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Описание местоположения земельного участка	Вид права	Правообладатель
1	2	3	6	7	8	9	10
1	72:23:0000000:11533	34209	для размещения кольцевого водовода по объекту: "Строительство кольцевого водовода г. Тюмень"	Земли населённых пунктов	обл. Тюменская, г. Тюмень	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ ТО "Дирекция коммунально-хозяйственного строительства"

2	72:17:0204003:60	1341	для размещения газопровода высокого давления	Земли населённых пунктов	Тюменская область, г. Тюмень, Ялуторовский тракт - ТЭЦ-2	-	-
3	72:17:0204003:61	1342	для размещения кольцевого водовода по объекту: "Строительство кольцевого водовода г. Тюмень"	Земли населённых пунктов	обл. Тюменская, г. Тюмень	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ ТО "Дирекция коммунально-хозяйственного строительства"
4	72:23:0432004:54	47	-	-	-	-	-
5	72:23:0432004:5079	55	Для размещения и использования по назначению объекта энергетики	Земли населённых пунктов	обл. Тюменская, г. Тюмень, ВЛ-110 кв «ТЭЦ-2-Ожогово 1,2», ЭП-1	Собственность	Российская Федерация
6	72:23:0000000:12878	15251	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск через Тобольск,	Земли населённых пунктов	Тюменская область, г. Тюмень, от автомобильной дороги Тюмень - Криводанова до автомобильной дороги Тюмень - Боровский - Богандинский	Постоянное (бессрочное) пользование	Субъект РФ Тюменская область, ГКУ ТО «УАД»

				Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень- Боровский- Богандинский 4 пусковой комплекс)						
7	72:23:0432003:487		9659	для реконструкции автомобильной дороги Тюмень - Боровский - Богандинский, участок кольцевая развязка на пересечении с обходом г. Тюмени - пост ГИБДД (ТЭЦ-2)	Земли населённых пунктов	Тюменская обл., г. Тюмень	собственность, постоянное (бессрочное) пользование	Субъект РФ Тюменская область, ГКУ ТО «УАД»		
8	72:23:0000000:103		70036	Тюменская область, город Тюмень, Окружная дорога - гд 3	Земли населённых пунктов	автодорога, протяженностью 8000,0 м	собственность, постоянное (бессрочное) пользование	Субъект РФ Тюменская область, ГКУ ТО «УАД»		
9	72:17:0000000:28		1 012 896	Тюменская обл., Тюменский Муниципальный район, г. Тюмень - р.п. Богандинский - ад 1	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, и безопасности и земли иного	под автодорогу, протяженностью 25754,0 м	собственность, постоянное (бессрочное) пользование	Субъект РФ Тюменская область, ГКУ ТО «УАД»		

10	72:17:0000000:412	20879	Тюменская обл, р-н Тюменский	Земли сельскохозяйственного назначения	под реконструкцию автомобильной дороги Тюмень-Боровский-Богандинский, участок от кольцевой транспортной развязки на пересечении с обходом г. Тюмени - пост ГИБДД (ТЭЦ-2)	-	-	Субъект РФ Тюменская область, ГКУ ТО «УАД»
11	72:23:0432004:322	22240	для реконструкции автомобильной дороги Тюмень-Боровский-Богандинский	Земли населённых пунктов	обл. Тюменская, г. Тюмень, автомобильная дорога Тюмень-Боровский-Богандинский	собственность, постоянное (бессрочное) пользование	Субъект РФ Тюменская область, ГКУ ТО «УАД»	
12	72:17:0000000:4771	5594505	Для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	Тюменская область, Тюменский район, Тюменское лесничество	собственность	РФ	
13	72:00:0000000:103	5931.70	Тюменская обл., р-н Тюменский, ВЛ-220 кв "ТТЭЦ-2-Княжево"	-	для размещения и использования по назначению объекта энергетики	собственность	РФ	

14	72:17:0202002:410	1034664	Тюменская область, Тюменский район, Тюменское лесничество, Боровское участковое лесничество, Боровское СП, кварталы 125, 126	Земли лесного фонда	лесной участок	собственность	РФ
15	72:17:0000000:170	32395253	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	собственность	ПАО «Птицефабрика «Боровская»
16	72:00:0000000:3	4582.60	Тюменская обл, р-н Тюменский, ВЛ 110 кв "ТЭЦ 1 - Боровое I-II", ЭП-2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения и использования по назначению объекта энергетики	собственность	РФ
17	72:17:0204003:56	67001	обл. Тюменская, г. Тюмень, на участке от автомобильной дороги Тюмень - Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут,	Земли населённых пунктов	для строительства окружной автомобильной дороги в г. Тюмени, на участке от автомобильной дороги Тюмень -	постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ ТО «УАД»

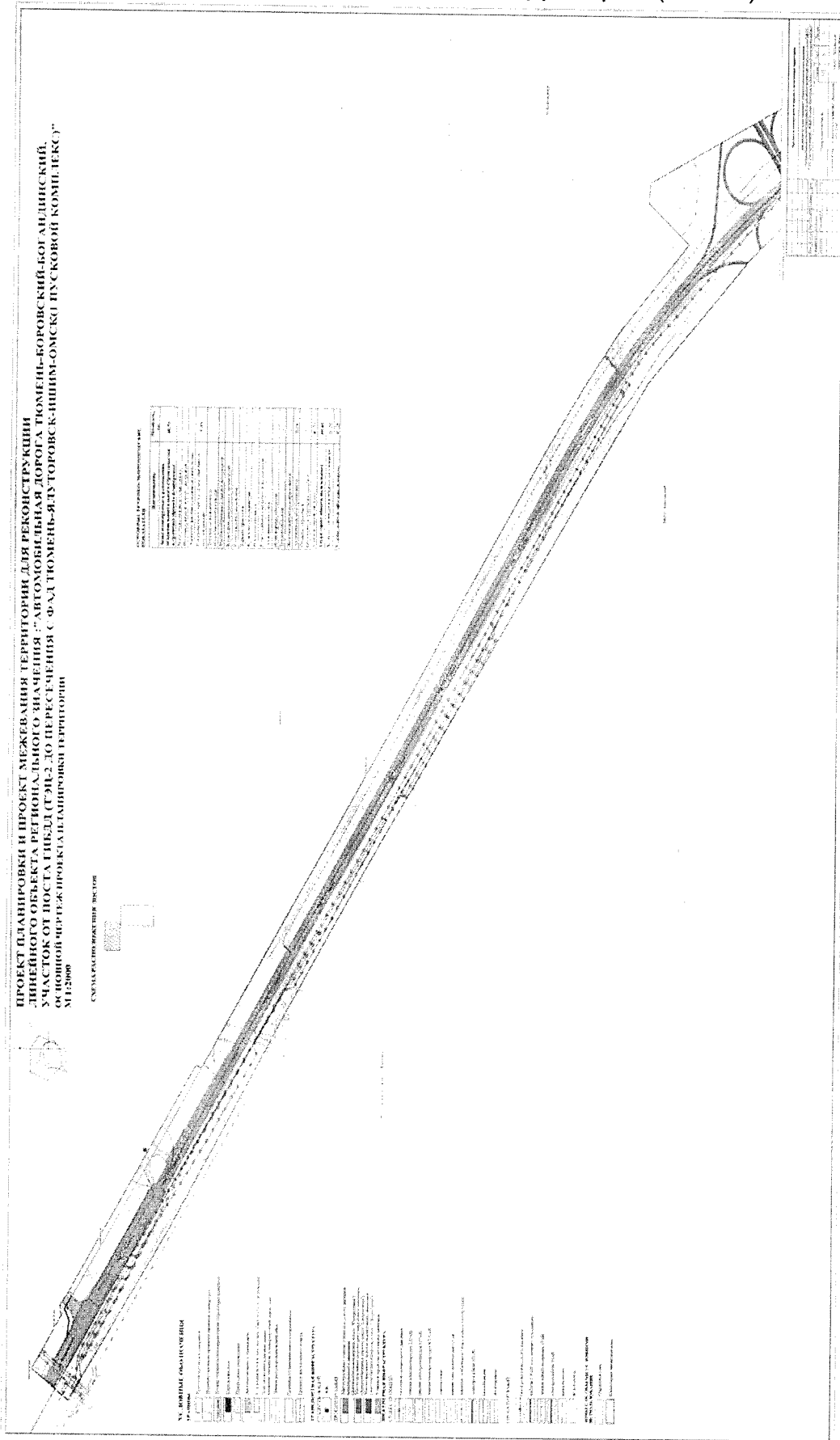
18	72:17:0000000:6435	14717	Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень - Боровский - Богандинский 4 пусковой комплекс	Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень - Боровский - Богандинский 4 пусковой комплекс	Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень - Боровский - Богандинский 4 пусковой комплекс			
19	72:17:0205001:21	147	Тюменская обл., Тюменский Муниципальный район, г. Тюмень - р.п. Богандинский - ад 1	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автодорогу, протяженностью 25754,0 м			ГКУ ТО «УАД»
			обл. Тюменская, г. Тюмень, на участке от автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень - Боровский - Богандинский 4 пусковой комплекс	Земли населённых пунктов	для строительства окружной автомобильной дороги в г. Тюмени, на участке от автомобильной дороги Тюмень - Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень - Боровский -	постоянное (бессрочное) пользование		

					Богандинский 4 пусковой комплекс		
20	72:00:00000000:4	1753	Тюменская обл., р-н Тюменский, ВЛ-110 кв "ТЭЦ 2 - Приозерная I-II", ЭП-3	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения и использования по назначению объекта энергетики	собственность, аренда	РФ
21	72:17:00000000:13	3144	обл. Тюменская, р-н Тюменский, ВЛ-110 кв "ТЭЦ 2 - Княжево"	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения и использования по назначению объекта энергетики	собственность, аренда	РФ, ОАО «Тюменьэнерго»

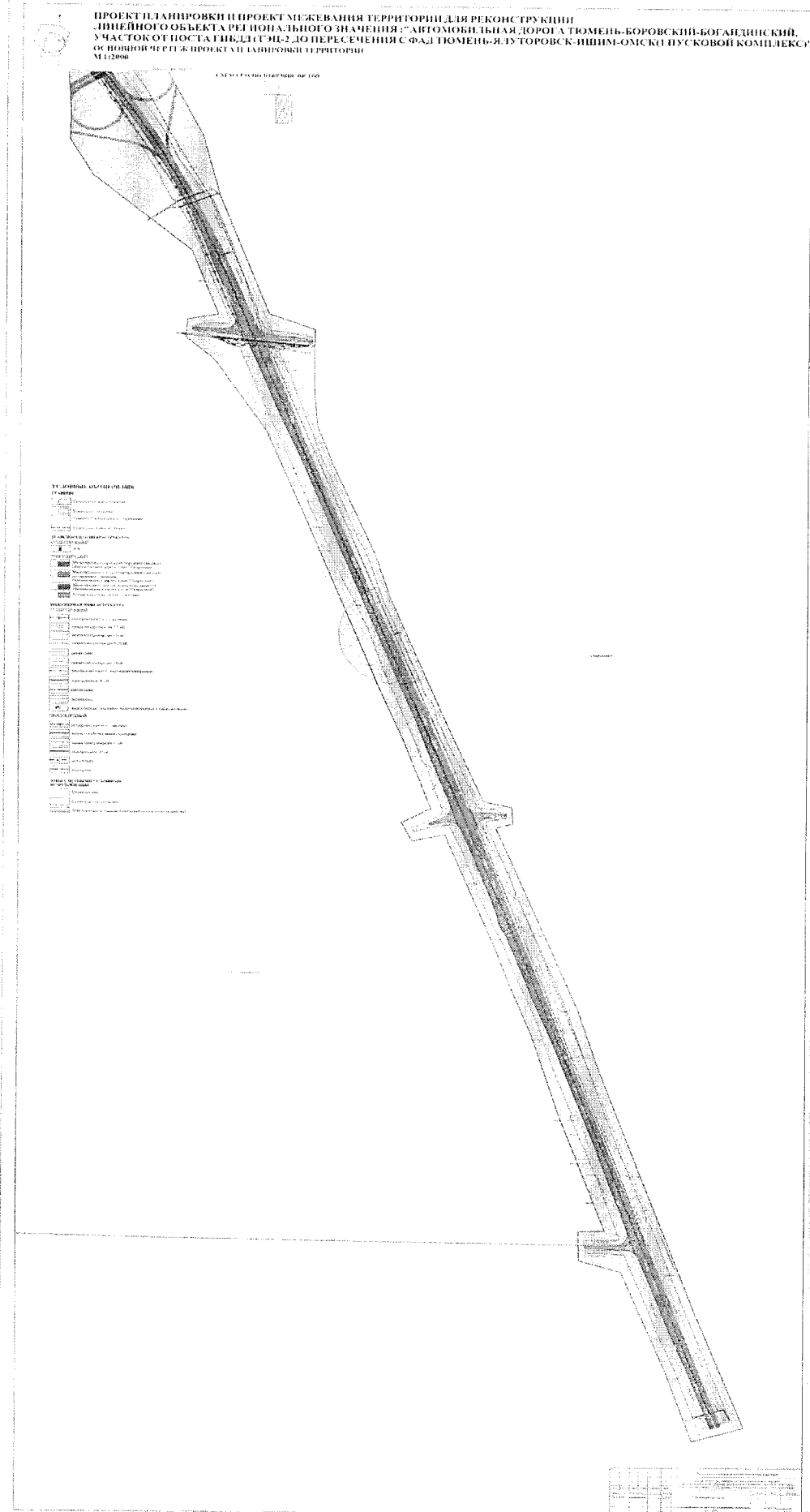
22	72:17:0000000:389	7451970	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	для сельскохозяйствен- ного производства	собственность	ПАО «Птицефабрика «Боровская»
23	72:17:0205002:19	344512	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	для сельскохозяйствен- ного производства	собственность	ПАО «Птицефабрика «Боровская»
24	72:17:0205002:20	760993	обл. Тюменская, р-н Тюменский, МО п. Боровский	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	для сельскохозяйствен- ного производства	собственность	ПАО «Птицефабрика «Боровская»
25	72:23:0432003:354	117	обл. Тюменская, Тюменский район, газопровод-отвод от точки врезки на 1392 км магистрального, газопровода Уренгой-Сургут- Челябинск до ГРС ТЭЦ-2	Земли населённых пунктов	занятый воздушной линией э/снабжения сооружения: газопровод-отвод из стальных труб протяженностью 30,4 км с газораспределе- льной станцией (ГРС ТЭЦ-2) (часть литеры 2)	собственность, аренда	РФ, ОАО "Газпром"
26	72:17:1316003:13	47	обл. Тюменская, г. Тюмень	Земли населённых пунктов	под сооружение газопровод-отвод	собственность, аренда	РФ, ОАО "Газпром"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основной чертеж планировки территории (лист 1)



Основной чертеж планировки территории (лист 2)



Разбивочный чертеж красных линий (лист 2)

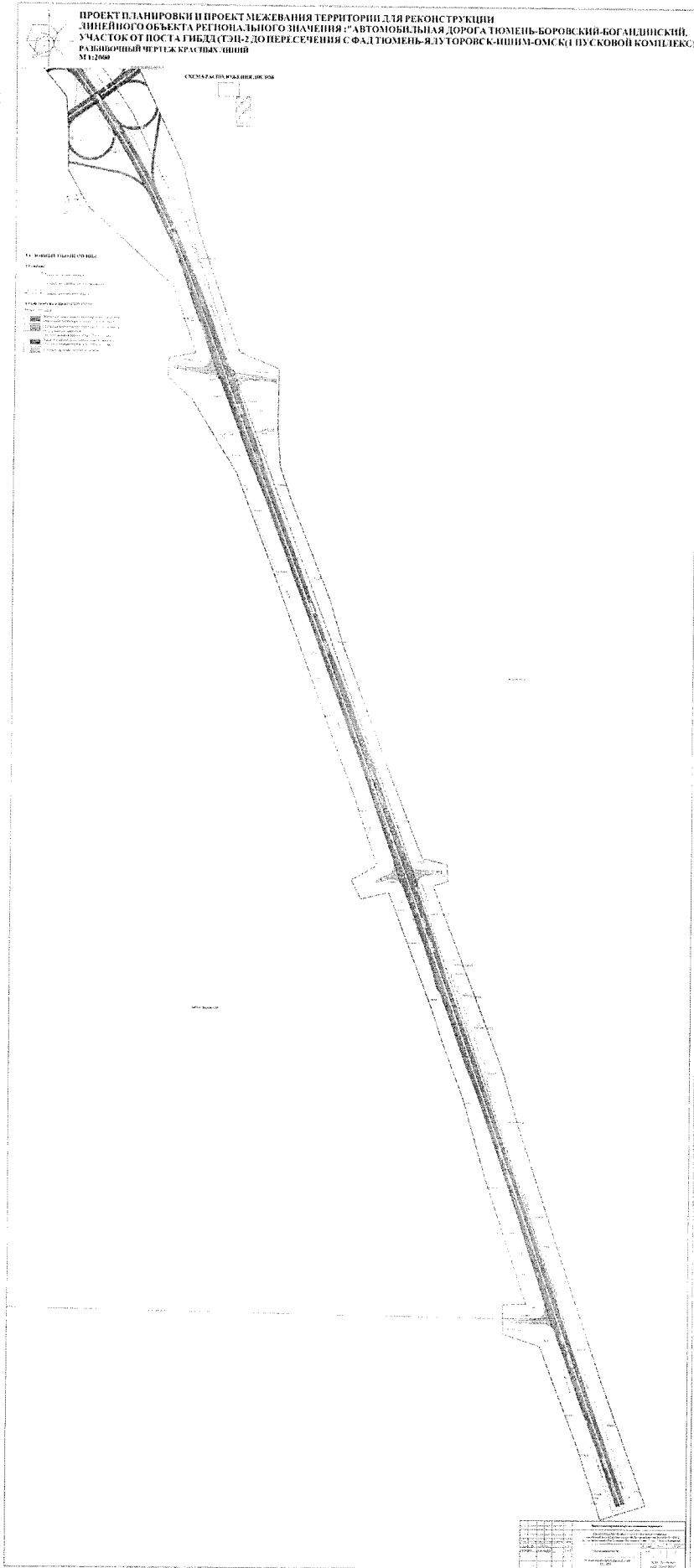


Схема развития транспортной инфраструктуры (лист 1)

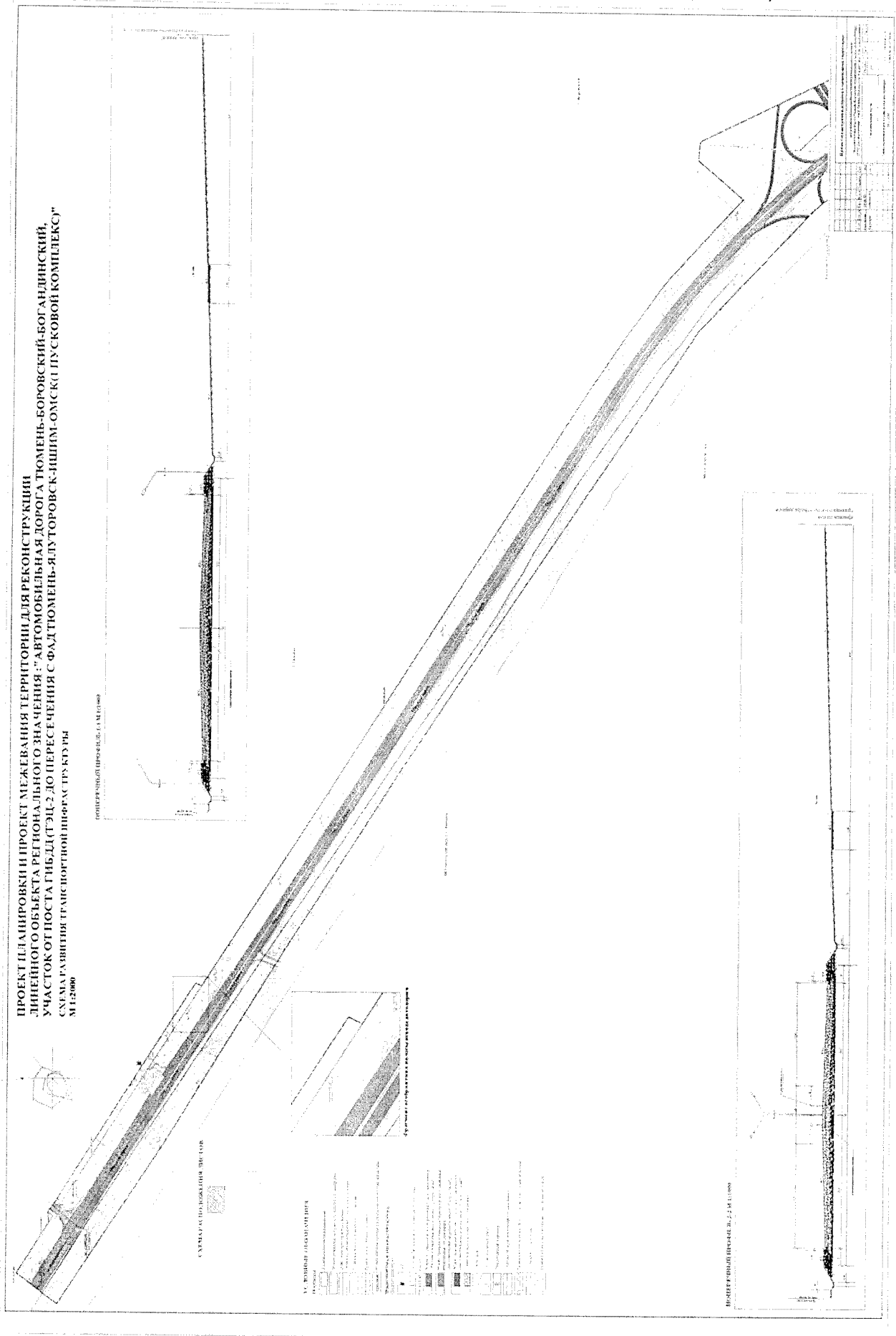


Схема развития транспортной инфраструктуры (лист 2)

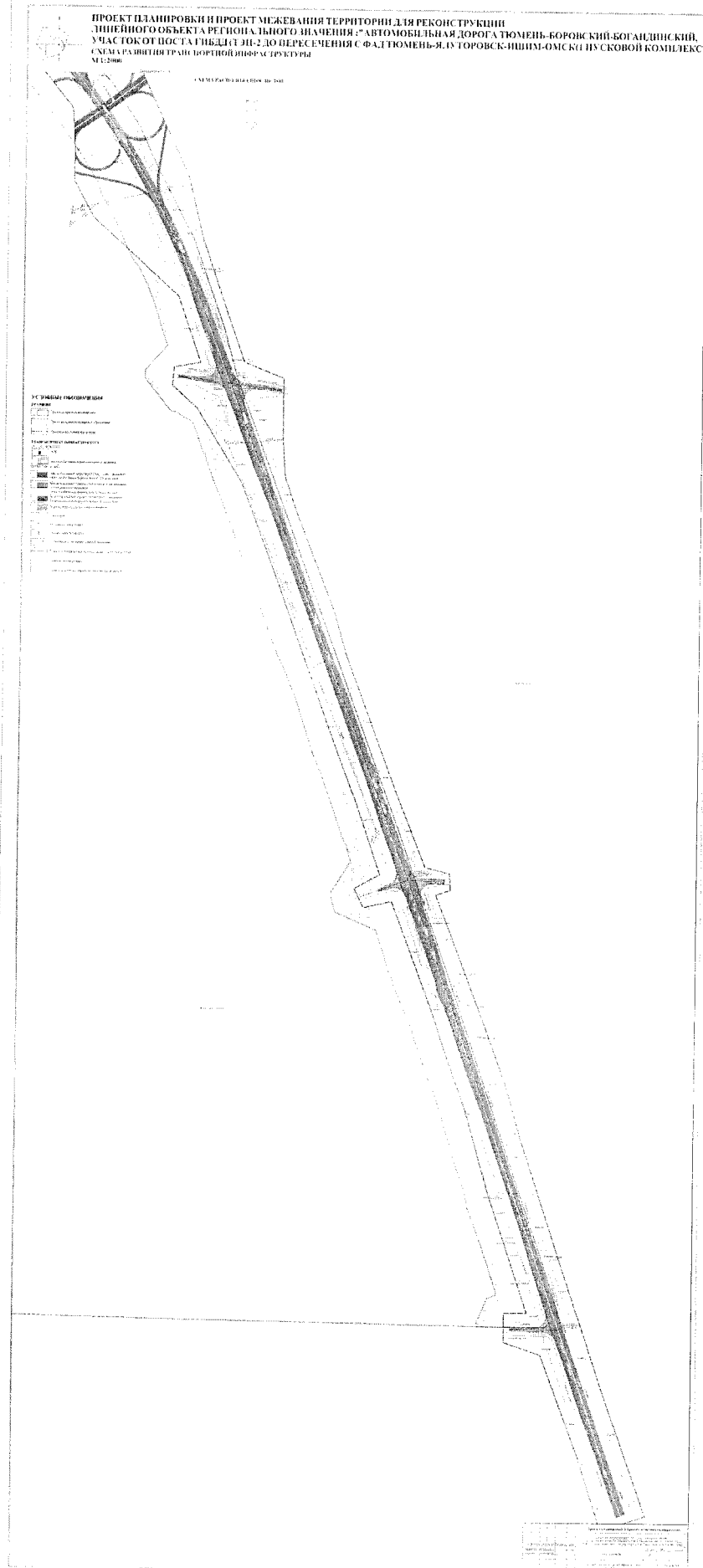


Схема развития инженерной инфраструктуры (лист 2)

