



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 мая 2016 г.

№ 198-п

г. Тюмень

*Об утверждении Порядка  
заключения специальных  
инвестиционных контрактов*

В соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», частью 8 статьи 3 Закона Тюменской области от 28.12.2004 № 295 «О промышленной политике в Тюменской области»:

1. Утвердить Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных нормативными правовыми актами Тюменской области, в рамках специального инвестиционного контракта осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на реализацию государственной программы Тюменской области «Развитие промышленности, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности».

Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами, в рамках специального инвестиционного контракта осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местных бюджетах.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность Департамента инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 13 мая 2016 г. № 198-п

**ПОРЯДОК**  
**заключения специальных инвестиционных контрактов**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения специальных инвестиционных контрактов, заключаемых Тюменской областью без участия Российской Федерации.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается уполномоченным Правительством Тюменской области исполнительным органом государственной власти в области формирования и реализации промышленной политики (далее – уполномоченный орган) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции в Тюменской области (далее – инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

Стороной специального инвестиционного контракта наряду с Тюменской областью может быть муниципальное образование в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов государственных программ Тюменской области в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

3. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на пять лет, но не более 10 лет.

4. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку и следующие документы:

а) копии документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 300 млн рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

б) предлагаемый перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных Законом Тюменской области от 28.12.2004 № 295 «О промышленной политике в Тюменской области», или мер поддержки

субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных иными нормативными правовыми актами Тюменской области, муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

в) предлагаемый перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

г) бизнес-план инвестиционного проекта, содержащий следующие сведения:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств;

д) копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, представляются заверенными инвестором, а также в случае участия привлеченным лицом.

Заявление подлежит регистрации в уполномоченном органе в день поступления.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной

продукции, бизнес-план, представленный инвестором в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, должен подтверждать создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

а) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

б) на разработку проектной документации;

в) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

г) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

6. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов.

7. Уполномоченный орган не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4–6 настоящего Порядка, направляет их с предварительным заключением, подписанным руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, о соответствии заявления инвестора и представленных документов пунктам 4–6 настоящего Порядка в Совет по улучшению инвестиционного климата при Губернаторе Тюменской области (далее – Совет).

Порядок подготовки предварительного заключения и его содержание устанавливаются уполномоченным органом.

8. Совет, действующий на основании Положения о Совете по улучшению инвестиционного климата при Губернаторе Тюменской области, утвержденного распоряжением Правительства Тюменской области от 21.11.2012 № 2357-рп, не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления и документов, указанных в пунктах 4–6 настоящего Порядка, рассматривает их и предварительное заключение, указанное в пункте 7 настоящего Порядка, и принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного

контракта на предложенных инвестором условиях.

9. При подготовке решения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, Совет не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица и в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в подпунктах «в», «г» пункта 4 настоящего Порядка.

10. В случае принятия Советом решения о невозможности заключения специального инвестиционного контракта выписка из протокола с указанным решением и причинами принятия решения направляется уполномоченным органом инвестору в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

11. Решение Совета о невозможности заключения специального инвестиционного контракта принимается в следующих случаях:

а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

б) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 4–6 настоящего Порядка;

в) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству Тюменской области и (или) муниципальным правовым актам.

12. В случае принятия Советом решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения направляет лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта:

1) выписку из протокола, которая должна содержать:

а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

в) срок действия специального инвестиционного контракта;

г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

д) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;

2) проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

13. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки из протокола Совета и проекта специального инвестиционного контракта, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, направляют в уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в решении).

14. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) с целью урегулирования разногласий (при необходимости с привлечением уполномоченных представителей Правительства Тюменской области и (или) муниципального образования), подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в решении Совета о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, оформленного в письменном виде.

15. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) выписки из протокола Совета и проекта специального инвестиционного контракта, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, подписанного инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта, либо отказа от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокола разногласий инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

16. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта уполномоченный орган подписывает специальный инвестиционный контракт, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, уполномоченный орган и специально уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования области подписывают специальный инвестиционный контракт в течение 15 рабочих дней.

17. Экземпляры подписанного сторонами специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом всем сторонам специального инвестиционного контракта.

Приложение  
к Порядку заключения  
специальных инвестиционных контрактов

ЗАЯВЛЕНИЕ  
О ЗАКЛЮЧЕНИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

\_\_\_\_\_ (полное наименование инвестора)  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН, КПП \_\_\_\_\_,  
адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ (указать наименование инвестиционного проекта) на условиях, указанных в приложении \_\_\_\_\_ к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается \_\_\_\_\_ (в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН, КПП \_\_\_\_\_,  
адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ которое является \_\_\_\_\_ (указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению к инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте) по отношению к инвестору, что подтверждается \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте) и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению <\*>.

Настоящим подтверждаю, что:

- 1) в отношении \_\_\_\_\_ (указываются наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, а также \_\_\_\_\_ иные процедуры (указывается: проводятся/не проводятся), предусмотренные Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», \_\_\_\_\_ (указываются проводимые процедуры) его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;
- 2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет соответственно \_\_\_\_\_ тыс. руб. и \_\_\_\_\_ тыс. руб.;
- 3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет \_\_\_\_\_ тыс. руб.;
- 4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Сообщаю, что аффилированными лицами \_\_\_\_\_  
(указывается наименование инвестора)

являются \_\_\_\_\_,  
(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

а аффилированными лицами \_\_\_\_\_  
(указывается наименование привлеченного лица (в случае его привлечения))

являются \_\_\_\_\_,  
(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения), определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия Советом по улучшению инвестиционного климата при Губернаторе Тюменской области решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления

\_\_\_\_\_ (указывается наименование инвестора)

готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и типовой форме специального инвестиционного контракта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

Контактным лицом по настоящему заявлению является:

\_\_\_\_\_ (указываются фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение:

(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель организации – инвестора

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество

М.П. (при наличии); дата

Настоящим подтверждаю, что \_\_\_\_\_  
(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах <\*>.

Руководитель организации

– привлеченного лица

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество

М.П. (при наличии); дата

...

Отметка о принятии заявления на рассмотрение уполномоченным органом

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Входящий № \_\_\_\_\_

<\*> Указывается в случае, если инвестиционный контракт заключается с привлечением иных лиц