



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 марта 2016 г.

№ 78-п

г. Тюмень

*О внесении изменений в
постановление от 27.12.2013
№ 582-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 582-п «Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» внести следующие изменения:

1. Преамбулу после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации,».

2. Пункт 1.1 приложения № 1 к постановлению после слов «(далее – региональная программа» дополнить словами «капитального ремонта».

3. Подпункт «б» пункта 1.3 приложения № 1 к постановлению после слов «Жилищным кодексом Российской Федерации» дополнить словами «, Земельным кодексом Российской Федерации».

4. В пункте 1.5 приложения № 1 к постановлению:

4.1. В абзаце первом слово «включенных» заменить словом «включенные».

4.2. В абзаце третьем слова «и владельцем специального счета определен региональный оператор» исключить.

4.3. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления, товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив, где собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и выбрали управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив в качестве владельца специального счета.».

5. Приложение № 1 к постановлению дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Настоящий порядок не применяется в случаях, если:

1) осуществлен зачет стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области»;

2) уполномоченным органом принято решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, в порядке, предусмотренном Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенном постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п.

По истечении периода, на который был перенесен срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предоставляется субсидия в соответствии с настоящим Порядком.».

6. В пункте 2.1 приложения № 1 к постановлению:

6.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта с указанием на вид услуг и (или) работ, определенный в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области (далее – краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта) на очередной финансовый год, предшествующий периоду представления заявки;».

6.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«наличие денежных средств получателя на специальном счете не менее 80% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подтвержденное выпиской из лицевого счета (при обращении владельцев специального счета);».

7. Пункт 2.2 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2. Размер субсидии составляет 20% от стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Перечнем и не может превышать 20% от стоимости капитального ремонта, утвержденной краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта.».

8. Пункт 2.3 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.3. Для получения субсидии получатель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

2.3.1. если получателем является региональный оператор, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора либо на специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор:

1) заявку на предоставление субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) выписку со специального счета, подтверждающую наличие средств, достаточных для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта на текущий финансовый год (в случае если владельцем специального счета является региональный оператор) на дату обращения в уполномоченный орган;

3) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым определены или утверждены: перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы, либо копию решения органов местного самоуправления в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о принятии решения о проведении капитального ремонта в текущем году;

4) копию договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в случае если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством;

6) копию документа, подтверждающего полномочия действовать от имени регионального оператора;

2.3.2. если получателем является управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления, товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив, где собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и выбрали управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив в качестве владельца специального счета:

1) заявку на предоставление субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не позднее 1 (одного) месяца до дня представления документов для получения субсидии в уполномоченный орган;

3) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым определены или утверждены: перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы;

4) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

5) выписку со специального счета, подтверждающую наличие средств, достаточных для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта на текущий финансовый год на дату обращения в уполномоченный орган;

6) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом;

7) копию договора управления многоквартирным домом (при представлении документов управляющей организацией; в случае если договор управления многоквартирным домом заключен с каждым собственником помещения в таком доме, то представляется один договор управления многоквартирным домом и реестр собственников помещений в таком доме, с которыми заключены договоры управления многоквартирным домом);

8) копию устава (при представлении документов товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом);

9) копию договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

10) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в случае если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством;

11) копию документа, подтверждающего полномочия действовать от имени управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива.

2.3.3. Копии документов, представляемые в соответствии с пунктами 2.3.1, 2.3.2 настоящего Порядка, заверяются подписью руководителя, специалиста органа, выдавшего соответствующий документ. Копии решений

общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме должны быть заверены лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме действовать от их имени. При заверении соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись «Верно», должность лица, заверившего копию, личную подпись, расшифровку подписи (инициалы, фамилию), дату заверения, печать соответствующего органа, выдавшего документ (при наличии печати). При свидетельствовании многостраничных документов указанным выше способом заверяется каждый лист копии в отдельности либо все листы копии должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии печати).».

9. В пункте 2.5 приложения № 1 к постановлению слова «подпунктах 1, 3–8 пункта 2.3» заменить словами «пункте 2.3.1, подпунктах 1, 3–11 пункта 2.3.2».

10. Пункт 2.6 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6. Документы, указанные в подпункте 2 пункта 2.3.2 настоящего Порядка, могут быть представлены заявителем в уполномоченный орган по желанию. При их отсутствии уполномоченный орган запрашивает данные документы посредством автоматизированной системы межведомственного электронного взаимодействия Тюменской области у органов государственной власти, в распоряжении которых находятся соответствующие документы и информация.».

11. В пункте 2.7 приложения № 1 к постановлению слова «пункте 2.3» заменить словами «пунктах 2.3.1, 2.3.2».

12. В пункте 2.8 приложения № 1 к постановлению слово «рабочих» заменить словом «календарных».

13. В пункте 2.9 приложения № 1 к постановлению:

13.1. В подпункте «б» слова «пункте 2.3» заменить словами «пункте 2.3.1, подпунктах 1, 3–11 пункта 2.3.2».

13.2. В абзаце седьмом слово «трех» заменить цифрой «3».

14. В пункте 2.10 приложения № 1 к постановлению:

14.1. В абзаце первом слово «пяти» заменить цифрой «5».

14.2. В абзаце втором слово «семи» заменить цифрой «7».

15. Пункт 2.12 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.12. Перечисление субсидии получателю осуществляется уполномоченным органом в порядке очередности поступивших документов на предоставление субсидий, по факту завершения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с условиями заключенного Соглашения и на основании следующих документов:

1) акта выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), согласованного с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

2) справки о стоимости выполненных работ (унифицированная форма № КС-3);

3) акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту элементов жилого здания, сформированного в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (при условии формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

4) копии документа, подтверждающего полномочия действовать от имени управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или полномочия действовать от имени регионального оператора.».

16. Приложение № 1 к постановлению дополнить пунктами 2.13, 2.14 следующего содержания:

«2.13. Перечисление субсидии получателю осуществляется уполномоченным органом в порядке очередности поступивших документов на предоставление субсидий, по факту завершения оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с условиями заключенного Соглашения и на основании следующих документов:

1) акта сдачи-приемки оказанных услуг;

2) копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в случае если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством (в случае представления субсидии на частичное возмещение затрат за проведение государственной экспертизы проектной документации);

3) копии документа, подтверждающего полномочия действовать от имени управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или полномочия действовать от имени регионального оператора.

2.14. Субсидия перечисляется уполномоченным органом на счет получателя в течение 10 рабочих дней со дня представления документов, предусмотренных пунктами 2.12, 2.13 настоящего Порядка.».

17. Пункты 2.13, 2.14, 2.15 приложения № 1 к постановлению считать соответственно пунктами 2.15, 2.16, 2.17 приложения № 1 к постановлению.

18. В пункте 5 приложения № 2 к постановлению слово «фасадов» заменить словом «фасада».

Губернатор области



В.В. Якушев