



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2016 г.

№ 67-п

г. Тюмень

*Об утверждении документации  
по планировке территории,  
предназначенной для размещения  
линейного объекта регионального  
значения*

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области, постановлением Правительства Тюменской области от 01.07.2013 № 244-п «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории, ее проверки и согласования»:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения: «Реконструкция моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев (г. Тюмень). I этап» (далее – документация по планировке территории) согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему постановлению.

2. Главному управлению строительства Тюменской области:

2.1. В течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить документацию по планировке территории Главе муниципального образования городской округ город Тюмень.

2.2. В срок, не превышающий 10 дней со дня принятия настоящего постановления, направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, уведомление, содержащее сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в системе координат, используемой при ведении государственного кадастра недвижимости, и реквизиты нормативного правового акта об утверждении документации по планировке территории.

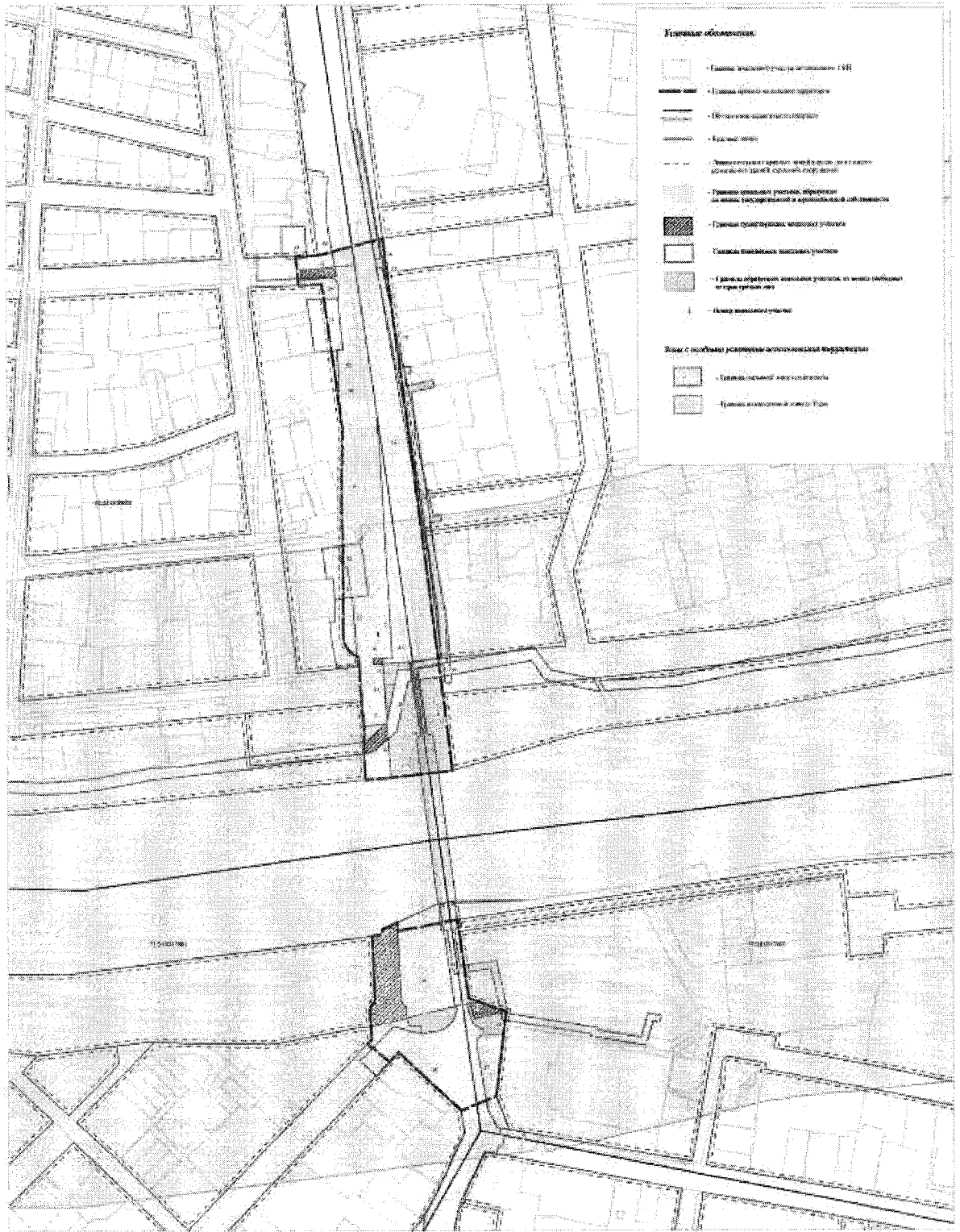
Губернатор области



**В.В. Якушев**

Обзорная схема проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев (г. Тюмень). I этап»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ р. ТУРА  
В СТВОРЕ ул. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ (г. ТЮМЕНЬ). I ЭТАП"  
ОБЗОРНАЯ СХЕМА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



ИЗМЕНЕНИЯ	
№	Содержание
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...

Информация о проекте и исполнителе:

Исполнитель: ООО "Тюменский проектно-конструкторский институт"

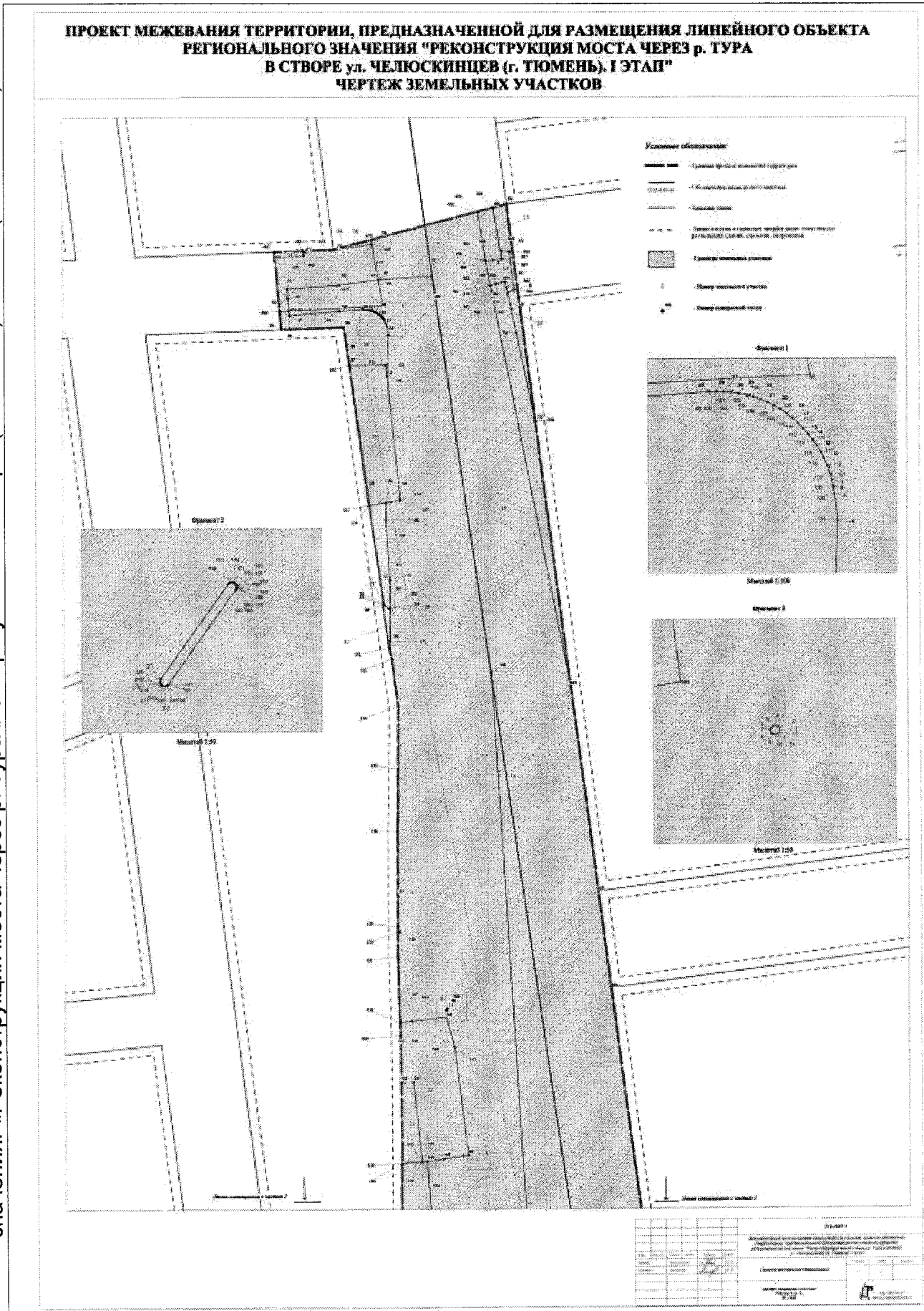
Адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 10

Состав: [Имя], [Имя], [Имя]

Дата: 2016 г.

Приложение № 2 к постановлению  
Правительства Тюменской области  
от 25 февраля 2016 г. № 67-п

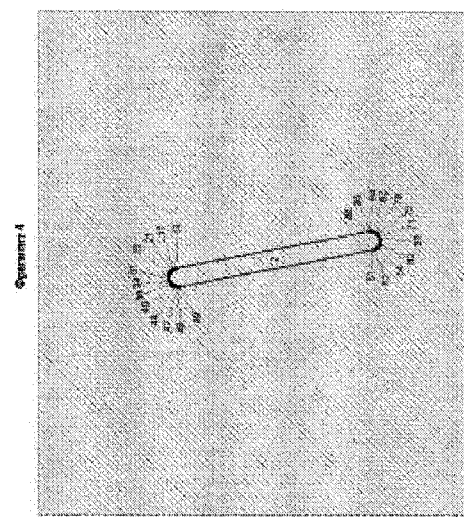
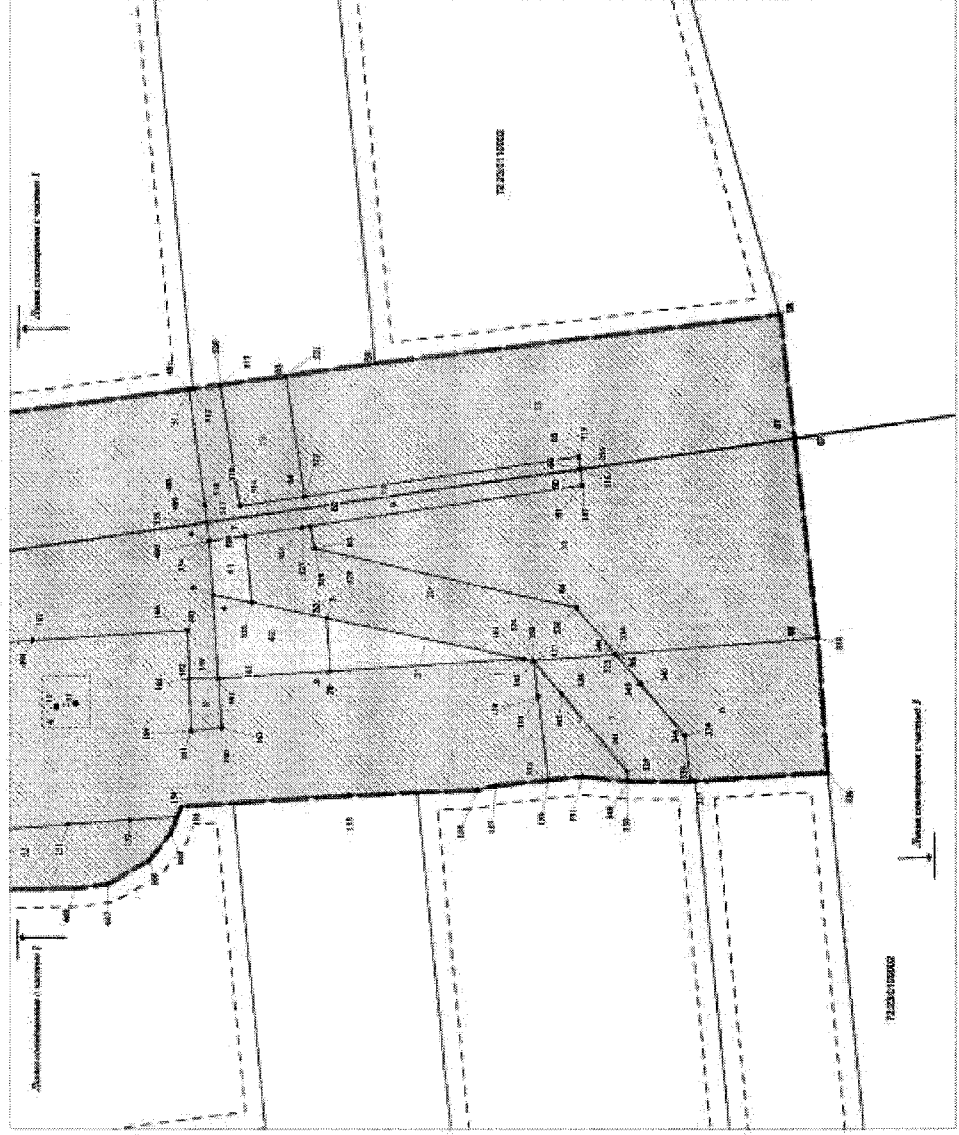
Чертеж земельных участков проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев (г. Тюмень). I этап» (часть 1 из 3)



**Приложение № 3 к постановлению  
Правительства Тюменской области  
от 25 февраля 2016 г. № 67-п**

**Чертеж земельных участков проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения: «Реконструкция моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев (г. Тюмень). I этап» (часть 2 из 3)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ Р. ТУРА  
В СТВОРЕ УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ (Г. ТЮМЕНЬ). I ЭТАП"  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**



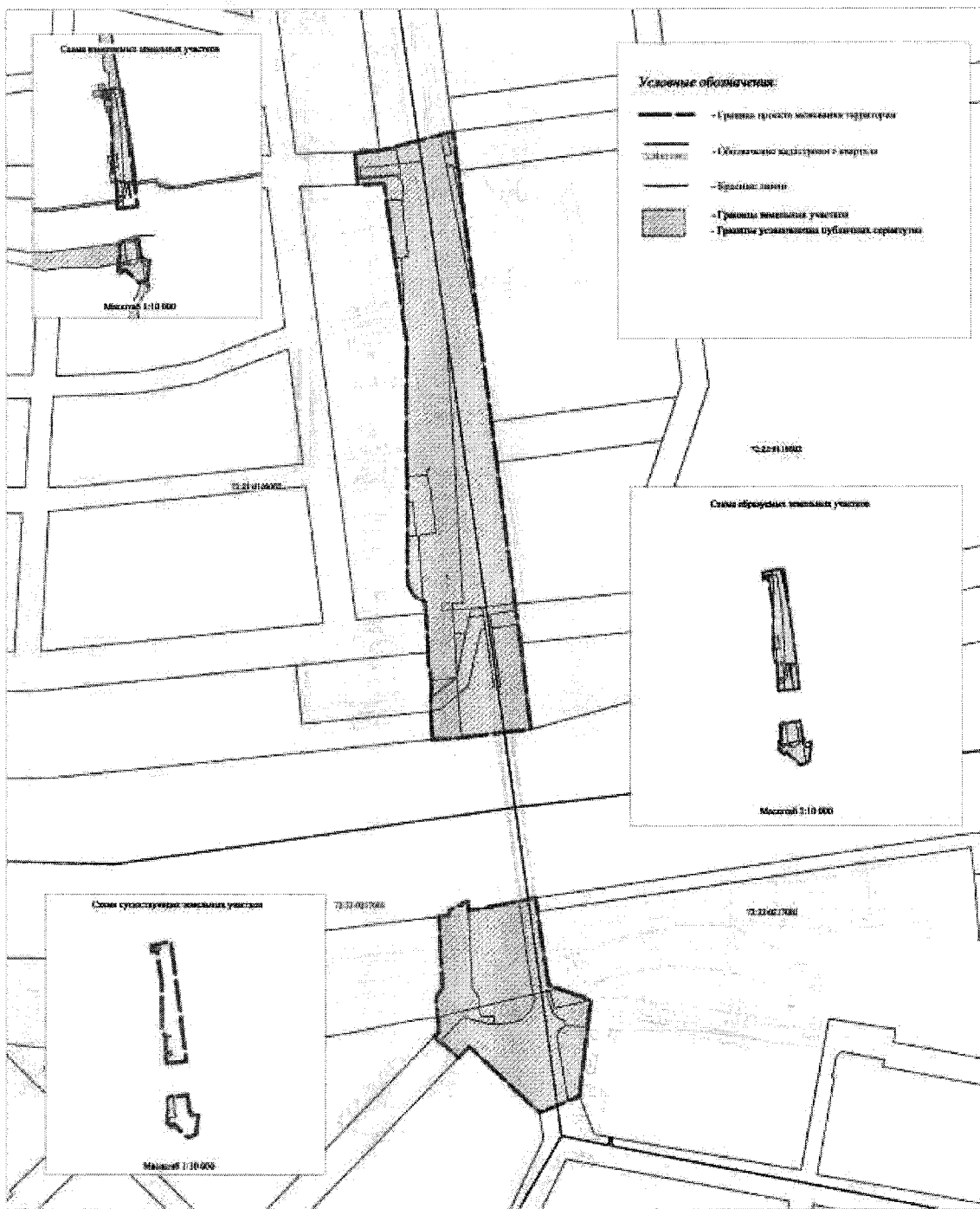
- Условные обозначения:**
- Граница проекта межевания территории
  - Межевые знаки (кадастровый выдел)
  - Крутые линии
  - Линии отвода от границ, створы в плане, разрывы в плановых границах, строения, сооружения
  - Границы земельных участков
  - Номер земельного участка
  - Номер кадастровый створ

218-20/20-03	
Документация по межеванию территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения: «Реконструкция моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев (г. Тюмень). I этап» (часть 2 из 3)	
Проект межевания территории № 218-20/20-03	Проектная организация ООО «ТЮМЕНСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
Проект межевания территории № 218-20/20-03	Проектная организация ООО «ТЮМЕНСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ»



Приложение № 5 к постановлению  
 Правительства Тюменской области  
 от 25 февраля 2016 г. № 67-п  
 Предложение по установлению публичных сервитутов проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного  
 объекта регионального значения: «Реконструкция моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев (г. Тюмень). I этап»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ  
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ р. ТУРА  
 В СТВОРЕ ул. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ (г. ТЮМЕНЬ). I ЭТАП"  
 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**



ИЗМЕНЕНИЯ					
№	Дата	Содержание	Исполнитель	Проверенный	Подпись

Дополнительная информация: проект разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о кадастровом делении территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.02.2016 № 67-п.

Генеральный директор ООО "Тюменский проектный институт"

Инженер по кадастровому делению территории



Приложение № 6  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 25 февраля 2016 г. № 67-п

## 1. Введение

Межевание осуществляется на основе сведений о земельных участках, полученных в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области».

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев (г. Тюмень). I этап».

Строительство моста через р. Тура предусмотрено детальным планом-графиком реализации государственной программы Тюменской области «Развитие транспортной инфраструктуры» до 2020 года на 2015–2017 годы, утвержденным распоряжением Правительства Тюменской области от 30.12.2014 № 2408-рп.

Мост реализуется с целью повышения технического уровня автомобильных дорог, их пропускной способности и создания современной, развитой и эффективной автомобильной дорожной сети регионального значения.

Исходные данные:

- топографическая съемка М 1:500;
- приказ Главного управления строительства Тюменской области от 13.07.2015 № 0519-ОД «О подготовке документации по планировке территории» с изменениями, внесенными приказом Главного управления строительства ТО от 16.10.2015 № 0926-ОД.

## 2. Характеристика проектируемой территории

### 2.1. Границы проектируемой территории

В административном отношении граница межевания территории расположена в границах городского округа г. Тюмень, на территории Центрального административного округа.

Граница межевания территории включает в себя проектируемый объект транспортной инфраструктуры – мост через р. Тура в створе ул. Челюскинцев.

Планируемый к размещению на проектируемой территории объект расположен в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 72:23:0109002, 72:17:0110002, 72:17:0217001, 72:17:0217002, 72:17:0217003.

Площадь территории в границах межевания составляет 4,25 га.

Граница межевания имеет замкнутый контур и принята по границам красных линий, установленных в нижеследующих проектах планировки:

- 5-го «Заречный» планировочного района, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 18 «Об

утверждении проекта планировки территории планировочного района № 5 - Заречный (ул. Дружбы - ул. Мельникайте - левый берег р. Тура)»;

- 6-го «Центральный» планировочного района, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 6 – Центральный (правый берег р. Тура – ул. Мельникайте – ул. Пермякова по ГП – транссибирская магистраль – лог с руслом р. Тюменка)».

В соответствии с пунктом 5 Задания граница межевания территории уточнена и имеет координаты поворотных точек, приведенные в таблице 1.

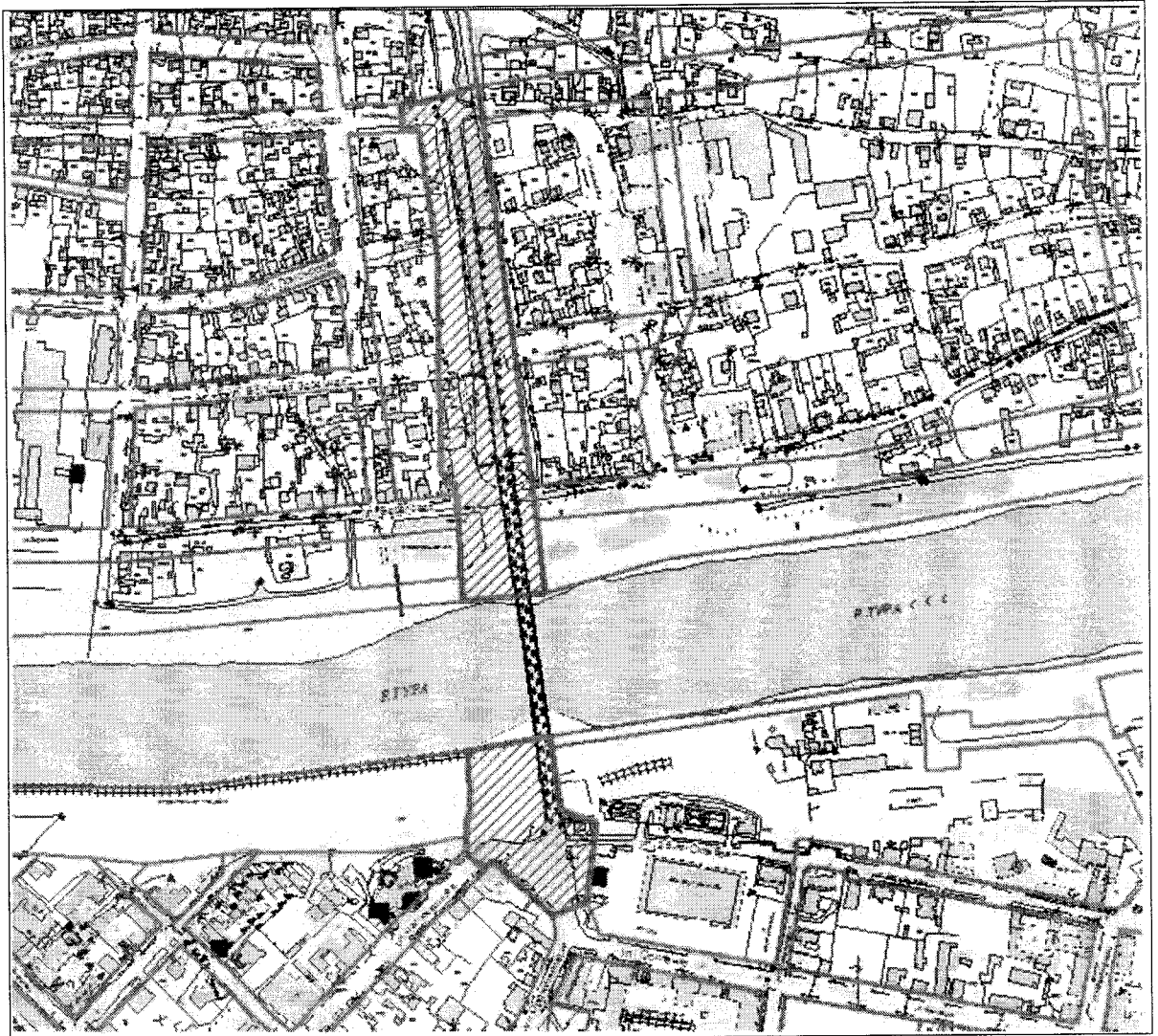


Рисунок 1 – граница межевания территории



Таблица 1. Координаты поворотных точек границы межевания

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	337995,48	1467221,72
2	337999,23	1467225,35
3	338010,21	1467224,66
4	338022,4	1467223,25
5	338027,54	1467224,46
6	338032,36	1467228,13
7	338086,96	1467225,59
8	338087,78	1467232,25
9	338092,66	1467234,66
10	338098,46	1467247,28
11	338091,19	1467247,64
12	338100,97	1467298,58
13	338090,62	1467300,07
14	338034,58	1467308,34
15	338023,03	1467340,45
16	337950,31	1467331,88
17	337937,90	1467301,56
18	337988,22	1467248,19
19	337979,82	1467240,18
20	337992,16	1467226,30
21	337991,41	1467225,53
22	338220,96	1467220,51
23	338242,43	1467219,14
24	338253,14	1467219,16
25	338260,76	1467219,89
26	338274,62	1467218,43
27	338277,76	1467217,72
28	338287,46	1467217,36
29	338317,44	1467215,58
30	338326,00	1467214,98
31	338327,70	1467210,77

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
32	338331,22	1467206,33
33	338338,08	1467202,4
34	338343,28	1467201,73
35	338345,88	1467201,73
36	338348,32	1467201,61
37	338362,10	1467201,53
38	338382,04	1467201,71
39	338416,64	1467201,44
40	338420,74	1467201,30
41	338442,08	1467200,62
42	338462,12	1467200,61
43	338482,16	1467200,59
44	338502,18	1467200,97
45	338522,20	1467201,12
46	338539,41	1467198,71
47	338540,96	1467198,38
48	338554,71	1467196,47
49	338554,77	1467196,80
50	338586,73	1467192,20
51	338586,72	1467192,03
52	338643,79	1467184,10
53	338643,05	1467163,95
54	338667,99	1467161,72
55	338668,69	1467180,87
56	338683,28	1467236,44
57	338653,52	1467240,25
58	338462,95	1467265,02
59	338431,87	1467269,06
60	338324,10	1467283,08
61	338294,36	1467287,16
62	338228,68	1467294,96
63	338222,57	1467242,43

## 2.2. Сведения о территории проектирования

Рассматриваемая территория представляет собой слабо расчлененную равнину с общим, слабо выраженным восточно-северо-восточным уклоном.

Исследуемая территория относится к застроенной, где зональные сообщества полностью уничтожены и видоизменены человеком.

Район проектирования относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства согласно СНиП 23-01-99\*.

В границах проектирования проходят следующие объекты инженерной и транспортной инфраструктур:

- ул. 2-я Луговая;
- ул. Иртышская;
- ул. Ломоносова;
- ул. Челюскинцев;
- ул. Первомайская;
- ул. Осипенко;
- тепловые сети;
- дождевая канализация;
- бытовая канализация;
- сети связи;
- кабельные линии 0,4 кВ, 10 кВ;
- воздушные линии электропередач 0,4 кВ;
- водопровод.

Территория межевания размещена на землях населенных пунктов; землях, свободных от прав третьих лиц.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (далее – Правила), территория межевания расположена в территориальных зонах ИТ-3 – зона улично-дорожной сети.

Проектируемая территория расположена в границах водоохранной зоны р. Тура.

В соответствии со сведениями комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области в границах проектируемой территории и на смежных территориях отсутствуют объекты культурного наследия, поставленные на государственную охрану.

## 2.3. Сведения об исходных земельных участках

В границы территории входят земельные участки и части земельных участков, поставленные на кадастровый учет, предназначенные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, под водозаградительное сооружение, для благоустройства.

В границы проектирования попадают земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании, а также участки, права на которые не зарегистрированы.

Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 2.

Таблица 2. Сведения об изменяемых земельных участках

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
1	1	72:23:0109002:359 (входит в единое землепользование 72:23:0000000:94)	0.07	Земли населённых пунктов	занятого электросетевым комплексом от ПС 110/10 кВ Тарманы/Щербакова/Казарово/ РП Коттеджи с ЛЭП 10/0,4 кВ-Пригород	Права не зарегистрированы	-
2	2	72:23:0109002:360 (входит в единое землепользование 72:23:0000000:94)	1.05	Земли населённых пунктов	занятого электросетевым комплексом от ПС 110/10 кВ Тарманы/Щербакова/Казарово/ РП Коттеджи с ЛЭП 10/0,4 кВ-Пригород	Права не зарегистрированы	-
3	4	72:23:0000000:12038(1)	10287	Земли населённых пунктов	для размещения объекта транспортной инфраструктуры (Реконструкция моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев)	1. Собственность Тюменская область 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
4	5	72:23:0109002:2217(2)	131	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры (реконструкция моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев (г. Тюмень)	1. Собственность. Муниципальное образование городской округ город Тюмень 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
5	6	72:23:0109002:2217(1)	563	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры (реконструкция моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев (г. Тюмень)	1. Собственность. Муниципальное образование городской округ город Тюмень 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
6	9	72:23:0109002:79 (входит в единое землепользование 72:23:0000000:55)	176	Земли населённых пунктов	под надземную часть тепловой сети	Права не зарегистрированы	Аренда ОАО «УТСК»
7	10	72:23:0000000:12564(8)	73	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации (объект: Реконструкция ул. 2-ая Луговая от ул. Иртышская до ул. Щербакова	Собственность. «Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени»	-
8	11	72:23:0109002:358	1	Земли населённых пунктов	занятого электросетевым комплексом от ПС 110/10 кВ Тарманы/Щербакова/	Права не зарегистрированы	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
					Казарово/ РП Коттеджи с ЛЭП 10/0,4 кВ- Пригород		
9	12	72:23:0000000:12038(2)	392	Земли населённых пунктов	для размещения объекта транспортной инфраструктуры (Реконструкция моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев)	1. Собственность Тюменская область 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
10	32	72:23:0109002:66	1 082	Земли населённых пунктов	для реконструкции моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев	1. Собственность Тюменская область 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
11	14	72:23:0109002:2053	565	Земли населённых пунктов	под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Права не зарегистрированы	-
12	15	72:23:0109002:649	1019	Земли населённых пунктов	под автодорогу	Собственность. Муниципальное образование городской округ город Тюмень	-
13	16	72:23:0000000:209	41436	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации (объект: Реконструкция ул. 2-ая Луговая от ул. Иртышская до ул. Щербакова	Собственность. «Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени»	-
14	17	72:23:0110002:94 (входит в единое землепользование 72:23:0000000:55)	1377	Земли населённых пунктов	под надземную часть тепловой сети	Права не зарегистрированы	Аренда ОАО «УТСК»
15	18, 39	72:23:0110002:95 (входит в единое землепользование 72:23:0000000:55)	2217	Земли населённых пунктов	под надземную часть тепловой сети	Права не зарегистрированы	Аренда ОАО «УТСК»
16	19	72:23:0000000:11513 (2)	37142	Земли населённых пунктов	под сооружение (водозаградительная дамба)	Собственность. Муниципальное образование городской округ город Тюмень	-
17	20	72:23:0000000:11513 (3)	3966	Земли населённых пунктов	под сооружение (водозаградительная дамба)	Собственность. Муниципальное образование городской округ город Тюмень	-
18	21	72:23:0109002:602	1150	Земли населённых пунктов	для реконструкции моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев	1. Собственность Тюменская область 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
19	22	72:23:0109002:2196	746	Земли населённых пунктов	для реконструкции моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев	1. Собственность Тюменская область 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
						«Управление автомобильных дорог»	
20	23	72:23:0109002:302	669	Земли населённых пунктов	для реконструкции моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев	1. Собственность Тюменская область 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
21	24	72:23:0000000:120	99439	Земли населённых пунктов	для укрепления и благоустройства откоса правого берега р. Тура	Собственность Тюменская область	-
22	26	72:23:0000000:12781 (2)	9558	Земли населённых пунктов	для размещения объекта транспортной инфраструктуры (объект: Строительство ул. Первомайская на участке от ул. Советская до ул. Челюскинцев (г. Тюмень))	Собственность. «Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени»	-
23	27	72:23:0217002:6196	1169	Земли населённых пунктов	для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
24	28	72:23:0000000:12744	1193	Земли населённых пунктов	для укрепления и благоустройства откоса правого берега р. Тура	Права не зарегистрированы	-

Примечание. Правообладатели земельных участков и установленные ограничения (обременения) прав указаны по состоянию на декабрь 2015 года в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Границы земельных участков, полностью попадающих в границы межевания территории, сохраняются без изменений и обозначены в графической части как существующие земельные участки.

Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
1	3	72:23:0109002:2219	226	Земли населённых пунктов	место размещения объекта для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог (Реконструкция моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев)	1. Собственность. Муниципальное образование городской округ город Тюмень 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
2	7	72:23:0109002:2250	268	Земли населённых пунктов	место размещения объекта транспортной инфраструктуры (Реконструкция моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев)	Собственность. Муниципальное образование городской округ город Тюмень	-
3	8	72:23:0109002:2279	41	Земли населённых пунктов	для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и	Собственность. Муниципальное образование городской	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
					дорог (Реконструкция моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев)	округ город Тюмень	
4	13	72:23:0217002:7761	246	Земли населённых пунктов	для благоустройства территории по объекту: Укрепление и благоустройство откоса правого берега р. Тура (I,II,III очередь) (без права капитального строительства)	1. Собственность. Муниципальное образование городской округ город Тюмень 2. Постоянное (бессрочное) пользование «Управление капитального строительства»	-
5	25	72:23:0217001:4745	1897	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры (реконструкция моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев (г. Тюмень)	1. Собственность Тюменская область 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

### 3. Проектное решение

#### 3.1. Сведения об образуемых земельных участках

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для реконструкции моста через р. Тура в створе ул. Челюскинцев (г. Тюмень)).

Все земельные участки в границах межевания территории будут относиться к территориям общего пользования.

В результате межевания в границах рассматриваемой территории образованы 37 земельных участков, указанных в таблице 4.

Координаты поворотных точек границ образуемых и существующих земельных участков в границах межевания территории приведены в ведомости координат.

Земельные участки, предлагаемые к изъятию в границах межевания территории, отсутствуют.

Таблица 4. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	№ ЗУ на чертеже	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м
1	1	72:23:0000000:94:ЗУ1	0.07
2	2	72:23:0000000:94:ЗУ2	1.05
3	4	72:23:0000000:12038:ЗУ1	10287.35
4	5	72:23:0109002:2217:ЗУ1	131.36
5	6	72:23:0109002:2217:ЗУ1	563.06
6	9	72:23:0000000:55:ЗУ1	176.64
7	10	72:23:0000000:12564:ЗУ1	72.73
8	11	72:23:0000000:94:ЗУ3	1.19
9	12	72:23:0000000:12038:ЗУ1	392.27



№ п/п	№ ЗУ на чертеже	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м
10	14	72:23:0109002:2053:ЗУ1	17.08
11	15	72:23:0109002:649:ЗУ1	375.10
12	16	72:23:0000000:209:ЗУ1	10122.40
13	17	72:23:0110002:94:ЗУ1	84.51
14	18	72:23:0110002:95:ЗУ1	474,87
15	19	72:23:0000000:11513:ЗУ1	214.18
16	20	72:23:0000000:11513:ЗУ2	602.24
17	21	72:23:0109002:602:ЗУ1	484.34
18	22	72:23:0109002:2196:ЗУ1	707.23
19	23	72:23:0109002:302:ЗУ1	133.88
20	24	72:23:0000000:120:ЗУ1	3985.33
21	26	72:23:0000000:12781(2):ЗУ1	4195.42
22	27	72:23:0217002:6196:ЗУ1	886.93
23	28	72:23:0000000:12744:ЗУ1	933.44
24	29	:ЗУ1	335.33
25	30	:ЗУ2	116.74
26	31	:ЗУ3	135.96
27	32	:ЗУ4	432.97
28	33	72:23:0109002:66:ЗУ1	1604.00
29	34	:ЗУ5	1657.94
30	35	:ЗУ6	144.12
31	36*	:ЗУ7	9.58
32	37	:ЗУ8	571.44
33	38	:ЗУ9	430.18
34	39	72:23:0110002:95:ЗУ2	229.90
35	40**	:ЗУ10	14.74
36	41	:ЗУ11	59.85
37	42***	:ЗУ12	204.40

**Примечание:**

\* - :ЗУ 7 образован из земельного участка, в отношении которого Департаментом имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент) принято решение от 07.07.2015 № 2487-з «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность под жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Иртышская, 31»;

\*\* - :ЗУ10 образован из земельного участка, в отношении которого утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под автодорогу по адресу: г. Тюмень, ул. Ломоносова – гд1 (решение Департамента от 28.02.2014 № 116-сх);

\*\*\* -:ЗУ12 образован из земельного участка, в отношении которого совместной комиссией по выработке решений принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под автодорогу по адресу: г. Тюмень, ул. Береговая – гд3.

### 3.2. Публичные сервитуты

В отношении земельных участков в границах межевания территории, действующие публичные сервитуты не установлены.

Проектом межевания территории предлагается установление публичных сервитутов в соответствии с чертежом «Предложение по установлению публичных сервитутов».

Координаты поворотных точек границ предлагаемых к установке публичных сервитутов совпадают с границами земельных участков в границах межевания территории и приведены в ведомости координат.