



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2016 г.

№ 49-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в некоторые нормативные  
правовые и правовые акты  
Тюменской области*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 30.05.2005 № 58-п «Об утверждении Положения об Управлении делами Правительства Тюменской области» внести следующие изменения:

1.1. В написании наименований исполнительных органов государственной власти Тюменской области строчную букву заменить прописной.

1.2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Осуществление комплекса мероприятий по организации визитов российских и иностранных лиц и делегаций, прибывающих в Тюменскую область с официальным или рабочим визитом (в том числе объектов государственной охраны), включая встречи, проводы, обеспечение местами проживания, питанием, транспортом, экскурсионной программой, сувенирами, услугами переводчиков по поручению Губернатора Тюменской области, Вице-Губернатора Тюменской области, приобретение печатной, подарочной, цветочной, сувенирной, презентационной, полиграфической продукции. Координация деятельности исполнительных органов государственной власти Тюменской области по организационному выполнению мероприятий.»

1.3. В пункте 2.3 исключить слова «для обеспечения деятельности органов и лиц, материально-техническое обеспечение которых отнесено к полномочиям Управления делами.»

1.4. В пункте 2.8 после слов «обслуживания ИОГВ» дополнить словами «организаций, координацию, регулирование и контроль финансово-хозяйственной деятельности которых осуществляет Управление делами, организаций и лиц.»

1.5. В пункте 2.9 исключить слово «сооружениях».

1.6. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Осуществление юридических действий по распоряжению имуществом, принадлежащим Управлению делами на праве оперативного

управления (в том числе заключение договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом, ответственного хранения), а также имуществом, принадлежащим организациям, координацию, регулирование и контроль финансово-хозяйственной деятельности которых осуществляет Управление делами (далее – подведомственные организации), в соответствии с действующим законодательством.».

1.7. В абзаце третьем пункта 2.11 после слова «собственника» исключить слова «в отношении».

1.8. В пункте 2.13 слова «Осуществление приобретения, модернизации и ремонта» заменить словами «Приобретение, модернизация и ремонт».

1.9. Пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Приобретение в собственность Тюменской области жилых помещений (в том числе с земельными участками), нежилых помещений путем заключения контрактов купли-продажи, участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или уступки участником долевого строительства прав требований по договору, договоров безвозмездной передачи в соответствии с действующим законодательством.».

1.10. Пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Управление и распоряжение в соответствии с действующим законодательством от имени субъекта РФ Тюменская область объектами, находящимися в собственности Тюменской области и принятыми к балансовому учету Управления делами (с правом совершения купли-продажи, мены и иных сделок от имени Тюменской области с ними согласно распоряжениям Правительства Тюменской области, решениям Комиссии по рассмотрению документов о предоставлении жилых помещений из жилищного фонда Тюменской области), в том числе:

жилыми помещениями (комнатами, квартирами, частями квартир, жилыми домами, частями жилых домов);

строениями и сооружениями, относящимися к жилым домам, предоставленным на основании договоров найма и расположенным на земельных участках, находящихся в собственности Тюменской области;

земельными участками, на которых расположены жилые помещения, а также долями в праве на них в составе имущества многоквартирных домов;

нежилыми помещениями, в которых размещены приборы учета и системы регулировки отопления, относящиеся к квартирам, нежилыми помещениями (местами для парковки, машиноместами), расположенными в многоквартирных домах, в которых Управлением делами предоставлены в пользование жилые помещения на основании договоров найма и/или переданы в собственность жилые помещения из собственности Тюменской области на основании решений Правительства Тюменской области или Комиссии по рассмотрению документов о предоставлении жилых помещений из жилищного фонда Тюменской области).

Приватизация жилых помещений, принятых к балансовому учету Управления делами, в соответствии с действующим законодательством.».

1.11. Дополнить пунктом 2.18 в следующей редакции:

«2.18. Выступление в качестве заказчика по договорам оценки движимого и недвижимого имущества.».

1.12. Дополнить пунктами 2.19, 2.20 в следующих редакциях, изменив последующую нумерацию пунктов:

«2.19. Принятие решений (в виде приказов Управления делами) и подготовка проектов решений Правительства Тюменской области (в виде распоряжений Правительства) о включении жилых помещений жилищного фонда Тюменской области в специализированный жилищный фонд Тюменской области с отнесением таких жилых помещений к служебным жилым помещениям и об отнесении жилых помещений жилищного фонда Тюменской области к жилищному фонду коммерческого использования Тюменской области в соответствии с действующим законодательством.

2.20. Заключение от имени Тюменской области соглашений в соответствии с действующим законодательством: об установлении сервитутов в отношении земельных участков, принадлежащих Управлению делами на праве безвозмездного пользования и постоянного (бессрочного) пользования; с собственниками земельных участков, имеющих смежные границы с земельными участками, принадлежащими Управлению делами на праве безвозмездного пользования и постоянного (бессрочного) пользования.».

1.13. Пункт 2.18. (после изменения нумерации – 2.21) дополнить словами «и объектов, указанных в пункте 2.17 настоящего Положения.».

1.14. Пункт 2.19 (после изменения нумерации – 2.22) изложить в следующей редакции:

«2.22. Организация строительства, реконструкции, реставрации, ремонта, отделочных работ объектов, используемых областными государственными органами, объектов, указанных в пункте 2.17 настоящего Положения, проведение реконструкции, планово-предупредительного, капитального и текущего ремонта, отделочных работ зданий, помещений, сооружений, принадлежащих Управлению делами и подведомственным организациям на праве оперативного управления и иных зданий, помещений, сооружений по распоряжениям Правительства Тюменской области, Губернатора Тюменской области, проведение ремонта инженерных сетей и оборудования собственными и привлеченными силами, приобретение объектов социально-бытового и производственного назначения, жилых помещений.».

1.15. Пункт 2.24 (после изменения нумерации – 2.27) изложить в следующей редакции:

«2.27. Обеспечение организации и координация работы специализированных организаций, осуществляющих службу по пропускному режиму и охране в зданиях, помещениях, сооружениях, на территориях служб и подразделений, организаций и иных объектах Управления делами и подведомственных организаций.».

1.16. В пункте 2.25 (после изменения нумерации – 2.28) изложить в следующей редакции:

«2.28. Осуществление оперативного, бухгалтерского и статистического учета в Управлении делами, контроль состояния учета и отчетности в подведомственных организациях, анализ их финансово-хозяйственной деятельности, координация и оперативное сопровождение экономического, юридического, бухгалтерского, инженерного, контрактного направлений деятельности в соответствии с приказом Управления делами, учет результатов.».

1.17. В пункте 2.28 (после изменения нумерации – 2.31) слово «отраслевого» исключить.

1.18. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Управляющий делами имеет заместителя управляющего делами, назначаемого на должность и освобождаемого от должности управляющим делами по согласованию с Вице-Губернатором Тюменской области.».

1.19. Дополнить пунктом 3.3 в следующей редакции, изменив последующую нумерацию пунктов:

«3.3. В период отсутствия управляющего делами, в том числе в случае увольнения, его обязанности исполняет заместитель управляющего делами.

При отсутствии управляющего делами, в том числе в случае его увольнения, и одновременном отсутствии заместителя управляющего делами, в том числе в случае его увольнения, обязанности управляющего делами возлагаются на государственного гражданского служащего в соответствии с приказом управляющего делами (лица, исполняющего обязанности управляющего делами), либо распоряжением Губернатора Тюменской области (по согласованию с Вице-Губернатором Тюменской области) в случае увольнения управляющего делами и лица, исполняющего обязанности управляющего делами.».

1.20. Пункт 3.3 (после изменения нумерации – 3.4) изложить в следующей редакции:

«3.4. Управляющий делами:

1) для обеспечения деятельности издает в пределах полномочий Управления делами приказы, распоряжения, утверждает инструкции, регламенты, правила, положения в соответствии с действующим законодательством;

2) утверждает перечень объектов (включая объекты, принадлежащие подведомственным организациям на праве оперативного управления) для проведения строительства, реконструкции, реставрации, ремонта, отделочных работ на текущий год в рамках выделенных бюджетных ассигнований;

3) утверждает финансовую отчетность и смету фактических расходов по мероприятиям, указанным в пунктах 2.1, 2.2, 2.8 настоящего Положения;

4) информирует Губернатора Тюменской области и Вице-Губернатора Тюменской области о деятельности Управления делами;

5) действует без доверенности от имени Управления делами и представляет его интересы в органах власти и управлениях, предприятиях,

учреждениях и организациях, в установленном порядке распоряжается имуществом и средствами Управления делами, открывает счета, заключает государственные контракты, договоры, трудовые договоры (служебные контракты), осуществляет прием и увольнение работников, применяет к ним меры поощрения, объявляет дисциплинарные взыскания, представляет в установленном порядке к награждению. Подписывает договоры приватизации жилых помещений, принятых к балансовому учету Управления делами, в соответствии с действующим законодательством;

б) организует ежеквартальное рассмотрение в Управлении делами вопросов, указанных в подпункте 2.32 настоящего Положения, и направление отчетов в Главное правовое управление Правительства Тюменской области не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

7) решает все иные вопросы в рамках полномочий Управления делами.».

1.21. Пункт 3.4 исключить.

2. Пункт 7.1 постановления Правительства Тюменской области от 24.04.2006 № 101-п «О реализации полномочий в области жилищных отношений» изложить в следующей редакции:

«7.1. Уполномоченным органом по заключению в случаях, предусмотренных действующим законодательством договоров мены и иных сделок от имени субъекта Российской Федерации Тюменская область с объектами (жилыми помещениями, строениями и сооружениями, относящимися к жилым домам, предоставленным на основании договоров найма и расположенным на земельных участках, находящихся в собственности Тюменской области, земельными участками, на которых расположены жилые помещения, а также долями в праве на них в составе имущества многоквартирных домов, нежилыми помещениями, в которых размещены приборы учета и системы регулировки отопления, относящиеся к квартирам, нежилыми помещениями (местами для парковки, машиноместами), расположенными в многоквартирных домах, в которых Управлением делами предоставлены в пользование жилые помещения на основании договоров найма и/или переданы в собственность жилые помещения из собственности Тюменской области на основании решений Правительства Тюменской области или Комиссии по рассмотрению документов о предоставлении жилых помещений из жилищного фонда Тюменской области), находящимися в собственности Тюменской области на балансе Управления делами Правительства Тюменской области, определить Управление делами Правительства Тюменской области.».

3. В распоряжение Правительства Тюменской области от 26.03.2007 № 200-рп "О комиссии по рассмотрению документов о предоставлении жилых помещений из жилищного фонда Тюменской области" внести следующие изменения:

3.1. Абзац седьмой пункта 3.3 приложения № 1 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«- о заключении соответствующей сделки в отношении объектов, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации Тюменская область (жилого помещения, строения и сооружения, относящегося к жилым

домам, предоставленным на основании договоров найма и расположенным на земельных участках, находящихся в собственности Тюменской области, земельного участка, на котором расположены жилые помещения, доли в праве на них в составе имущества многоквартирных домов, нежилого помещения, в котором размещены приборы учета и системы регулировки отопления, относящиеся к квартире, нежилого помещения (места для парковки, машиноместа), расположенного в многоквартирных домах, в которых Управлением делами предоставлены в пользование жилые помещения на основании договоров найма и/или переданы в собственность жилые помещения из собственности Тюменской области на основании решений Правительства Тюменской области или Комиссии) с указанием: стоимости не ниже балансовой и срока рассрочки платежа, который не может превышать 10 лет, или об отказе в ее совершении.».

3.2. Приложение № 2 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**В.В. Якушев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 25 февраля 2016 г. № 49-п

**Состав**  
**Комиссии по рассмотрению документов о предоставлении жилых помещений из жилищного фонда Тюменской области**

Вице-Губернатор Тюменской области, председатель комиссии

Управляющий делами Правительства Тюменской области, заместитель председателя комиссии

Начальник отдела жилищных отношений Управления делами Правительства Тюменской области, секретарь комиссии

члены комиссии:

Заместитель Губернатора Тюменской области, руководитель Аппарата Губернатора Тюменской области

Начальник Главного правового управления Правительства Тюменской области

Заместитель управляющего делами Правительства Тюменской области