



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2015 г.

№ 628-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 08.08.2006  
№ 190-п*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 08.08.2006 № 190-п «Об утверждении положения о порядке предоставления займов молодым семьям на строительство (приобретение) жилья» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и действует до окончания реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы.».

1.2. В пункте 3 постановления слова «главное управление строительства Тюменской области уполномоченным органом,» исключить.

1.3. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что документы молодых семей, решения по которым приняты до вступления в силу настоящего постановления, хранятся в государственном автономном учреждении Тюменской области «Центр государственной жилищной поддержки» в порядке, определенном указанным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Губернатор области



**В.В. Якушев**

**Приложение**  
**к постановлению Правительства**  
**Тюменской области**  
**от 30 декабря 2015 г. № 628-п**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке предоставления займов молодым семьям**  
**на строительство (приобретение) жилья**

1. Настоящее Положение о порядке предоставления займов молодым семьям на строительство (приобретение) жилья (далее – Положение) определяет порядок предоставления займа молодым семьям, получившим свидетельства о праве на получение социальной выплаты в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п (далее – молодые семьи).

Реализацию настоящего Положения осуществляет государственное автономное учреждение Тюменской области «Центр государственной жилищной поддержки» (далее – уполномоченная организация).

Настоящее Положение, а также информация об уполномоченной организации по реализации настоящего Положения размещается на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области [www.admtyumen.ru](http://www.admtyumen.ru).

В рамках реализации настоящего Положения уполномоченная организация представляет интересы Тюменской области в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области по вопросам снятия (прекращения) залога (ипотеки), возникшего в результате приобретения (строительства) жилых помещений с использованием средств областного бюджета, предоставленных в виде займа, а также получения, представления документов и/или их дубликатов и подписания необходимых заявлений по данным вопросам.

2. Заем на приобретение (строительство) жилья из областного бюджета (далее – заем) предоставляется на основании Закона Тюменской области от 03.08.1999 № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета» в целях предоставления дополнительных мер государственной поддержки молодым семьям на строительство (приобретение) жилья.

3. Заем предоставляется в пределах объемов средств, ежегодно предусматриваемых на эти цели областным бюджетом.

4. В соответствии с настоящим Положением молодой семье заем предоставляется:

на строительство индивидуального жилого дома (далее – строительство жилого дома);

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным

кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

на оплату договора купли-продажи жилого помещения либо для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (исключительно молодым семьям, имеющим трех и более детей, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты).

5. Заем предоставляется молодой семье только один раз на условиях целевого использования, обеспеченности, платности, срочности и возвратности, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Заем предоставляется молодым семьям по их заявлению, поданному в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

7. Заем предоставляется молодой семье по решению уполномоченной организации.

8. Заем предоставляется молодым семьям на основе договора займа. Погашение займа производится денежными средствами.

Обеспечением исполнения обязательств по договору займа являются:

поручительство не менее двух лиц;

залог приобретаемого жилого помещения.

При заключении договора займа с молодой семьей с поручителями одновременно заключается договор поручительства. Согласно договору поручительства поручители несут солидарную ответственность за неисполнение условий договора займа молодой семьей.

9. Заем молодой семье предоставляется в размере не более 30% от расчетной (средней) стоимости жилья, использованной при расчете размера социальной выплаты, за счет средств областного бюджета.

Размер займа не может превышать сумму остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, в том числе ипотечным, или жилищным займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, за вычетом размера социальной выплаты, направляемой на погашение долга за пользование жилищным кредитом, в том числе ипотечным, или жилищным займом.

10. Заем предоставляется под процент, ежегодно устанавливаемый одновременно с утверждением ежегодных ассигнований, не более 1/8 учетной ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент заключения договора займа, но не менее 1% годовых.

11. Заем предоставляется сроком на 10 лет.

12. Молодая семья вправе досрочно погасить сумму займа.

Допускается погашение займа за молодую семью другим юридическим или физическим лицом.

13. Для получения займа совершеннолетние члены молодой семьи (далее – молодая семья, заявитель, гражданин), желающие получить заем на строительство или приобретение жилья либо для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, представляет в уполномоченную организацию:

а) заявление о предоставлении займа с указанием в нем следующих сведений:

реквизиты разрешения на строительство жилого дома (для получения займа на строительство жилого дома);

реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором разрешено строительство жилого дома (для получения займа на строительство жилого дома);

размер займа, его назначение (на приобретение жилья или на строительство жилого дома либо для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам);

почтовый адрес заявителя;

б) свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка (представляется по желанию, если документ выдан органами ЗАГС в Тюменской области), паспорт гражданина Российской Федерации (для всех членов молодой семьи старше 14 лет);

в) копию свидетельства о праве на получение социальной выплаты с отметкой банка о принятии свидетельства;

г) документы, подтверждающие наличие обеспечения обязательств (в случае обеспечения обязательства поручительством должно быть не менее двух поручителей);

д) документы, подтверждающие доход и занятость не менее одного члена молодой семьи;

е) документы, подтверждающие доход и занятость поручителей;

ж) разрешение на строительство жилого дома и правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором разрешено строительство жилого дома (для получения займа на строительство жилого дома)

(представляются по желанию);

з) договор купли-продажи жилого помещения (для получения займа на приобретение жилого помещения), соответствующий требованиям постановления Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п, с распиской органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении документов на государственную регистрацию;

и) договор кредитования (договор займа) на строительство жилого дома или приобретение жилого помещения, по которому получатель государственной поддержки является заемщиком (для получения займа на погашение кредита (займа));

к) договор строительного подряда (для получения займа на строительство жилого дома), содержащий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома, реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство), выданного в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате этого договора за счет средств социальной выплат и средств займа, предоставляемого в соответствии с настоящим Положением, а также определяющий порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и займа;

л) акт обследования строящегося жилого дома, утвержденный руководителем органа местного самоуправления, составленный и подписанный уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, подтверждающий не менее 30% его готовности (для перечисления займа на строительство жилого дома либо для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам в полном объеме согласно условиям пункта 21 настоящего Положения) (представляется по желанию). Акт обследования строящегося жилого дома представляется по форме согласно приложению к настоящему Положению.

Жилой дом считается имеющим 30 процентов готовности при 100-процентном устройстве фундамента, 100-процентном строительстве наружных стен.

В случае получения займа для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья дополнительно представляет справку кредитора (займодавца) о сумме остатка основного

долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным, в том числе ипотечным, кредитом (займом).

14. Доход члена молодой семьи, поручителя подтверждается следующими документами:

а) для наемных работников:

справка с места работы, подтверждающая среднемесячный размер дохода за последние шесть календарных месяцев;

заверенные работодателем копии трудового договора, контракта либо трудовой книжки. На последней странице копии трудового договора, контракта, трудовой книжки, содержащей какую-либо запись, должна быть поставлена отметка о работе по настоящее время;

б) для индивидуальных предпринимателей (в том числе лиц, занимающихся частной практикой (адвокаты, частные нотариусы, детективы):

сведения о среднемесячном размере дохода за последние шесть календарных месяцев, заверенные лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность (занимающимся частной практикой);

справка из инспекции Федеральной налоговой службы о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя или об отсутствии сведений о регистрации в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (представляется по желанию гражданина);

в) для лиц, ведущих личное подсобное хозяйство:

выписка из похозяйственной книги об учете в качестве гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство, заверенная администрацией муниципального образования (представляются по желанию);

сведения о среднемесячном размере дохода за последние шесть календарных месяцев, заверенные лицом, ведущим личное подсобное хозяйство.

15. Дополнительно при наличии счета в банке и (или) государственного сертификата на материнский (семейный) капитал для подтверждения дохода члена молодой семьи, поручителя представляются:

документ, подтверждающий наличие денежных средств на счете в банке;

государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (для члена молодой семьи) (с представлением сведений о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки).

16. Заявление и документы, указанные в пунктах 13, 14, 15 настоящего Положения, могут быть представлены в уполномоченную организацию лично или направлены по почте. В случае если заявление и документы направляются в уполномоченную организацию по почте, подписи на заявлении должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, копии документов могут быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально, по желанию заявителя.

Уполномоченная организация регистрирует поступившие заявления и документы в журнале приема документов в день их поступления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации направляет заявителю на почтовый адрес, указанный в заявлении, уведомление о принятии и регистрации документов (в случае поступления документов по почте), а при личном обращении в уполномоченную организацию заявителю выдается расписка о принятии документов.

Документы, указанные в пунктах 13, 14, 15 настоящего Положения, представляются заявителем в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются заявителю.

Уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления без приложения документов, указанных в пунктах 13, 14, 15 настоящего Положения, представление которых не является обязательным, запрашивает указанные документы и сведения у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, в распоряжении которых находятся соответствующие документы (сведения).

17. По результатам рассмотрения документов, указанных в пунктах 13, 14, 15 настоящего Положения, уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня их поступления осуществляет одно из следующих действий:

1) Принимает решение о предоставлении молодой семье займа с определением его размера.

При принятии решения о предоставлении займа молодой семье учитывается:

а) возможность молодой семьи своевременно погасить полученный заем (наличие достаточного для погашения займа дохода);

б) наличие поручительств (гарантий) организаций и физических лиц, гарантирующих возврат займа.

Доход считается достаточным, когда отношение ежемесячных расходов молодой семьи по выплате займа составляет не более 50% от совокупного среднемесячного дохода молодой семьи, включая совокупный доход поручителей, за вычетом ежемесячных расходов молодой семьи по погашению кредита, взятого на строительство (приобретение) жилья, определяемых в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей по погашению кредита.

Среднемесячный доход рассчитывается как отношение суммы доходов за соответствующий период к числу месяцев в этом периоде.

В случае представления молодой семьей документа, подтверждающего наличие денежных средств на счете в банке, или государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (с представлением сведений о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки), достаточность доходов молодой семьи определяется от суммы, полученной в результате

вычета доходов, предусмотренных данными документами, от предполагаемого размера предоставляемого займа.

2) Принимает решение об отказе в предоставлении молодой семье займа с указанием причин отказа в связи с истечением срока действия свидетельства о предоставлении социальной выплаты на день подачи заявления о предоставлении займа.

3) Возвращает документы молодой семье с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

истечение срока действия свидетельства на получение социальной выплаты на день подачи заявления о предоставлении займа;

непредставление заявления и документов, представление которых обязательно в соответствии с пунктами 13, 14, 15 настоящего Положения;

выявление в поступивших документах противоречащих друг другу сведений (несоответствие данных, искажения, неточности, неполные сведения);

отсутствие достаточных доходов молодой семьи для погашения займа;

недостаточность или отсутствие в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление займов молодым семьям на строительство (приобретение) жилья.

Информация о наличии (отсутствии) в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление займов молодым семьям на строительство (приобретение) жилья, размещается уполномоченной организацией в течение первых трех рабочих дней каждого месяца на официальном сайте уполномоченной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по состоянию на 1-е число текущего месяца.

Повторное обращение молодой семьи допускается после устранения оснований для возврата документов в части непредставления заявления и документов или выявления в поступивших документах противоречащих друг другу сведений, отсутствия достаточных доходов молодой семьи для погашения займа, а также в случае достаточности лимитов бюджетных обязательств на предоставление займов молодым семьям на строительство (приобретение) жилья на день повторного обращения.

18. Уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении займа:

готовит и направляет заявителю письменное уведомление о предоставлении займа на почтовый адрес, указанный в письменном заявлении, с приглашением в уполномоченную организацию для подписания договора займа и сообщением предельного срока для подписания;

направляет копию решения в Главное управление строительства Тюменской области.

Перечисление средств для предоставления займа производится Главным управлением строительства Тюменской области в течение трех рабочих дней



со дня поступления копии решения о предоставлении займа в безналичном порядке путем перечисления средств на счет уполномоченной организации.

19. Уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении займа готовит и направляет заявителю письменное уведомление об отказе в предоставлении займа на почтовый адрес, указанный в письменном заявлении.

20. Подписание договора займа осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении займа. График возврата денежных средств, переданных по договору займа, является неотъемлемой частью договора предоставления займа.

В случае не обращения молодой семьи в установленный срок для подписания договора займа уполномоченная организация следующим днем после окончания срока для подписания договора займа, установленного настоящим Положением, принимает решение об отмене ранее принятого решения о предоставлении молодой семье займа.

Уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене ранее принятого решения о предоставлении молодой семье займа:

готовит и направляет заявителю письменное уведомление об отмене ранее принятого решения о предоставлении займа;

направляет копию решения в Главное управление строительства Тюменской области.

21. За просрочку погашения займа молодая семья уплачивает неустойку в размере 0,1% от просроченной суммы долга за каждый день просрочки.

22. Заем на строительство жилого дома перечисляется в безналичном порядке в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора займа на банковский счет получателя государственной поддержки. С банковского счета денежные средства перечисляются подрядчику (исполнителю), указанному в договоре строительного подряда, в котором получатель государственной поддержки является заказчиком.

При степени готовности строящегося жилого дома 30 процентов и более заем перечисляется в полном объеме в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора займа.

В случае готовности жилого дома менее 15 процентов заем перечисляется в размере 1/2 от суммы займа в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора займа.

Вторая часть займа в размере 1/2 от суммы займа перечисляется по заявлению получателя займа в течение 20 рабочих дней со дня представления в уполномоченную организацию акта обследования строящегося жилого дома, утвержденного руководителем органа местного самоуправления, составленного и подписанного уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, подтверждающего не менее 15 процентов готовности жилого дома (представляется по желанию).

Акт обследования строящегося жилого дома представляется по форме

согласно приложению к настоящему Положению.

Уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня поступления распоряжения получателя займа без приложения акта обследования строящегося жилого дома запрашивает указанный документ у органов местного самоуправления, в распоряжении которых находится соответствующий документ.

Жилой дом считается имеющим 15 процентов готовности при 100-процентном устройстве фундамента.

23. На приобретение жилого помещения сумма займа перечисляется в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора займа на банковский счет получателя государственной поддержки. С банковского счета денежные средства перечисляются продавцу, указанному в договоре купли-продажи жилого помещения, в котором получатель государственной поддержки является покупателем.

В случае если расчет с продавцом был произведен получателем государственной поддержки полностью до получения займа, при представлении подтверждающих расчет документов заем перечисляется в безналичном порядке получателю займа.

24. На погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, сумма займа перечисляется в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора займа кредитор (займодавцу), указанному в договоре кредита (займа), в котором получатель государственной поддержки является заемщиком.

25. При рождении ребенка после получения займа сумма предоставленного молодой семье займа погашается на 30% от суммы полученного займа за рождение (усыновление) каждого ребенка, но не более непогашенного остатка займа. Погашение займа производится независимо от последующего изменения состава семьи в период действия договора займа, в том числе расторжения, заключения брака, смерти одного из членов семьи.

26. Для частичного погашения займа, предоставленного юридическим лицом в соответствии со статьей 5.1 Закона Тюменской области «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета», молодая семья представляет в уполномоченную организацию:

заявление о частичном погашении займа;

свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка (представляется по желанию, если документ выдан органами ЗАГС в Тюменской области);

документы, подтверждающие изменение состава семьи в период действия договора займа (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство о смерти), представляются по желанию в части документов,

выданных органами ЗАГС в Тюменской области.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены в уполномоченную организацию лично или направлены по почте. В случае если документы направляются в уполномоченную организацию по почте, подписи на заявлении должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, копии документов могут быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально по желанию заявителя.

Уполномоченная организация регистрирует поступившие документы в журнале приема документов в день их поступления и в течение 3 рабочих дней со дня регистрации направляет заявителю на почтовый адрес, указанный в заявлении, уведомление о принятии и регистрации документов (в случае поступления документов по почте), а при личном обращении в уполномоченную организацию заявителю выдается расписка о принятии документов.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются заявителем в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются заявителю.

В течение трех рабочих дней со дня получения документов, представление которых является обязательным, уполномоченная организация запрашивает документы (сведения), представление которых предусмотрено по желанию заявителя, у органов государственной власти, в распоряжении которых находятся соответствующие документы (сведения).

27. В течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 26 настоящего Положения, уполномоченная организация осуществляет одно из следующих действий:

1) В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год, принимает решение о частичном погашении займа с определением размера.

2) Возвращает документы молодой семье с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

непредставление документов, представление которых обязательно в соответствии с пунктом 26 настоящего Положения;

выявление в поступивших документах противоречащих друг другу сведений (несоответствие данных, искажения, неточности, неполные сведения);

недостаточность или отсутствие в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на частичное погашение займов.

Информация о наличии (отсутствии) в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на частичное погашение займов, размещается уполномоченной организацией в течение первых трех рабочих дней каждого месяца на официальном сайте уполномоченной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по

состоянию на 1-е число текущего месяца.

Повторное обращение молодой семьи допускается после устранения оснований для возврата документов.

28. Уполномоченная организация в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о частичном погашении займа готовит и направляет заявителю письменное уведомление о принятом решении на почтовый адрес, указанный в заявлении.

Копию решения о предоставлении займа уполномоченная организация направляет в Главное управление строительства Тюменской области в течение трех рабочих дней.

Перечисление средств на частичное погашение займа производится Главным управлением строительства Тюменской области в течение трех рабочих дней со дня поступления копии решения о частичном погашении займа в безналичном порядке путем перечисления средств на счет уполномоченной организации.

29. Молодая семья, получившая заем на строительство (приобретение) жилья, в случае уменьшения совокупного среднемесячного дохода семьи на 30 и более процентов вправе обратиться в уполномоченную организацию с заявлением о предоставлении отсрочки уплаты платежей по погашению суммы основного долга по займу сроком до одного года. При этом уменьшением среднемесячного дохода семьи считается снижение дохода, сохраняющееся в течение трех последних месяцев, предшествующих обращению.

В заявлении указываются сведения:

о постановке на учет в государственных учреждениях службы занятости Тюменской области;

о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

о почтовом адресе заявителя.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие уменьшение среднемесячного дохода семьи:

а) заверенная работодателем копия трудовой книжки или оригинал в случае потери места работы;

б) справка из государственных учреждений службы занятости (центров занятости населения) Тюменской области о постановке на учет или об отсутствии таких сведений; справка из инспекции Федеральной налоговой службы о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя или об отсутствии сведений о регистрации в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (представляются по желанию);

в) документы, подтверждающие доходы каждого члена семьи за 6 месяцев, предшествующих обращению:

справка с места работы, учебы или органа социальной защиты,

подтверждающая среднемесячный размер дохода;

сведения о среднемесячном размере дохода, заверенные лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность или занимающимся частной практикой;

выписка из похозяйственной книги об учете в качестве гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство, заверенная администрацией муниципального образования (представляется по желанию); сведения о среднемесячном размере дохода, заверенные лицом, ведущим личное подсобное хозяйство (для лиц, ведущих личное подсобное хозяйство).

30. Заявление о предоставлении отсрочки уплаты платежей по погашению суммы основного долга по займу и прилагаемые к нему документы могут быть представлены в уполномоченную организацию лично или направлены по почте. В случае если заявление и документы направляются в уполномоченную организацию по почте, подписи на заявлении должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, копии документов могут быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально, по желанию заявителя.

Уполномоченная организация регистрирует поступившие заявления и документы в журнале приема документов в день их поступления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации направляет заявителю на почтовый адрес, указанный в заявлении, уведомление о принятии и регистрации документов (в случае поступления документов по почте), а при личном обращении в уполномоченную организацию заявителю выдается расписка о принятии документов.

Документы, указанные в пункте 29 настоящего Положения, представляются заявителем в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются заявителю.

31. В течение трех рабочих дней со дня получения документов, представление которых является обязательным, уполномоченная организация запрашивает документы и информацию, представление которых предусмотрено по желанию заявителя, у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, в распоряжении которых находятся соответствующие документы и информация.

32. В течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 29 настоящего Положения, уполномоченная организация осуществляет одно из следующих действий:

1) Принимает решение о предоставлении отсрочки уплаты платежей по погашению суммы основного долга по займу.

2) Возвращает документы молодой семье с указанием в письменном виде причин возврата по следующим основаниям:

непредставление документов, представление которых обязательно в соответствии с пунктом 29 настоящего Положения;

выявление в поступивших документах противоречащих друг другу

сведений (несоответствие данных, искажения, неточности, неполные сведения).

Повторное обращение молодой семьи допускается после устранения оснований для возврата документов.

33. Уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении отсрочки уплаты платежей по погашению суммы основного долга по займу готовит и направляет заявителю письменное уведомление о принятом решении на почтовый адрес, указанный в заявлении, с приглашением в уполномоченную организацию для подписания дополнительного соглашения к договору займа в части изменения графика возврата денежных средств, переданных по договору займа, и сообщением предельного срока подписания.

Подписание дополнительного соглашения к договору займа осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении отсрочки уплаты платежей по погашению суммы основного долга по займу.

В случае не обращения молодой семьи в установленный срок для подписания дополнительного соглашения к договору займа в части изменения графика возврата денежных средств, уполномоченная организация следующим днем после окончания срока для подписания дополнительного соглашения к договору займа, установленного настоящим Положением, принимает решение об отмене ранее принятого решения о предоставлении отсрочки уплаты платежей по погашению суммы основного долга по займу.

Уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене ранее принятого решения о предоставлении отсрочки уплаты платежей по погашению суммы основного долга по займу:

готовит и направляет заявителю письменное уведомление об отмене ранее принятого решения об отсрочки уплаты платежей по погашению суммы основного долга по займу;

направляет копию решения в Главное управление строительства Тюменской области.

34. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения должностные лица уполномоченной организации несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

35. Учет молодых семей, получивших заем на строительство (приобретение) жилья в Тюменской области, ведется уполномоченной организацией в информационной базе данных.

Приложение  
к Положению о порядке  
предоставления займов молодым семьям  
на строительство (приобретение) жилья

Утверждаю:  
руководитель органа местного самоуправления  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
(подпись)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

**Акт**  
обследования строящегося жилого дома

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Застройщик \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

Объект капитального строительства \_\_\_\_\_

Адрес объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

Правоустанавливающие документы на земельный участок \_\_\_\_\_

Разрешение на строительство № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
выданное \_\_\_\_\_

№ п/п	Этапы строительства дома	% от готовности дома	Состав работ и основные характеристики конструктивных элементов (в соответствии с локальной сметой)
1	2	3	4
1	Фундамент		
2	Возведение надземной части здания: – наружные стены – внутренние стены – перекрытия		
3	Кровля: – стропильная система – кровельное покрытие – система водоотведения (водостоки)		
4	– внутренние инженерные		

	коммуникации		
5	– наружные инженерные коммуникации		
6	– внутренние отделочные работы		
	ИТОГО		

Акт составил \_\_\_\_\_,

(подпись, Ф.И.О. уполномоченного должностного лица  
органа местного самоуправления)

С актом ознакомлен, согласен \_\_\_\_\_

(дата, подпись, Ф.И.О. застройщика)