



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2015 г.

№ 516-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 03.06.2015  
№ 238-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута» внести следующие изменения:

1. Абзац второй пункта 2 постановления исключить.

2. В приложении к постановлению:

2.1. В пункте 1.5 слова «элементов благоустройства территории,» заменить словами «объектов, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения,».

2.2. В пункте 1.7:

абзац первый после слов «в границах таких земель или земельных участков» дополнить словами «(за исключением размещения на основании разрешения парковок и стоянок транспортных средств)»;

в абзаце третьем слова «(за исключением размещения на основании разрешения парковок и стоянок транспортных средств)» исключить.

2.3. В пункте 1.8:

абзац первый после слов «на который оно предоставлено, либо» дополнить словом «досрочно», после слов «со дня предоставления земельного участка» дополнить словами «(в том числе полностью или частично в границах используемых на основании разрешения земель)»;

абзац второй после слов «указанного решения или заключения» дополнить словом «соответствующего».

2.4. В пункте 1.9:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) вид объекта, для размещения которого выдается разрешение;»;

в подпункте 6 цифры «1.6» заменить цифрами «1.7»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) указание на предусмотренную пунктом 1.8 настоящего Положения возможность досрочного прекращения действия разрешения;»;

дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) указание на недопустимость повреждения сетей инженерно-технического обеспечения и иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемых земель или земельного участка (его части).».

2.5. Дополнить пункт 2.1 подпунктом 6 следующего содержания:

«6) размещение элементов благоустройства территории осуществляется при условии соблюдения прав и законных интересов лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании объектом, для которого установлена охранный зона, либо осуществляющих эксплуатацию названного объекта (если испрашивается разрешение на использование земель или земельного участка в границах охранный зоны).».

2.6. Пункт 3.1 после слов «заявление подается» дополнить словами «гражданином, индивидуальным предпринимателем,».

2.7. Абзац десятый пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«сведения о параметрах объектов, предусмотренных подпунктами 1–3, 5–7, 9–12, 15 перечня видов объектов, подтверждающие, что для размещения данных объектов не требуется разрешение на строительство (если испрашивается разрешение для размещения указанных объектов).».

2.8. В подпункте 1 пункта 3.3 слова «заявителя и представителя» заменить словами «заявителя или представителя».

2.9. Абзац шестой пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие, что для размещения объектов, предусмотренных подпунктами 1–3, 5–7, 9–12, 15 перечня видов объектов, не требуется разрешение на строительство (если испрашивается разрешение для размещения указанных объектов).».

2.10. В пункте 3.6:

подпункт 3 исключить;

подпункт 4 пункта 3.6 после слов «предпринимателю или гражданину» дополнить словами «, либо в отношении испрашиваемого участка принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек, либо решение о проведении работ по образованию земельного участка, либо решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка или решение о предварительном согласовании места размещения объекта, либо решение о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка»;

подпункт 5 после слов «на основании разрешения» дополнить словами «, либо разрешения на использование земель или земельного участка,

выданного в порядке, установленном в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации,».

дополнить подпунктами 10–14 следующего содержания:

«10) размещение ограждающих устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств, повлечет ограничение доступа на территорию общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

11) наличие на землях, земельном участке или части земельного участка, на использование которых испрашивается разрешение, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

12) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, включен в перечень земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с нормативными правовыми актами Тюменской области;

13) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, включен в перечень имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Тюменской области в федеральную собственность, либо в перечень объектов государственной собственности Тюменской области, предлагаемых к передаче в собственность автономного округа или передаваемых в собственность автономного округа;

14) в отношении земельного участка, на использование которого испрашивается разрешение, и (или) расположенных на нем объектов, принято решение о передаче объектов государственной собственности Тюменской области в муниципальную собственность».

2.11. Пункт 4.4 после слов «настоящего Положения,» дополнить словами «за год либо срок действия разрешения, не превышающий одного года,»;

2.12. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Плата вносится ежеквартально в сроки:

до 15 февраля – за I квартал;

до 15 мая – за II квартал;

до 15 августа – за III квартал;

до 15 ноября – за IV квартал.

Если срок действия разрешения составляет менее трех месяцев, то плата вносится единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения.

Внесение платы за квартал, на который приходится начало срока действия разрешения, осуществляется до 25-го числа последнего месяца данного квартала.

Исчисление платы производится с учетом количества полных месяцев, в течение которых заявитель использовал земельный участок (земли).

Если начало срока действия разрешения приходится до 15-го числа текущего месяца включительно или окончание срока действия разрешения

приходится после 15-го числа текущего месяца включительно, в целях исчисления размера платы данный месяц принимается за полный месяц.

Если срок действия разрешения составляет менее одного года, размер платы исчисляется пропорционально количеству полных месяцев, в течение которых заявитель использовал земельный участок (земли).

Плата в отношении объектов, размещаемых без торгов, подлежит изменению по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены кадастровая стоимость земельного участка и средние удельные показатели кадастровой стоимости земель, на основании проведенной государственной кадастровой оценки земель».

2.13. Приложение к постановлению дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Организация и проведение аукциона на право размещения объектов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2.1 настоящего Положения

5.1. Решение о проведении аукциона на право размещения объектов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2.1 настоящего Положения, принимается уполномоченным органом.

5.2. Аукцион является открытым по составу участников.

5.3. Запрещается объединение двух и более объектов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2.1 настоящего Положения, в один лот аукциона.

5.4. Организатором аукциона выступает уполномоченный орган, либо специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом, либо казенное учреждение.

Организатором аукциона на право размещения объектов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2.1 настоящего Положения, на землях и земельных участках, управление и распоряжение которыми осуществляет Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент), выступает государственное казенное учреждение Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области» (далее – Фонд имущества Тюменской области).

5.5. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

5.6. Сумма задатка определяется организатором аукциона в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

5.7. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

5.8. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (схема границ предполагаемых к использованию земель, земельного участка или его части);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о «шаге аукциона»;
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке действия разрешения с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Положения.

5.9. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект разрешения на использование земель или земельного участка.

5.10. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

По желанию заявители могут представить выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц).

5.11. Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день поступления.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в абзацах втором, третьем пункта 5.10 настоящего Положения. В течение трех календарных дней со дня регистрации заявки организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

5.12. Прием документов прекращается не ранее чем за 14 календарных дней до дня проведения аукциона на право размещения объектов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2.1 настоящего Положения.

5.13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.14. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5.15. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5.16. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.17. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение трех календарных дней со дня истечения срока приема заявок.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

5.18. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 5.17 настоящего Положения.

5.19. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.20. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 5.17 настоящего Положения, направляет заявителю разрешение на использование земель или земельного участка. При этом размер платы за использование земель или земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.21. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю разрешение на использование земель или земельного участка. При этом размер платы за использование земель или земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.22. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает организатор аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

5.23. В протоколе о результатах аукциона указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе схема границ предполагаемых к использованию земель, земельного участка или его части;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы за использование земель или земельного участка).

5.24. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.25. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за использование земель или земельного участка.

5.26. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.27. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику разрешение на использование земель или земельного участка.

При этом размер платы за использование земель или земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае выдачи разрешения единственному принявшему участие в аукционе его участнику, в размере, равном начальной цене предмета аукциона».

2.14. Приложение к Положению о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**В.В. Якушев**



Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 10 ноября 2015 г. № 516-п

**РАЗМЕР  
коэффициента детализации (КД)**

№ п/п	Вид объекта	Вид разрешенного использования земельного участка (ВРИ) для определения удельного показателя кадастровой стоимости	Коэффициент детализации, %
1	Элементы благоустройства территории: парковки транспортных средств	ВРИ 3 – земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1
2	Элементы благоустройства территории: стоянки длительного и кратковременного хранения транспортных средств	ВРИ 5 – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1
	Элементы благоустройства территории: некапитальные объекты бытового обслуживания и питания; некапитальные станции технического обслуживания автотранспортных средств, некапитальные мойки автотранспортных средств, некапитальные шиномонтажные мастерские; наземные туалетные кабины; объекты рекреационно-развлекательного назначения: аттракционы, шапито, пункты по прокату предметов спорта, туризма, игр, сооружения вспомогательного использования для подготовки и проведения спортивных мероприятий		1,5
3	Элементы благоустройства территории: ограждающие устройства, обеспечивающие регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств; детские площадки; площадки отдыха; спортивные площадки; площадки для установки мусоросборников;	ВРИ 8 – земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5

	<p>площадки для выгула собак;  площадки для дрессировки собак; транспортные проезды;  зоны отдыха; парки; сады;  бульвары и скверы; понтонно-мостовые переправы через реку;  площадки для организации посадки и высадки пассажиров водного транспорта</p>		
4	<p>Объекты, указанные в пунктах 1–3, 5–15 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300</p>	<p>ВРИ 13 – земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов</p>	2