



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 ноября 2015 г.

№ 500-п

г. Тюмень

*Об утверждении Порядка принятия решения о реализации права преимущественного приобретения земельного участка Тюменской областью или предоставлении права преимущественного приобретения земельного участка муниципальному образованию*

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 5 Закона Тюменской области от 03.11.2003 № 170 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования»:

1. Утвердить Порядок принятия решения о реализации права преимущественного приобретения земельного участка Тюменской областью или предоставлении права преимущественного приобретения земельного участка муниципальному образованию согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

распоряжение Правительства Тюменской области от 17.10.2005 № 754-рп «О порядке принятия решения о реализации Тюменской областью права преимущественного приобретения земельного участка»;

распоряжение Правительства Тюменской области от 19.07.2010 № 1048-рп «О внесении изменений в распоряжение от 17.10.2005 № 754-рп».

Губернатор области



**В.В. Якушев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 02 ноября 2015 г. № 500-п

**ПОРЯДОК**  
**принятия решения о реализации права**  
**преимущественного приобретения земельного участка**  
**Тюменской областью или предоставлении права преимущественного**  
**приобретения земельного участка муниципальному образованию**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон № 101-ФЗ), Законом Тюменской области от 03.11.2003 № 170 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования» (далее – Закон № 170) устанавливает процедуру рассмотрения исполнительными органами государственной власти Тюменской области извещений продавцов о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при реализации права преимущественного приобретения земельного участка Тюменской областью и взаимодействия с органами местного самоуправления при предоставлении права преимущественного приобретения земельного участка муниципальному образованию.

2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с требованиями статьи 8 Закона № 101-ФЗ и статьи 5 Закона № 170 извещает в письменной форме Правительство Тюменской области о намерении продать данный земельный участок.

Прием и регистрацию письменного извещения продавца земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее – извещение) осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области (Департамент агропромышленного комплекса Тюменской области, далее – Департамент АПК) не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

3. Департамент АПК в течение пяти рабочих дней со дня поступления извещения рассматривает его в целях дачи заключения для принятия решения о покупке земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, а также подготовки решения о реализации права преимущественного приобретения земельного участка Тюменской областью или предоставлении права преимущественного приобретения земельного участка муниципальному образованию.

По результатам рассмотрения Департамент АПК осуществляет подготовку заключения о покупке земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения либо заключения об отсутствии необходимости покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Заключение о покупке земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения подготавливается Департаментом АПК в

случае необходимости приобретения земельного участка для нужд Тюменской области.

Заключение об отсутствии необходимости покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения подготавливается Департаментом АПК в случае отсутствия необходимости приобретения земельного участка для нужд Тюменской области.

4. В течение пяти рабочих дней со дня подготовки заключения о покупке земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Департамент АПК осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Тюменской области о реализации права преимущественного приобретения земельного участка Тюменской областью и обеспечивает направление его на согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 20.09.2007 № 220-п.

Проект распоряжения о реализации права преимущественного приобретения земельного участка Тюменской областью подлежит обязательному согласованию с Департаментом имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент).

Департамент в течение семи рабочих дней со дня получения данного распоряжения направляет продавцу земельного участка предложение о намерении заключить договор купли-продажи земельного участка.

5. В случае подготовки заключения об отсутствии необходимости покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Департамент АПК в течение двух рабочих дней со дня принятия решения направляет копию извещения в администрацию муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок.

6. Администрация соответствующего муниципального образования в течение пяти рабочих дней со дня получения от Департамента АПК извещения рассматривает его и направляет в Департамент АПК письмо о необходимости либо об отсутствии необходимости предоставления муниципальному образованию права преимущественного приобретения земельного участка.

7. При условии поступления в Департамент АПК письма от администрации муниципального образования об отсутствии необходимости предоставления права преимущественного приобретения земельного участка Департамент АПК в течение пяти рабочих дней со дня получения письма администрации муниципального образования подготавливает и направляет в адрес продавца извещение об отказе в реализации Тюменской областью и муниципальным образованием права преимущественного приобретения земельного участка.

8. В течение пяти рабочих дней со дня поступления письма от администрации муниципального образования о необходимости предоставления права преимущественного приобретения земельного участка Департамент АПК осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Тюменской области о предоставлении права преимущественного приобретения земельного участка муниципальному

образованию и обеспечивает направление его на согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 20.09.2007 № 220-п.

В течение двух рабочих дней со дня принятия распоряжения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Департамент АПК направляет его в адрес соответствующего муниципального образования с прилагаемыми к нему документами, а также письменное извещение о принятом решении продавцу земельного участка.