



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 октября 2015 г.

№ 472-п

г. Тюмень

*Об установлении порядка
передачи владельцу специального
счета и (или) региональному оператору
документов и информации, связанных
с формированием фонда капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирном доме*

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации:

установить порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



В.В. Якушев

ПОРЯДОК
передачи владельцу специального счета
и (или) региональному оператору документов и информации,
связанных с формированием фонда капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

1. Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок), определяет документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта), сроки передачи документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта.

Настоящий Порядок применяется в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение пяти дней со дня вступления в силу решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта передает региональному оператору и (или) владельцу специального счета следующие документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта:

а) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

б) договор специального счета (для владельца специального счета); копию договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (для регионального оператора при его наличии);

в) договор об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

г) информацию о размере обязательств каждого собственника помещения в многоквартирном доме с указанием:

суммы задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

периода задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

д) информацию:

о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о суммах начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о размере оплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

о размере процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

о помещении многоквартирного дома каждого собственника (номер помещения, общая площадь жилого помещения, тип помещения, тип собственности);

об отсутствии задолженности по кредитам, займам по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Информация, предусмотренная подпунктами «г», «д» настоящего пункта, передается владельцем специального счета с соблюдением законодательства о защите персональных данных.

3. Документы и информация, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, передаются владельцу специального счета и (или) региональному оператору по акту приема-передачи.