



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2015 г.

№ 448-п

г. Тюмень

*О внесении изменений в  
постановление от 09.07.2007  
№ 148-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности» внести следующие изменения:

1. В пункте 1 слова «, Территориальное управление по Тюменскому району Департамента имущественных отношений Тюменской области» исключить.

2. Пункт 3 после цифр «8, 10–12, 14–17, 18, 19, 20, 25–28, 34» дополнить цифрами «, 41».

3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, порядок получения согласия и основания для отказа в даче согласия на передачу прав по договорам аренды земельных участков, на передачу земельных участков в субаренду, порядок заключения новых договоров аренды земельных участков и основания для отказа в заключении новых договоров аренды земельных участков, а также порядок внесения изменений в договоры аренды земельных участков в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.».

4. Дополнить пунктами 35–43 следующего содержания:

«35. В целях внесения изменений в договор аренды земельного участка в части изменения условия о виде разрешенного использования земельного участка арендатор подает в Департамент имущественных отношений Тюменской области соответствующее заявление на бумажном носителе.

36. В заявлении, указанном в пункте 35 настоящего Положения, должны быть отражены:

фамилия, имя, отчество арендатора, его место жительства или, если арендатором является юридическое лицо, его наименование и место нахождения;

фамилия, имя, отчество представителя арендатора и его адрес, если заявление подается представителем;

кадастровый номер, местоположение земельного участка;

существующий вид разрешенного использования земельного участка;

испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка;

способ уведомления о результатах рассмотрения заявления.

По желанию заявителя в заявлении могут быть указаны также номера телефонов, факсов, адреса электронной почты заявителя, его представителя и иные сведения, имеющие значение для рассмотрения заявления.

37. К заявлению о внесении изменений в договор аренды земельного участка в части изменения условия о виде разрешенного использования земельного участка прилагаются:

копия паспорта либо иного документа арендатора, предусмотренного федеральным законом или иными нормативными правовыми актами в качестве документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, иностранного гражданина или лица без гражданства;

доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя арендатора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (в случае если с заявлением обращается представитель арендатора);

кадастровый паспорт земельного участка (по желанию арендатора);

экспертное заключение о соответствии санитарным правилам земельного участка, предоставленного по процедуре предварительного согласования места размещения объекта, для испрашиваемого основного вида разрешенного использования, выданное уполномоченной организацией, в случаях, установленных пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», за исключением случаев, указанных в пункте 42 настоящего Положения.

38. Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка, предоставленного в аренду, допускается в случае приведения указанного вида в соответствие с правилами землепользования и застройки и (или) утвержденным проектом планировки территории.

39. Арендодатель регистрирует заявление, указанное в пункте 35 настоящего Положения, в день его подачи.

В случае несоответствия заявления требованиям, установленным абзацами вторым – седьмым пункта 36 и абзацами вторым, третьим, пятым пункта 37 настоящего Положения, арендодатель отказывает в приеме документов.

Письменное уведомление об отказе в приеме документов с указанием причин такого отказа направляется арендодателем арендатору не позднее семи календарных дней со дня подачи заявления.

40. Не позднее 30 календарных дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 35 настоящего Положения, арендодатель:

принимает решение о выборе вида разрешенного использования земельного участка и направляет копию в орган кадастрового учета, о чем уведомляет заявителя;

при наличии оснований, предусмотренных пунктом 41 настоящего Положения, письменно уведомляет арендатора об отказе во внесении изменений в договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

41. Основания для принятия решения об отказе во внесении изменений в договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка:

указанный в заявлении вид разрешенного использования земельного участка не предусмотрен градостроительным регламентом территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок;

указанный в заявлении вид разрешенного использования земельного участка предусмотрен градостроительным регламентом территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в качестве вспомогательного;

указанный в заявлении вид разрешенного использования земельного участка предусмотрен градостроительным регламентом территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в качестве условно разрешенного (кроме случаев наличия разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставленного в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации);

указанный в заявлении вид разрешенного использования земельного участка не соответствует виду использования, установленному в решении о предварительном согласовании места размещения объекта или решении о предварительном согласовании предоставления объекта (кроме случаев приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с правилами землепользования и застройки и (или) утвержденным проектом планировки территории);

земельный участок предоставлен по результатам проведения аукциона;

договор аренды земельного участка не предусматривает строительство зданий, сооружений (кроме случаев изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования, не предусматривающий строительство);

по договору аренды предоставлен земельный участок, основной вид разрешенного использования которого предусматривает размещение объектов здравоохранения или образования;

изменение вида разрешенного использования земельного участка повлечет изменение условий договора аренды в нарушение установленной действующим законодательством Российской Федерации процедуры предоставления земельных участков для соответствующего вида разрешенного использования;

по договору аренды предоставлен земельный участок, на котором расположены здания, строения, сооружения.

42. Основания, указанные в пункте 41 настоящего Положения, не применяются в случаях:

приведения наименования вида разрешенного использования земельного участка в соответствие правилам землепользования и застройки и (или) приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

внесения изменений в договор аренды земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденным в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектом планировки территории и проектом межевания территории;

внесения изменений в договор аренды земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденным в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектом планировки территории и проектом межевания территории;

внесения изменений в договор аренды земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденным в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектом планировки территории и проектом межевания территории.

43. В течение 14 календарных дней со дня получения сведений из государственного кадастра недвижимости об изменении вида разрешенного использования земельного участка арендодатель осуществляет подготовку и направление (выдачу) арендатору дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.».

Губернатор области



**В.В. Якушев**