



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2015 г.

№ 389-п

г. Тюмень

Об утверждении Порядка согласования заключения соглашений об установлении сервитута, заключаемых государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Тюменской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 2, пунктом 2 статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации:

утвердить Порядок согласования заключения соглашений об установлении сервитута, заключаемых государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Тюменской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 17 августа 2015 г. № 389-п

ПОРЯДОК
согласования заключения соглашений об установлении сервитута,
заключаемых государственными унитарными предприятиями,
государственными учреждениями Тюменской области

1. Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с согласованием заключения соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области либо государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов государственной власти Тюменской области в соответствии с частями 2–4 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» (далее – земельные участки) и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственным унитарным предприятиям, государственным учреждениям Тюменской области (далее – заявители).

Настоящий Порядок не распространяется на земельные участки, указанные в пункте 10 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Для согласования заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду, заявители обращаются в исполнительный орган государственной власти Тюменской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя (далее – уполномоченный орган), с соответствующим письменным заявлением.

3. Заявление должно содержать следующую информацию:

1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут;

2) учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) сведения о сторонах соглашения;

4) цели и основания установления сервитута;

5) срок действия сервитута.

4. К заявлению прилагаются:

1) схема границ сервитута на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) проект соглашения об установлении сервитута;

3) копия правоустанавливающего документа на земельный участок, в отношении которого планируется заключение сервитута.

5. Уполномоченный орган регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы в день их поступления.

6. В течение 10 календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка, или к заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления. После устранения причин возврата заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган.

7. В срок не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и по результатам рассмотрения принимает решение в форме письма о согласовании заключения соглашения об установлении сервитута либо об отказе в его согласовании.

8. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в согласовании заключения соглашения об установлении сервитута в следующих случаях:

1) с заявлением о согласовании заключения соглашения об установлении сервитута обратилось лицо, которое не вправе заключать соглашение об установлении сервитута;

2) проект соглашения не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) несоответствие требованиям, установленным подпунктами 2, 3 пункта 4 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Решение о согласовании заключения соглашения об установлении сервитута (об отказе в согласовании) направляется (выдается) уполномоченным органом заявителю не позднее семи календарных дней со дня принятия такого решения.

10. Срок действия решения о согласовании заключения соглашения об установлении сервитута составляет 30 рабочих дней.