



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2015 г.

№ 372-п

г. Тюмень

*Об утверждении документации
по планировке территории,
предназначенной для размещения
линейного объекта
регионального значения*

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 01.07.2013 № 244-п «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории, ее проверки и согласования»:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте» (далее – документация по планировке территории), согласно приложениям № 1–5 к настоящему постановлению.

2. Главному управлению строительства Тюменской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего постановления направить документацию по планировке территории Главе муниципального образования городской округ город Тюмень.

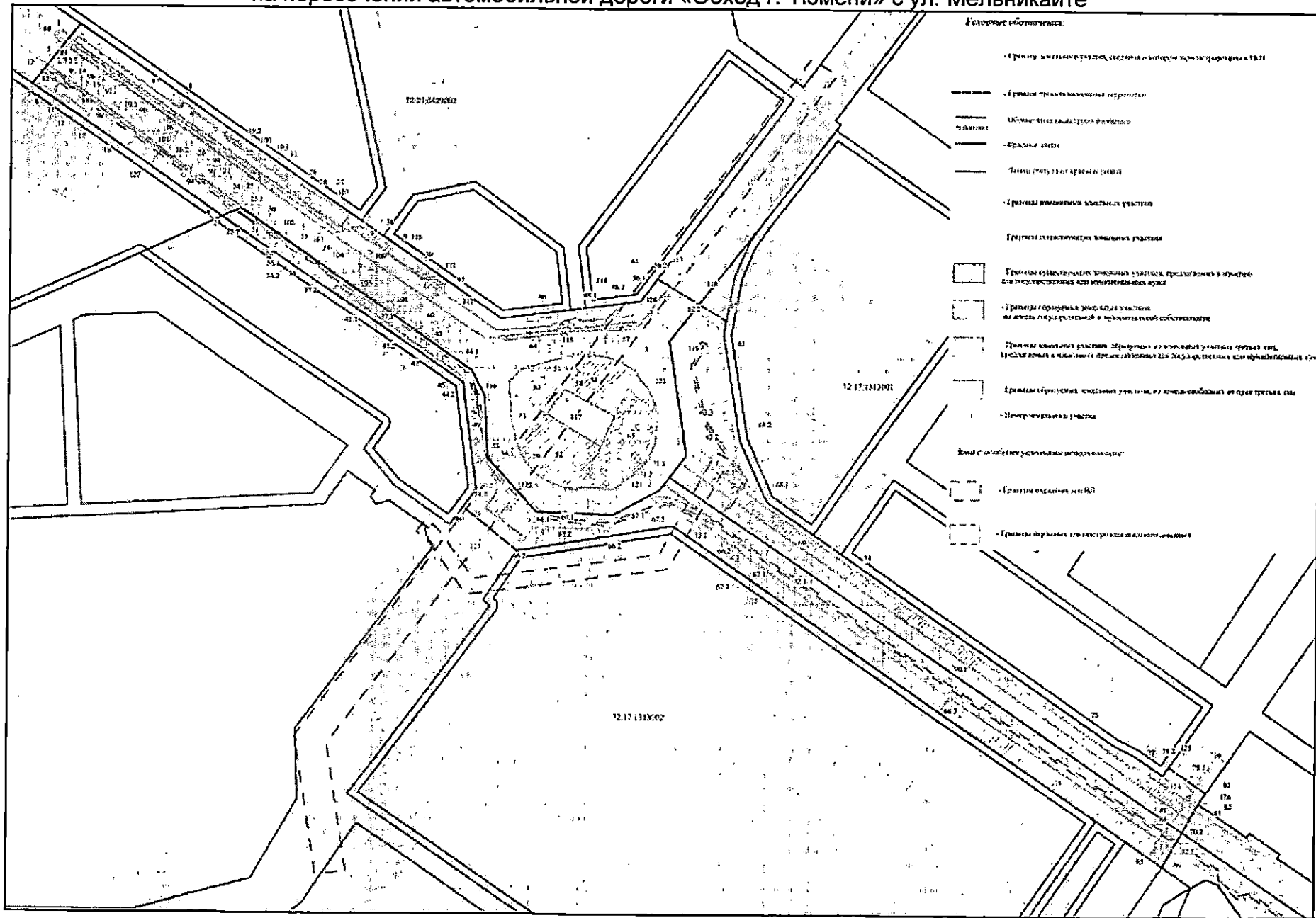
2.2. В срок, не превышающий 10 дней со дня принятия настоящего постановления, направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, уведомление, содержащее сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в системе координат, используемой при ведении государственного кадастра недвижимости, и реквизиты нормативного правового акта об утверждении документации по планировке территории.

Губернатор области



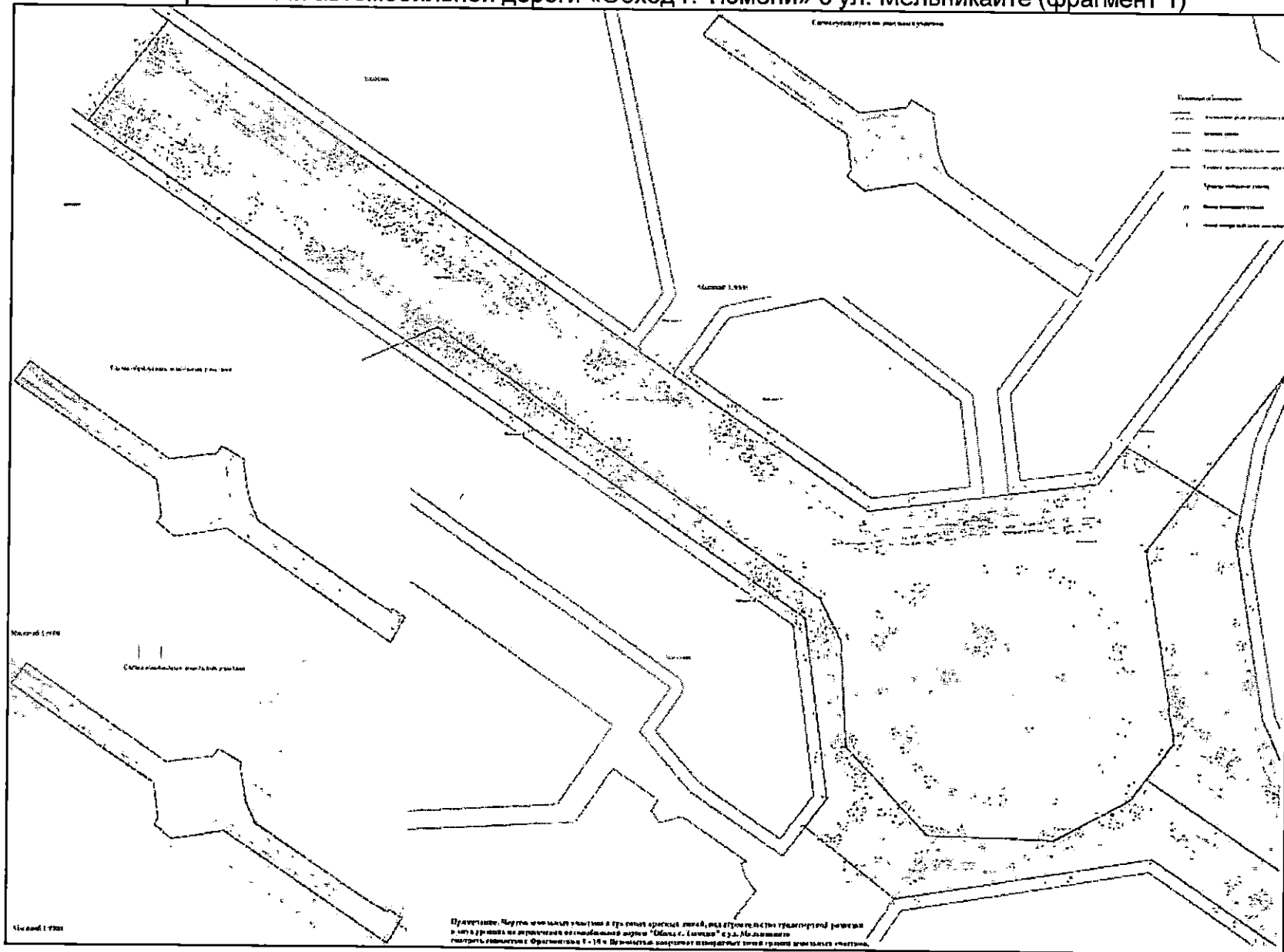
В.В. Якушев

Обзорная схема проекта межевания территории в границах красных линий под строительство транспортной развязки в двух уровнях
на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте

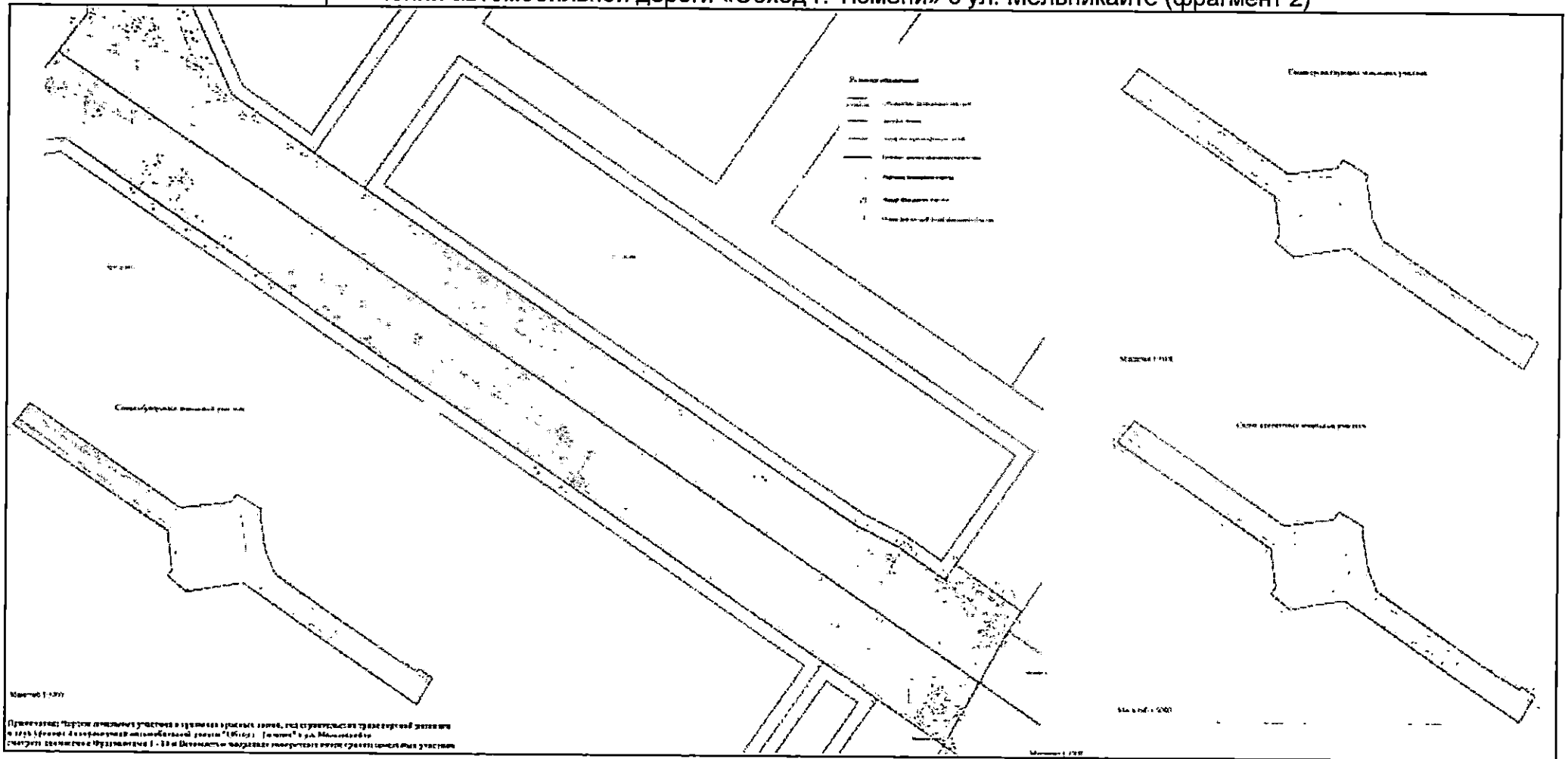


Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 11 августа 2015 г. № 372-п

Чертеж образуемых земельных участков в границах красных линий под строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте (фрагмент 1)

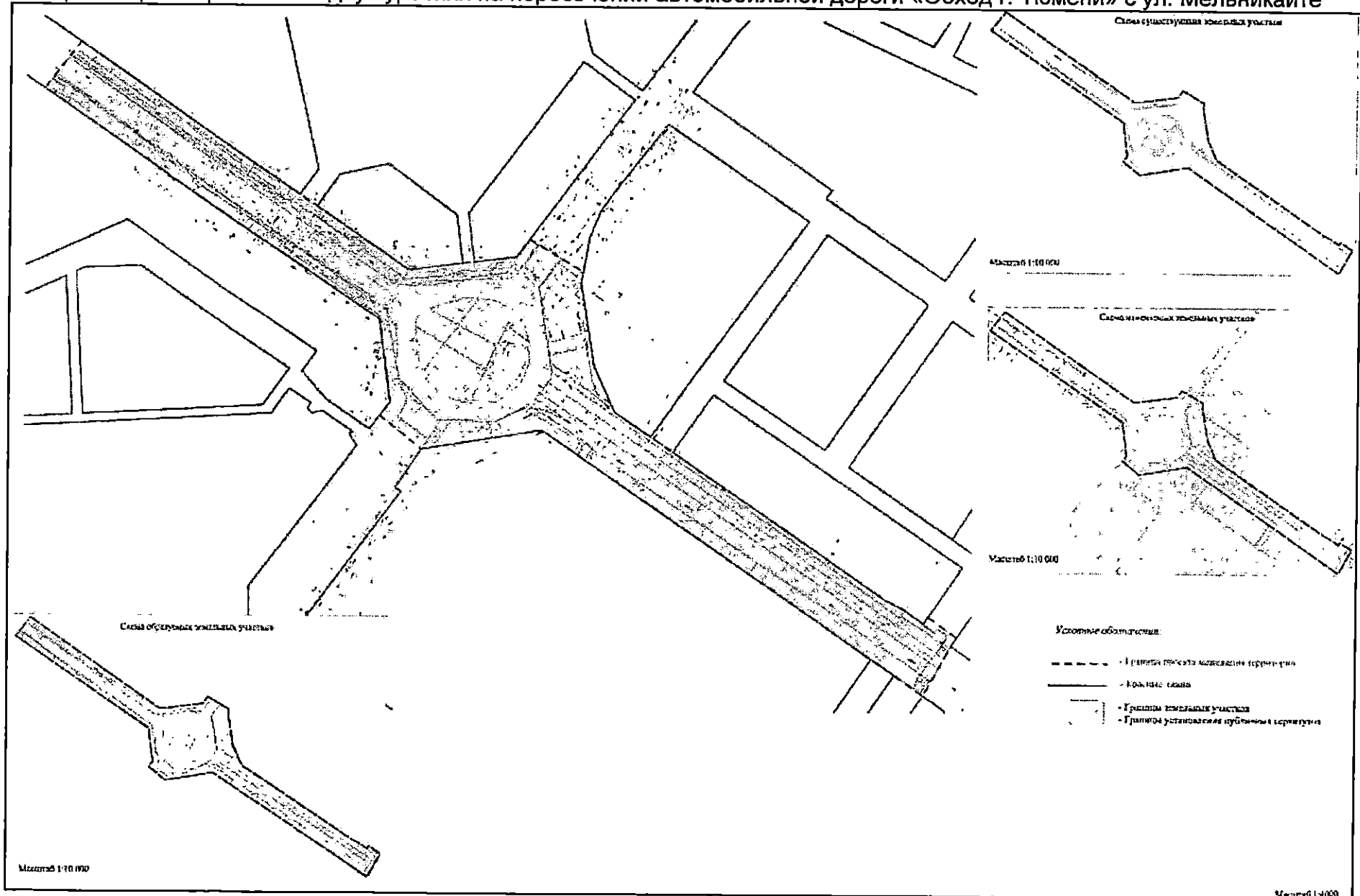


Чертеж образуемых земельных участков в границах красных линий под строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте (фрагмент 2)



Приложение № 4
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 11 августа 2015 г. № 372-п

Схема предложений по установлению публичных сервитутов на земельные участки в границах красных линий под строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте



1. Введение

Межевание осуществляется на основе сведений о земельных участках, полученных в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области».

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения – транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» (ул. Федюнинского) с ул. Мельникайте, а также строительства новых и переустройства существующих инженерных коммуникаций.

Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» (ул. Федюнинского) с ул. Мельникайте предусмотрено детальным планом-графиком реализации государственной программы Тюменской области «Развитие транспортной инфраструктуры» до 2020 года на 2015–2017 годы, утвержденным распоряжением Правительства Тюменской области от 30.12.2014 № 2408-рп.

Транспортная развязка реализуется с целью повышения технического уровня автомобильных дорог, их пропускной способности и создания современной, развитой и эффективной автомобильной дорожной сети регионального значения.

Исходные данные:

топографическая съемка М 1:500;

приказ Главного управления строительства Тюменской области от 03.07.2015 № 497-од «О подготовке документации по планировке территории».

2. Характеристика проектируемой территории

2.1. Границы проектируемой территории

В административном отношении граница межевания территории расположена в границах городского округа г. Тюмень, на территории Калининского и Восточного административных округов.

Граница межевания территории включает в себя проектируемый объект транспортной инфраструктуры – транспортную развязку на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» (ул. Федюнинского) с ул. Мельникайте.

Транспортная развязка размещена в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 72:23:0429002, 72:17:1313001, 72:17:1313002.

Площадь территории в границах межевания составляет 24,67 га.

Граница межевания имеет замкнутый контур и принята по границам красных линий, установленных в нижеследующих проектах планировки:

9-го – «Южный» – планировочного района, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 9 – Южный (Транссибирская магистраль – ул. Мельникайте – ул. Федюнинского (первое обьездное кольцо));

10-го – «Тюменский» – планировочного района, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 17 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 10 – Тюменский (Транссибирская магистраль – граница населенного пункта – ул. Федюнинского (первое обьездное кольцо)).

Граница межевания территории имеет замкнутый контур. Координаты поворотных точек приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Координаты поворотных точек границы межевания

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	333281.2700	1466356.7100	23	332376.0400	1467667.3200
2	333161.5900	1466528.8800	24	332332.1500	1467731.5400
3	333144.7100	1466553.2400	25	332317.7000	1467760.5600
4	333093.0300	1466627.7900	26	332314.3100	1467765.4600
5	333041.3100	1466702.2800	27	332292.4700	1467796.9600
6	333021.9500	1466730.1500	28	332303.9500	1467804.9100
7	333001.9100	1466759.1000	29	332269.2800	1467854.0600
8	332997.1600	1466765.9100	30	332260.4600	1467848.0100
9	332996.0000	1466767.6200	31	332254.7500	1467844.3100
10	332893.6100	1466915.1400	32	332169.2100	1467797.2900
11	332905.3000	1467007.0800	33	332203.5500	1467747.9700
12	332907.8300	1467026.9100	34	332230.9100	1467708.0600
13	332916.9600	1467098.6400	35	332618.1000	1467144.4900
14	332946.9700	1467120.8100	36	332584.5800	1466939.2400
15	332891.8100	1467212.2800	37	332642.1000	1466868.0900
16	332872.8400	1467208.9600	38	332664.9400	1466885.1200
17	332731.3600	1467231.9000	39	332698.3500	1466880.7300
18	332650.8500	1467267.6700	40	332781.2700	1466869.7100
19	332617.1000	1467316.6100	41	332807.8700	1466866.1400
20	332607.7200	1467330.2700	42	332808.3400	1466866.0800
21	332582.0400	1467367.6500	43	332813.0200	1466859.2400
22	332376.0500	1467667.3300	44	333200.7200	1466294.3200

2.2. Сведения о территории проектирования

Рассматриваемая территория представляет собой слаборасчлененную равнину с общим слабовыраженным восточно-северо-восточным уклоном.

Исследуемая территория относится к застроенной, где зональные сообщества полностью уничтожены и видоизменены человеком.

Район проектирования относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства согласно СНиП 23-01-99*.

В границах проектирования проходят существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

автомобильная дорога «Обход г. Тюмени» (ул. Федюнинского);

улица Мельникайте;

водопровод;

бытовая канализация;

дождевая канализация;

тепловые сети;

газопроводы высокого и среднего давления;

кабельная канализация сетей связи;

кабельные линии 0,4 кВ, 10 кВ;

воздушные линии электропередачи 110 кВ.

Территория межевания размещена на землях населенных пунктов; землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения; землях являющихся неразграниченной государственной собственностью.

.В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (ред. от 26.02.2015 с изм. и доп. вступ. в силу с 01.03.2015) (далее – Правила), территория межевания расположена в территориальной зоне ИТ-3 – зона улично-дорожной сети, ОД-2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, ОД-3 – зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания, Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами, Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

2.3. Сведения об исходных земельных участках

В границы межевания территории входят земельные участки и части земельных участков, поставленные на государственный кадастровый учет для объектов торгового назначения и занятые объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, нежилыми строениями и жилыми домами, объектами оздоровительного и рекреационного назначения, а также для сельскохозяйственного производства.

В границы проектирования попадают земельные участки, находящиеся в федеральной, государственной, муниципальной, частной и долевой собственности, участки в долгосрочной и краткосрочной аренде, в постоянном (бессрочном) пользовании, а также участки, права на которые не зарегистрированы.

Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Сведения об изменяемых земельных участках

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
1	1	72:23:0429002:782 (входит в единое землепользование 72:23:0000000:112)	1037	Земли населенных пунктов	Для строительства тепломагистрали	Права не зарегистрированы	-
2	2	72:23:0429002:1260	7913	Земли населенных пунктов	Для реконструкции автомобильной дороги «Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз – д. Плеханово – д. Ожогино» (дополнительный земельный участок)	1. Собственность Тюменской области. 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
3	3	72:23:0429002:799 (входит в единое землепользование 72:23:0000000:118)	114583	Земли населенных пунктов	Под областную автомобильную дорогу общего пользования «Обход г. Тюмени», Т-1708	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
4	4	72:23:0429002:1283	2312	Земли населенных пунктов	Для строительства тепломагистрали 2 Ду 1000 мм	-	Аренда с 22.10.2012 по 06.08.2015 ОАО «Фортум» (договор аренды № 23-30/1807 от 21.08.2012)
5	5	72:23:0429002:1269	398	Земли населенных пунктов	Для реконструкции автомобильной дороги «Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз – д. Плеханово – д. Ожогино» (дополнительный земельный участок)	1. Собственность Тюменской области. 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
6	6	72:23:0429002:8895	523	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации (КЛ-0,4 кВ от ТП-419 до ВРУ-0,4 кВ объекта по ул. Федюнинского, 4а)	Права не зарегистрированы	-
7	7	72:23:0429002:1073	2096	Земли населенных пунктов	Под нежилые строения (учрежденческое, станция технического обслуживания автомобилей)	Собственность Тюменской области	Аренда с 05.04.2011 по 05.04.2059 в пользу Андрея Валерьевича Пирогова; Геннадия Ивановича Тюрина; Виктора Ивановича Тюрина; Виктора Егоровича Мишина. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕА-Холдинг»

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
8	8	72:23:0429002:1182	1120	Земли населенных пунктов	Под нежилое строение (СТО)	Собственность	Александр Сергеевич Черепанов
9	10.1 10.2	72:23:0429002:1267	372	Земли населенных пунктов	Для реконструкции автомобильной дороги «Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз – д. Плеханово – д. Ожогоино» (дополнительный земельный участок)	1. Собственность Тюменская область; 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
10	12	72:23:0429002:7139	7766	Земли населенных пунктов	Для размещения торговых объектов	Собственность Тюменской области	Аренда с 29.05.2015 по 09.07.2018, производственный кооператив «Южный»
11	13	72:23:0429002:1276(1)	62	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Устройство тротуара вдоль автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» на участке от ул. Червишевский тракт до ул. Мельникайте»	1. Собственность Тюменской области. 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
12	14	72:23:0429002:1276(2)	43	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Устройство тротуара вдоль автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» на участке от ул. Червишевский тракт до ул. Мельникайте»	1. Собственность Тюменской области. 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
13	15	72:23:0429002:1276(3)	19				
14	16	72:23:0429002:1276(4)	165				
15	17	72:23:0429002:8851	3250	Земли населенных пунктов	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Права не зарегистрированы (сведения о ЗУ носят временный характер)	-
16	18	72:23:0429002:8850	3250	Земли населенных пунктов	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Права не зарегистрированы (сведения о ЗУ носят временный характер)	-
17	19.1 19.2	72:23:0429002:8905	1 502	Земли населенных пунктов	Для организации парковочных мест автотранспорта (без права капитального строительства)	Права не зарегистрированы	-
18	25.1 25.2	72:17:1313002:220	177	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте)	1. Собственность Тюменской области. 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
19	26	72:23:0429002:1226	1220	Земли населенных пунктов	Под временную постройку – платную автостоянку (без права капитального строительства)	Права не зарегистрированы	-
20	31	72:17:1313002:78	6049	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Собственность субъекта РФ (Тюменская область)	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
21	33.1 33.2	72:17:1313002:11	3000	Земли населенных пунктов	Объект торгового назначения (торговой площадью более 500 кв. м)	Собственность РФ	Аренда ООО «Искра АМВ» с 17.12.2012 на 15 лет (договор аренды от 08.10.2012 № 1102/з)
22	37.1 37.2	72:17:1313002:82	6440	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Собственность (Тюменская область)	-
23	39	72:23:0429002:740	971	Земли населенных пунктов	Занят индивидуальным жилым домом, хозяйственно-бытовыми строениями и необходим для их использования	Собственность (Сакира Галеевна Алишкина)	-
24	41.1 41.2	72:17:1313002:14	6600	Земли населенных пунктов	Для размещения (расширение) торгового центра «Сантехбыт»	Права не зарегистрированы	-
25	42	72:17:1313002:245	2070	Земли населенных пунктов	Под нежилое двухэтажное строение с подвалом	Права не зарегистрированы	-
26	44.1 44.2	72:17:1313002:80	922	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Собственность (Тюменская область)	-
27	46	72:23:0429002:7632	965	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Долевая собственность (Дания Шафигулловна Баширова; Ринат Раилевич Баязитов; Рустам Раилевич Баязитов; Ривал Альбертович Баширов; Луиза Валиахметовна Баширова; Рамзия Габдулхаевна Баширова; Альберт Ревальевич Баширов; Марвар Шавкатовна Баширова; Валиахмет Ривалевич Баширов; Марат Идигарович Баширов; Идигар Ревальевич Баширов; Рауфа Значение отсутствует Таирова; Дания Шафигулловна Баширова)	-
28	47	72:23:0000000:12604 (6) (многоконтурный земельный участок, контуров – 9)	670,72	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в	1. Собственность Тюменской области. 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
29	48.1 48.2	72:23:0000000:12604 (5) (многоконтурный земельный участок, контуров – 9)	142,64		соответствии с требованиями санитарного-законотодательства Российской Федерации (объект: «Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Ставропольская – ул. Мельникайте (кабельный переход 110 кВ на участке ВЛ-110 кВ «Ожогоно – Новотехническая» в г. Тюмени)»)		
30	51	72:23:0429002:172	6 247	Земли населенных пунктов	Для складирования строительных материалов (без права капитального строительства)	1. Собственность Тюменской области. 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
31	54.1 54.2	72:17:1313002:79	553601	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Собственность Тюменской области	-
32	56.1 56.2	72:00:0000000:222(18) (многоконтурный земельный участок, контуров – 26)	6,04	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под воздушную линию электропередачи ВЛ-110 кВ «Ожогоно – Н. Техническая»	Собственность субъекта РФ Тюменская область	Аренда ОАО «Тюменьэнерго» (договор аренды от 06.11.2013 № 23-20/2462)
33	57	72:00:0000000:222(19) (многоконтурный земельный участок, контуров – 26)	5,53	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под воздушную линию электропередачи ВЛ-110 кВ «Ожогоно – Н. Техническая»	Собственность субъекта РФ Тюменская область	Аренда ОАО «Тюменьэнерго» (договор аренды от 06.11.2013 № 23-20/2462)
34	58	72:00:0000000:222(10) (многоконтурный земельный участок, контуров – 26)	7,02				
35	59	72:00:0000000:222(12) (многоконтурный земельный участок, контуров – 26)	7				
36	60	72:00:0000000:222(11) (многоконтурный земельный участок, контуров – 26)	7				
37	61	72:17:1313001:49	50040,7	Земли населенных пунктов	Под строительство и эксплуатацию многофункционального торгового комплекса «МЕТРО Кеш энд Керри»	Собственность общества с ограниченной ответственностью «Метро Кэш энд Керри»	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
38	62.1 62.2 62.3	72:17:1313001:533	13888	Земли населенных пунктов	Для строительства административно-торгового комплекса	Собственность ООО «Форсаер-Тюмень»	Ипотека ОАО «Альфа-Банк» (ипотека с 13.05.2011 по 25.08.2017)
39	66.1 66.2	72:17:1313002:52	246400	Земли населенных пунктов	Для строительства торгово-развлекательного комплекса	Собственность (Российская Федерация)	Аренда ООО «ОНИКС» (договор аренды земельного участка с 30.05.2008 по 27.08.2055)
40	67.1 67.2	72:17:1313002:74	41413	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Собственность (Российская Федерация)	-
41	68.1 68.2	72:17:1313001:534	20204	Земли населенных пунктов	Для строительства административно-торгового комплекса	Собственность (ЗАО «КЛААС»)	Сервитут: 1. ООО «Вертафинанс» (сервитут с 24.02.2011 по 24.02.2013). 2. ООО «Форсаер-Тюмень» (сервитут с 11.06.2013 постоянно)
42	70.1 70.2	72:17:1313001:294 (входит в единое землепользование 72:17:0000000:558)	45213	Земли населенных пунктов	Под автодорогу	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
43	71.1 71.2	72:17:1313002:224	565	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
44	72.1 72.2	72:17:1313002:62 (входит в единое землепользование 72:17:0000000:28)	43352	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под автодорогу протяженностью 25754,0 м	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
45	73	72:17:1313002:34	34000	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Собственность РФ	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
46	74	72:17:1313001:4045	8714	Земли населенных пунктов	Для строительства административно-торгового комплекса	Собственность (ООО «Форсаер-Тюмень»)	1. Сервитут ЗАО «КПААС» (сервитут с 24.02.2011 по 24.02.2013). 2. Ипотека ОАО «Альфа-Банк» (ипотека с 30.05.2011 по 25.08.2017)
47	75	72:17:1313001:536	15018	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Собственность (ООО «Альянс Мотор Тюмень»)	Сервитут ООО «Форсаер-Тюмень» (сервитут с 07.06.2013 по 30.06.2013)
48	77	72:17:1313001:12645 (1) (многоконтурный земельный участок, контуров – 2)	12671	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Собственность РФ	-
49	78.1 78.2	72:17:1313001:14210 (1) (многоконтурный земельный участок, контуров – 2)	3639	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур: «Строительство улиц микрорайонов 3, 4, 5, 6 в жилом районе «Тюменский»	Постоянное (бессрочное) пользование (Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени)	-
50	79	72:17:1313001:15313	215	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур: «Строительство улиц микрорайонов 3, 4, 5, 6 в жилом районе «Тюменский»	Постоянное (бессрочное) пользование (Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени)	-
51	80	72:17:1313001:14210 (2) (многоконтурный земельный участок, контуров – 2)	3639	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур: «Строительство улиц микрорайонов 3, 4, 5, 6 в жилом районе «Тюменский»	Постоянное (бессрочное) пользование (Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени)	-
52	81	72:17:1313001:241 (входит в единое землепользование 72:17:0000000:412)	41955	Земли сельскохозяйственного назначения	Под реконструкцию автомобильной дороги Тюмень – Боровский – Богандинский, участок от кольцевой транспортной развязки на пересечении с обходом г. Тюмени – пост ГИБДД (ТЭЦ-2)	Постоянное (бессрочное) пользование (ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»)	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
53	83	72:17:0000000:6259	5681	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки на пересечении ул. Пермякова с автомобильной дорогой «Тюмень – Боровский – Богандинский»)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
54	84	72:17:0000000:6255	2590	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки на пересечении ул. Пермякова с автомобильной дорогой «Тюмень – Боровский – Богандинский»)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
55	85	72:17:1313002:209	303	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки на пересечении ул. Пермякова с автомобильной дорогой «Тюмень – Боровский – Богандинский»)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
56	86	72:17:1313002:152(1) (многоконтурный земельный участок, контуров – 2)	1867	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации (КП на объекте «Строительство ВЛ-10кВ от опоры № 14 ВЛ-10кВ ф. «РП-33 – РП-53» до опоры № 146 ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53», ВЛ-10 кВ от опоры № 17 ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53» до опоры № 17а ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53», от опоры № 17 ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53» до опоры № 176 ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53», КЛ-10 кВ от опоры № 14а ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53» до опоры № 17а ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53», КЛ-10 кВ от опоры № 146 ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53» до опоры № 176 ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53»)	Права не зарегистрированы	-

Примечание. Правообладатели земельных участков и установленные ограничения (обременения) прав указаны по состоянию на июнь 2015 г. в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Границы земельных участков, полностью попадающих в границы межевания территории, сохраняются без изменений и обозначены в графической части как существующие земельные участки.

Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
1	9	72:23:0429002:9161	1210	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте (дополнительные участки))	Права не зарегистрированы	-
2	11	72:23:0429002:1183	414	Земли населенных пунктов	Для существующей платной стоянки автомобилей, станции технического обслуживания	Права не зарегистрированы	-
3	20	72:23:0429002:1261	83	Земли населенных пунктов	Для реконструкции автомобильной дороги «Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз – д. Плеханово – д. Ожогино» (дополнительный земельный участок)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
4	21	72:23:0429002:9038	37	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
5	22	72:23:0429002:9039	38	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте)	Права не зарегистрированы (сведения о ЗУ носят временный характер)	-
6	23	72:23:0429002:1262	212	Земли населенных пунктов	Для реконструкции автомобильной дороги «Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз – д. Плеханово – д. Ожогино» (дополнительный земельный участок)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
7	24	72:23:0429002:1266	211	Земли населенных пунктов	Для реконструкции автомобильной дороги «Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз – д. Плеханово – д. Ожогино» (дополнительный земельный участок)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
8	27	72:23:0429002:9027	320	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте (дополнительные участки))	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
9	28	72:23:0429002:8902	163	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
10	29	72:17:1313002:233	27	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте (дополнительные участки))	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
11	30	72:17:1313002:234	142	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте (дополнительные участки))	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
12	32	72:17:1313002:221	150	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
13	34	72:23:0429002:1265	111	Земли населенных пунктов	Для реконструкции автомобильной дороги «Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз – д. Плеханово – д. Ожогино» (дополнительный земельный участок)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГРН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
14	35	72:17:1313002:222	509	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
15	36	72:17:1313002:236	25	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте (дополнительные участки))	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
16	38	72:23:0429002:9040	185	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте (дополнительные участки))	1. Собственность (Тюменская область) 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
17	40	72:23:0429002:1264	435	Земли населенных пунктов	Для реконструкции автомобильной дороги «Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз – д. Плеханово – д. Ожогово» (дополнительный земельный участок)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
18	43	72:17:1313002:246	16	Земли населенных пунктов	Под нежилое двухэтажное строение с подвалом	Права не зарегистрированы	-
19	45	72:17:1313002:235	85	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте (дополнительные участки))	Собственность Тюменской области	-
20	49	72:17:1313002:96	1573	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Собственность (Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства)	-
21	50	72:23:0429002:8903	2451	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
22	52	72:23:0429002:8920	11507	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте (дополнительные участки))	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
23	53	72:17:1313002:214	61	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
24	55	72:17:1313002:219	2977	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
25	63	72:23:0429002:8661(1) (многоконтурный земельный участок, контуров – 2)	920	Земли населенных пунктов	Под теплопроводную сеть	-	Аренда с 03.06.2014 по 04.02.2019 ОАО «УТСК» (договор аренды № 23-30/1936 от 02.04.2014)
26	64	72:23:0429002:8661(2) (многоконтурный земельный участок, контуров – 2)	172	Земли населенных пунктов	Под теплопроводную сеть	-	Аренда с 03.06.2014 по 04.02.2019 ОАО «УТСК» (договор аренды № 23-30/1936 от 02.04.2014)
27	65	72:23:0429002:58	7200	Земли населенных пунктов	Для существующей автозаправочной станции № 5	ОАО «Газпромнефть-Тюмень»	Прочие ограничения (обременения) с 30.08.2006 в пользу Тюменской области, срок не определен (постановление Правительства Тюменской области от 26.06.2006 № 155-п)
28	69	72:17:1313001:14770	13211	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
					ул. Мельникайте)		
29	76	72:17:1313002:215	7385	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
30	82	72:17:1313001:14677	7	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

3. Проектное решение

3.1. Сведения об образуемых земельных участках

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте).

Все земельные участки в границах межевания территории будут относиться к территориям общего пользования.

В результате межевания в границах рассматриваемой территории образованы 113 земельных участков, указанных в таблице 4.

Координаты поворотных точек границ образуемых и существующих земельных участков в границах межевания территории приведены в ведомости координат.

Таблица 4 – Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	№ ЗУ на чертеже	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь (кв. м)	№ п/п	№ ЗУ на чертеже	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь (кв. м)
1	1	72:23:0429002:782:ЗУ1	67,11	41	58*	72:00:0000000:222(10):ЗУ1	7,10
2	2*	72:23:0429002:1260:ЗУ1	452,94	42	59*	72:00:0000000:222(12):ЗУ1	7,00
3	3*	72:23:0429002:799:ЗУ1	57414,76	43	60	72:00:0000000:222(11):ЗУ1	7,00

4	4	72:23:0429002:1283(2):3Y1	2044,42
5	5*	72:23:0429002:1269:3Y1	208,09
6	6	72:23:0429002:8895:3Y1	78,88
7	7	72:23:0429002:1073:3Y1	47,75
8	8	72:23:0429002:1182:3Y1	135,38
10	10.1*	72:23:0429002:1267:3Y1	334,81
11	10.2	72:23:0429002:1267:3Y2	37,47
12	12	72:23:0429002:7139:3Y1	71,95
13	13*	72:23:0429002:1276(1):3Y1	54,84
14	14*	72:23:0429002:1276(2):3Y1	43
15	15*	72:23:0429002:1276(3):3Y1	19
16	16*	72:23:0429002:1276(4):3Y1	165
13	17	72:23:0429002:8851:3Y1	38,74
14	18	72:23:0429002:8850:3Y1	37,04
15	19.1*	72:23:0429002:8905:3Y1	474,74
16	19.2	72:23:0429002:8905:3Y2	1028,19
17	25.1*	72:17:1313002:220:3Y1	171,49
18	25.2	72:17:1313002:220:3Y2	5,14
19	26	72:23:0429002:1226:3Y1	836,53
20	31**	72:17:1313002:78:3Y1	1815,79
21	33.1*	72:17:1313002:11:3Y1	45,25
22	33.2	72:17:1313002:11:3Y2	179,08
23	37.1*	72:17:1313002:82:3Y1	2125,18
24	37.2	72:17:1313002:82:3Y2	1042,41
25	39	72:23:0429002:740:3Y1	301,75
26	41.1*	72:17:1313002:14:3Y1	830,80
27	41.2	72:17:1313002:14:3Y2	466,92
28	42	72:17:1313002:245:3Y1	30,63
29	44.1*	72:17:1313002:80:3Y1	701,35
30	44.2	72:17:1313002:80:3Y2	136,07
31	46	72:23:0429002:7632:3Y1	318,41
32	47	72:23:000000:12604(6):3Y1	3,82
33	48.1*	72:23:000000:12604(5):3Y1	29,43
34	48.2	72:23:000000:12604(5):3Y2	113,20
35	51*	72:23:0429002:172:3Y1	3796,65
36	54.1*	72:17:1313002:79:3Y1	23,19
37	54.2	72:17:1313002:79:3Y2	4233,09
38	56.1*	72:00:0000000:222(18):3Y1	1,67
39	56.2	72:00:0000000:222(18):3Y2	5,02
40	57*	72:00:0000000:222(19):3Y1	5,55

44	61	72:17:1313001:49:3Y1	703,13
45	62.1*	72:17:1313001:533:3Y1	1498,65
46	62.2	72:17:1313001:533:3Y2	10742,52
47	62.3**	72:17:1313001:533:3Y2	1474,92
48	66.1*	72:17:1313002:52:3Y1	346,63
49	66.2	72:17:1313002:52:3Y2	2057,39
50	67.1*	72:17:1313002:74:3Y1	5393,58
51	67.2**	72:17:1313002:74:3Y2	9203,89
52	68.1*	72:17:1313001:534:3Y1	438,89
53	68.2	72:17:1313001:534:3Y2	1464,45
54	70.1*	72:17:1313001:294:3Y1	16866,28
55	70.2	72:17:1313001:294:3Y2	340,75
56	71.1*	72:17:1313002:224:3Y1	535,68
57	71.2	72:17:1313002:224:3Y2	29,30
58	72.1*	72:17:1313002:62:3Y1	21890,51
59	72.2**	72:17:1313002:62:3Y2	1305,84
60	73	72:17:1313002:34:3Y1	17,67
61	74*	72:17:1313001:4045:3Y1	3268,10
62	75*	72:17:1313001:536:3Y1	1212,44
63	77*	72:17:1313001:12645(1):3Y1	402,40
64	78.1*	72:17:1313001:14210(1):3Y1	21,17
65	78.2	72:17:1313001:14210(1):3Y2	472,67
66	79*	72:17:1313001:15313:3Y1	65,03
67	80*	72:17:1313001:14210(2):3Y1	299,38
68	81*	72:17:1313001:241:3Y1	139,38
69	83*	72:17:0000000:6259:3Y1	19,72
70	84*	72:17:0000000:6255:3Y1	168,69
71	85*	72:17:1313002:209:3Y1	270,07
72	86*	72:17:1313002:152(1):3Y1	110,79
73	87	:3Y1	3756,62
74	88	:3Y2	12,55
75	89*	:3Y3	11,49
76	90*	:3Y4	794,15
77	91*	:3Y5	3713,30
78	92	:3Y6	376,79
79	93*	:3Y7	5,47
80	94**	:3Y8	2571,21
81	95	:3Y9	2627,77
82	96*	:3Y10	107,64
83	97*	:3Y11	331,16

№ п/п	№ ЗУ на чертеже	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь (кв. м)
84	98*	:3Y12	18,56
85	99*	:3Y13	173,27
86	100*	:3Y14	35,00

№ п/п	№ ЗУ на чертеже	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь (кв. м)
99	113	:3Y27	3,26
100	114***	:3Y28	1144,10
101	115*	:3Y29	91,26

87	101*	:ЗУ15	17,49
88	102*	:ЗУ16	72,89
89	103*	:ЗУ17	16,02
90	104*	:ЗУ18	23,27
91	105*	:ЗУ19	37,00
92	106*	:ЗУ20	85,46
93	107	:ЗУ21	742,74
94	108*	:ЗУ22	1387,75
95	109*	:ЗУ23	6506,40
96	110	:ЗУ24	664,43
97	111*	:ЗУ25	39,02
98	112	:ЗУ26	3047,65

102	116*	:ЗУ30	644,71
103	117*	:ЗУ31	3319,54
104	118	:ЗУ32	14,62
105	119*	:ЗУ33	233,13
106	120*	:ЗУ34	13,57
107	121*	:ЗУ35	53,32
108	122*	:ЗУ36	1,01
109	123	:ЗУ37	1,86
110	124*	:ЗУ38	458,59
111	125	:ЗУ39	10,84
112	126*	:ЗУ40	13,08
113	127****	:ЗУ41	919,19

* Земельные участки, образуемые для размещения объекта «Строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте».

** Земельные участки, образуемые для переустройства коммуникаций в рамках объекта «Строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте».

*** :ЗУ28 образован из земельного участка, в отношении которого по заявлению Управы Калининского административного округа Администрации города Тюмени издано решение Департамента имущественных отношений Тюменской области от 02.02.2015 № 27-сх «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации парковочных мест (без права капитального строительства) в г. Тюмени, ул. Мельникайте».

**** :ЗУ41 образован из земельного участка, в отношении которого по заявлению Зейналова А.Г. Оглы издано решение Департамента имущественных отношений Тюменской области от 27.02.2015 № 123-сх «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для размещения автомобильной мойки, шиномонтажной мастерской (без права капитального строительства) в г. Тюмени, ул. Федюнинского».

3.2. Публичные сервитуты

Действующий публичный сервитут установлен в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313001:534 на основании договора об установлении частного сервитута от 17.01.2013 в пользу ООО «Форсаер-Тюмень» с 11.06.2013 постоянно. Сервитут установлен на весь земельный участок. Цель сервитута: обеспечение возможности размещения следующих инженерных сетей: газопровода, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, линии электроснабжения – кабельной линии 0,4 кВ.

В отношении других земельных участков в границах межевания территории действующие публичные сервитуты не установлены.

Проектом межевания территории предлагается установление публичных сервитутов в соответствии с чертежом «Предложение по установлению публичных сервитутов».

Координаты поворотных точек границ предлагаемых к установке публичных сервитутов совпадают с границами земельных участков в границах межевания территории и приведены в ведомости координат.