



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июля 2015 г.

г. Тюмень

№ 357-п

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2015 год

В целях реализации части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта 18 пункта «ш.1» части 2 статьи 5 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»:

установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2015 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 27 июля 2015 г. № 357-п

**Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которая может оплачиваться региональным оператором
за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного
исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт
на 2015 год**

№ п/п	Наименование элементов	Ед. изм.	Размер предельной стоимости (рублей)
1	2	3	4
1. Фасад			
1.1	Ремонт штукатурки фасада местами, включая архитектурный ордер (пилоны, пилястры)	100 кв. м	110 727,00
1.2	Ремонт штукатурки фасада с полной заменой штукатурного слоя	100 кв. м	102 159,96
1.3	Ремонт на фасадах архитектурного орнамента из погонных изделий	100 кв. м	693 895,00
1.4	Ремонт на фасадах архитектурного орнамента из штучных изделий	1 шт.	1 713,46
1.5	Окраска фасадов по штукатурке или фактурному слою	100 кв. м	39 504,07
1.6	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий	100 п. м	25 002,00
1.7	Окраска со стороны фасада общедомовых деревянных оконных переплетов	1 кв. м	232,67
1.8	Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ-профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов	1 кв. м	6 777,54
1.9	Замена общедомовых деревянных входных наружных дверных блоков на металлические	1 шт.	28 948,38
1.10	Ремонт облицовки цокольной части фасада	100 кв. м	230795,4
1.11	Ремонт штукатурки цокольной части фасада	100 кв. м	47 434,78
1.12	Ремонт козырьков лоджий	1 кв. м	91 769,2
1.13	Облицовка фасада сайдингом	100 кв. м	396 922,40
1.14	Ремонт крыльца	100 кв. м	168 076,60
1.15	Усиление железобетонных балконных плит металлическими конструкциями	1 шт.	181 396,00
1.16	Ограждение крылец	10 п. м	11 757,34
1.17	Смена оконных отливов из тонколистовой оцинкованной стали	10 кв. м	1812,5
1.18.	Ремонт козырьков входной группы	1 кв. м	2 690,8
1.19	Смена подвесных желобов из тонколистовой оцинкованной стали	100 п. м	75 264,00
1.20	Смена водосточных труб из тонколистовой оцинкованной стали	100 п. м	81 096,00
2. Крыша			
2.1	Замена покрытий кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов на покрытие из профнастила с устройством примыканий	100 кв. м	129 678,90
2.2	Замена покрытий кровли из листовой стали на покрытие из оцинкованной стали с устройством примыканий	100 кв. м	127 701,60
2.3	Замена покрытий кровли из рулонных материалов на покрытие из битумно-полимерных наплавляемых материалов в 2 слоя с устройством примыканий	100 кв. м	278 044,80
2.4	Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций крыши (огнезащитное покрытие)	100 кв. м	4 424,82
2.5	Замена чердачного утеплителя из керамзита на утеплитель из минераловатных плит	100 кв. м	165 168,00
2.6	Замена слуховых окон на кровле (деревянные оконные переплеты)	1 кв. м	13 335,32

2.7	Замена канализационных выпусков (фановые трубы) в чердачных помещениях	100 кв. м	60 425,81
2.8	Смена колпаков на оголовках дымовых и вентиляционных труб	1 шт.	1375,24
2.9	Замена металлических ограждений на чердачной кровле	100 п. м	15 858,11
2.10	Ремонт цементно-песчаной стяжки на плоской кровле	100 кв. м	43 600,53
2.11	Замена мелких покрытий и обделок из листовой оцинкованной стали на фасадах зданий (брандмауэров, парапетов и т.д.)	100 кв. м	133 617,00
2.12	Замена стропильных ног, мауэрлатов и обрешетки под кровлю из стальных профилированных листов (профнастил)	100 кв. м	152 515,70
2.13	Замена выходов на кровлю на стальные неутепленные люки, двери, лазы	1 выход	4 954,60
2.14	Ремонт вентиляционных каналов	1 шахта	14 853,7
2.15	Устройство лотков	1 п. м	23 054
3. Подвальные помещения			
3.1	Восстановление защитного слоя плит перекрытия подвала составами, защищающими от сырости	100 кв. м	102 117,95
3.2	Утепление надподвальных перекрытий подвальных помещений	100 п. м	165 370,80
3.3	Нанесение на стены подвала гидроизолирующих составов на основе цементных вяжущих	100 кв. м	116 020,60
3.4	Устройство гидроизолирующей стяжки, на основе цементных вяжущих, на бетонные полы подвала	100 кв. м	287 191,50
3.5	Ремонт штукатурки стен подвалов с окраской известковыми составами	100 кв. м	8 200,00
3.6	Ремонт местами бетонных полов подвала	1 место	11 629,36
3.7	Ремонт приемков с установкой металлических решеток	1 кв. м	1 971,60
3.8	Герметизация цементным раствором проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах	1 шт.	236,00
3.9	Герметизация монтажной пеной проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах	1 шт.	641,00
3.10	Ремонт отмостки	100 кв. м	115 474,00
3.11	Замена деревянных заполнений на ПВХ подвальных окон	1 кв. м	22 544,92
3.12	Окраска потолков подвала известковыми составами	100 кв. м	30 323,15
3.13	Окраска стен подвала известковыми составами	100 кв. м	22 979,49
3.14	Замена обрамлений проемов подвальных продухов на металлические решетки	1 кв. м	889,25
3.15	Замена деревянных дверных блоков, входов в подвал на стальные неутепленные двери	1 дверь	6 333,5
4. Фундаменты			
4.1	Усиление грунтов основания фундаментов методом нагнетания цементного раствора	1 отверстие	13 901,74
4.2	Ремонт оклеечной изоляции фундамента	100 кв. м	155 777,70
4.3	Ремонт обмазочной изоляции фундамента	100 кв. м	11 959,09
5. Холодное водоснабжение			
5.1	Замена водомерных узлов	1 узел	33 297,00
5.2	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения	100 п. м	107 910
5.3	Замена стояков системы холодного водоснабжения	100 кв. м	66 190,00
5.4	Замена комплекса оборудования повысительных насосных установок	1 установка	564 701,75
5.5	Замена оборудования и оснащения пожарного водопровода	1 система	527 329,05
6. Горячее водоснабжение			
6.1	Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения	100 п. м	150 368,80
6.2	Замена стояков системы горячего водоснабжения	100 п. м	97 430,30
6.3	Замена запорной арматуры в системе горячего водоснабжения – краны	1 сгон	623,8
7. Канализация и водоотведение			
7.1	Замена канализационных стояков диаметром 110 мм с канализационным выпуском	100 п. м	214 287,5
7.2	Замена разводки канализации диаметром 50 мм в квартирах	100 п. м	69 313,04
7.3	Замена в подвале канализационных труб	100 п. м	74 734,80
7.4	Замена канализационных трапов	1 шт.	2 711,60
7.5	Замена ливневой канализации	100 п. м	93 927,94
8. Теплоснабжение			
8.1	Замена в техническом помещении разводящих магистралей	100 п. м	73 850,44

	системы отопления		
8.2	Замена стояков системы отопления	100 п. м	102 150,00
8.3	Замена регистров отопления в местах общего пользования	100 п. м	36 239,59
8.4	Внутридомовая инженерная система	100 секций	74 020
8.5	Замена запорной арматуры в системе отопления – краны	1 шт.	275,30
8.6	Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов без датчиков наружного воздуха, контроллеров при наличии повысительных установок в домах	100 п. м	48 350,57
8.7	Монтаж насосной установки	1 установка	35 315,00
8.8	Пусконаладочные работы для автоматизированных тепловых пунктов при наличии датчиков наружного воздуха, контроллеров	1 установка	25 453,00
8.9	Узел регулирования	1 узел	231 453,00
9. Газоснабжение			
9.1	Замена внутридомовых разводящих магистралей газоснабжения и стояков с запорной и регулировочной арматурой в многоквартирных домах, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях	100 п. м	569 538,00
9.2	Ремонт крышной газовой котельной	1 котельная	771 632,00
10. Электроснабжение			
10.1	Замена вводно-распределительных устройств (ВРУ)	1 щит	86 292,00
10.2	Замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения	100 п. м	20 673,00
10.3	Замена распределительных этажных щитов (без установки электросчетчиков)	1 щит	123 284,00
10.4	Замена сетей освещения подвала	100 п. м	52 449,69
10.5	Замена электрических сетей подвала	100 п. м	53 605,76
10.6	Замена сети освещения мест общего пользования (внутреннее освещение подъездов)	1 светильник	1 010,52
10.7	Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов	100 светильников	213 087,00
10.8	Замена сети наружного освещения мест общего пользования	100 п. м	39 541
11. Лифтовое оборудование			
11.1	Замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 9 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт	1 656 029,33
11.2	Замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 10 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт	1 731 598,67
11.3	Замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 12 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт	1 909 860,67
11.4	Замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 14 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт	2 063 348,67
11.5	Замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 16 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт	2 217 308,67
11.6	Замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 22 этажа), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт	2 947 977,33
11.7	Замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 12 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт	2 204 739,33
11.8	Замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 14 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт	2 379 352,67
11.9	Замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 16 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт	2 596 464,67
11.10	Замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 22 этажей), признанного непригодным для эксплуатации	1 лифт	3 486 015,33
11.11	Пусконаладочные работы по электротехническим устройствам грузо-пассажирского лифта с 9 до 16 остановок с частотно-регулируемым приводом скорости лифта	1 лифт	250 000,00
11.12	Пусконаладочные работы по электротехническим устройствам грузо-пассажирского лифта на 22 остановки с частотно-регулируемым приводом скорости лифта	1 лифт	366 666,67

11.13	Ремонт штукатурки наружных стен лифтовых шахт с окраской водоземлюсионной краской	100 кв. м	38 851,25
11.14	Ремонт внутренних стен, устройств и конструкций лифтовых шахт и машинных помещений (усиление)	1 тонна	93 520,00

Разработка проектной документации	Для определения стоимости проектных работ необходимо руководствоваться государственным сметным нормативом СБЦП 81-02-05-2001 утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 № 96 «Об утверждении Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения»
Осуществление строительного контроля	Размер затрат на осуществление строительного контроля определяется в соответствии с пунктом 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»
Проведение государственной экспертизы проектной документации	Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»