



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июля 2015 г.

№ 341-п

г. Тюмень

*Об утверждении Положения  
о порядке установления льготной  
арендной платы для объектов  
культурного наследия, находящихся  
в неудовлетворительном состоянии,  
относящихся к государственной  
собственности Тюменской области  
или к муниципальной собственности*

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области»:

утвердить Положение о порядке установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Тюменской области или к муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**В.В. Якушев**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке установления льготной арендной платы**  
**для объектов культурного наследия, находящихся**  
**в неудовлетворительном состоянии, относящихся**  
**к государственной собственности Тюменской области**  
**или к муниципальной собственности**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Тюменской области или к муниципальной собственности, согласно критериям, установленным действующим законодательством.

1.2. Право на установление льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия, относящегося к государственной собственности Тюменской области или к муниципальной собственности, имеют физические или юридические лица (далее – арендаторы), с которыми заключен или заключается договор аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

1.3. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, является обязанность арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, установленный договором аренды, но не более семи лет со дня передачи объекта в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

2. Порядок принятия решения  
об установлении льготной арендной платы

2.1. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Тюменской области, принимается Департаментом имущественных отношений Тюменской области, в отношении муниципальной собственности – органом местного самоуправления, являющимися арендодателями по договору аренды объекта культурного наследия (далее – арендодатель).

2.2. Для принятия решения об установлении льготной арендной платы, предусмотренной пунктом 3.2 настоящего Положения, арендатор обращается к арендодателю с письменным заявлением.

В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество арендатора, его местожительство или, если арендатором является юридическое лицо, его наименование и местонахождение;

фамилия, имя, отчество представителя арендатора и его адрес, если заявление подается представителем;

дата и номер договора аренды объекта культурного наследия (в случае если за установлением льготной арендной платы обращается лицо, с которым заключен договор аренды).

К заявлению прилагаются следующие документы:

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя арендатора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

информация уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия о том, что объект культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии.

Документ, указанный в абзаце восьмом настоящего пункта, представляется арендатором по желанию. В случае если данный документ не представлен, арендодатель запрашивает его у уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия самостоятельно.

2.3. Для принятия решения об установлении льготной арендной платы, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Положения, арендатор обращается к арендодателю с письменным заявлением.

В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество арендатора, его местожительство или, если арендатором является юридическое лицо, его наименование и местонахождение;

фамилия, имя, отчество представителя арендатора и его адрес, если заявление подается представителем;

дата и номер договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии;

даты начала и планируемого окончания работ, предусмотренных договором аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

К заявлению прилагаются следующие документы:

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя арендатора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

информация уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия о том, что объект культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии.

2.4. Документ, указанный в абзаце девятом пункта 2.3 настоящего Положения, представляется арендатором по желанию. В случае если данный документ не представлен, арендодатель запрашивает его у уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия самостоятельно.

2.5. Решение об установлении льготной арендной платы или об отказе в ее установлении принимается арендодателем в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Положения, посредством подготовки и направления арендатору уведомления.

2.6. Основанием для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы являются:

отсутствие у арендатора права на установление льготной арендной платы;

непредставление документов, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Положения, обязанность по представлению которых возложена на арендатора;

представление документов, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации;

сообщение арендатором недостоверных сведений (наличие неточностей, искажение содержания представленных документов);

арендатором нарушены условия сохранения, содержания и использования объекта культурного наследия, предусмотренные договором аренды;

арендатором нарушены сроки оплаты аренды;

осуществление арендатором действий, повлекших неудовлетворительное состояние объекта культурного наследия.

2.7. Решение об отказе в установлении льготной арендной платы может быть обжаловано арендатором в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Решение арендодателя об установлении льготной арендной платы арендатору объекта культурного наследия является основанием для заключения дополнительного соглашения к договору аренды.

### 3. Сроки и порядок установления льготной арендной платы

3.1. Льготная арендная плата устанавливается арендатору в пределах срока действия договора аренды.

3.2. Льготная арендная плата устанавливается путем применения коэффициента 0,1, корректирующего рыночную величину месячной арендной платы.

3.3. На период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренный договором аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, льготная

арендная плата устанавливается в размере 1 рубль за квадратный метр площади объекта культурного наследия в год, в том числе образуемой площади в результате проведения работ, уточненной в государственном кадастре недвижимости.

3.4. Льготная арендная плата в отношении заключенных договоров аренды устанавливается с 1-го числа месяца, в котором принято решение об установлении льготной арендной платы.

3.5. По окончании периода проведения работ, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Положения, арендатор представляет арендодателю акт приемки выполненных работ.

3.6. Если по окончании периода проведения работ, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Положения, арендатор не представил акт приемки выполненных работ, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, установленных законодательством, арендная плата за указанный период рассчитывается в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения.

3.7. В случае если в результате действий арендатора объект областной собственности, переданный по договору аренды, стал относиться к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, льготная арендная плата не устанавливается.

