



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июля 2015 г.

№ 345-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 10.10.2011
№ 340-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» внести следующие изменения:

1. В пункте 1.1 слова «частью 2 статьи 28» заменить словами «подпунктом 6 статьи 39.5, статьей 39.19».

2. Пункт 1.4 после слов «казенным учреждением Тюменской области» дополнить словами ««Фонд имущества Тюменской области» (далее – Фонд имущества Тюменской области)».

3. Пункт 2.1 после слов «о бесплатном» дополнить словами «(в том числе первоочередном)».

4. Пункт 2.2 дополнить подпунктом «е.1» следующего содержания:

«е.1) сведения о наличии либо отсутствии в составе многодетной семьи родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов);».

5. Пункт 2.4 дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) наличие в составе многодетной семьи родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов)».

6. В пункте 2.5:

в абзаце втором слово «являющихся» заменить словом «являвшихся»;

в абзаце четвертом цифры «30» заменить цифрами «60»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документом (документами), указанным (указанными) в подпункте «к» пункта 2.4 настоящего Положения, является справка (справки), подтверждающая (подтверждающие) факт установления инвалидности родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов), выданная (выданные) федеральным государственным

учреждением медико-социальной экспертизы, по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее в настоящем абзаце – справка (справки)). Справка (справки) прилагается (прилагаются) к заявлению по желанию заявителя. В случае если справка (справки) не представлена (не представлены) заявителем, такие документы запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области».

7. Абзац второй пункта 2.7 после слов «многодетными семьями, проживающими в административном центре Тюменской области,» дополнить словами «в Тюменском муниципальном районе,».

8. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

**«3. Порядок принятия решений по заявлениям
о бесплатном предоставлении земельных участков**

3.1. В целях рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления проводит проверку сведений, подтверждающих соответствие многодетной семьи требованиям, установленным статьями 1 и 2 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

3.2. В целях проведения проверки Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления запрашивает:

а) сведения о проживании родителей (усыновителей) в Тюменской области не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления, – в органах регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации;

б) сведения об отсутствии фактов бесплатного предоставления многодетной семье земельного участка в соответствии с Законом Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» – в уполномоченных органах по предыдущим местам жительства многодетной семьи со дня вступления в силу Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;

в) сведения об отсутствии фактов постановки многодетной семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с Законом Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» – в уполномоченных органах по предыдущим местам жительства многодетной семьи со дня вступления в силу Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

3.3. Сведения, указанные в подпункте «а» пункта 3.2 настоящего Положения, запрашиваются в случае, если факт проживания в Тюменской области не удостоверяется паспортом гражданина Российской Федерации,

либо документами, указанными в абзаце втором пункта 2.5 настоящего Положения, а также в случае, если в течение пяти лет, предшествующих дате поступления письменного согласия многодетной семьи с предложенным вариантом предоставления земельного участка, период, исчисляемый со дня снятия с регистрационного учета в Тюменской области до дня постановки на регистрационный учет в Тюменской области, одновременно составляет более 60 календарных дней.

Сведения, указанные в подпунктах «б», «в» пункта 3.2 настоящего Положения, запрашиваются в случае изменения членами многодетной семьи своего места жительства в пределах Тюменской области после вступления в силу Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

В случае изменения членами многодетной семьи после вступления в силу Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» своего места жительства в пределах одного муниципального района (городского округа) сведения, указанные в подпунктах «б», «в» пункта 3.2 настоящего Положения, не запрашиваются.

3.4. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления принимает решение:

- а) о принятии многодетной семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка;
- б) о принятии многодетной семьи на учет в целях первоочередного бесплатного предоставления земельных участков;
- в) об отказе в принятии многодетной семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка.

Многодетной семье отказывается в принятии на учет в целях первоочередного бесплатного предоставления земельного участка при отсутствии оснований для первоочередного бесплатного предоставления земельного участка, установленных частью 2 статьи 2 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей». В этом случае многодетная семья принимается на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка при отсутствии оснований для отказа в принятии на учет, установленных пунктом 3 части 2 статьи 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

3.5. Решения, указанные в пункте 3.4 настоящего Положения, принимаются уполномоченным органом по основаниям, установленным Законом Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

Решения уполномоченного органа, указанные в пункте 3.4 настоящего Положения, могут быть обжалованы в судебном порядке.

3.6. Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления уведомляет многодетную семью о решении,

принятом по результатам рассмотрения заявления, не позднее пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Копия решения, принятого уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления, либо выписка из такого решения выдаются Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления родителям (усыновителям) либо иному уполномоченному лицу при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности не позднее пяти рабочих дней со дня подачи заявления о выдаче копии такого решения.

В случае обращения заявителя через многофункциональный центр копия решения, принятого уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления, либо выписка из такого решения выдается через многофункциональный центр».

9. В пункте 4.1:

после слова «бесплатного» дополнить словами «(в том числе первоочередного)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о многодетных семьях, принятых на учет в целях первоочередного бесплатного предоставления земельного участка, дополнительно вносятся Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления в отдельный перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка».

10. Пункт 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка, ведется Фондом имущества Тюменской области либо соответствующим органом местного самоуправления в электронной форме или на бумажном носителе».

11. В пункте 4.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.3. Журнал учета многодетных семей, а также перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка, должны содержать следующую информацию:»;

дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) сведения о наличии либо отсутствии в составе многодетной семьи родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов).».

12. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. В случае снятия многодетной семьи с учета по основаниям, предусмотренным абзацами четвертым и шестым части 3 статьи 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», принятия решения о снятии многодетной семьи с учета не требуется. Снятие многодетной семьи с учета в данном случае осуществляется на основании соответствующего решения о

бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении многодетной семье земельного участка (об отказе в бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении многодетной семье земельного участка) с учетом особенностей, предусмотренных частью 5.1 статьи 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

13. Приложение дополнить пунктом 4.9 следующего содержания:

«4.9. Многодетные семьи, стоящие на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка, вправе подать заявление о включении в перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка, с приложением по желанию документа (документов), указанного (указанных) в подпункте «к» пункта 2.4 настоящего Положения.

В случае если указанный (указанные) документ (документы) не представлен (не представлены) многодетной семьей, такой документ (документы) запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

Включение таких многодетных семей в перечень многодетных семей, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка, осуществляется в порядке очередности, определяемой днем подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка».

14. Наименование раздела 5 после слова «бесплатном» дополнить словами «(в том числе первоочередном)».

15. В пункте 5.1:

абзац первый после слова «заявлении,» дополнить словами «и наличия права на первоочередное предоставления земельного участка»;

абзац третий дополнить словами «, а также в зависимости от места расположения земельного участка в административном центре Тюменской области либо в Тюменском муниципальном районе, за исключением случаев и порядка формирования перечня (перечней) земельных участков федеральной собственности, указанных в пунктах 5.1.1 и 5.1.2 настоящего Положения».

16. Пункт 5.1.1 изложить в следующей редакции:

«5.1.1. При формировании земельных участков за счет земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по распоряжению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – земельные участки федеральной собственности), Департамент имущественных отношений Тюменской области составляет перечень (либо перечни в случае передачи полномочий по распоряжению одновременно несколькими земельными участками, расположенными в одном муниципальном образовании, а также в случае формирования более

100 земельных участков из земельного участка федеральной собственности) земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – перечень (перечни) земельных участков).

Перечень (перечни) земельных участков формируется в зависимости от места их расположения (в перечень (перечни) включаются земельные участки, расположенные в одном муниципальном образовании (муниципальном районе или городском округе)), а также в зависимости от целей предоставления земельных участков (дачный земельный участок, земельный участок для индивидуального жилищного строительства).

Земельные участки, сформированные за счет земельных участков федеральной собственности, не включаются в перечни, указанные в абзаце третьем пункта 5.1 настоящего Положения.

Очередность земельных участков, включаемых в соответствующие перечни, определяется датой постановки их на кадастровый учет. В случае совпадения даты постановки на кадастровый учет земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, очередность определяется значением единиц кадастрового деления, начиная с кадастровых районов (от меньшего к большему).

В один перечень может быть включено не более 100 земельных участков».

17. Приложение дополнить пунктом 5.1.2 следующего содержания:

«5.1.2. Составление перечня (перечней) земельных участков федеральной собственности, указанных в пункте 5.1.1 настоящего Положения, осуществляется в период с 15 мая по 15 октября года, в котором была осуществлена государственная регистрация прав на них. Земельные участки, государственная регистрация прав на которые осуществлена в период с 15 мая по 15 октября текущего года, включаются в перечень (перечни) земельных участков федеральной собственности в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня государственной регистрации прав на них (но не позднее 15 октября текущего года).

Земельные участки, государственная регистрация прав на которые осуществлена после 15 октября текущего года, включаются в перечень (перечни) земельных участков федеральной собственности не позднее 1 июля следующего года.

Земельные участки, государственная регистрация прав на которые осуществлена до 15 мая текущего года, включаются в перечень (перечни) земельных участков не позднее 1 июля текущего года.

В течение пяти рабочих дней со дня составления перечня (перечней) земельных участков федеральной собственности он направляется в Фонд имущества Тюменской области».

18. В пункте 5.2:

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«При необходимости организации осмотра земельного участка многодетная семья в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, письменно

информирует об этом Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления.

При поступлении письменной информации от многодетной семьи о необходимости организации осмотра Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления обеспечивают осмотр земельного участка, указанного в уведомлении, родителями (усыновителями) либо иным уполномоченным лицом при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности. Дата и время осмотра определяются Фондом имущества Тюменской области или соответствующим органом местного самоуправления»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Земельные участки предлагаются Фондом имущества Тюменской области многодетным семьям в порядке очередности согласно журналу учета многодетных семей из перечня земельных участков, который составлен ранее согласно очередности включения земельных участков в перечни, с учетом требований пункта 5.2.1 настоящего Положения».

19. Приложение дополнить пунктом 5.2.1 следующего содержания:

«5.2.1. В случае отказа многодетной семьи от предложенного варианта предоставления земельного участка такой земельный участок предлагается следующей в порядке очередности многодетной семье, у которой на текущий момент не находится на рассмотрении ни одного варианта предоставления земельного участка и которой не был предложен ни один из вариантов предоставления земельных участков из данного перечня земельных участков.

При этом после получения в отношении всех земельных участков из соответствующего перечня согласий и (или) отказов многодетных семей в предоставлении данных земельных участков отказавшейся многодетной семье предлагается следующий в порядке очередности земельный участок, из другого перечня земельных участков, сформированного в порядке, установленном пунктами 5.1–5.1.2 настоящего Положения, в очередности, определяемой датой и номером утверждения соответствующего перечня».

20. В пункте 5.3:

в абзаце первом слова «соответствующих пункту 2.6» заменить словами «с учетом положений пунктов 2.5 и 2.6»;

абзац третий после слов «либо отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка,» дополнить словами «а также в случае поступления в Фонд имущества Тюменской области либо в соответствующий уполномоченный орган сведений от отделения почтовой связи о неполучении уведомления уполномоченного органа, направленного в установленном порядке, в связи с неявкой в отделение почтовой связи для получения указанного уведомления либо отсутствием адресата по указанному многодетной семьей почтовому адресу,».

21. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. В целях проведения проверки Фонд имущества Тюменской области либо соответствующий орган местного самоуправления не позднее пяти рабочих дней со дня получения письменного согласия многодетной семьи с

предложенным вариантом предоставления земельного участка запрашивает:

а) сведения о проживании родителей (усыновителей) в Тюменской области не менее пяти лет, предшествующих дате поступления письменного согласия многодетной семьи с предложенным вариантом предоставления земельного участка, – в органах регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации;

б) сведения об инвалидности родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов)».

22. Пункт 5.5.1 после слов «настоящего Положения, Фонд» дополнить словами «имущества Тюменской области».

23. Пункт 5.5.2 после слов «о получении Фондом» дополнить словами «имущества Тюменской области».

24. Пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Сведения, указанные в подпункте «а» пункта 5.5 настоящего Положения, запрашиваются в случае, если факт проживания в Тюменской области не удостоверяется паспортом гражданина Российской Федерации либо документами, указанными в абзаце втором пункта 2.5 настоящего Положения, а также в случае, если в течение пяти лет, предшествующих дате поступления письменного согласия многодетной семьи с предложенным вариантом предоставления земельного участка, период, исчисляемый со дня снятия с регистрационного учета в Тюменской области до дня постановки на регистрационный учет в Тюменской области, одновременно составляет более 60 календарных дней».

25. В пункте 5.8:

подпункт «а» после слов «о бесплатном» дополнить словами «(в том числе первоочередном)»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) об отказе в первоочередном бесплатном предоставлении многодетной семье земельного участка.».

26. Пункт 5.10 после слова «бесплатном» дополнить словами «(в том числе первоочередном)».

27. Приложение к Положению о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 20 июля 2015 г. № 345-п

Приложение
к Положению о бесплатном предоставлении
земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей

(наименование органа исполнительной власти Тюменской области или органа
местного самоуправления, в который подается заявление)

от _____

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявление)

Паспорт: _____

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявление)

Паспорт: _____

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Способ уведомления о принятых решениях:

(по телефону, посредством направления электронного сообщения, почтовым
отправлением с уведомлением о вручении)

Почтовый адрес:

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты: _____ @ _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о бесплатном (в том числе первоочередном) предоставлении
земельного участка

Прошу принять нашу семью в составе:

– родители (одинокая мать/отец):

1. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

2. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

– дети (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы):

1. _____

(фамилия, имя, отчество; дата рождения)

2. _____

(фамилия, имя, отчество; дата рождения)

3. _____

(фамилия, имя, отчество; дата рождения)

на учет в целях бесплатного предоставления в общую долевую собственность земельного участка для _____

(указать цель: индивидуального жилищного строительства, дачного строительства)

Место жительства многодетной семьи за 5 лет, предшествующих дате подачи заявления: _____

Наличие (отсутствие) в составе многодетной семьи родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов) (нужное подчеркнуть).

На дату подачи настоящего заявления:

- 1) все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;
- 2) родители (одинокая мать/отец) проживают в Тюменской области не менее 5 лет;
- 3) многодетной семье дачные земельные участки либо земельные участки для индивидуального жилищного строительства бесплатно не предоставлялись;
- 4) в отношении несовершеннолетних детей, указанных в настоящем заявлении, родители (одинокая мать/отец) не лишены родительских прав;
- 5) в отношении усыновленных детей, указанных в настоящем заявлении, не отменено усыновление.

К заявлению прилагаются:

1. _____ на _____ л. в 1 экз.;
2. _____ на _____ л. в 1 экз.;
3. _____ на _____ л. в 1 экз.;
4. _____ на _____ л. в 1 экз.

_____/_____
 (подпись) (расшифровка подписи)
 _____ 20__ г.

_____/_____
 (подпись) (расшифровка подписи)
 _____ 20__ г.

Правильность сообщенных сведений подтверждаем (-ю).

Предупреждены об ответственности за представление недостоверных сведений и документов, подтверждаем отсутствие заведомо ложных и не соответствующих действительности сведений, неточностей и противоречий в содержании представляемых документов.

Ознакомлены с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» и постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

Предупреждены о том, что выявление не соответствующих действительности сведений в документах, по результатам рассмотрения которых наша семья будет принята на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка, является основанием для снятия нашей семьи с такого учета.

Даем согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных наших детей, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении членов нашей семьи.

_____/_____
 (подпись) (расшифровка подписи)
 _____ 20__ г.

_____/_____
 (подпись) (расшифровка подписи)
 _____ 20__ г.

