



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2015 г.

№ 275-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 13.10.2008
№ 302-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 13.10.2008 № 302-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий и займов на приобретение (строительство) жилья в Тюменской области» внести следующие изменения:

1. В пункте 1.7 слова «приложением № 1» заменить словом «приложением».

2. Пункты 2.7, 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.7. В случае предоставления займа подписание договора займа гражданином и уполномоченной организацией осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подтверждения гражданином исполнения обязанности по внесению своей доли средств за приобретаемое (строящееся) жилье и представления документов, подтверждающих обеспечение исполнения своих обязательств по договору займа (договор поручительства, договор страхования приобретаемого (строящегося) с использованием займа жилья, договор страхования жизни и трудоспособности заемщика, договор страхования риска утраты права собственности заемщика на приобретенное (построенное) с использованием займа жилье), а также документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Положения.

В случае приобретения (строительства) жилья с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала подписание договора займа осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подтверждения исполнения гражданином обязанности по внесению своей доли средств за приобретаемое (строящееся) жилье и (или) представления гражданином в уполномоченную организацию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (с представлением сведений о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки), подтверждающего право гражданина на получение материнского (семейного) капитала, и документов, подтверждающих обеспечение исполнения своих обязательств по договору займа (договор поручительства, договор страхования приобретаемого (строящегося) с использованием займа жилья, договор страхования жизни и

трудоспособности заемщика, договор страхования риска утраты права собственности заемщика на приобретенное (построенное) с использованием займа жилье).

При приобретении жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве, уступки прав требований, а также при строительстве индивидуального жилого дома договор страхования приобретаемого (строящегося) с использованием займа жилья и договор страхования риска утраты права собственности заемщика на приобретенное (построенное) с использованием займа жилье не представляются до оформления права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств государственной поддержки.

2.8. Для перечисления средств субсидии или займа гражданин представляет в уполномоченную организацию заявление в произвольной форме с указанием банковских реквизитов счета для перечисления средств субсидии или займа и следующие документы:

при приобретении готового жилья – оригинал договора на приобретение жилого помещения с приложением расписки о принятии документов, выданной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; технический паспорт (выписку из технического паспорта) в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после 1 марта 2008 года. Технический паспорт (выписка из технического паспорта) представляется по желанию гражданина, при этом в заявлении указываются дата ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, наименование застройщика, номер и дата выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию;

при приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в случае если разрешение на строительство жилого дома выдано после 1 апреля 2005 года, – оригинал договора с приложением расписки о принятии документов на государственную регистрацию договора, выданной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; справку о степени технической готовности многоквартирного дома (не менее 70%);

при приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в случае если разрешение на строительство жилого дома выдано до 1 апреля 2005 года, – оригинал договора; копию разрешения на строительство (представляется по желанию гражданина); копии документов, подтверждающих права застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома (представляются по желанию гражданина); справку о степени технической готовности многоквартирного дома (не менее 70%);

при приобретении жилого помещения по договору уступки участником долевого строительства прав требований по договору, в случае если разрешение на строительство жилого дома выдано после 1 апреля 2005 года, – оригинал договора уступки участником долевого строительства прав требований (с приложением расписки о принятии документов на государственную регистрацию договора, выданной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с

ним) и копию договора, подтверждающего наличие основного обязательства (копию договора участия в долевом строительстве), прошедших государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; справку от застройщика, подтверждающую полную оплату первоначальным дольщиком своей доли по договору участия в долевом строительстве; справку о степени технической готовности многоквартирного дома (не менее 70%);

при приобретении жилого помещения по договору уступки участником долевого строительства прав требований по договору, в случае если разрешение на строительство жилого дома выдано до 1 апреля 2005 года, – оригинал договора уступки участником долевого строительства прав требований и копию договора, подтверждающего наличие основного обязательства (копию договора участия в долевом строительстве); копию разрешения на строительство (представляется по желанию гражданина); копии документов, подтверждающих права застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома (представляются по желанию); справку от застройщика, подтверждающую полную оплату первоначальным дольщиком своей доли по договору участия в долевом строительстве; справку о степени технической готовности многоквартирного дома (не менее 70%);

при приобретении (строительстве) жилья с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала для подтверждения достаточности средств на приобретение (строительство) жилья в части, составляющей разницу между стоимостью жилья и средств, предоставляемых в виде государственной поддержки в соответствии с настоящим Положением, представляются оригинал и копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (с представлением сведений о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки).

Для перечисления средств субсидии или займа гражданином представляется документ, подтверждающий исполнение обязанности по внесению своей доли средств за приобретаемое жилье.

Оригиналы документов, указанных в настоящем пункте, представляются с одновременным представлением их копий. Копии документов, указанных в настоящем пункте, заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданину».

3. Пункт 2.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«При строительстве индивидуального жилого дома в случае выполнения гражданином объема работ, превышающего необходимый для перечисления субсидии или займа, средства субсидии или займа перечисляются в размере, ранее утвержденном решением уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области».

4. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Граждане, получившие заем на строительство (приобретение) жилья, в случае уменьшения среднемесячного дохода семьи на 30 и более процентов вправе обратиться в уполномоченную организацию с заявлением

об увеличении срока погашения займа в пределах максимального срока предоставления займа, установленного частью 5 статьи 6 Закона Тюменской области от 03.08.1999 № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета», и (или) предоставлении отсрочки уплаты платежей по погашению суммы основного долга по займу сроком до одного года. При этом уменьшением среднемесячного дохода семьи считается снижение дохода, сохраняющееся в течение трех последних месяцев, предшествующих обращению.

К заявлению прилагаются копия паспорта получателя займа и документы, подтверждающие уменьшение среднемесячного дохода семьи:

а) заверенная работодателем копия трудовой книжки или оригинал в случае потери места работы;

б) справка из инспекции Федеральной налоговой службы о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя или об отсутствии сведений о регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (представляется по желанию гражданина);

в) документы, подтверждающие доходы каждого члена семьи за шесть месяцев, предшествующих обращению:

справка с места работы, учебы или органа социальной защиты, подтверждающая среднемесячный размер дохода;

сведения о среднемесячном размере дохода, заверенные лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность или занимающимся частной практикой; копия налоговой декларации за последний отчетный период, предшествующий обращению, по форме, установленной для конкретного метода налогообложения, с оригиналом отметки налогового органа о ее принятии либо копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц установленного образца (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии – представляется по желанию гражданина (для индивидуальных предпринимателей (в том числе лиц, занимающихся частной практикой));

выписка из похозяйственной книги об учете в качестве гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство, заверенная администрацией муниципального образования (представляется по желанию гражданина); сведения о среднемесячном размере дохода, заверенные лицом, ведущим личное подсобное хозяйство (для лиц, ведущих личное подсобное хозяйство);

для неработающих граждан – справка из государственных учреждений службы занятости о получении (неполучении) пособия по безработице (представляется по желанию гражданина в случае регистрации гражданина по месту жительства в Тюменской области)».

5. Пункт 3.2 после слов «с приложением представленных документов» дополнить словами «и копий договоров займа».

6. В приложении № 2 к Положению о порядке предоставления субсидий и займов на строительство (приобретение) жилья в Тюменской области:

6.1. Слова «Площадь жилого помещения, планируемого к приобретению: _____» заменить словами «Общая площадь жилого помещения, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи: _____».

6.2. В таблице «Совокупный доход за 12 месяцев, предшествующих подаче предварительной заявки»:

наименование графы 14 изложить в следующей редакции: «Итого за последние 6 мес.»;

наименование графы 15 изложить в следующей редакции: «Итого за 12 мес.».

7. Приложение № 3 к Положению о порядке предоставления субсидий и займов на строительство (приобретение) жилья в Тюменской области изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 22 июня 2015 г. № 275-п

Приложение № 3
к Положению
о порядке предоставления субсидий и займов
на приобретение (строительство) жилья
в Тюменской области

**ПЕРЕЧЕНЬ
документов, представляемых гражданами
для получения социальной выплаты (субсидии) или займа**

1. Документ, подтверждающий принятие заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, с указанием категории, даты постановки на учет и состава семьи заявителя (представляется по желанию гражданина, в случае если принят на учет органами местного самоуправления муниципальных образований).

2. Документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем и членами его семьи по месту его (их) постоянного жительства (сведения территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции; копия домового книги (выписка из домового книги); копия поквартирной карточки (выписка из поквартирной карточки) (представляются по желанию).

2.1. Согласие лиц (законного представителя или доверенного лица), зарегистрированных совместно с заявителем и членами его семьи по месту его (их) постоянного жительства, на обработку персональных данных субъекта персональных данных, составленное в письменной форме по правилам, установленным частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3. Копия свидетельства о заключении (расторжении) брака (представляется по желанию, если документ выдан органами ЗАГС в Тюменской области).

4. Копия свидетельства о рождении ребенка (представляется по желанию, если документ выдан органами ЗАГС в Тюменской области).

5. Документы, подтверждающие доходы каждого члена семьи (за последние 12 месяцев на дату подачи документов):

справка с места работы, учебы или органа социальной защиты, подтверждающая среднемесячный размер дохода. В случае отсутствия детских пособий представляется справка о том, что детские пособия не выплачиваются (представляется по желанию гражданина);

сведения о среднемесячном размере дохода, заверенные лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность или занимающимся частной практикой; копия налоговой декларации за последний отчетный

период, предшествующий обращению, по форме, установленной для конкретного метода налогообложения, с оригиналом отметки налогового органа о ее принятии либо копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц установленного образца (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии (представляется по желанию гражданина) (для индивидуальных предпринимателей (в том числе лиц, занимающихся частной практикой));

выписка из похозяйственной книги об учете в качестве гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство, заверенная администрацией муниципального образования (представляется по желанию гражданина); сведения о среднем ежемесячном размере дохода, заверенные лицом, ведущим личное подсобное хозяйство (для лиц, ведущих личное подсобное хозяйство);

справка из государственных учреждений службы занятости о получении (неполучении) пособия по безработице (представляется по желанию гражданина в случае регистрации гражданина по месту жительства в Тюменской области).

6. Справка из инспекции Федеральной налоговой службы о регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя или об отсутствии сведений о регистрации в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (представляется по желанию гражданина).

7. Копия документа, подтверждающего трудовую деятельность (копия трудовой книжки, трудового или иного договора). На последней странице копии трудовой книжки, содержащей какую-либо запись, должна быть поставлена отметка о работе по настоящее время. В случае невозможности представления трудовой книжки, трудового или иного договора представляется письменная объяснительная о причинах, препятствующих представлению указанных документов.

8. Копии всех листов паспорта на каждого члена семьи, достигшего 14 лет.

8.1. Копия доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя.

9. Справка организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации, о существующих и прекращенных правах на жилые помещения на заявителя и каждого члена его семьи, родившегося до 28.01.1999. В случае смены фамилии, имени, отчества, места жительства (за пределы населенного пункта) справка представляется со всеми имеющимися изменениями. В случае невозможности представления справки организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации, о существующих и прекращенных правах на жилые помещения в связи с постоянным проживанием гражданина и членов его семьи до 28 января 1999 года на территории иностранных государств, в том числе государств – бывших республик Союза ССР, представляется письменная объяснительная о причинах, препятствующих представлению указанной справки, о невозможности представления указанной в настоящем пункте справки, с указанием в ней сведений о месте и сроке постоянного проживания

гражданина и членов его семьи на территории иностранных государств, в том числе государств – бывших республик Союза ССР.

10. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о существующих и прекращенных правах на жилые помещения на заявителя и каждого члена его семьи. В случае смены фамилии, имени, отчества, места жительства (за пределы Тюменской области) справка представляется со всеми имеющимися изменениями (представляется по желанию гражданина).

11. Копия документа, подтверждающего право собственности на недвижимое имущество, если таковое имеется (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности и т.д.) (представляется по желанию гражданина, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

12. Копия правоустанавливающего документа на жилое помещение по месту регистрации заявителя и членов его семьи, не принадлежащее им на праве собственности (представляется по желанию гражданина, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним). Для граждан, проживающих в государственном, муниципальном жилищном фонде, – копия ордера на жилое помещение, копия договора социального найма (представляется по желанию гражданина).

13. Выписка из лицевого счета на жилое помещение, для частного домовладения – справка об общей площади домовладения (по месту жительства и на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя или членов его семьи, указанных в документе, представляемом в соответствии с пунктом 1 настоящего перечня, если такое имеется).

В случае если невозможно представить справку из общей площади домовладения представляется выписка из лицевого счета на жилое помещение.

14. Документы, подтверждающие первоочередное право на предоставление субсидии:

14.1. Для граждан, жилье которых признано в установленном порядке непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, – документ, подтверждающий признание помещения не отвечающим установленным требованиям (заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания) (представляется по желанию гражданина).

14.2. Для малообеспеченных семей с доходом на одного человека ниже величины прожиточного минимума, установленного в Тюменской области на день подачи заявления, – сведения органа социальной защиты населения об отнесении гражданина и членов его семьи к категории малоимущих (представляется по желанию гражданина).

14.3. Для работников бюджетной сферы при общем стаже работы в этой сфере более 15 лет – справка с места работы с указанием источника финансирования организации и трудового стажа работы заявителя.

14.4. Для молодых семей – документы, указанные в пункте 10 настоящего перечня.

14.5. Для семей, воспитывающих детей-инвалидов, – копии документов, подтверждающих инвалидность ребенка.

14.6. Для граждан, имеющих на попечении детей-сирот, – решение уполномоченного органа об установлении опеки (попечительства) (представляется по желанию гражданина).

14.7. Для многодетных семей, в том числе неполных многодетных семей, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, – документы, указанные в пунктах 6 и 10 настоящего перечня.

Индивидуальные застройщики дополнительно представляют:

15. Копию разрешения на строительство (представляется по желанию гражданина).

16. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (представляется по желанию гражданина).

17. Копию плана дома (планировки) с указанием общей и жилой площади и описанием всех конструкций дома.

18. Локальную смету.

При представлении документов на бумажном носителе копии документов представляются гражданами с одновременным представлением оригинала. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданам.

Документы, указанные в пунктах 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 настоящего перечня, представляются в отношении заявителя и членов его семьи, указанных в документе, представляемом в соответствии с пунктом 1 настоящего перечня.

Документы, указанные в пунктах 15, 16 настоящего перечня, должны быть оформлены на заявителя и членов его семьи, указанных в документе, представляемом в соответствии с пунктом 1 настоящего перечня.

Срок действия документов, указанных в пунктах 1, 2, 2.1, 5, 6, 7 (в части сведений о работе по настоящее время), 10, 13 (в части сведений из лицевого счета на жилое помещение), 14 (за исключением пункта 14.1 настоящего перечня) настоящего перечня, составляет не более 30 календарных дней со дня их выдачи.

Срок действия справки об общей площади домовладения, указанной в пункте 13 настоящего перечня, составляет не более 90 календарных дней со дня ее выдачи.

